

**Impianto di Teleriscaldamento  
al servizio del Comune di Sesto San Giovanni (MI)  
Valore a stima Industriale (V.I.) dell'impianto al 31.12.2021**

Data: 24.10.2022

Documento SSG-VI-04

Revisione 2021.2

**IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO  
AL SERVIZIO DEL COMUNE DI  
SESTO SAN GIOVANNI (MI)**

**VALORE A STIMA INDUSTRIALE (V.I.)  
DELL'IMPIANTO  
ALLA DATA DEL 31.12.2021**

***TABELLE DI CALCOLO  
DEL VALORE A STIMA INDUSTRIALE (V.I.)***

**Documento SSG-VI-04**

**Il tecnico incaricato**  
**da A2A CALORE E SERVIZI Srl**  
**Ing. Fabio Cirino**  
*Ordine degli Ingegneri*  
*della Provincia di Brescia*  
*Iscrizione n. A 3906*



**Rodengo-Saiano, 24 Ottobre 2022**

**VALORE INDUSTRIALE AL 31/12/2021 DEGLI IMPIANTI ESISTENTI A TALE DATA DI PROPRIETA' DI A2A Calore & Servizi**

**UBICATI NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)**

**TABELLA VI.SINT**

| RIEPILOGO PER CESPITE                                                                                                           |                                   | VALORE<br>TOTALE<br>A NUOVO<br>(Euro) | PERCENT.<br>MEDIA DI<br>DEGRADO | V.I.<br>AL<br>31/12/21<br>(Euro) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 1                                                                                                                               | TERRENI                           | 0,00                                  |                                 | 0,00                             |
| 2                                                                                                                               | FABBRICATI INDUSTRIALI            | 0,00                                  |                                 | 0,00                             |
| 3                                                                                                                               | TUBAZIONI                         | 63.760.231,82                         | 0,3191                          | 43.414.279,61                    |
| 4                                                                                                                               | SOTTOSTAZIONI DI UTENZA           | 19.351.675,09                         | 0,9299                          | 1.357.093,20                     |
| 5                                                                                                                               | IMPIANTI DI DERIVAZIONE DI UTENZA | 10.260.718,86                         | 0,6512                          | 3.578.440,13                     |
| 6                                                                                                                               | CONTATORI DI ENERGIA TERMICA      | 1.573.862,73                          | 0,3824                          | 971.959,62                       |
| <b>TOTALE</b>                                                                                                                   |                                   | <b>94.946.488,50</b>                  | <b>0,4805</b>                   | <b>49.321.772,56</b>             |
| <b>SPESE TECNICHE</b><br>(Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,<br>Collaudi di natura Tecnica) |                                   | <b>3.780.697,82</b>                   | <b>0,4805</b>                   | <b>1.963.955,92</b>              |
| <b>SPESE GENERALI (3%)</b>                                                                                                      |                                   | <b>2.848.394,66</b>                   | <b>0,4805</b>                   | <b>1.479.653,18</b>              |
| <b>VALORE A STIMA INDUSTRIALE</b>                                                                                               |                                   | <b>101.575.580,98</b>                 | <b>0,4805</b>                   | <b>52.765.381,66</b>             |

**VALORE INDUSTRIALE AL 31/12/2021 DEGLI IMPIANTI ESISTENTI A TALE DATA DI PROPRIETA' DI A2A Calore & Servizi  
UBICATI NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)**

**TABELLA VI**

| RIEPILOGO PER CESPITE |                                                                 | TABELLA<br>DI<br>RIFERIMENTO | VALORE<br>TOTALE<br>A NUOVO<br>(Euro) | PERCENT.<br>DEGRADO<br>Pdeg | V.I.<br>AL<br>31/12/21<br>(Euro) |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 1                     | <b>TERRENI</b>                                                  |                              |                                       |                             |                                  |
|                       | Terreni con devoluzione onerosa                                 | non presenti                 | <b>0,00</b>                           |                             | <b>0,00</b>                      |
| 2                     | <b>FABBRICATI INDUSTRIALI</b>                                   |                              |                                       |                             |                                  |
|                       | Fabbricati e recinzioni con devoluzione onerosa                 | non presenti                 | <b>0,00</b>                           |                             | <b>0,00</b>                      |
| 3                     | <b>TUBAZIONI</b>                                                |                              | <b>63.760.231,82</b>                  | <b>0,3191</b>               | <b>43.414.279,61</b>             |
|                       | di cui:                                                         |                              |                                       |                             |                                  |
|                       | Condotte con devoluzione onerosa                                | TABELLA VI.CONDOTTE          | 63.760.231,82                         | 0,3191                      | 43.414.279,61                    |
| 4                     | <b>IMPIANTI SECONDARI</b>                                       |                              | <b>19.351.675,09</b>                  | <b>0,9299</b>               | <b>1.357.093,20</b>              |
|                       | di cui:                                                         |                              |                                       |                             |                                  |
|                       | Sottocentrali di scambio termico con devoluzione onerosa        | TABELLA VI.SST               | 18.888.225,09                         | 0,9318                      | 1.287.575,70                     |
|                       | Concentratori con devoluzione onerosa                           | TABELLA VI.CENTR.1           | 463.450,00                            | 0,8500                      | 69.517,50                        |
| 5                     | <b>IMPIANTI DI DERIVAZIONE DI UTENZA (IDU)</b>                  |                              | <b>10.260.718,86</b>                  | <b>0,6512</b>               | <b>3.578.440,13</b>              |
|                       | di cui:                                                         |                              |                                       |                             |                                  |
|                       | Impianti di derivazione di utenza (IDU) con devoluzione onerosa | TABELLA VI.IDU               | 10.260.718,86                         | 0,6512                      | 3.578.440,13                     |
| 6                     | <b>CONTATORI DI ENERGIA TERMICA</b>                             |                              | <b>1.573.862,73</b>                   | <b>0,3824</b>               | <b>971.959,62</b>                |
|                       | di cui:                                                         |                              |                                       |                             |                                  |
|                       | Contatori con devoluzione onerosa                               | TABELLA VI.CONT.EnTer        | 1.573.862,73                          | 0,3824                      | 971.959,62                       |
|                       |                                                                 | <b>TOTALE</b>                | <b>94.946.488,50</b>                  | <b>0,4805</b>               | <b>49.321.772,56</b>             |

|                                                                                                                              |  |                     |        |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|--------|---------------------|
| <b>SPESE TECNICHE</b><br>(Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi di natura Tecnica) |  | <b>3.780.697,82</b> | 0,0000 | <b>1.963.955,92</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|--------|---------------------|

|                            |  |                     |        |                     |
|----------------------------|--|---------------------|--------|---------------------|
| <b>SPESE GENERALI (3%)</b> |  | <b>2.848.394,66</b> | 0,0000 | <b>1.479.653,18</b> |
|----------------------------|--|---------------------|--------|---------------------|

|                                   |  |                       |        |                      |
|-----------------------------------|--|-----------------------|--------|----------------------|
| <b>VALORE A STIMA INDUSTRIALE</b> |  | <b>101.575.580,98</b> | 0,4805 | <b>52.765.381,66</b> |
|-----------------------------------|--|-----------------------|--------|----------------------|

**VALORE INDUSTRIALE AL 31/12/2021 DEGLI IMPIANTI ESISTENTI A TALE DATA DI PROPRIETA' DI A2A Calore & Servizi  
UBICATI NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)**

**CONDOTTE CON DEVOLUZIONE ONEROSA**

**TABELLA VI.CONDOTTE**

| VRN totale      | VI totale       |
|-----------------|-----------------|
| 63.760.231,82 € | 43.414.279,61 € |

