



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LO SFALCIO D'ERBA PER IL CONSUMO ANIMALE SU PORZIONE DI TERRENO COMUNALE 2026-2029

1. PREMESSE

A seguito della sottoscrizione Convenzione del PII ZSP2 CASCINA GATTI, atto n. di repertorio 49774, raccolta 58 del 07.10.2009, registrato il 27.10.2009 a Monza al n. 204, serie 1, il Comune di Sesto San Giovanni è proprietario del terreno censito al NCT di Sesto San Giovanni al Fg. 47, mapp. 59, 100, 101, 153; al Fg. 48, mapp. 13, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 51, 56; Fg. 49, mapp. 1, 62, 63, 127, 133.

Successivamente a seguito dei procedimenti di bonifica realizzati su alcune porzioni, sono intervenute alcune variazioni e frazionamenti sui mappali originari, che ora risultano i seguenti: al Fg. 47, mapp. 153, 239, 238, 236; al Fg. 48, mapp. 13, 15, 17, 24, 25, 29, 30, 31, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 51, 56, 145, 105; al Fg. 49, mapp. 133.

Tale ambito pubblico di proprietà del Comune di Sesto San Giovanni, ricadente nei confini del PII ZSP2 CASCINA GATTI, presenta una superficie pari a circa 162.607 mq e corrisponde a buona parte del Parco estensivo Bergamella del Borgo rurale di C.na Gatti, ora quasi del tutto realizzato e ricadente nel perimetro del PARCO DELLA MEDIA VALLE DEL LAMBRO.

Con esclusione dell'area del Giardino Miglio, l'area destinata a parco estensivo, ha una superficie complessiva pari a 149.600 mq.

Pertanto, la parte pianeggiante da gestire, con semina e sfalcio periodico (tre volte anno) come prato stabile (al netto di rilevati, percorsi e bacini d'acqua e rogge), oggetto della presente manifestazione di interesse è identificata con le aree perimetrate in blu nella planimetria (allegato A) identificate dai numeri che vanno dal numero (01) al numero (21). Tali aree risultano ubicate in via Manin, censite al NCT di Sesto San Giovanni di cui, Fg.47 porzione mapp. 237,239; al Fg. 48, mapp. 13, 15, 17, 24, 25, 29, 30, 31, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 51, 56, 145, 105; al Fg. 49, mapp. 133 e avente superficie pari a circa 65,880 mq,

Restano escluse le aree perimetrate in rosso nell'allegato A, identificate con i numeri 22, 23 e 24, le quali risultano ubicate in via Manin, censite al NCT di Sesto San Giovanni al Fg. 47, mapp. 153,236,237,238,239,244,245 e Fg 46 mapp 95,101, 108,109,110,111, e porzione di mapp.100.

È intendimento di questa Amministrazione espletare un'indagine di mercato, al fine di stipulare una "Concessione per uso agricolo" con un agricoltore per la lavorazione, la semina e il successivo sfalcio periodico dei terreni destinati al parco estensivo delle Bergamella, con durata triennale dalla data di stipula della concessione stessa.

La presente procedura ha ad oggetto una concessione di bene pubblico per uso agricolo, con prestazioni accessorie di manutenzione ordinaria del verde, non riconducibile ad un appalto di servizi, in quanto la controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di utilizzo del bene.

Tale affidamento produce un beneficio economico sulle spese ordinarie di gestione del patrimonio verde comunale.

Risulta evidente il *benefit* sociale che si ottiene, con la realizzazione di prato estensivo, soggetto a sfalci regolari (almeno tre interventi all'anno) e ad una miglior qualità del paesaggio, evitando così il degrado dello spazio rurale, conservandone l'integrità oltre ad assicurare il controllo dell'infestante denominata *Ambrosia* per cui sussiste obbligo di lotta; diversamente il terreno agricolo lasciato incolto non sarebbe fruibile per i cittadini, ed in poco tempo sarebbe pieno di erbe ed arbusti infestanti.

L'area inglobata al grande parco della Bergamella è molto frequentata in quanto polmone verde ricco di flora-fauna dell'intera area urbanizzata. L'indirizzo dell'affidamento di tipo agricolo è inoltre coerente con la storia del Borgo rurale di C.na Gatti e con gli indirizzi del progetto del parco estensivo con i filari arborei in memoria del paesaggio agricolo.

La Città di Sesto San Giovanni, per mantenere in ordine le aree a verde estensivo site nel Parco Bergamella di C.na Gatti, intende affidare ad un operatore economico, ai fini dell'utilizzo agricolo le particelle di terreno meglio identificate nella planimetria allegata.
L'ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo.

2. INFORMAZIONI GENERALI

NUTS: ITC4C

Ente Concedente: Comune di Sesto San Giovanni – Piazza della Resistenza n. 20 – 20099 Sesto San Giovanni (MI) indirizzo Internet: [Homepage - Comune Sesto San Giovanni](#)

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Fabrizio Salpietro.

3. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

La documentazione richiesta, redatta in italiano deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Sesto San Giovanni:

entro le ore 16:00 del giorno 18 Maggio 2026

Oltre tale termine non verrà accettata più alcuna documentazione, anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto a quella inviata precedentemente.

4. OGGETTO

La Città di Sesto San Giovanni, per mantenere in ordine le aree a verde estensivo site nel Parco Bergamella di C.na Gatti, intende affidare in concessione ad un operatore economico, ai fini dell'utilizzo agricolo, le particelle di terreno meglio identificate all'art. 7 e nella planimetria allegata.

