

**CONCESSIONE MISTA, AI SENSI DELL'ART. 180 DEL D. LGS. 36/2023, DEI LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE,
MESSA A NORMA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PISCINA COMUNALE OLIMPIA IN VIA
MARZABOTTO E DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STESSA A SEGUITO DEL COLLAUDO DEI LAVORI
(id. SinTel n. 190698600)
Codice CIG n. B35ADC2051**

RISPOSTE A RICHIESTE DI CHIARIMENTO

Domanda n. 2

Nello svolgimento delle analisi del progetto esecutivo posto a base di Gara, la scrivente ha verificato alcuni significativi scostamenti dei costi stimati; a titolo esemplificativo e non esaustivo, si rileva:

- pavimento parterre e spogliatoi +62,53%
- cappotto esterno +126%
- controsoffitto +33%
- nuova coibentazione copertura +45%

Ne consegue che la valutazione economica dell'intervento non appare coerente con le misurazioni e quantità riportate. Alla luce di quanto sopra, si chiede conferma a codesta Amministrazione di poter elaborare ed allegare alla ns. Offerta di Gara una relazione recante modifiche al progetto, con il solo obiettivo di rendere la struttura perfettamente funzionale ed agibile, mantenendo un quadro economico coerente a quanto previsto, con una corretta e puntuale quantificazione e valorizzazione. Laddove accettata tale ipotesi, il progetto medesimo sarà poi sottoposto alle attività di validazione ed approvazione per la sua efficacia, in coerenza a quanto disposto da Vs precedente chiarimento del 06.02.2025 in materia di "l'allacciamento al teleriscaldamento ovvero proporre la realizzazione di una centrale termica autonoma".

Le differenze rilevate, alcune delle quali sono state sopra riportate, comporterebbero il necessario adeguamento dei valori economici che non renderebbe più sostenibile la struttura finanziaria ipotizzata dalla Procedura.

Ringraziando per l'attenzione, porgiamo i migliori saluti

La finalità dello scrivente operatore è quella di dare all'Amministrazione ed alla Collettività una struttura riqualificata, funzionale ed efficiente, in grado di ridare dopo anni un servizio sportivo, salutare e sociale che il Comune di Sesto San Giovanni merita.

Certi di Vs comprensione in argomento, confidiamo nell'accoglimento a stretto giro della ns richiesta e l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Risposta n. 2

Con riferimento alla richiesta di chiarimenti del 12 Marzo 2025 con la presente si comunica che il progetto messo a base di gara risulta essere stato validato ai sensi della normativa vigente. Per quanto sopra si comunica che non può essere ritenuto valido un progetto di variante in sede di gara. Mentre saranno valutate tutte le proposte relative alle migliorie indicate in sede di gara che siano riconducibili ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica del Bando.

Sesto San Giovanni, 17.3.2025

IL RUP
Arch Paolo Margutti
[Firmato digitalmente]