| Anno di Posa | Classe di Pressione | Diametro | Materiale | Sezione Tipo                                              | PROPRIETA' | DEVOLIBILITA' | VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO<br>cespiti di proprietà del Gestore<br>Cespiti a dev. ONEROSA |                    |                   |                  |                              |        |                               |
|--------------|---------------------|----------|-----------|-----------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------------------|--------|-------------------------------|
|              |                     |          |           |                                                           | Gestore    | Onerosa       | Prezzo Unitario                                                                               | ETA'               | Vita Utile        | Vita Utile       | VRN al<br>31/12/21<br>(Euro) | Pdeg   | V.I. al<br>31/12/21<br>(Euro) |
|              |                     |          |           |                                                           | (m)        | (m)           | (€/m)                                                                                         | 31/12/21<br>(anni) | <= 2004<br>(anni) | > 2004<br>(anni) |                              |        |                               |
| 1994         | TLR                 | DN <= 50 | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 37,49      | 37,49         | 670,68                                                                                        | 27                 | 50                | 50               | 25.141,78                    | 0,5500 | 11.313,80                     |
| 1994         | TLR                 | DN 80    | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 228,07     | 228,07        | 699,97                                                                                        | 27                 | 50                | 50               | 159.641,67                   | 0,5500 | 71.838,75                     |
| 1994         | TLR                 | DN 100   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 400,12     | 400,12        | 742,95                                                                                        | 27                 | 50                | 50               | 297.269,05                   | 0,5500 | 133.771,07                    |
| 1994         | TLR                 | DN 150   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 549,65     | 549,65        | 849,26                                                                                        | 27                 | 50                | 50               | 466.791,38                   | 0,5500 | 210.056,12                    |
| 1994         | TLR                 | DN 200   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 302,14     | 302,14        | 990,97                                                                                        | 27                 | 50                | 50               | 299.414,47                   | 0,5500 | 134.736,51                    |
| 1994         | TLR                 | DN 300   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 877,22     | 877,22        | 1.318,88                                                                                      | 27                 | 50                | 50               | 1.156.952,35                 | 0,5500 | 520.628,56                    |
| 1994         | TLR                 | DN 500   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 661,24     | 661,24        | 2.161,77                                                                                      | 27                 | 50                | 50               | 1.429.455,01                 | 0,5500 | 643.254,75                    |
| 1996         | TLR                 | DN <= 50 | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 339,44     | 339,44        | 670,68                                                                                        | 25                 | 50                | 50               | 227.659,09                   | 0,5100 | 111.552,95                    |
| 1996         | TLR                 | DN 80    | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 519,22     | 519,22        | 699,97                                                                                        | 25                 | 50                | 50               | 363.434,23                   | 0,5100 | 178.082,77                    |
| 1996         | TLR                 | DN 100   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 1.744,35   | 1.744,35      | 742,95                                                                                        | 25                 | 50                | 50               | 1.295.967,87                 | 0,5100 | 635.024,25                    |
| 1996         | TLR                 | DN 150   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 1.850,11   | 1.850,11      | 849,26                                                                                        | 25                 | 50                | 50               | 1.571.222,47                 | 0,5100 | 769.899,01                    |
| 1996         | TLR                 | DN 200   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 374,46     | 374,46        | 990,97                                                                                        | 25                 | 50                | 50               | 371.072,46                   | 0,5100 | 181.825,50                    |
| 1996         | TLR                 | DN 300   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 2.301,73   | 2.301,73      | 1.318,88                                                                                      | 25                 | 50                | 50               | 3.035.709,20                 | 0,5100 | 1.487.497,51                  |
| 1997         | TLR                 | DN <= 50 | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 147,40     | 147,40        | 670,68                                                                                        | 24                 | 50                | 50               | 98.855,35                    | 0,4900 | 50.416,23                     |
| 1997         | TLR                 | DN 80    | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 533,79     | 533,79        | 699,97                                                                                        | 24                 | 50                | 50               | 373.636,60                   | 0,4900 | 190.554,67                    |
| 1997         | TLR                 | DN 100   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 1.908,48   | 1.908,48      | 742,95                                                                                        | 24                 | 50                | 50               | 1.417.911,36                 | 0,4900 | 723.134,79                    |
| 1997         | TLR                 | DN 150   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 688,93     | 688,93        | 849,26                                                                                        | 24                 | 50                | 50               | 585.080,48                   | 0,4900 | 298.391,05                    |
| 1997         | TLR                 | DN 200   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 925,29     | 925,29        | 990,97                                                                                        | 24                 | 50                | 50               | 916.931,57                   | 0,4900 | 467.635,10                    |
| 1998         | TLR                 | DN <= 50 | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 121,38     | 121,38        | 670,68                                                                                        | 23                 | 50                | 50               | 81.409,60                    | 0,4700 | 43.147,09                     |
| 1998         | TLR                 | DN 80    | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 178,66     | 178,66        | 699,97                                                                                        | 23                 | 50                | 50               | 125.058,45                   | 0,4700 | 66.280,98                     |
| 1998         | TLR                 | DN 100   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 689,03     | 689,03        | 742,95                                                                                        | 23                 | 50                | 50               | 511.914,49                   | 0,4700 | 271.314,68                    |
| 1998         | TLR                 | DN 150   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 387,69     | 387,69        | 849,26                                                                                        | 23                 | 50                | 50               | 329.248,04                   | 0,4700 | 174.501,46                    |
| 1999         | TLR                 | DN <= 50 | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 27,46      | 27,46         | 670,68                                                                                        | 22                 | 50                | 50               | 18.414,07                    | 0,4500 | 10.127,74                     |
| 1999         | TLR                 | DN 80    | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 1.351,62   | 1.351,62      | 699,97                                                                                        | 22                 | 50                | 50               | 946.083,86                   | 0,4500 | 520.346,12                    |
| 1999         | TLR                 | DN 100   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 1.600,16   | 1.600,16      | 742,95                                                                                        | 22                 | 50                | 50               | 1.188.843,28                 | 0,4500 | 653.863,81                    |
| 1999         | TLR                 | DN 150   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 10,84      | 10,84         | 849,26                                                                                        | 22                 | 50                | 50               | 9.205,58                     | 0,4500 | 5.063,07                      |
| 2000         | TLR                 | DN <= 50 | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 3,35       | 3,35          | 670,68                                                                                        | 21                 | 50                | 50               | 2.243,56                     | 0,4300 | 1.278,83                      |
| 2000         | TLR                 | DN 80    | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 167,12     | 167,12        | 699,97                                                                                        | 21                 | 50                | 50               | 116.976,75                   | 0,4300 | 66.676,75                     |
| 2000         | TLR                 | DN 100   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 347,39     | 347,39        | 742,95                                                                                        | 21                 | 50                | 50               | 258.097,14                   | 0,4300 | 147.115,37                    |
| 2001         | TLR                 | DN <= 50 | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 2,34       | 2,34          | 670,68                                                                                        | 20                 | 50                | 50               | 1.569,67                     | 0,4100 | 926,10                        |
| 2001         | TLR                 | DN 80    | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 293,05     | 293,05        | 699,97                                                                                        | 20                 | 50                | 50               | 205.127,02                   | 0,4100 | 121.024,94                    |
| 2001         | TLR                 | DN 100   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 277,94     | 277,94        | 742,95                                                                                        | 20                 | 50                | 50               | 206.493,43                   | 0,4100 | 121.831,12                    |
| 2002         | TLR                 | DN 80    | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 14,16      | 14,16         | 699,97                                                                                        | 19                 | 50                | 50               | 9.912,16                     | 0,3900 | 6.046,42                      |
| 2002         | TLR                 | DN 100   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 99,66      | 99,66         | 742,95                                                                                        | 19                 | 50                | 50               | 74.043,56                    | 0,3900 | 45.166,57                     |

**VALORE INDUSTRIALE AL 31/12/2021 DEGLI IMPIANTI ESISTENTI A TALE DATA DI PROPRIETA' DI A2A Calore & Servizi  
UBICATI NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)**

**CONDOTTE CON DEVOLUZIONE ONEROSA**

**TABELLA VI.CONDOTTE**

| VRN totale      | VI totale       |
|-----------------|-----------------|
| 63.760.231,82 € | 43.414.279,61 € |

| Anno di Posa | Classe di Pressione | Diametro | Materiale | Sezione Tipo                                              | PROPRIETA' | DEVOLIBILITA' | VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO<br>cespiti di proprietà del Gestore<br>Cespiti a dev. ONEROSA |                    |                   |                  |                              |        |                               |
|--------------|---------------------|----------|-----------|-----------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------------------|--------|-------------------------------|
|              |                     |          |           |                                                           | Gestore    | Onerosa       | Prezzo Unitario                                                                               | ETA'               | Vita Utile        | Vita Utile       | VRN al<br>31/12/21<br>(Euro) | Pdeg   | V.I. al<br>31/12/21<br>(Euro) |
|              |                     |          |           |                                                           | (m)        | (m)           | (€/m)                                                                                         | 31/12/21<br>(anni) | <= 2004<br>(anni) | > 2004<br>(anni) |                              |        |                               |
| 2003         | TLR                 | DN <= 50 | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 122,94     | 122,94        | 670,68                                                                                        | 18                 | 50                | 50               | 82.456,19                    | 0,3700 | 51.947,40                     |
| 2003         | TLR                 | DN 80    | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 217,93     | 217,93        | 699,97                                                                                        | 18                 | 50                | 50               | 152.545,15                   | 0,3700 | 96.103,45                     |
| 2003         | TLR                 | DN 100   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 710,57     | 710,57        | 742,95                                                                                        | 18                 | 50                | 50               | 527.918,15                   | 0,3700 | 332.588,43                    |
| 2003         | TLR                 | DN 150   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 653,70     | 653,70        | 849,26                                                                                        | 18                 | 50                | 50               | 555.159,79                   | 0,3700 | 349.750,67                    |
| 2003         | TLR                 | DN 200   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 4,18       | 4,18          | 990,97                                                                                        | 18                 | 50                | 50               | 4.137,34                     | 0,3700 | 2.606,52                      |
| 2003         | TLR                 | DN 300   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 77,40      | 77,40         | 1.318,88                                                                                      | 18                 | 50                | 50               | 102.075,22                   | 0,3700 | 64.307,39                     |
| 2003         | TLR                 | DN 500   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 4,84       | 4,84          | 2.161,77                                                                                      | 18                 | 50                | 50               | 10.460,18                    | 0,3700 | 6.589,91                      |
| 2004         | TLR                 | DN 80    | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 217,03     | 217,03        | 699,97                                                                                        | 17                 | 50                | 50               | 151.916,22                   | 0,3500 | 98.745,54                     |
| 2004         | TLR                 | DN 100   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 903,87     | 903,87        | 742,95                                                                                        | 17                 | 50                | 50               | 671.531,33                   | 0,3500 | 436.495,37                    |
| 2004         | TLR                 | DN 200   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 46,32      | 46,32         | 990,97                                                                                        | 17                 | 50                | 50               | 45.898,49                    | 0,3500 | 29.834,02                     |
| 2004         | TLR                 | DN 300   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 114,03     | 114,03        | 1.318,88                                                                                      | 17                 | 50                | 50               | 150.385,78                   | 0,3500 | 97.750,76                     |
| 2005         | TLR                 | DN <= 50 | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 4,17       | 4,17          | 670,68                                                                                        | 16                 | 50                | 50               | 2.794,37                     | 0,3300 | 1.872,23                      |
| 2005         | TLR                 | DN <= 50 | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 35,79      | 35,79         | 670,68                                                                                        | 16                 | 50                | 50               | 24.000,93                    | 0,3300 | 16.080,62                     |
| 2005         | TLR                 | DN 80    | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 898,86     | 898,86        | 699,97                                                                                        | 16                 | 50                | 50               | 629.171,30                   | 0,3300 | 421.544,77                    |
| 2005         | TLR                 | DN 100   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 509,59     | 509,59        | 742,95                                                                                        | 16                 | 50                | 50               | 378.604,31                   | 0,3300 | 253.664,89                    |
| 2005         | TLR                 | DN 150   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 462,29     | 462,29        | 849,26                                                                                        | 16                 | 50                | 50               | 392.601,70                   | 0,3300 | 263.043,14                    |
| 2005         | TLR                 | DN 300   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 922,90     | 922,90        | 1.318,88                                                                                      | 16                 | 50                | 50               | 1.217.191,12                 | 0,3300 | 815.518,05                    |
| 2006         | TLR                 | DN <= 50 | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 115,26     | 115,26        | 670,68                                                                                        | 15                 | 50                | 50               | 77.300,29                    | 0,3100 | 53.337,20                     |
| 2006         | TLR                 | DN 100   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 635,12     | 635,12        | 742,95                                                                                        | 15                 | 50                | 50               | 471.860,55                   | 0,3100 | 325.583,78                    |
| 2006         | TLR                 | DN 150   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 1.204,91   | 1.204,91      | 849,26                                                                                        | 15                 | 50                | 50               | 1.023.278,23                 | 0,3100 | 706.061,98                    |
| 2006         | TLR                 | DN 200   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 6,91       | 6,91          | 990,97                                                                                        | 15                 | 50                | 50               | 6.847,22                     | 0,3100 | 4.724,58                      |
| 2006         | TLR                 | DN 300   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 1.732,75   | 1.732,75      | 1.318,88                                                                                      | 15                 | 50                | 50               | 2.285.285,15                 | 0,3100 | 1.576.846,75                  |
| 2007         | TLR                 | DN <= 50 | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 173,61     | 173,61        | 670,68                                                                                        | 14                 | 50                | 50               | 116.434,54                   | 0,2900 | 82.668,52                     |
| 2007         | TLR                 | DN 80    | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 762,49     | 762,49        | 699,97                                                                                        | 14                 | 50                | 50               | 533.715,63                   | 0,2900 | 378.938,10                    |
| 2007         | TLR                 | DN 100   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 1.521,77   | 1.521,77      | 742,95                                                                                        | 14                 | 50                | 50               | 1.130.604,14                 | 0,2900 | 802.728,94                    |
| 2007         | TLR                 | DN 150   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 3.002,11   | 3.002,11      | 849,26                                                                                        | 14                 | 50                | 50               | 2.549.564,98                 | 0,2900 | 1.810.191,14                  |
| 2007         | TLR                 | DN 300   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 2.235,88   | 2.235,88      | 1.318,88                                                                                      | 14                 | 50                | 50               | 2.948.860,80                 | 0,2900 | 2.093.691,17                  |
| 2008         | TLR                 | DN <= 50 | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 22,76      | 22,76         | 670,68                                                                                        | 13                 | 50                | 50               | 15.266,04                    | 0,2700 | 11.144,21                     |
| 2008         | TLR                 | DN 80    | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 259,20     | 259,20        | 699,97                                                                                        | 13                 | 50                | 50               | 181.430,40                   | 0,2700 | 132.444,20                    |
| 2008         | TLR                 | DN 100   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 1.207,21   | 1.207,21      | 742,95                                                                                        | 13                 | 50                | 50               | 896.899,22                   | 0,2700 | 654.736,43                    |
| 2008         | TLR                 | DN 150   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 598,37     | 598,37        | 849,26                                                                                        | 13                 | 50                | 50               | 508.170,15                   | 0,2700 | 370.964,21                    |
| 2008         | TLR                 | DN 200   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 573,02     | 573,02        | 990,97                                                                                        | 13                 | 50                | 50               | 567.840,29                   | 0,2700 | 414.523,41                    |
| 2008         | TLR                 | DN 300   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 3.302,25   | 3.302,25      | 1.318,88                                                                                      | 13                 | 50                | 50               | 4.355.271,67                 | 0,2700 | 3.179.348,32                  |
| 2009         | TLR                 | DN <= 50 | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 24,88      | 24,88         | 670,68                                                                                        | 12                 | 50                | 50               | 16.686,22                    | 0,2500 | 12.514,67                     |

