



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

PROVA C

1. Il Piano dei Servizi:

- a) ha validità di cinque anni decorrenti dall'entrata in vigore del piano stesso;
- b) non ha termini di validità ed è sempre modificabile;
- c) è modificabile solo in caso di variante generale al PGT;
- d) ha validità di cinque anni e non è mai modificabile;

2. Il Documento di Piano:

- a) contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli;
- b) contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli solo per gli ambiti destinati a servizi pubblici;
- c) non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli;
- d) non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli nei soli ambiti agricoli;

3. Il Regolamento Edilizio è:

- a) adottato e approvato dal Consiglio Comunale e previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ATS;
- b) adottato e approvato dalla Giunta Comunale;
- c) adottato e approvato dal Consiglio Comunale e previa acquisizione del parere della Città Metropolitana;
- d) adottato in Giunta Comunale e approvato dal Consiglio Comunale;

4. La deliberazione di adozione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT è:

- a) depositata per trenta giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati;
- b) depositata per sessanta giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati;
- c) depositata per quarantacinque giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati;
- d) depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati;

5. Il Piano delle Regole:

- a) ha validità quinquennale e non è modificabile;
- b) ha validità quinquennale ed è sempre modificabile;
- c) non ha termini di validità ed è sempre modificabile;
- d) ha validità triennale a decorrere dalla pubblicazione del piano stesso sul BURL;

6. Le indicazioni contenute nel Piano delle Regole:

- a) hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli;
- b) non hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli;
- c) hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli solo per gli ambiti in zona agricola;
- d) non hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli solo per gli ambiti agricoli;



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

7. Durante il periodo di pubblicazione della deliberazione di adozione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT:

- a) chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro trenta giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;
- b) chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;
- c) nessuno ha facoltà di prendere visione degli atti depositati;
- d) chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quarantacinque giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;

8. Entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di PGT sono depositati, a pena di inefficacia degli stessi:

- a) nella segreteria comunale per un periodo continuativo di sessanta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
- b) nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
- c) nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi quindici giorni;
- d) nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi sessanta giorni;

9. Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune:

- a) pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte;
- b) pubblica avviso di avvio del procedimento sul proprio sito web non essendoci obbligo di legge per la pubblicazione dello stesso in altre forme;
- c) non ha alcun obbligo di pubblicazione;
- d) pubblica avviso di conferimento incarico sul proprio sito web;

10. Gli atti di PGT sono adottati ed approvati :

- a) dalla Giunta Comunale per i Comuni con meno di 10.000 abitanti e dal Consiglio Comunale per i comuni con oltre 10.000 abitanti;
- b) dal Consiglio Comunale;
- c) dal Consiglio Comunale per i Comuni con meno di 10.000 abitanti e dalla Giunta Comunale per i comuni con oltre 10.000 abitanti;
- d) dalla Giunta Comunale;

11. Il Documento di Piano, il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole, contemporaneamente al deposito in seguito alla loro adozione, sono:

- a) trasmessi alla Città Metropolitana se dotata di Piano Territoriale di Coordinamento vigente;
- b) trasmessi alla Regione Lombardia;
- c) trasmessi ai comuni contermini;
- d) trasmessi unicamente alla ATS di zona;



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

12. il Consiglio Comunale decide sulle osservazioni agli atti del PGT, apportando le eventuali modificazioni:

- a) Entro trenta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti;
- b) Entro quindici giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti;
- c) Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti;
- d) Entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti;

13. I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati:

- a) dalla Giunta Comunale per i Comuni con meno di 10.000 abitanti e dal Consiglio Comunale per i comuni con oltre 10.000 abitanti;
- b) dal Consiglio Comunale;
- c) dal Consiglio Comunale per i Comuni con meno di 10.000 abitanti e dalla Giunta Comunale per i comuni con oltre 10.000 abitanti;
- d) dalla Giunta Comunale;

14. All'interno del tessuto urbano consolidato, la modalità di attuazione delle previsioni stabilite a mezzo di piano attuativo conforme al PGT è:

- a) il permesso di costruire;
- b) unicamente il piano attuativo;
- c) il permesso di costruire convenzionato, non applicabile nel caso di interventi di nuova costruzione e fatta salva la facoltà del proponente di procedere con piano attuativo in luogo del permesso di costruire convenzionato;
- d) la Segnalazione certificata di inizio attività sostitutiva del Permesso di costruire;