5. ENTE CONCEDENTE

Comune di Sesto San Giovanni

6. IMPORTO STIMATO

Non è previsto alcun importo poiché la concessione prevede la compensazione tra l'utilizzo del bene ed i lavori resi per il mantenimento in ordine dell'area oggetto dell'accordo.

7. LUOGO DI ESECUZIONE

Parco Bergamella di C.na Gatti, identificate in planimetria dai numeri che vanno dal numero (01) al numero (21), tali aree risultano ubicate in via Manin, censite al NCT di Sesto San Giovanni di cui, Fg.47 porzione mapp. 237,239; al Fg. 48, mapp. 13, 15, 17, 24, 25, 29, 30, 31, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 51, 56, 145, 105; al Fg. 49, mapp. 133 e avente superficie pari a circa 65,880 mq.

8. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è prevista in anni **tre**, fatta salva la possibilità di una proroga per un ulteriore periodo di tre anni previa valutazione positiva dell'interesse pubblico e del corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali, da formalizzarsi con apposito atto.

9. FACOLTA' DI REVOCA DELLA PROCEDURA

Il Comune si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda.

L'ente concedente si riserva inoltre la facoltà di differire i termini di scadenza, sospendere o rinviare la procedura, qualora nel corso delle operazioni si verificano anomalie e/o situazioni particolari.

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

10.1 Requisiti di carattere generale

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione automatica di cui all'art. 94, commi 1, 2, 5 e 6 e 95, commi 1 e 2, qualora accertate, del D. Lgs. 36/2023;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001, n. 165;
- ai sensi della normativa vigente, ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione (art 1-bis, comma 14, della Legge 18 ottobre 2001 n. 383 - periodo di emersione dal lavoro irregolare).

10.2 Requisiti di carattere professionale

I concorrenti devono dichiarare di essere coltivatori diretti o Impresa agricola, essere iscritti alla C.C.I.A.A. o analogo registro dalla quale risulti l'iscrizione per l'attività di cui all'oggetto con l'indicazione del numero e della data di iscrizione.

11. REQUISITI DI ESECUZIONE

Il concorrente aggiudicatario prima della fase di esecuzione delle attività contrattuali, dovrà dimostrare il possesso, in proprio di mezzi idonei per eseguire l'attività richiesta, (trattori, seminatrice, falciatrice, imballatrice). L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare in ogni momento, anche in corso di esecuzione, la permanenza dei requisiti tecnici e della disponibilità dei mezzi dichiarati.

12. DOCUMENTI

a) Domanda di partecipazione (Allegato B)

La domanda di partecipazione dovrà essere compilata sottoscritta, utilizzando l'Allegato B al presente avviso

b) Documento di identità

Copia di un documento di identità in corso di validità.

13. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Tra i candidati che avranno richiesto di partecipare alla presente procedura, considerata la natura omogenea delle prestazioni richieste e la sostanziale equivalenza delle condizioni di concessione per tutti i soggetti in possesso dei requisiti, l'Amministrazione procede alla individuazione dell'operatore economico a cui affidare il contratto mediante sorteggio, in presenza di due testimoni, quale modalità imparziale e non discriminatoria di selezione, qualora le richieste siano superiori ad una.

Le operazioni di sorteggio verranno espletate in seduta pubblica con modalità atte a garantire l'anonimato degli operatori economici estratti. Delle operazioni di sorteggio verrà redatto apposito verbale.

14. PROTOCOLLO DI LEGALITA'

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 300 del 13 novembre 2012 il Comune di Sesto San Giovanni ha disposto di aderire al Protocollo di Legalità predisposto dalla Prefettura di Milano relativo al fenomeno delle infiltrazioni criminali, la cui sottoscrizione tra le Parti ha avuto luogo in data 11 dicembre 2012.

Pertanto, in attuazione di tale protocollo d'intesa il Comune di Sesto San Giovanni vigilerà con particolare attenzione affinché nell'assegnazione e nell'esecuzione del presente affidamento, sia garantito il pieno e incondizionato rispetto della disciplina legislativa in materia di prevenzione di tentativi di infiltrazione mafiosa, di tracciabilità dei flussi finanziari, di tutela del lavoro, di regolarità contributiva, fiscale e assicurativa e di sicurezza sui luoghi di lavoro.

15. CODICI DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto, l'operatore economico deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT), nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei già menzionati documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante al seguente link:

[Amministrazione Trasparente - Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza](#)

16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Sesto San Giovanni fornisce le seguenti informazioni ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento generale sulla protezione dei dati. I dati personali sono trattati secondo i principi di liceità, correttezza e trasparenza.

17. CONTROVERSIE

Contro il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Codice del Processo Amministrativo, approvato con D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure.

18. NORMATIVA APPLICABILE

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso valgono, in quanto applicabili, le vigenti disposizioni del Codice civile.

Trattandosi di concessione di bene pubblico ad uso agricolo, alla presente procedura non si applica integralmente il D.Lgs. 36/2023, salvo il richiamo ai principi generali di cui agli artt. 1, 2 e 3, nonché alle disposizioni espressamente citate nel presente avviso.

Sesto San Giovanni, 05/05/2026

IL RUP
Geom. Fabrizio Salpietro