**VALORE INDUSTRIALE AL 31/12/2021 DEGLI IMPIANTI ESISTENTI A TALE DATA DI PROPRIETA' DI A2A Calore & Servizi  
UBICATI NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)**

**CONDOTTE CON DEVOLUZIONE ONEROSA**

**TABELLA VI.CONDOTTE**

| VRN totale      | VI totale       |
|-----------------|-----------------|
| 63.760.231,82 € | 43.414.279,61 € |

| Anno di Posa | Classe di Pressione | Diametro | Materiale | Sezione Tipo                                              | PROPRIETA' | DEVOLIBILITA' | VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO<br>cespiti di proprietà del Gestore<br>Cespiti a dev. ONEROSA |                    |                   |                  |                              |        |                               |
|--------------|---------------------|----------|-----------|-----------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------------------|--------|-------------------------------|
|              |                     |          |           |                                                           | Gestore    | Onerosa       | Prezzo Unitario                                                                               | ETA'               | Vita Utile        | Vita Utile       | VRN al<br>31/12/21<br>(Euro) | Pdeg   | V.I. al<br>31/12/21<br>(Euro) |
|              |                     |          |           |                                                           | (m)        | (m)           | (€/m)                                                                                         | 31/12/21<br>(anni) | <= 2004<br>(anni) | > 2004<br>(anni) |                              |        |                               |
| 2009         | TLR                 | DN 80    | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 448,28     | 448,28        | 699,97                                                                                        | 12                 | 50                | 50               | 313.780,04                   | 0,2500 | 235.335,03                    |
| 2009         | TLR                 | DN 100   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 371,01     | 371,01        | 742,95                                                                                        | 12                 | 50                | 50               | 275.640,06                   | 0,2500 | 206.730,04                    |
| 2009         | TLR                 | DN 150   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 1.073,89   | 1.073,89      | 849,26                                                                                        | 12                 | 50                | 50               | 912.007,44                   | 0,2500 | 684.005,58                    |
| 2009         | TLR                 | DN 200   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 438,15     | 438,15        | 990,97                                                                                        | 12                 | 50                | 50               | 434.191,79                   | 0,2500 | 325.643,84                    |
| 2009         | TLR                 | DN 300   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 1.384,03   | 1.384,03      | 1.318,88                                                                                      | 12                 | 50                | 50               | 1.825.369,71                 | 0,2500 | 1.369.027,28                  |
| 2010         | TLR                 | DN <= 50 | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 21,10      | 21,10         | 670,68                                                                                        | 11                 | 50                | 50               | 14.152,88                    | 0,2300 | 10.897,72                     |
| 2010         | TLR                 | DN 80    | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 81,87      | 81,87         | 699,97                                                                                        | 11                 | 50                | 50               | 57.303,75                    | 0,2300 | 44.123,89                     |
| 2010         | TLR                 | DN 100   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 462,72     | 462,72        | 742,95                                                                                        | 11                 | 50                | 50               | 343.775,25                   | 0,2300 | 264.706,94                    |
| 2010         | TLR                 | DN 150   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 698,86     | 698,86        | 849,26                                                                                        | 11                 | 50                | 50               | 593.508,70                   | 0,2300 | 457.001,70                    |
| 2010         | TLR                 | DN 200   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 1.304,29   | 1.304,29      | 990,97                                                                                        | 11                 | 50                | 50               | 1.292.511,70                 | 0,2300 | 995.234,01                    |
| 2010         | TLR                 | DN 300   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 1.335,70   | 1.335,70      | 1.318,88                                                                                      | 11                 | 50                | 50               | 1.761.629,90                 | 0,2300 | 1.356.455,02                  |
| 2010         | TLR                 | DN 400   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 113,71     | 113,71        | 1.594,14                                                                                      | 11                 | 50                | 50               | 181.277,37                   | 0,2300 | 139.583,57                    |
| 2010         | TLR                 | DN 500   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 1.137,96   | 1.137,96      | 2.161,77                                                                                      | 11                 | 50                | 50               | 2.460.016,17                 | 0,2300 | 1.894.212,45                  |
| 2011         | TLR                 | DN <= 50 | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 4,56       | 4,56          | 670,68                                                                                        | 10                 | 50                | 50               | 3.058,25                     | 0,2100 | 2.416,02                      |
| 2011         | TLR                 | DN 80    | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 61,85      | 61,85         | 699,97                                                                                        | 10                 | 50                | 50               | 43.290,47                    | 0,2100 | 34.199,47                     |
| 2011         | TLR                 | DN 100   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 300,95     | 300,95        | 742,95                                                                                        | 10                 | 50                | 50               | 223.587,85                   | 0,2100 | 176.634,40                    |
| 2011         | TLR                 | DN 150   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 169,20     | 169,20        | 849,26                                                                                        | 10                 | 50                | 50               | 143.693,36                   | 0,2100 | 113.517,76                    |
| 2011         | TLR                 | DN 200   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 245,40     | 245,40        | 990,97                                                                                        | 10                 | 50                | 50               | 243.180,63                   | 0,2100 | 192.112,70                    |
| 2011         | TLR                 | DN 300   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 858,62     | 858,62        | 1.318,88                                                                                      | 10                 | 50                | 50               | 1.132.416,72                 | 0,2100 | 894.609,21                    |
| 2011         | TLR                 | DN 500   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 193,92     | 193,92        | 2.161,77                                                                                      | 10                 | 50                | 50               | 419.202,49                   | 0,2100 | 331.169,97                    |
| 2012         | TLR                 | DN <= 50 | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 17,24      | 17,24         | 670,68                                                                                        | 9                  | 50                | 50               | 11.565,49                    | 0,1900 | 9.368,05                      |
| 2012         | TLR                 | DN 80    | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 140,30     | 140,30        | 699,97                                                                                        | 9                  | 50                | 50               | 98.207,12                    | 0,1900 | 79.547,77                     |
| 2012         | TLR                 | DN 100   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 288,69     | 288,69        | 742,95                                                                                        | 9                  | 50                | 50               | 214.481,58                   | 0,1900 | 173.730,08                    |
| 2012         | TLR                 | DN 150   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 375,47     | 375,47        | 849,26                                                                                        | 9                  | 50                | 50               | 318.871,22                   | 0,1900 | 258.285,69                    |
| 2012         | TLR                 | DN 200   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 5,01       | 5,01          | 990,97                                                                                        | 9                  | 50                | 50               | 4.963,08                     | 0,1900 | 4.020,10                      |
| 2013         | TLR                 | DN 80    | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 217,37     | 217,37        | 699,97                                                                                        | 8                  | 50                | 50               | 152.150,12                   | 0,1700 | 126.284,60                    |
| 2013         | TLR                 | DN 100   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 292,89     | 292,89        | 742,95                                                                                        | 8                  | 50                | 50               | 217.606,11                   | 0,1700 | 180.613,07                    |
| 2013         | TLR                 | DN 150   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 1.029,98   | 1.029,98      | 849,26                                                                                        | 8                  | 50                | 50               | 874.715,45                   | 0,1700 | 726.013,82                    |
| 2013         | TLR                 | DN 200   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 463,79     | 463,79        | 990,97                                                                                        | 8                  | 50                | 50               | 459.603,52                   | 0,1700 | 381.470,92                    |
| 2013         | TLR                 | DN 250   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 190,31     | 190,31        | 1.154,80                                                                                      | 8                  | 50                | 50               | 219.768,35                   | 0,1700 | 182.407,73                    |
| 2013         | TLR                 | DN 300   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 1.695,26   | 1.695,26      | 1.318,88                                                                                      | 8                  | 50                | 50               | 2.235.842,15                 | 0,1700 | 1.855.748,99                  |
| 2013         | TLR                 | DN 400   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 44,07      | 44,07         | 1.594,14                                                                                      | 8                  | 50                | 50               | 70.252,99                    | 0,1700 | 58.309,98                     |
| 2014         | TLR                 | DN 80    | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 98,72      | 98,72         | 699,97                                                                                        | 7                  | 50                | 50               | 69.097,50                    | 0,1500 | 58.732,88                     |
| 2014         | TLR                 | DN 100   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 636,75     | 636,75        | 742,95                                                                                        | 7                  | 50                | 50               | 473.072,12                   | 0,1500 | 402.111,30                    |

**VALORE INDUSTRIALE AL 31/12/2021 DEGLI IMPIANTI ESISTENTI A TALE DATA DI PROPRIETA' DI A2A Calore & Servizi  
UBICATI NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)**