15. Gli atti di PGT, definitivamente approvati, sono:

- a) depositati presso la segreteria comunale e pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale.
- b) depositati presso la segreteria comunale senza obbligo di pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale;
- c) non prevedono alcun deposito e pubblicazione;
- d) pubblicati su un quotidiano locale;

16. Gli atti di PGT acquistano efficacia:

- a) con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva su almeno un quotidiano locale;
- b) con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul sito informatico dell'amministrazione comunale;
- c) con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del comune;
- d) dalla data di deliberazione di approvazione in Consiglio Comunale;

17. Il Regolamento Edilizio:

- a) contiene norme di carattere urbanistico che incidono sui parametri urbanistico-edilizi previsti dagli strumenti della pianificazione comunale;
- b) contiene solo norme di carattere igienico-sanitario;
- c) non può contenere norme di carattere urbanistico che incidano sui parametri urbanistico-edilizi previsti dagli strumenti della pianificazione comunale;
- d) contiene solo norme in materia del contenimento energetico;

JK



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

18. Le varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole sono soggette:

- a) a verifica di assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica);
- b) a verifica di VIA (Valutazione Impatto Ambientale);
- c) a verifica di rispondenza dei requisiti igienico sanitari da parte di ATS;
- d) a verifica di rispondenza dei requisiti paesaggistico ambientali da parte di ARPA;

19. Prima dell'adozione degli atti di PGT il comune, tramite consultazioni:

- a) acquisisce entro quindici giorni il parere delle parti sociali ed economiche;
- b) acquisisce entro quarantacinque giorni il parere delle parti sociali ed economiche;
- c) acquisisce entro trenta giorni il parere delle parti sociali ed economiche;
- d) acquisisce entro sessanta giorni il parere delle parti sociali ed economiche;

20. Le indicazioni contenute nel Piano delle Regole:

- a) hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli;
- b) non hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli;
- c) hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli solo per gli ambiti in zona agricola;
- d) non hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli solo per gli ambiti agricoli;

PROVA ARGOMENTATIVA

La/Il candidata/o illustri sinteticamente il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante agli atti del PGT

JK



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

ELABORATO TECNICO

data un'area di mq 120.000 da attuare mediante piano attuativo con un indice di utilizzazione territoriale pari a 0,50 mq/mq, si chiede di calcolare l'indice di utilizzazione fondiaria e la SLP (superficie lorda di pavimento) massima realizzabile tenuto conto che non sono previste monetizzazioni in luogo della cessione di aree a servizio.

Parametri urbanistici

St (Superficie Territoriale): mq. 120.000

Ut (Utilizzazione Territoriale): 0,70 mq/mq

mix funzionale: 60% residenza, 40% funzioni terziarie/commerciali;

Stima aree per viabilità: 10% St

dotazione di aree per attrezzature o di interesse pubblico:

residenza 26,5 mq/abitante;

funzioni terziario/commerciale 100% slp;

si consideri il calcolo degli abitanti teorici secondo il rapporto 150 mc/ab (altezza virtuale interpiano mt.3,00).



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

CASO

Il gruppo di lavoro del Servizio Urbanistica e SUE si è dedicato a lungo e con molto impegno alla stesura degli elaborati di revisione generale del PGT (Piano di Governo del Territorio).

Sono le 12.30 di un venerdì pomeriggio ed in seguito alla comunicazione di avvio del procedimento sul sito del Comune della variante del PGT, si presenta negli uffici del Servizio stesso un anziano avvocato che chiede con insistenza informazioni per presentare, per conto di un suo cliente, una proposta di modifica di destinazione urbanistica di un'area di proprietà attualmente destinata a produttivo, in residenziale.

Solitamente a quell'ora i tecnici dell'ufficio staccano per andare a pranzo. L'avvocato insiste e chiede di conoscere in anticipo, rispetto all'atto di adozione della variante, l'esito dell'istruttoria ed afferma al tecnico Gesi che si trova di fronte: "Ho necessità di sapere subito quale è l'esito dell'istruttoria, il mio cliente è in attesa da tempo ed oggi non vado via se non mi date velocemente una risposta! Anzi, sa cosa le dico? Voglio immediatamente parlare con l'Assessore! Mi porti da lui!".

Gesi risponde: ".....".

Il/la candidato/a immagini di essere il tecnico Gesi e pensando a come si comporterebbe nei confronti dell'avvocato, risponda con un discorso diretto. Presti attenzione alla risoluzione tecnica del caso, ma si concentri soprattutto sulla risposta comportamentale.

12