



CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VOLOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service-Verde
Servizio Edilizia Pubblica

**PROGETTO DI FATTIBILITA' PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO
E DI PARTE DEL PIANO TERRA DELLA VILLA ZORN A SESTO S. GIOV.**

4 INTERVENTI MANUTENTIVI RECENTI



INTERVENTI MANUTENTIVI RECENTI

Nel 1989 l'edificio è stato oggetto di un intervento di ristrutturazione e manutenzione straordinaria. L'intervento è stato effettuato nell'ottica del restauro conservativo e i lavori, approvati dalla Soprintendenza, hanno previsto una nuova sistemazione delle divisioni interne al piano e la sistemazione della cancellata esterna. In tale occasione, come consolidamento statico e sismico della fabbrica, è stata eseguita la rimozione completa degli intonaci esistenti e la creazione di intonaco armato con rete elettrosaldata sulle facce interna ed esterna delle murature portanti. Le recenti superfici si presentano ancora in buone condizioni di conservazione, tranne che per i fenomeni di degrado manifestatisi al piano terra. Nell'intervento del 1989 è stata praticata una serie di iniezioni di resine silconiche su tutte le murature portanti atte a creare una barriera chimica all'umidità di risalita dal terreno. La rete metallica dell'intonaco armato utilizzato nell'intervento di consolidamento è stata in parte messa a nudo, attivando un processo di ossidazione.

Nel 1989 si è eseguita una sostanziale sistemazione della copertura, con la ricorso/sostituzione dell'intero manto in tegole e della lattoneria, e la posa di un manto sottocoppo in onduline. La copertura piana della torretta del locale tecnico non risultava essere stata sottoposta a ristrutturazione.

Nel 1995 viene insediata la scuola di pittura, al posto della biblioteca, trasferita in altra sede.

Con Delibera n° 167 del 21/05/2002 la G.C. approvava il progetto delle opere di manutenzione straordinaria per il risanamento delle coperture e dell'intonaco, il ripristino dei cornicioni, delle gronde, di parte della facciata esterna e dei pilastrini di recinzione della Villa nonché il rifacimento del servizio igienico del locale commerciale; i lavori sono iniziati nel mese di ottobre 2005 e terminati nel luglio 2008.

In particolare, per quanto riguarda gli interventi effettuati sulla copertura, sono stati effettuati i seguenti lavori:

ricorsa del manto di copertura con rimozione dei coppi e reimpiego dei manufatti di recupero e sostituzione di quelli mancanti;

alloggiamento di nuovi coppi in sostituzione di quelli ammalorati e non più recuperabili da impiegarsi prevalentemente per l'onda inferiore, mentre con i coppi vecchi si è costituita l'onda superiore;

revisione della lattoneria (scossaline, canali di gronda, pluviali) e eventuale sostituzione con collocazione in opera di nuove lattonerie in rame comprensive di scossaline e pluviali con tutti i labbri e i risvolti necessari per assicurare la tenuta e lo scarico delle acque meteoriche; in particolare le converse all'intersezione delle falde sono state dotate di risvolti sufficienti a impedire la fuoriuscita delle piogge e i canali di gronda sono stati risvoltati al di sotto del manto di copertura per almeno 30 cm; sostituzione dei lucernari danneggiati.