**CONDOTTE CON DEVOLUZIONE ONEROSA**

**TABELLA VI.CONDOTTE**

| VRN totale      | VI totale       |
|-----------------|-----------------|
| 63.760.231,82 € | 43.414.279,61 € |

| Anno di Posa  | Classe di Pressione | Diametro | Materiale | Sezione Tipo                                              | PROPRIETA'       | DEVOLIBILITA'    | VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO<br>cespiti di proprietà del Gestore<br>Cespiti a dev. ONEROSA |                    |                   |                  |                              |               |                               |
|---------------|---------------------|----------|-----------|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------------------|---------------|-------------------------------|
|               |                     |          |           |                                                           | Gestore          | Onerosa          | Prezzo Unitario                                                                               | ETA'               | Vita Utile        | Vita Utile       | VRN al<br>31/12/21<br>(Euro) | Pdeg          | V.I. al<br>31/12/21<br>(Euro) |
|               |                     |          |           |                                                           | (m)              | (m)              | (€/m)                                                                                         | 31/12/21<br>(anni) | <= 2004<br>(anni) | > 2004<br>(anni) |                              |               |                               |
| 2014          | TLR                 | DN 150   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 156,72           | 156,72           | 849,26                                                                                        | 7                  | 50                | 50               | 133.096,95                   | 0,1500        | 113.132,41                    |
| 2014          | TLR                 | DN 200   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 513,35           | 513,35           | 990,97                                                                                        | 7                  | 50                | 50               | 508.715,95                   | 0,1500        | 432.408,55                    |
| 2014          | TLR                 | DN 250   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 716,96           | 716,96           | 1.154,80                                                                                      | 7                  | 50                | 50               | 827.951,44                   | 0,1500        | 703.758,73                    |
| 2014          | TLR                 | DN 300   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 479,91           | 479,91           | 1.318,88                                                                                      | 7                  | 50                | 50               | 632.949,11                   | 0,1500        | 538.006,74                    |
| 2015          | TLR                 | DN 80    | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 104,25           | 104,25           | 699,97                                                                                        | 6                  | 50                | 50               | 72.974,69                    | 0,1300        | 63.487,98                     |
| 2015          | TLR                 | DN 100   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 156,21           | 156,21           | 742,95                                                                                        | 6                  | 50                | 50               | 116.056,05                   | 0,1300        | 100.968,77                    |
| 2015          | TLR                 | DN 150   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 538,38           | 538,38           | 849,26                                                                                        | 6                  | 50                | 50               | 457.226,46                   | 0,1300        | 397.787,02                    |
| 2015          | TLR                 | DN 250   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 15,63            | 15,63            | 1.154,80                                                                                      | 6                  | 50                | 50               | 18.045,57                    | 0,1300        | 15.699,64                     |
| 2016          | TLR                 | DN 100   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 30,97            | 30,97            | 742,95                                                                                        | 5                  | 50                | 50               | 23.007,36                    | 0,1100        | 20.476,55                     |
| 2016          | TLR                 | DN 150   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 2,00             | 2,00             | 849,26                                                                                        | 5                  | 50                | 50               | 1.701,17                     | 0,1100        | 1.514,04                      |
| 2016          | TLR                 | DN 300   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 11,67            | 11,67            | 1.318,88                                                                                      | 5                  | 50                | 50               | 15.394,41                    | 0,1100        | 13.701,03                     |
| 2016          | TLR                 | DN 500   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 100,88           | 100,88           | 2.161,77                                                                                      | 5                  | 50                | 50               | 218.075,69                   | 0,1100        | 194.087,37                    |
| 2017          | TLR                 | DN 80    | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 207,37           | 207,37           | 699,97                                                                                        | 4                  | 50                | 50               | 145.149,50                   | 0,0900        | 132.086,05                    |
| 2017          | TLR                 | DN 100   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 145,21           | 145,21           | 742,95                                                                                        | 4                  | 50                | 50               | 107.882,67                   | 0,0900        | 98.173,23                     |
| 2017          | TLR                 | DN 150   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 177,18           | 177,18           | 849,26                                                                                        | 4                  | 50                | 50               | 150.469,37                   | 0,0900        | 136.927,13                    |
| 2017          | TLR                 | DN 300   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 43,58            | 43,58            | 1.318,88                                                                                      | 4                  | 50                | 50               | 57.473,00                    | 0,0900        | 52.300,43                     |
| 2018          | TLR                 | DN 100   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 8,32             | 8,32             | 742,95                                                                                        | 3                  | 50                | 50               | 6.180,29                     | 0,0700        | 5.747,67                      |
| 2018          | TLR                 | DN 300   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 14,54            | 14,54            | 1.318,88                                                                                      | 3                  | 50                | 50               | 19.173,28                    | 0,0700        | 17.831,15                     |
| 2018          | TLR                 | DN 400   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 352,11           | 352,11           | 1.594,14                                                                                      | 3                  | 50                | 50               | 561.317,08                   | 0,0700        | 522.024,89                    |
| 2019          | TLR                 | DN 300   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 20,18            | 20,18            | 1.318,88                                                                                      | 2                  | 50                | 50               | 26.610,56                    | 0,0500        | 25.280,03                     |
| 2019          | TLR                 | DN 400   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 273,34           | 273,34           | 1.594,14                                                                                      | 2                  | 50                | 50               | 435.736,77                   | 0,0500        | 413.949,93                    |
| 2020          | TLR                 | DN <= 50 | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 36,56            | 36,56            | 670,68                                                                                        | 1                  | 50                | 50               | 24.520,51                    | 0,0300        | 23.784,89                     |
| 2020          | TLR                 | DN 80    | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 20,44            | 20,44            | 699,97                                                                                        | 1                  | 50                | 50               | 14.306,29                    | 0,0300        | 13.877,11                     |
| 2020          | TLR                 | DN 100   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 2,00             | 2,00             | 742,95                                                                                        | 1                  | 50                | 50               | 1.485,85                     | 0,0300        | 1.441,28                      |
| 2020          | TLR                 | DN 200   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 17,16            | 17,16            | 990,97                                                                                        | 1                  | 50                | 50               | 17.009,82                    | 0,0300        | 16.499,53                     |
| 2021          | TLR                 | DN 100   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 68,23            | 68,23            | 742,95                                                                                        | 0                  | 50                | 50               | 50.693,58                    | 0,0100        | 50.186,64                     |
| 2021          | TLR                 | DN 300   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 21,92            | 21,92            | 1.318,88                                                                                      | 0                  | 50                | 50               | 28.906,93                    | 0,0100        | 28.617,86                     |
| 2021          | TLR                 | DN 400   | Acciaio   | strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso | 20,94            | 20,94            | 1.594,14                                                                                      | 0                  | 50                | 50               | 33.380,00                    | 0,0100        | 33.046,20                     |
| <b>TOTALE</b> |                     |          |           |                                                           | <b>63.703,79</b> | <b>63.703,79</b> |                                                                                               |                    |                   |                  | <b>63.760.231,82</b>         | <b>0,3191</b> | <b>43.414.279,61</b>          |

**VALORE INDUSTRIALE AL 31/12/2021 DEGLI IMPIANTI ESISTENTI A TALE DATA DI PROPRIETA' DI A2A Calore & Servizi  
UBICATI NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)**

**IMPIANTI DI DERIVAZIONE DI UTENZA**

**TABELLA VI.IDU**

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| <b>Prezzo unitario IDU</b> | <b>11.541,87</b> |
|----------------------------|------------------|

|                        |
|------------------------|
| <b>VRN totale</b>      |
| <b>10.260.718,86 €</b> |

|                       |
|-----------------------|
| <b>VI totale</b>      |
| <b>3.578.440,13 €</b> |

| Anno di costruz. / rinnovam. | Numero di IDU | PROPRIETA' | DEVOLVIBILITA' | VALORE A NUOVO | ETA'            | Vita Utile     | Vita Utile    | VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO  |        |                         |
|------------------------------|---------------|------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|---------------|----------------------------------|--------|-------------------------|
|                              |               |            |                |                |                 |                |               | cespiti di proprietà del Gestore |        |                         |
|                              |               |            |                |                |                 |                |               | Cespiti a dev. ONEROSA           |        |                         |
|                              |               | (m)        | (m)            | (Euro)         | 31/12/21 (anni) | <= 2004 (anni) | > 2004 (anni) | VRN al 31/12/21 (Euro)           | Pdeg   | V.I. al 31/12/21 (Euro) |
| 1994                         | 31            | Gestore    | Onerosa        | 357.797,85     | 27              | 25             | 25            | 357.797,85                       | 1,0000 | 0,00                    |
| 1995                         | 0             | Gestore    | Onerosa        | 0,00           | 26              | 25             | 25            | 0,00                             | 1,0000 | 0,00                    |
| 1996                         | 92            | Gestore    | Onerosa        | 1.061.851,67   | 25              | 25             | 25            | 1.061.851,67                     | 1,0000 | 0,00                    |
| 1997                         | 69            | Gestore    | Onerosa        | 796.388,75     | 24              | 25             | 25            | 796.388,75                       | 0,9800 | 15.927,78               |
| 1998                         | 27            | Gestore    | Onerosa        | 311.630,38     | 23              | 25             | 25            | 311.630,38                       | 0,9400 | 18.697,82               |
| 1999                         | 52            | Gestore    | Onerosa        | 600.177,03     | 22              | 25             | 25            | 600.177,03                       | 0,9000 | 60.017,70               |
| 2000                         | 9             | Gestore    | Onerosa        | 103.876,79     | 21              | 25             | 25            | 103.876,79                       | 0,8600 | 14.542,75               |
| 2001                         | 15            | Gestore    | Onerosa        | 173.127,99     | 20              | 25             | 25            | 173.127,99                       | 0,8200 | 31.163,04               |
| 2002                         | 5             | Gestore    | Onerosa        | 57.709,33      | 19              | 25             | 25            | 57.709,33                        | 0,7800 | 12.696,05               |
| 2003                         | 27            | Gestore    | Onerosa        | 311.630,38     | 18              | 25             | 25            | 311.630,38                       | 0,7400 | 81.023,90               |
| 2004                         | 31            | Gestore    | Onerosa        | 357.797,85     | 17              | 25             | 25            | 357.797,85                       | 0,7000 | 107.339,35              |
| 2005                         | 48            | Gestore    | Onerosa        | 554.009,57     | 16              | 25             | 25            | 554.009,57                       | 0,6600 | 188.363,25              |
| 2006                         | 36            | Gestore    | Onerosa        | 415.507,18     | 15              | 25             | 25            | 415.507,18                       | 0,6200 | 157.892,73              |
| 2007                         | 92            | Gestore    | Onerosa        | 1.061.851,67   | 14              | 25             | 25            | 1.061.851,67                     | 0,5800 | 445.977,70              |
| 2008                         | 73            | Gestore    | Onerosa        | 842.556,22     | 13              | 25             | 25            | 842.556,22                       | 0,5400 | 387.575,86              |
| 2009                         | 59            | Gestore    | Onerosa        | 680.970,09     | 12              | 25             | 25            | 680.970,09                       | 0,5000 | 340.485,05              |



**VALORE INDUSTRIALE AL 31/12/2021 DEGLI IMPIANTI ESISTENTI A TALE DATA DI PROPRIETA' DI A2A Calore & Servizi  
UBICATI NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)**

