



PG-A2A-ACS-0207918-31/10/2022-U

E
COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI
Protocollo N.0115687/2022 del 31/10/2022

Comune di Sesto San Giovanni
Piazza della Resistenza, 20
20099 Sesto San Giovanni (MI)
PEC: comune.sestosg@legalmail.it

Settore territorio e lavori pubblici
Servizio infrastrutture e reti – manutenzione
strade
Spett.le Direttore

e pc ANCI Lombardia
c.a. Segretario Generale
Redaelli Rinaldo
Onelia Rivolta
amministrazione@pec.anci.lombardia.it

Brescia, 31 ottobre 2022

ACS/PAD/2022/LR/AC/cm

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TELERISCALDAMENTO - DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLA RETE - VERIFICA

Con la presente rispondiamo alla Vs nota Prot.N. 0072976/2022 del 12/07/2022, pari oggetto, relativamente alla verifica della stima particolareggiata riferita al valore industriale della rete.

Recepite integralmente le osservazioni formulate in sede di verifica ad eccezione della riduzione del valore relativo alla vita utile delle tubazioni, come illustrato nella nota di replica in allegato a questa e motivato secondo metodologie condivise nei successivi incontri di approfondimento, A2A Calore & Servizi ha commissionato una revisione della perizia di stima del Valore Industriale della rete di Sesto San Giovanni.

A2A Calore & Servizi S.r.l.

Sede legale:
Via Lamarmora, 230
25124 Brescia
Tel. +39 030 35531
Fax +39 030 3553204
PEC a2a.caloreservizi@pec.a2a.eu

Sede secondaria:
Via Caracciolo, 58 • 20155 Milano
Tel. +39 02 7720.1
Fax +39 02 7720.7691
E-mail info@a2a.eu
Web www.a2a.eu

Capitale Sociale euro 150.000.000,00 i.v.
socio unico
codice fiscale, partita IVA e numero
di iscrizione nel Registro Imprese di Brescia
10421210153
R.E.A. Brescia n. 502302
Società soggetta all'attività di direzione
e coordinamento di A2A S.p.A.

Sulla base dello stato di consistenza al 31/12/2021, il tecnico da noi incaricato ha quindi rideterminato, il valore a stima industriale (VI_{31.12.2021}) per un importo pari a 52.765.381,66 €, comprensivo di Spese Tecniche e Generali.

In allegato trasmettiamo la revisione della perizia, composta dai seguenti documenti:

- SSG-VI-01 Relazione - rev2021.2
- SSG-VI-02 Sintesi dello stato di consistenza- rev2021.2
- SSG-VI-03 Elenco prezzi- rev2021.2
- SSG-VI-04 Tabelle di calcolo del valore a stima industriale (V.I.) - rev2021.2

In allegato trasmettiamo inoltre:

- Nota di replica alle osservazioni formulate in sede di verifica, a firma dell'AD di A2A Calore & Servizi Luca Rigoni
- Relazione tecnica e di calcolo della vita utile della rete di teleriscaldamento di Sesto San Giovanni, a cura dello Studio di Ingegneria REnergies e firma del Dott.Ing. Natalia Jentica
- Autocertificazione ai sensi dell'art.46 DPR445-2000, a firma dell'AD di A2A Calore & Servizi Luca Rigoni

Alleghiamo infine l'articolo del 2017 apparso sulla rivista Science Direct, presentato al 15° Simposio Internazionale del Teleriscaldamento e Teleraffrescamento e citato tanto nella Nota di replica quanto nella Relazione di Calcolo a supporto delle argomentazioni esposte, dal titolo:

- Identification of Individual District Heating Network Condition using Equivalent Full Load Cycles

Restiamo a disposizione per ogni eventuale chiarimento doveste necessitare.

Cordiali saluti

Il Presidente e Amministratore Delegato

Luca Rigoni



All: c.s.