



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Organizzazione, pianificazione strategica e risorse umane

SCHEDA DESCRITTIVA DEL PROFILO PROFESSIONALE DI

**ALTA SPECIALIZZAZIONE –
RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E GLOBAL SERVICE
PRESSO IL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E GLOBAL SERVICE -
CAT D1 -
PROFILO PROFESSIONALE: SPECIALISTA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE EDILIZIA**

Il contesto organizzativo

Il Comune di Sesto San Giovanni conta oltre 80 mila abitanti su un territorio che ha una superficie di 11.700.000 mq.

L'amministrazione comunale si avvale di circa 610 dipendenti in ruolo a tempo indeterminato (alla data del 31/12/2018), per la gestione diretta dei servizi ed il controllo delle funzioni affidate all'esterno.

Il dimensionamento organico quali-quantitativo è stato strutturato prevedendo un forte apporto delle funzioni manageriali, specialistiche e di ruoli impiegatizi dedicati a processi diversificati e rivolti all'utenza.

La nuova macrostruttura comprende 3 aree, definite Strutture complesse, che sono le strutture di massimo livello e dimensione che rispondono direttamente agli Organi di Governo dell'Ente ed hanno il compito di assicurare unitarietà all'attività programmatica, organizzativa ed operativa del Comune.

Nell'**area Pianificazione, attuazione e gestione del territorio - Ambiente** confluiscono tutte le attività di carattere essenzialmente tecnico attinenti alle materie di progettazione e manutenzione, nello specifico: il Settore Territorio e lavori pubblici, il Settore Edilizia Pubblica e Global Service, il Settore Ambiente, il Settore Servizi Cimiteriali - Gestione digitale del territorio e marketing urbano ed infine il Settore Demanio e patrimonio.

Nell'**area Strutturale** confluiscono: il settore Organizzazione, pianificazione strategica e risorse umane, il Settore Economico finanziario e tributario ed il Servizio ICT.

Nell'**area dei Servizi ai cittadini e della comunicazione** confluiscono: il Settore Cultura, il Settore Pari opportunità, no profit, politiche giovanili, partecipazione democratica, comunicazione e cooperazione internazionale, il Settore Servizi Sociali, il Settore Servizi Educativi. Infine vi fa parte anche il Servizio Demografico ed ausiliario

Vi sono inoltre, un'area autonoma di Sicurezza e protezione civile, il servizio autonomo di Uffici Staff del Sindaco e della Giunta comunale-Ufficio di Gabinetto, il Servizio autonomo Affari Istituzionali e l'Avvocatura.

Oltre ai Direttori di Area, ai Dirigenti di Settore ed alle Alte Specializzazioni (A.S.), nell'Ente operano figure con responsabilità gestionali (Posizioni Organizzative - PO) coadiuvate da figure con competenze altamente specifiche e qualificate (Alte Professionalità - AP) che operano all'interno dei diversi settori - servizi o in modo trasversale ad essi.

Con questo bando cerchiamo una persona alla quale conferire l'incarico di **Alta Specializzazione del Servizio Edilizia pubblica e Global Service**

Il profilo ideale prevede che essa sia portatrice di competenze elevate e specialistiche acquisite attraverso la maturazione di esperienze di lavoro in enti pubblici, in posizioni apicali che richiedono una costante attività di gestione di settore, aggiornamento sulla normativa e sulle tecniche utilizzate per la sua applicazione ed inoltre capacità di saper integrare discipline diverse, in armonia con l'organizzazione dell'Ente.

E' indispensabile che il/la candidato/a abbia ottime conoscenze nelle materie di progettazione ed esecuzione dei lavori pubblici, di gestione degli appalti e della normativa relativa alla sicurezza nei luoghi di lavoro.

Struttura organizzativa del Settore Edilizia Pubblica e Global Service

Il Settore è costituito dal Servizio Edilizia pubblica e Global Service, presieduto dalla AS da cui dipendono due servizi: il Servizio Edilizia pubblica ed il Servizio Global Service e Manutenzione stabili . Oltre all'Alta Specializzazione, sono previste due risorse di direzione intermedia, titolari di Posizione Organizzativa e responsabili dei Servizi sopracitati.

Al Settore sono assegnate attualmente circa 26 persone.

Responsabilità della posizione e funzioni del Servizio Edilizia Pubblica e Global Service

L'Alta Specializzazione risponde direttamente al Direttore dell'Area Pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente e presidia interamente le funzioni assegnate al Settore Edilizia pubblica e Global Service. Di conseguenza, la responsabilità di posizione della AS prevede la pianificazione, la programmazione ed il controllo strategico dell'ambito assegnato, compresa la gestione del sistema di valutazione, la gestione delle risorse umane e delle risorse economiche (PEG), nonché le procedure per l'affidamento degli appalti di servizi.

L'Alta Specializzazione potrà, inoltre, presidiare altre attività su apposita delega da parte del Direttore dell'Area Pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente e coordinerà il lavoro di tutte le persone assegnate al Settore Edilizia pubblica e Global Service, comprese le due PO.