**IMPIANTI DI DERIVAZIONE DI UTENZA**

**TABELLA VI.IDU**

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| <b>Prezzo<br/>unitario IDU</b> | <b>11.541,87</b> |
|--------------------------------|------------------|

|                        |
|------------------------|
| <b>VRN totale</b>      |
| <b>10.260.718,86 €</b> |

|                       |
|-----------------------|
| <b>VI totale</b>      |
| <b>3.578.440,13 €</b> |

| Anno di<br>costruz. /<br>rinnovam. | Numero di<br>IDU | PROPRIETA'<br><br>(m) | DEVOLVIBILITA'<br><br>(m) | VALORE A<br>NUOVO<br><br>(Euro) | ETA'<br><br>31/12/21<br>(anni) | Vita Utile<br><br><= 2004<br><br>(anni) | Vita Utile<br><br>> 2004<br><br>(anni) | VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO<br>cespiti di proprietà del Gestore<br>Cespiti a dev. ONEROSA |        |                               |
|------------------------------------|------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|
|                                    |                  |                       |                           |                                 |                                |                                         |                                        | VRN al<br>31/12/21<br>(Euro)                                                                  | Pdeg   | V.I. al<br>31/12/21<br>(Euro) |
|                                    |                  |                       |                           |                                 |                                |                                         |                                        |                                                                                               |        |                               |
| 2010                               | 42               | Gestore               | Onerosa                   | 484.758,37                      | 11                             | 25                                      | 25                                     | 484.758,37                                                                                    | 0,4600 | 261.769,52                    |
| 2011                               | 35               | Gestore               | Onerosa                   | 403.965,31                      | 10                             | 25                                      | 25                                     | 403.965,31                                                                                    | 0,4200 | 234.299,88                    |
| 2012                               | 34               | Gestore               | Onerosa                   | 392.423,44                      | 9                              | 25                                      | 25                                     | 392.423,44                                                                                    | 0,3800 | 243.302,54                    |
| 2013                               | 28               | Gestore               | Onerosa                   | 323.172,25                      | 8                              | 25                                      | 25                                     | 323.172,25                                                                                    | 0,3400 | 213.293,68                    |
| 2014                               | 18               | Gestore               | Onerosa                   | 207.753,59                      | 7                              | 25                                      | 25                                     | 207.753,59                                                                                    | 0,3000 | 145.427,51                    |
| 2015                               | 25               | Gestore               | Onerosa                   | 288.546,65                      | 6                              | 25                                      | 25                                     | 288.546,65                                                                                    | 0,2600 | 213.524,52                    |
| 2016                               | 10               | Gestore               | Onerosa                   | 115.418,66                      | 5                              | 25                                      | 25                                     | 115.418,66                                                                                    | 0,2200 | 90.026,55                     |
| 2017                               | 12               | Gestore               | Onerosa                   | 138.502,39                      | 4                              | 25                                      | 25                                     | 138.502,39                                                                                    | 0,1800 | 113.571,96                    |
| 2018                               | 4                | Gestore               | Onerosa                   | 46.167,46                       | 3                              | 25                                      | 25                                     | 46.167,46                                                                                     | 0,1400 | 39.704,02                     |
| 2019                               | 5                | Gestore               | Onerosa                   | 57.709,33                       | 2                              | 25                                      | 25                                     | 57.709,33                                                                                     | 0,1000 | 51.938,40                     |
| 2020                               | 7                | Gestore               | Onerosa                   | 80.793,06                       | 1                              | 25                                      | 25                                     | 80.793,06                                                                                     | 0,0600 | 75.945,48                     |
| 2021                               | 3                | Gestore               | Onerosa                   | 34.625,60                       | 0                              | 25                                      | 25                                     | 34.625,60                                                                                     | 0,0200 | 33.933,09                     |
| <b>TOTALE</b>                      |                  |                       |                           | <b>10.260.718,86</b>            |                                |                                         |                                        | <b>10.260.718,86</b>                                                                          |        | <b>3.578.440,13</b>           |

**VALORE INDUSTRIALE AL 31/12/2021 DEGLI IMPIANTI ESISTENTI A TALE DATA DI PROPRIETA' DI A2A Calore & Servizi  
UBICATI NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)**

**SOTTOCENTRALI DI UTENZA CON DEVOLUZIONE ONEROSA**

**TABELLA VI.SST**

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Prezzo unitario</b> | <b>24.309,17</b> |
|------------------------|------------------|

(valore riferito alla sola porzione di proprietà del gestore)

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| <b>VRN totale</b>      | <b>VI totale</b>      |
| <b>18.888.225,09 €</b> | <b>1.287.575,70 €</b> |

|                     |                                  |               |                   |                       |                                  |                                     |                                         |                                            | <b>VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO<br/>cespiti di proprietà del Gestore<br/>Cespiti a dev. ONEROSA</b> |             |                                        |
|---------------------|----------------------------------|---------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>Anno di posa</b> | <b>Tipologia Impianto</b>        | <b>Numero</b> | <b>PROPRIETA'</b> | <b>DEVOLVIBILITA'</b> | <b>VALORE unitario<br/>€/cad</b> | <b>ETA'<br/>31/12/21<br/>(anni)</b> | <b>Vita Utile<br/>≤ 2004<br/>(anni)</b> | <b>Vita Utile<br/>&gt; 2004<br/>(anni)</b> | <b>VRN al<br/>31/12/21<br/>(Euro)</b>                                                                  | <b>Pdeg</b> | <b>V.I. al<br/>31/12/21<br/>(Euro)</b> |
| 1994                | Sottocentrale di scambio termico | 31            | Gestore           | Onerosa               | 24.309,17                        | 27                                  | 15                                      | 15                                         | 753.584,27                                                                                             | 1,0000      | 0,00                                   |
| 1995                | Sottocentrale di scambio termico | 0             | Gestore           | Onerosa               | 24.309,17                        | 26                                  | 15                                      | 15                                         | 0,00                                                                                                   | 1,0000      | 0,00                                   |
| 1996                | Sottocentrale di scambio termico | 92            | Gestore           | Onerosa               | 24.309,17                        | 25                                  | 15                                      | 15                                         | 2.236.443,64                                                                                           | 1,0000      | 0,00                                   |
| 1997                | Sottocentrale di scambio termico | 69            | Gestore           | Onerosa               | 24.309,17                        | 24                                  | 15                                      | 15                                         | 1.677.332,73                                                                                           | 1,0000      | 0,00                                   |
| 1998                | Sottocentrale di scambio termico | 27            | Gestore           | Onerosa               | 24.309,17                        | 23                                  | 15                                      | 15                                         | 656.347,59                                                                                             | 1,0000      | 0,00                                   |
| 1999                | Sottocentrale di scambio termico | 52            | Gestore           | Onerosa               | 24.309,17                        | 22                                  | 15                                      | 15                                         | 1.264.076,84                                                                                           | 1,0000      | 0,00                                   |
| 2000                | Sottocentrale di scambio termico | 9             | Gestore           | Onerosa               | 24.309,17                        | 21                                  | 15                                      | 15                                         | 218.782,53                                                                                             | 1,0000      | 0,00                                   |
| 2001                | Sottocentrale di scambio termico | 15            | Gestore           | Onerosa               | 24.309,17                        | 20                                  | 15                                      | 15                                         | 364.637,55                                                                                             | 1,0000      | 0,00                                   |
| 2002                | Sottocentrale di scambio termico | 5             | Gestore           | Onerosa               | 24.309,17                        | 19                                  | 15                                      | 15                                         | 121.545,85                                                                                             | 1,0000      | 0,00                                   |
| 2003                | Sottocentrale di scambio termico | 27            | Gestore           | Onerosa               | 24.309,17                        | 18                                  | 15                                      | 15                                         | 656.347,59                                                                                             | 1,0000      | 0,00                                   |
| 2004                | Sottocentrale di scambio termico | 31            | Gestore           | Onerosa               | 24.309,17                        | 17                                  | 15                                      | 15                                         | 753.584,27                                                                                             | 1,0000      | 0,00                                   |
| 2005                | Sottocentrale di scambio termico | 48            | Gestore           | Onerosa               | 24.309,17                        | 16                                  | 15                                      | 15                                         | 1.166.840,16                                                                                           | 1,0000      | 0,00                                   |
| 2006                | Sottocentrale di scambio termico | 36            | Gestore           | Onerosa               | 24.309,17                        | 15                                  | 15                                      | 15                                         | 875.130,12                                                                                             | 1,0000      | 0,00                                   |
| 2007                | Sottocentrale di scambio termico | 92            | Gestore           | Onerosa               | 24.309,17                        | 14                                  | 15                                      | 15                                         | 2.236.443,64                                                                                           | 0,9667      | 74.548,12                              |
| 2008                | Sottocentrale di scambio termico | 73            | Gestore           | Onerosa               | 24.309,17                        | 13                                  | 15                                      | 15                                         | 1.774.569,41                                                                                           | 0,9000      | 177.456,94                             |
| 2009                | Sottocentrale di scambio termico | 59            | Gestore           | Onerosa               | 24.309,17                        | 12                                  | 15                                      | 15                                         | 1.434.241,03                                                                                           | 0,8333      | 239.040,17                             |

**VALORE INDUSTRIALE AL 31/12/2021 DEGLI IMPIANTI ESISTENTI A TALE DATA DI PROPRIETA' DI A2A Calore & Servizi  
UBICATI NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)**

**SOTTOCENTRALI DI UTENZA CON DEVOLUZIONE ONEROSA**

**TABELLA VI.SST**

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Prezzo unitario</b> | <b>24.309,17</b> |
|------------------------|------------------|

(valore riferito alla sola porzione di proprietà del gestore)

