

AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MESSA A NORMA E
D EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PISCINA COMUNALE OLIMPIA IN VIA MA
RZABOTTO, SESTO SAN GIOVANNI.

CIG: B76B686F48

RISPOSTE A RICHIESTE DI CHIARIMENTO 2

Domanda n. 2

In relazione ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica e nello specifico al criterio A1 e alla richiesta di redazione di "un cronoprogramma rappresentante graficamente la pianificazione lavorazioni gestibili autonomamente, nei suoi principali aspetti dal punto di vista della sequenza logica, dei tempi e dei costi, fermo restando l'obbligo, per l'offerente, di presentazione di un programma di esecuzione dei lavori riguardante tutte le fasi costruttive intermedie che contenga anche l'indicazione dell'importo dei vari stati di avanzamento dei lavori alle scadenze temporali previste.", non essendo possibile inserire all'interno della busta tecnica elementi che siano riconducibili all'offerta economica, si chiede conferma che quanto da produrre sia un cronoprogramma che, in riferimento a quello rilasciato dall'ente con documento "2023-04 - ED.19b_Rev01 - Cronoprogramma" e ferma restando la discrezionalità di Codesta Spettabile Amministrazione nel valutarne la completezza e la coerenza, consenta alle ditte partecipanti di formulare una proposta volta ad ottimizzare, da un punto di vista tecnico-operativo, le lavorazioni previste e consenta, di fatto, una riduzione delle tempistiche complessive di realizzazione dell'opera.

Risposta n. 2

Come scritto nel bando "L'offerente dovrà indicare il tempo entro il quale s'impegna a eseguire i lavori e a terminarli anticipando i termini indicati in progetto. Tale documentazione dovrà contenere un cronoprogramma rappresentante graficamente la pianificazione lavorazioni gestibili autonomamente, nei suoi principali aspetti dal punto di vista della sequenza logica, dei tempi e dei costi, fermo restando l'obbligo, per l'offerente, di presentazione di un programma di esecuzione dei lavori riguardante tutte le fasi costruttive intermedie che contenga anche l'indicazione dell'importo dei vari stati di avanzamento dei lavori alle scadenze temporali previste. Poiché il cronoprogramma dei lavori è un diagramma finanziario dell'opera, nello stesso dovrà essere:

- definita la distribuzione delle spese delle lavorazioni eseguite nel tempo;
- indicate le date degli stati di avanzamento dei lavori da riportare nel contratto d'appalto

La descrizione dell'esecuzione dei lavori (espressa con un cronoprogramma) dovrà essere specificata con l'indicazione dell'importo dei SAL previsti, secondo la proposta dall'impresa partecipante, utilizzando importi dei lavori indicati nel computo metrico allegato al bando, **senza la percentuale di ribasso** proposta in sede di gara che rimarrà segretata nella busta economica. L'importo così indicato in sede di gara dal concorrente sarà riportato nel contratto (diventando un elemento verificabile fin dall'inizio) e **SOLO**, in quel momento, con la procedura di gara aggiudicata, verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara agli importi indicati nel cronoprogramma.

Domanda n. 3

L'impresa parteciperà in qualità di mandante alla presente procedura.

E' possibile effettuare il sopralluogo?

Risposta n. 3

In riferimento alla richiesta di sopralluogo si ricorda che il disciplinare di gara non prevede il sopralluogo (né facoltativo né obbligatorio), poiché codesta stazione appaltante ha ritenuto che, da una parte la tipologia delle lavorazioni e, quindi, la documentazione progettuale messa a disposizione (elaborati esecutivi, relazioni tecniche, planimetrie e documentazione fotografica)

Servizio Gare e Contratti

sia sufficiente a consentire una compiuta valutazione dell'intervento e alla formulazione di un'offerta consapevole e congrua. Inoltre la struttura oggetto di intervento presenta attualmente condizioni di inaccessibilità che non consentono di garantire in sicurezza l'accesso all'area, né per il personale della stazione appaltante né per soggetti esterni. In assenza di adeguato piano e di misure di messa in sicurezza, non è possibile autorizzare sopralluoghi individuali.

Pertanto, al fine di garantire la parità di trattamento tra gli operatori economici e nel rispetto del principio di trasparenza, si comunica che non sono previste modalità di presa visione dei luoghi con personale della stazione appaltante.

Sesto San Giovanni, 11.7.2025

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Paolo Margutti
[Firmato digitalmente]