Il candidato ideale applica competenze sia tecniche che teorico-pratiche e metodi di management specifico per assumere responsabilità gestionali e svolgere funzioni di direzione nel Settore stesso.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Più nel dettaglio le funzioni del **Servizio Edilizia pubblica** si articolano come segue:

- programmazione e direzione di lavori di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su edifici comunali
- coordinamento e gestione dei gruppi di lavoro, di staff amministrativo e di squadre di operai

Al **Servizio Global Service** è delegata la gestione delle attività di coordinamento e controllo sull'appalto di Global Service con riferimento alle attività tecniche di manutenzione degli edifici comunali

Le Competenze

Le competenze distintive dell'Alta Specializzazione che ricerchiamo, sono:

Competenze trasversali

Da possedere come dote consolidata per l'assunzione del ruolo.

- Gestione strategica: oltre alle funzioni di supporto decisionale al Dirigente del Settore, agli amministratori ed al vertice della struttura operativa, ci si attende che l'Alta Specializzazione sappia sviluppare in azioni le strategie di indirizzo. In particolare, sono richieste competenze di innovazione nella ricerca di soluzioni il più possibile economiche ed efficaci, rispetto ad un nuovo contesto di comunità locale altamente complesso e con bisogni sempre maggiori. Questo necessita di grande apertura al cambiamento, capacità di leggere il contesto esterno e l'organizzazione, di interpretare la visione strategica aziendale e di saperla trasmettere. Questi aspetti sono fondamentali per saper ricercare l'efficacia dei processi ed offrire la propria consulenza all'organizzazione, individuando piani di supporto al cambiamento.
- Orientamento al risultato: attivazione delle competenze gestionali e di orientamento al risultato per realizzare i compiti assegnati nei tempi previsti.
- Gestione di sé e competenze relazionali: assunzione di comportamenti orientati all'integrità e all'interesse generale ed assunzione delle responsabilità delle proprie azioni; attivazione di tutte le competenze relazionali e comunicative espresse nel presidio della comunicazione interna ai diversi livelli dell'organizzazione ed esterna rispetto alle Istituzioni con cui si interfaccia. L'Alta Specializzazione è facilitatrice della comunicazione ed è capace, attraverso la negoziazione, di gestire un sistema complesso di relazioni: collaboratori, azienda e soggetti esterni. Sa gestire situazioni di conflitto.
- Influenza e leadership: espressa nel gruppo dei Dirigenti e dei propri colleghi, attraverso la capacità di lavorare insieme e gestire le forti interdipendenze intersettoriali che condizionano il raggiungimento degli obiettivi del settore Demanio, patrimonio, sport e dell'Ente. L'Alta Specializzazione è elemento di integrazione, guida e riferimento per le relazioni interne ed esterne. La competenza si applicherà, inoltre, alla gestione delle persone assegnate, in un'ottica di valorizzazione e sviluppo delle capacità individuali, orientandole al risultato, anche attraverso la tutela del sistema di valutazione delle prestazioni.
- Flessibilità e tolleranza allo stress: intesa come capacità di rispondere positivamente in situazioni di variabilità, incertezza e turbolenza, anche attraverso comportamenti di adattamento, per la gestione del proprio tempo di lavoro e di quello dei collaboratori. In particolare, la competenza sarà espressa anche in un'efficace gestione della delega.

Competenze legate alla posizione

Da possedere come prerequisito per quanto riguarda, in generale, le caratteristiche distintive del ruolo di Alta Specializzazione, meglio se contestualizzate nell'ambito della Pubblica Amministrazione o degli abituali fornitori di servizi alla Pubblica Amministrazione.

Conoscenze e capacità

Il/la candidato/a ideale è capace di gestire contratti di appalto complessi per la varietà delle materie oggetto del contratto, per la durata pluriennale e per l'importo rilevante che li caratterizza.

Ha, inoltre, buone capacità organizzative e sa gestire una pluralità di argomenti e di procedure contemporaneamente.

Nello specifico l'Alta Specializzazione possiede le seguenti conoscenze:

- Normativa di riferimento degli enti locali: ordinamento enti locali, disciplina sui procedimenti amministrativi
- Normativa in materia di contrattualistica pubblica, con particolare riferimento a concessioni e convenzioni, in materia di appalti pubblici
- Normativa in materia di appalti pubblici, primo fra tutti il codice dei contratti ed il suo regolamento di attuazione
- Normativa di riferimento in materia catastale e demaniale, agli espropri, alle attività ed ai trasferimenti in campo immobiliare
- Conoscenza di base delle norme tecniche per la realizzazione di opere pubbliche anche e soprattutto con strumenti complessi quali project financing e concessioni di costruzione e gestione
- Trasparenza dell'azione amministrativa e delle risorse impiegate per il perseguimento delle funzioni istituzionali
- Sicurezza e Privacy
- Strumenti informatici utili e principali pacchetti applicativi di normale impiego