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| <b>VRN totale</b>      | <b>VI totale</b>      |
| <b>18.888.225,09 €</b> | <b>1.287.575,70 €</b> |

|                     |                                  |               |                   |                       |                                  |                                     |                                         |                                            | <b>VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO<br/>cespiti di proprietà del Gestore<br/>Cespiti a dev. ONEROSA</b> |             |                                        |
|---------------------|----------------------------------|---------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>Anno di posa</b> | <b>Tipologia Impianto</b>        | <b>Numero</b> | <b>PROPRIETA'</b> | <b>DEVOLVIBILITA'</b> | <b>VALORE unitario<br/>€/cad</b> | <b>ETA'<br/>31/12/21<br/>(anni)</b> | <b>Vita Utile<br/>≤ 2004<br/>(anni)</b> | <b>Vita Utile<br/>&gt; 2004<br/>(anni)</b> | <b>VRN al<br/>31/12/21<br/>(Euro)</b>                                                                  | <b>Pdeg</b> | <b>V.I. al<br/>31/12/21<br/>(Euro)</b> |
| 2010                | Sottocentrale di scambio termico | 42            | Gestore           | Onerosa               | 24.309,17                        | 11                                  | 15                                      | 15                                         | 1.020.985,14                                                                                           | 0,7667      | 238.229,87                             |
| 2011                | Sottocentrale di scambio termico | 35            | Gestore           | Onerosa               | 24.309,17                        | 10                                  | 15                                      | 15                                         | 850.820,95                                                                                             | 0,7000      | 255.246,29                             |
| 2012                | Sottocentrale di scambio termico | 34            | Gestore           | Onerosa               | 24.309,17                        | 9                                   | 15                                      | 15                                         | 826.511,78                                                                                             | 0,6333      | 303.054,32                             |
| 2013                | Sottocentrale di scambio termico |               | Gestore           | Onerosa               | 24.309,17                        | 8                                   | 15                                      | 15                                         | 0,00                                                                                                   | 0,5667      | 0,00                                   |
| 2014                | Sottocentrale di scambio termico |               | Gestore           | Onerosa               | 24.309,17                        | 7                                   | 15                                      | 15                                         | 0,00                                                                                                   | 0,5000      | 0,00                                   |
| 2015                | Sottocentrale di scambio termico |               | Gestore           | Onerosa               | 24.309,17                        | 6                                   | 15                                      | 15                                         | 0,00                                                                                                   | 0,4333      | 0,00                                   |
| 2016                | Sottocentrale di scambio termico |               | Gestore           | Onerosa               | 24.309,17                        | 5                                   | 15                                      | 15                                         | 0,00                                                                                                   | 0,3667      | 0,00                                   |
| 2017                | Sottocentrale di scambio termico |               | Gestore           | Onerosa               | 24.309,17                        | 4                                   | 15                                      | 15                                         | 0,00                                                                                                   | 0,3000      | 0,00                                   |
| 2018                | Sottocentrale di scambio termico |               | Gestore           | Onerosa               | 24.309,17                        | 3                                   | 15                                      | 15                                         | 0,00                                                                                                   | 0,2333      | 0,00                                   |
| 2019                | Sottocentrale di scambio termico |               | Gestore           | Onerosa               | 24.309,17                        | 2                                   | 15                                      | 15                                         | 0,00                                                                                                   | 0,1667      | 0,00                                   |
| 2020                | Sottocentrale di scambio termico |               | Gestore           | Onerosa               | 24.309,17                        | 1                                   | 15                                      | 15                                         | 0,00                                                                                                   | 0,1000      | 0,00                                   |
| 2021                | Sottocentrale di scambio termico |               | Gestore           | Onerosa               | 24.309,17                        | 0                                   | 15                                      | 15                                         | 0,00                                                                                                   | 0,0333      | 0,00                                   |
|                     |                                  |               |                   |                       | <b>TOTALE</b>                    |                                     |                                         |                                            | <b>18.888.225,09</b>                                                                                   |             | <b>1.287.575,70</b>                    |

**VALORE INDUSTRIALE AL 31/12/2021 DEGLI IMPIANTI ESISTENTI A TALE DATA DI PROPRIETA' DI A2A Calore & Servizi  
UBICATI NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)**

**CONTATORI DI ENERGIA TERMICA CON DEVOLUZIONE ONEROSA**

**TABELLA VI.CONT.EnTer**

| VRN totale     | VI totale    |
|----------------|--------------|
| 1.573.862,73 € | 971.959,62 € |

|              |       |                   |        |            |                |                          |                            |                                |                                | VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO<br>cespiti di proprietà del Gestore |        |                               |
|--------------|-------|-------------------|--------|------------|----------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|
|              |       |                   |        |            |                |                          |                            |                                |                                | Cespiti a dev. ONEROSA                                              |        |                               |
| Anno di posa | DN    | Categoria         | Numero | PROPRIETA' | DEVOLVIBILITA' | VALORE unitario<br>€/cad | ETA'<br>31/12/21<br>(anni) | Vita Utile<br>≤ 2004<br>(anni) | Vita Utile<br>> 2004<br>(anni) | VRN al<br>31/12/21<br>(Euro)                                        | Pdeg   | V.I. al<br>31/12/21<br>(Euro) |
| 1997         | DN    | TS DUE MISURATORI | 1      | Gestore    | Onerosa        | 0,00                     | 24                         | 8                              | 8                              | 0,00                                                                | 1,0000 | 0,00                          |
| 1998         | DN 25 | TS DUE MISURATORI | 1      | Gestore    | Onerosa        | 971,14                   | 23                         | 8                              | 8                              | 971,14                                                              | 1,0000 | 0,00                          |
| 1999         | DN    | TS DUE MISURATORI | 2      | Gestore    | Onerosa        | 0,00                     | 22                         | 8                              | 8                              | 0,00                                                                | 1,0000 | 0,00                          |
| 1999         | DN 40 | TS DUE MISURATORI | 1      | Gestore    | Onerosa        | 1.315,65                 | 22                         | 8                              | 8                              | 1.315,65                                                            | 1,0000 | 0,00                          |
| 2002         | DN    | TS DUE MISURATORI | 2      | Gestore    | Onerosa        | 0,00                     | 19                         | 8                              | 8                              | 0,00                                                                | 1,0000 | 0,00                          |
| 2003         | DN 20 | TS DUE MISURATORI | 1      | Gestore    | Onerosa        | 811,15                   | 18                         | 8                              | 8                              | 811,15                                                              | 1,0000 | 0,00                          |
| 2004         | DN    | TS DUE MISURATORI | 1      | Gestore    | Onerosa        | 0,00                     | 17                         | 8                              | 8                              | 0,00                                                                | 1,0000 | 0,00                          |
| 2004         | DN 20 | TS DUE MISURATORI | 2      | Gestore    | Onerosa        | 811,15                   | 17                         | 8                              | 8                              | 1.622,30                                                            | 1,0000 | 0,00                          |
| 2005         | DN 25 | TS DUE MISURATORI | 2      | Gestore    | Onerosa        | 971,14                   | 16                         | 8                              | 8                              | 1.942,28                                                            | 1,0000 | 0,00                          |
| 2006         | DN    | TS DUE MISURATORI | 1      | Gestore    | Onerosa        | 0,00                     | 15                         | 8                              | 8                              | 0,00                                                                | 1,0000 | 0,00                          |
| 2006         | DN 65 | TS DUE MISURATORI | 2      | Gestore    | Onerosa        | 2.235,31                 | 15                         | 8                              | 8                              | 4.470,62                                                            | 1,0000 | 0,00                          |
| 2007         | DN 20 | TS DUE MISURATORI | 2      | Gestore    | Onerosa        | 811,15                   | 14                         | 8                              | 8                              | 1.622,30                                                            | 1,0000 | 0,00                          |
| 2008         | DN    | TS DUE MISURATORI | 1      | Gestore    | Onerosa        | 0,00                     | 13                         | 8                              | 8                              | 0,00                                                                | 1,0000 | 0,00                          |
| 2008         | DN 20 | TS DUE MISURATORI | 1      | Gestore    | Onerosa        | 811,15                   | 13                         | 8                              | 8                              | 811,15                                                              | 1,0000 | 0,00                          |
| 2009         | DN    | TS DUE MISURATORI | 29     | Gestore    | Onerosa        | 0,00                     | 12                         | 8                              | 8                              | 0,00                                                                | 1,0000 | 0,00                          |
| 2009         | DN 15 | TS DUE MISURATORI | 1      | Gestore    | Onerosa        | 798,24                   | 12                         | 8                              | 8                              | 798,24                                                              | 1,0000 | 0,00                          |
| 2009         | DN 25 | TS DUE MISURATORI | 1      | Gestore    | Onerosa        | 971,14                   | 12                         | 8                              | 8                              | 971,14                                                              | 1,0000 | 0,00                          |
| 2010         | DN    | TS DUE MISURATORI | 15     | Gestore    | Onerosa        | 0,00                     | 11                         | 8                              | 8                              | 0,00                                                                | 1,0000 | 0,00                          |
| 2011         | DN    | TS DUE MISURATORI | 5      | Gestore    | Onerosa        | 0,00                     | 10                         | 8                              | 8                              | 0,00                                                                | 1,0000 | 0,00                          |
| 2012         | DN    | TS DUE MISURATORI | 3      | Gestore    | Onerosa        | 0,00                     | 9                          | 8                              | 8                              | 0,00                                                                | 1,0000 | 0,00                          |

**VALORE INDUSTRIALE AL 31/12/2021 DEGLI IMPIANTI ESISTENTI A TALE DATA DI PROPRIETA' DI A2A Calore & Servizi  
UBICATI NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)**

**CONTATORI DI ENERGIA TERMICA CON DEVOLUZIONE ONEROSA**

**TABELLA VI.CONT.EnTer**

| VRN totale     | VI totale    |
|----------------|--------------|
| 1.573.862,73 € | 971.959,62 € |

