



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 65 DEL 22/01/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE PERIZIE ESTIMATIVE RELATIVE A N. 2 IMMOBILI SITI IN VIA LIVORNO 563 INDIVIDUATI AL N.C.E.U. FG. 46 MAPP. 115 SUB. N. 128, 131

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio –
Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 in data 16.12.2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2027 e il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 06/02/2024, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2024/2026;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 16/12/2024, il Comune di Sesto San Giovanni ha approvato, unitamente al DUP, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2025 – 2027;

Considerato che:

- nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2025 – 2027 è prevista l'alienazione di n. 2 alloggi appartenenti ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP) situati in via Livorno 563 ed individuati al N.C.E.U. al fg. 46 mapp. 115 sub. n. 128 e 131;

Dato atto che gli alloggi sopra menzionati sono unità immobiliari libere all'interno di condomini di proprietà mista privata-pubblica e con maggioranza dei millesimi privata la cui vendita è motivata dalla necessità di utilizzare i proventi derivanti dall'alienazione di una minima parte degli alloggi, contenuta per legge entro il 5 % degli immobili posseduti alla data di entrata in vigore della L.R. 16/2016, per adeguare il restante patrimonio SAP e SAS alla normativa in tema di conformità degli impianti, di comfort termico, di risparmio energetico, di accessibilità, ecc.;

Viste le perizie redatte in data 22 gennaio 2025 dal Dirigente del Settore, arch. Antonio di Giorgio, allegate parte integrante del presente atto, con le quali sono stati determinati i valori dei singoli immobili da porre in vendita come segue:

	dati catastali	piano	mq	stima
Via Livorno 563	fg. 47 mapp. 115 sub. 128	6°	62,72	€.127.000,00
Via Livorno 563	fg. 46 mapp. 115 sub. 131	6°	68,30	€.138.300,00

Considerato che occorre provvedere all'approvazione delle perizie di stima di cui al precedente punto, dando alle stesse efficacia verso terzi, che, ai sensi della Legge 241/1990, deve compiersi con l'assunzione di un provvedimento espresso;

Rilevato che la vendita dei beni oggetto dei presenti atti estimativi è stata approvata dalla Regione Lombardia in base alla D.G.R. n. XII/1089 nella seduta del 09/10/2023 "APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI) - (L.R. 16/2016 E S.M.I. – TITOLO III – CAPO II – ARTT. 28 E 30);

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2023/2025, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 116 del 07/06/2023;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Visto il Decreto Sindacale n.22/2021 del 02/11/2021 con il quale è stato assegnato l'incarico di Dirigente relativo al "Settore Edilizia pubblica e Global Service – Verde" all'Arch. Antonio Di Giorgio con decorrenza in pari data;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", così come anche ribadito dall'articolo 29 del D.Lgs 50 del 18.4.2016;
- lo statuto comunale;

- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento è atto di approvazione tecnica e non comporta movimenti contabili né modifiche alla situazione economico-finanziaria e/o patrimoniale dell'ente e non necessita pertanto di visto di regolarità contabile di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare le allegate perizie estimative, parte integrante del presente provvedimento, relative a n. 2 alloggi appartenenti ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP) situati in via Livorno 563 ed individuati al N.C.E.U. al fg. 46 mapp. 115 sub. n. 128 e 131;
- 3) di dare atto che sono stati stimati i seguenti valori a base di gara per gli immobili da porre in vendita:

	dati catastali	piano	mq	stima
Via Livorno 563	fg. 47 mapp. 115 sub. 128	6°	62,72	€ 127.000,00
Via Livorno 563	fg. 46 mapp. 115 sub. 131	6°	68,30	€ 138.300,00

- 4) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, sulla presente proposta non viene espresso parere contabile in quanto il provvedimento non comporta riflessi economici diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente poiché trattasi di adempimento di carattere tecnico finalizzato alla stima di beni del patrimonio pubblico da alienare;
- 5) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 7) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio Di Giorgio;
- 8) di predisporre, ai sensi della L.R. n. 16 del 08/07/2016 art. 28, c. 4 e della d.g.r. X/6072 del 29/12/2016 e relativi allegati, il piano specifico per l'alienazione degli alloggi SAP oggetto della presente determinazione e di proporlo alla Giunta Comunale per approvazione e di sottoporre successivamente il piano stesso all'autorizzazione da parte della Giunta Regionale;
- 9) di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

Sesto San Giovanni, lì

22/01/2025

**Il Dirigente/Il Responsabile
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**