|                 |       |                            |        |            |                |                             |                            |                                |                                | VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO<br>cespiti di proprietà del Gestore |        |                               |
|-----------------|-------|----------------------------|--------|------------|----------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|
|                 |       |                            |        |            |                |                             |                            |                                |                                | Cespiti a dev. ONEROSA                                              |        |                               |
| Anno<br>di posa | DN    | Categoria                  | Numero | PROPRIETA' | DEVOLVIBILITA' | VALORE<br>unitario<br>€/cad | ETA'<br>31/12/21<br>(anni) | Vita Utile<br>≤ 2004<br>(anni) | Vita Utile<br>> 2004<br>(anni) | VRN al<br>31/12/21<br>(Euro)                                        | Pdeg   | V.I. al<br>31/12/21<br>(Euro) |
| 2012            | DN 20 | TS DUE MISURATORI          | 1      | Gestore    | Onerosa        | 811,15                      | 9                          | 8                              | 8                              | 811,15                                                              | 1,0000 | 0,00                          |
| 2013            | DN    | TS DUE MISURATORI          | 3      | Gestore    | Onerosa        | 0,00                        | 8                          | 8                              | 8                              | 0,00                                                                | 1,0000 | 0,00                          |
| 2013            | DN 50 | TS DUE MISURATORI          | 1      | Gestore    | Onerosa        | 1.722,10                    | 8                          | 8                              | 8                              | 1.722,10                                                            | 1,0000 | 0,00                          |
| 2014            | DN 20 | TS DUE MISURATORI          | 4      | Gestore    | Onerosa        | 811,15                      | 7                          | 8                              | 8                              | 3.244,60                                                            | 0,9375 | 202,79                        |
| 2014            | DN 25 | TS DUE MISURATORI          | 3      | Gestore    | Onerosa        | 971,14                      | 7                          | 8                              | 8                              | 2.913,42                                                            | 0,9375 | 182,09                        |
| 2014            | DN 40 | TS DUE MISURATORI          | 2      | Gestore    | Onerosa        | 1.315,65                    | 7                          | 8                              | 8                              | 2.631,30                                                            | 0,9375 | 164,46                        |
| 2014            | DN 50 | TS DUE MISURATORI          | 1      | Gestore    | Onerosa        | 1.722,10                    | 7                          | 8                              | 8                              | 1.722,10                                                            | 0,9375 | 107,63                        |
| 2014            | DN 80 | TS DUE MISURATORI          | 1      | Gestore    | Onerosa        | 2.321,86                    | 7                          | 8                              | 8                              | 2.321,86                                                            | 0,9375 | 145,12                        |
| 2015            | DN    | TS DUE MISURATORI          | 1      | Gestore    | Onerosa        | 0,00                        | 6                          | 8                              | 8                              | 0,00                                                                | 0,8125 | 0,00                          |
| 2015            | DN 20 | TS DUE MISURATORI          | 7      | Gestore    | Onerosa        | 811,15                      | 6                          | 8                              | 8                              | 5.678,05                                                            | 0,8125 | 1.064,63                      |
| 2015            | DN 25 | TS DUE MISURATORI          | 13     | Gestore    | Onerosa        | 971,14                      | 6                          | 8                              | 8                              | 12.624,82                                                           | 0,8125 | 2.367,15                      |
| 2015            | DN 40 | TS DUE MISURATORI          | 3      | Gestore    | Onerosa        | 1.315,65                    | 6                          | 8                              | 8                              | 3.946,95                                                            | 0,8125 | 740,05                        |
| 2015            | DN 50 | TS DUE MISURATORI          | 1      | Gestore    | Onerosa        | 1.722,10                    | 6                          | 8                              | 8                              | 1.722,10                                                            | 0,8125 | 322,89                        |
| 2015            | DN 65 | TS DUE MISURATORI          | 1      | Gestore    | Onerosa        | 2.235,31                    | 6                          | 8                              | 8                              | 2.235,31                                                            | 0,8125 | 419,12                        |
| 2015            | DN    | TS DUE MISURATORI-Biorario | 1      | Gestore    | Onerosa        | 0,00                        | 6                          | 8                              | 8                              | 0,00                                                                | 0,8125 | 0,00                          |
| 2015            | DN 25 | TS DUE MISURATORI-Biorario | 2      | Gestore    | Onerosa        | 971,14                      | 6                          | 8                              | 8                              | 1.942,28                                                            | 0,8125 | 364,18                        |
| 2016            | DN 15 | TS DUE MISURATORI          | 1      | Gestore    | Onerosa        | 798,24                      | 5                          | 8                              | 8                              | 798,24                                                              | 0,6875 | 249,45                        |
| 2016            | DN 20 | TS DUE MISURATORI          | 3      | Gestore    | Onerosa        | 811,15                      | 5                          | 8                              | 8                              | 2.433,45                                                            | 0,6875 | 760,45                        |
| 2016            | DN 25 | TS DUE MISURATORI          | 11     | Gestore    | Onerosa        | 971,14                      | 5                          | 8                              | 8                              | 10.682,54                                                           | 0,6875 | 3.338,29                      |
| 2016            | DN 40 | TS DUE MISURATORI          | 3      | Gestore    | Onerosa        | 1.315,65                    | 5                          | 8                              | 8                              | 3.946,95                                                            | 0,6875 | 1.233,42                      |
| 2016            | DN 50 | TS DUE MISURATORI          | 3      | Gestore    | Onerosa        | 1.722,10                    | 5                          | 8                              | 8                              | 5.166,30                                                            | 0,6875 | 1.614,47                      |

**VALORE INDUSTRIALE AL 31/12/2021 DEGLI IMPIANTI ESISTENTI A TALE DATA DI PROPRIETA' DI A2A Calore & Servizi  
UBICATI NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)**

**CONTATORI DI ENERGIA TERMICA CON DEVOLUZIONE ONEROSA**

TABELLA VI.CONT.EnTer

| VRN totale     | VI totale    |
|----------------|--------------|
| 1.573.862,73 € | 971.959,62 € |

|                 |       |                            |        |            |                |                             |                            |                                |                                | VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO<br>cespiti di proprietà del Gestore |        |                               |
|-----------------|-------|----------------------------|--------|------------|----------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|
| Anno<br>di posa | DN    | Categoria                  | Numero | PROPRIETA' | DEVOLVIBILITA' | VALORE<br>unitario<br>€/cad | ETA'<br>31/12/21<br>(anni) | Vita Utile<br>≤ 2004<br>(anni) | Vita Utile<br>> 2004<br>(anni) | Cespiti a dev. ONEROSA                                              |        |                               |
|                 |       |                            |        |            |                |                             |                            |                                |                                | VRN al<br>31/12/21<br>(Euro)                                        | Pdeg   | V.I. al<br>31/12/21<br>(Euro) |
| 2016            | DN 25 | TS DUE MISURATORI-Biorario | 4      | Gestore    | Onerosa        | 971,14                      | 5                          | 8                              | 8                              | 3.884,56                                                            | 0,6875 | 1.213,93                      |
| 2016            | DN 40 | TS DUE MISURATORI-Biorario | 3      | Gestore    | Onerosa        | 1.315,65                    | 5                          | 8                              | 8                              | 3.946,95                                                            | 0,6875 | 1.233,42                      |
| 2016            | DN 50 | TS DUE MISURATORI-Biorario | 1      | Gestore    | Onerosa        | 1.722,10                    | 5                          | 8                              | 8                              | 1.722,10                                                            | 0,6875 | 538,16                        |
| 2017            | DN 15 | TS DUE MISURATORI          | 128    | Gestore    | Onerosa        | 798,24                      | 4                          | 8                              | 8                              | 102.174,72                                                          | 0,5625 | 44.701,44                     |
| 2017            | DN 20 | TS DUE MISURATORI          | 9      | Gestore    | Onerosa        | 811,15                      | 4                          | 8                              | 8                              | 7.300,35                                                            | 0,5625 | 3.193,90                      |
| 2017            | DN 25 | TS DUE MISURATORI          | 56     | Gestore    | Onerosa        | 971,14                      | 4                          | 8                              | 8                              | 54.383,84                                                           | 0,5625 | 23.792,93                     |
| 2017            | DN 40 | TS DUE MISURATORI          | 56     | Gestore    | Onerosa        | 1.315,65                    | 4                          | 8                              | 8                              | 73.676,40                                                           | 0,5625 | 32.233,43                     |
| 2017            | DN 50 | TS DUE MISURATORI          | 16     | Gestore    | Onerosa        | 1.722,10                    | 4                          | 8                              | 8                              | 27.553,60                                                           | 0,5625 | 12.054,70                     |
| 2017            | DN 65 | TS DUE MISURATORI          | 6      | Gestore    | Onerosa        | 2.235,31                    | 4                          | 8                              | 8                              | 13.411,86                                                           | 0,5625 | 5.867,69                      |
| 2017            | DN 20 | TS DUE MISURATORI-Biorario | 2      | Gestore    | Onerosa        | 811,15                      | 4                          | 8                              | 8                              | 1.622,30                                                            | 0,5625 | 709,76                        |
| 2017            | DN 25 | TS DUE MISURATORI-Biorario | 11     | Gestore    | Onerosa        | 971,14                      | 4                          | 8                              | 8                              | 10.682,54                                                           | 0,5625 | 4.673,61                      |
| 2017            | DN 40 | TS DUE MISURATORI-Biorario | 10     | Gestore    | Onerosa        | 1.315,65                    | 4                          | 8                              | 8                              | 13.156,50                                                           | 0,5625 | 5.755,97                      |
| 2017            | DN 50 | TS DUE MISURATORI-Biorario | 2      | Gestore    | Onerosa        | 1.722,10                    | 4                          | 8                              | 8                              | 3.444,20                                                            | 0,5625 | 1.506,84                      |
| 2017            | DN 65 | TS DUE MISURATORI-Biorario | 1      | Gestore    | Onerosa        | 2.235,31                    | 4                          | 8                              | 8                              | 2.235,31                                                            | 0,5625 | 977,95                        |
| 2018            | DN 15 | TS DUE MISURATORI          | 523    | Gestore    | Onerosa        | 798,24                      | 3                          | 8                              | 8                              | 417.479,52                                                          | 0,4375 | 234.832,23                    |
| 2018            | DN 20 | TS DUE MISURATORI          | 9      | Gestore    | Onerosa        | 811,15                      | 3                          | 8                              | 8                              | 7.300,35                                                            | 0,4375 | 4.106,45                      |
| 2018            | DN 25 | TS DUE MISURATORI          | 6      | Gestore    | Onerosa        | 971,14                      | 3                          | 8                              | 8                              | 5.826,84                                                            | 0,4375 | 3.277,60                      |
| 2018            | DN 40 | TS DUE MISURATORI          | 3      | Gestore    | Onerosa        | 1.315,65                    | 3                          | 8                              | 8                              | 3.946,95                                                            | 0,4375 | 2.220,16                      |
| 2018            | DN 65 | TS DUE MISURATORI          | 1      | Gestore    | Onerosa        | 2.235,31                    | 3                          | 8                              | 8                              | 2.235,31                                                            | 0,4375 | 1.257,36                      |
| 2018            | DN 20 | TS DUE MISURATORI-Biorario | 2      | Gestore    | Onerosa        | 811,15                      | 3                          | 8                              | 8                              | 1.622,30                                                            | 0,4375 | 912,54                        |
| 2018            | DN 25 | TS DUE MISURATORI-Biorario | 3      | Gestore    | Onerosa        | 971,14                      | 3                          | 8                              | 8                              | 2.913,42                                                            | 0,4375 | 1.638,80                      |

**VALORE INDUSTRIALE AL 31/12/2021 DEGLI IMPIANTI ESISTENTI A TALE DATA DI PROPRIETA' DI A2A Calore & Servizi  
UBICATI NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)**

**CONTATORI DI ENERGIA TERMICA CON DEVOLUZIONE ONEROSA**

TABELLA VI.CONT.EnTer

| VRN totale     | VI totale    |
|----------------|--------------|
| 1.573.862,73 € | 971.959,62 € |

|                 |        |                            |        |            |                |                             |                            |                                |                                | VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO<br>cespiti di proprietà del Gestore |        |                               |
|-----------------|--------|----------------------------|--------|------------|----------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|
|                 |        |                            |        |            |                |                             |                            |                                |                                | Cespiti a dev. ONEROSA                                              |        |                               |
| Anno<br>di posa | DN     | Categoria                  | Numero | PROPRIETA' | DEVOLVIBILITA' | VALORE<br>unitario<br>€/cad | ETA'<br>31/12/21<br>(anni) | Vita Utile<br>≤ 2004<br>(anni) | Vita Utile<br>> 2004<br>(anni) | VRN al<br>31/12/21<br>(Euro)                                        | Pdeg   | V.I. al<br>31/12/21<br>(Euro) |
| 2018            | DN 40  | TS DUE MISURATORI-Biorario | 7      | Gestore    | Onerosa        | 1.315,65                    | 3                          | 8                              | 8                              | 9.209,55                                                            | 0,4375 | 5.180,37                      |
| 2018            | DN 50  | TS DUE MISURATORI-Biorario | 1      | Gestore    | Onerosa        | 1.722,10                    | 3                          | 8                              | 8                              | 1.722,10                                                            | 0,4375 | 968,68                        |
| 2019            | DN 15  | TS DUE MISURATORI          | 5      | Gestore    | Onerosa        | 798,24                      | 2                          | 8                              | 8                              | 3.991,20                                                            | 0,3125 | 2.743,95                      |
| 2019            | DN 20  | TS DUE MISURATORI          | 43     | Gestore    | Onerosa        | 811,15                      | 2                          | 8                              | 8                              | 34.879,45                                                           | 0,3125 | 23.979,62                     |
| 2019            | DN 25  | TS DUE MISURATORI          | 49     | Gestore    | Onerosa        | 971,14                      | 2                          | 8                              | 8                              | 47.585,86                                                           | 0,3125 | 32.715,28                     |
| 2019            | DN 40  | TS DUE MISURATORI          | 42     | Gestore    | Onerosa        | 1.315,65                    | 2                          | 8                              | 8                              | 55.257,30                                                           | 0,3125 | 37.989,39                     |
| 2019            | DN 50  | TS DUE MISURATORI          | 13     | Gestore    | Onerosa        | 1.722,10                    | 2                          | 8                              | 8                              | 22.387,30                                                           | 0,3125 | 15.391,27                     |
| 2019            | DN 65  | TS DUE MISURATORI          | 4      | Gestore    | Onerosa        | 2.235,31                    | 2                          | 8                              | 8                              | 8.941,24                                                            | 0,3125 | 6.147,10                      |
| 2019            | DN 80  | TS DUE MISURATORI          | 2      | Gestore    | Onerosa        | 2.321,86                    | 2                          | 8                              | 8                              | 4.643,72                                                            | 0,3125 | 3.192,56                      |
| 2019            | DN 20  | TS DUE MISURATORI-Biorario | 8      | Gestore    | Onerosa        | 811,15                      | 2                          | 8                              | 8                              | 6.489,20                                                            | 0,3125 | 4.461,33                      |
| 2019            | DN 25  | TS DUE MISURATORI-Biorario | 3      | Gestore    | Onerosa        | 971,14                      | 2                          | 8                              | 8                              | 2.913,42                                                            | 0,3125 | 2.002,98                      |
| 2019            | DN 40  | TS DUE MISURATORI-Biorario | 4      | Gestore    | Onerosa        | 1.315,65                    | 2                          | 8                              | 8                              | 5.262,60                                                            | 0,3125 | 3.618,04                      |
| 2019            | DN 50  | TS DUE MISURATORI-Biorario | 1      | Gestore    | Onerosa        | 1.722,10                    | 2                          | 8                              | 8                              | 1.722,10                                                            | 0,3125 | 1.183,94                      |
| 2020            | DN 100 | TS DUE MISURATORI          | 3      | Gestore    | Onerosa        | 2.436,69                    | 1                          | 8                              | 8                              | 7.310,07                                                            | 0,1875 | 5.939,43                      |
| 2020            | DN 15  | TS DUE MISURATORI          | 1      | Gestore    | Onerosa        | 798,24                      | 1                          | 8                              | 8                              | 798,24                                                              | 0,1875 | 648,57                        |
| 2020            | DN 20  | TS DUE MISURATORI          | 142    | Gestore    | Onerosa        | 811,15                      | 1                          | 8                              | 8                              | 115.183,30                                                          | 0,1875 | 93.586,43                     |
| 2020            | DN 25  | TS DUE MISURATORI          | 110    | Gestore    | Onerosa        | 971,14                      | 1                          | 8                              | 8                              | 106.825,40                                                          | 0,1875 | 86.795,64                     |
| 2020            | DN 40  | TS DUE MISURATORI          | 104    | Gestore    | Onerosa        | 1.315,65                    | 1                          | 8                              | 8                              | 136.827,60                                                          | 0,1875 | 111.172,43                    |
| 2020            | DN 50  | TS DUE MISURATORI          | 29     | Gestore    | Onerosa        | 1.722,10                    | 1                          | 8                              | 8                              | 49.940,90                                                           | 0,1875 | 40.576,98                     |
| 2020            | DN 65  | TS DUE MISURATORI          | 10     | Gestore    | Onerosa        | 2.235,31                    | 1                          | 8                              | 8                              | 22.353,10                                                           | 0,1875 | 18.161,89                     |
| 2020            | DN 80  | TS DUE MISURATORI          | 3      | Gestore    | Onerosa        | 2.321,86                    | 1                          | 8                              | 8                              | 6.965,58                                                            | 0,1875 | 5.659,53                      |

**VALORE INDUSTRIALE AL 31/12/2021 DEGLI IMPIANTI ESISTENTI A TALE DATA DI PROPRIETA' DI A2A Calore & Servizi  
UBICATI NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)**

**CONTATORI DI ENERGIA TERMICA CON DEVOLUZIONE ONEROSA**

**TABELLA VI.CONT.EnTer**

| VRN totale     | VI totale    |
|----------------|--------------|
| 1.573.862,73 € | 971.959,62 € |

| VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO<br>cespiti di proprietà del Gestore |       |                            |        |            |                |                          |                            |                                |                                |                              | Cespiti a dev. ONEROSA |                               |
|---------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------|--------|------------|----------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Anno di posa                                                        | DN    | Categoria                  | Numero | PROPRIETA' | DEVOLVIBILITA' | VALORE unitario<br>€/cad | ETA'<br>31/12/21<br>(anni) | Vita Utile<br>≤ 2004<br>(anni) | Vita Utile<br>> 2004<br>(anni) | VRN al<br>31/12/21<br>(Euro) | Pdeg                   | V.I. al<br>31/12/21<br>(Euro) |
| 2020                                                                | DN 20 | TS DUE MISURATORI-Biorario | 20     | Gestore    | Onerosa        | 811,15                   | 1                          | 8                              | 8                              | 16.223,00                    | 0,1875                 | 13.181,19                     |
| 2020                                                                | DN 25 | TS DUE MISURATORI-Biorario | 5      | Gestore    | Onerosa        | 971,14                   | 1                          | 8                              | 8                              | 4.855,70                     | 0,1875                 | 3.945,26                      |
| 2020                                                                | DN 40 | TS DUE MISURATORI-Biorario | 11     | Gestore    | Onerosa        | 1.315,65                 | 1                          | 8                              | 8                              | 14.472,15                    | 0,1875                 | 11.758,62                     |
| 2020                                                                | DN 50 | TS DUE MISURATORI-Biorario | 3      | Gestore    | Onerosa        | 1.722,10                 | 1                          | 8                              | 8                              | 5.166,30                     | 0,1875                 | 4.197,62                      |
| 2020                                                                | DN 65 | TS DUE MISURATORI-Biorario | 1      | Gestore    | Onerosa        | 2.235,31                 | 1                          | 8                              | 8                              | 2.235,31                     | 0,1875                 | 1.816,19                      |
| 2021                                                                | DN 15 | TS DUE MISURATORI          | 7      | Gestore    | Onerosa        | 798,24                   | 0                          | 8                              | 8                              | 5.587,68                     | 0,0625                 | 5.238,45                      |
| 2021                                                                | DN 20 | TS DUE MISURATORI          | 9      | Gestore    | Onerosa        | 811,15                   | 0                          | 8                              | 8                              | 7.300,35                     | 0,0625                 | 6.844,08                      |
| 2021                                                                | DN 25 | TS DUE MISURATORI          | 6      | Gestore    | Onerosa        | 971,14                   | 0                          | 8                              | 8                              | 5.826,84                     | 0,0625                 | 5.462,66                      |
| 2021                                                                | DN 40 | TS DUE MISURATORI          | 6      | Gestore    | Onerosa        | 1.315,65                 | 0                          | 8                              | 8                              | 7.893,90                     | 0,0625                 | 7.400,53                      |
| 2021                                                                | DN 50 | TS DUE MISURATORI          | 1      | Gestore    | Onerosa        | 1.722,10                 | 0                          | 8                              | 8                              | 1.722,10                     | 0,0625                 | 1.614,47                      |
| 2021                                                                | DN 65 | TS DUE MISURATORI          | 1      | Gestore    | Onerosa        | 2.235,31                 | 0                          | 8                              | 8                              | 2.235,31                     | 0,0625                 | 2.095,60                      |
| 2021                                                                | DN 80 | TS DUE MISURATORI          | 1      | Gestore    | Onerosa        | 2.321,86                 | 0                          | 8                              | 8                              | 2.321,86                     | 0,0625                 | 2.176,74                      |
| 2021                                                                | DN 20 | TS DUE MISURATORI-Biorario | 1      | Gestore    | Onerosa        | 811,15                   | 0                          | 8                              | 8                              | 811,15                       | 0,0625                 | 760,45                        |
| 2021                                                                | DN 25 | TS DUE MISURATORI-Biorario | 1      | Gestore    | Onerosa        | 971,14                   | 0                          | 8                              | 8                              | 971,14                       | 0,0625                 | 910,44                        |
| 2021                                                                | DN 40 | TS DUE MISURATORI-Biorario | 2      | Gestore    | Onerosa        | 1.315,65                 | 0                          | 8                              | 8                              | 2.631,30                     | 0,0625                 | 2.466,84                      |
| TOTALE                                                              |       |                            |        |            |                |                          |                            |                                |                                | 1.573.862,73                 |                        | 971.959,62                    |



**VALORE INDUSTRIALE AL 31/12/2021 DEGLI IMPIANTI ESISTENTI A TALE DATA DI PROPRIETA' DI A2A Calore & Servizi  
UBICATI NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)**

**CONCENTRATORI PER SISTEMI DI SMART METERING**

**TABELLA VI.CONCENTRATORI**

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Prezzo unitario | 14.950,00 |
|-----------------|-----------|

|              |
|--------------|
| VRN totale   |
| 463.450,00 € |

|             |
|-------------|
| VI totale   |
| 69.517,50 € |

|                            |                    |        |            |                |                             |                            |                                |                                | VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO<br>cespiti di proprietà del Gestore |        |                               |
|----------------------------|--------------------|--------|------------|----------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|
| Anno<br>di posa<br>(medio) | Tipologia Impianto | Numero | PROPRIETA' | DEVOLVIBILITA' | VALORE<br>unitario<br>€/cad | ETA'<br>31/12/21<br>(anni) | Vita Utile<br>≤ 2004<br>(anni) | Vita Utile<br>> 2004<br>(anni) | Cespiti a dev. ONEROSA                                              |        |                               |
|                            |                    |        |            |                |                             |                            |                                |                                | VRN al<br>31/12/21<br>(Euro)                                        | Pdeg   | V.I. al<br>31/12/21<br>(Euro) |
| 2013                       | Concentratori      | 31     | Gestore    | Onerosa        | 14.950,00                   | 8                          | 10                             | 10                             | 463.450,00                                                          | 0,8500 | 69.517,50                     |
|                            |                    |        |            |                | <b>TOTALE</b>               |                            |                                |                                | <b>463.450,00</b>                                                   |        | <b>69.517,50</b>              |