



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore edilizia pubblica e global service - verde

Servizio tecnico demanio e patrimonio

LOCALI PER ASSOCIAZIONI VILLA ZORN

RELAZIONE TECNICA

Fig. 22 mapp.121 (parte)



LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Paola L. Capocchia

IL DIRIGENTE DI SETTORE
arch. Antonio Di Giorgio

Sesto San Giovanni. 27 aprile 2026

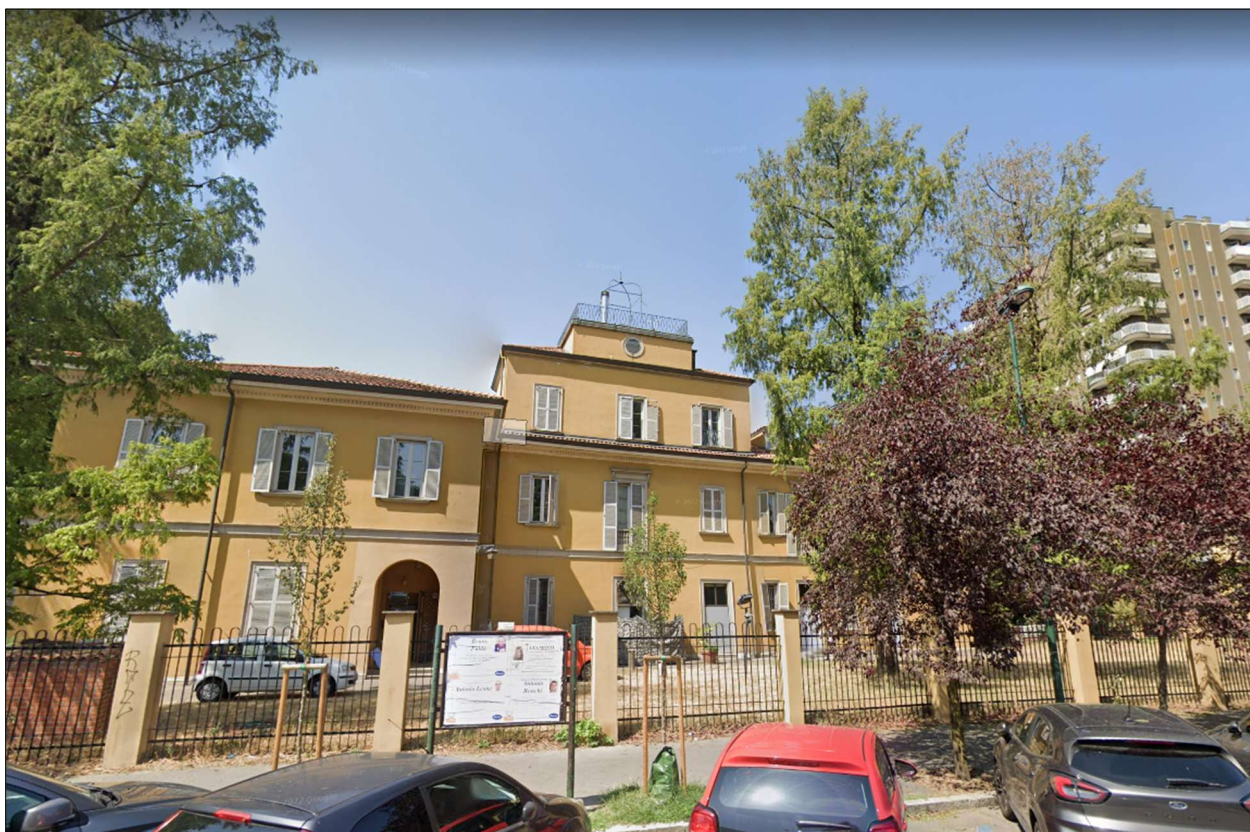
20099 Sesto San Giovanni (MI), Piazza della Resistenza, 20 – www.comune.sestosangiovanni.mi.it

Codice fiscale 02253930156 - Partita IVA 00732210968 - pec: ediliziapubblica.sestosg@pec.actalis.it

INDICE GENERALE

1- INTRODUZIONE	PAG 3
2- DESCRIZIONE SPAZI DA DESTINARE ALLE ASSOCIAZIONI	PAG 4
3- CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE	PAG. 4
4-INDIVIDUAZIONE CATASTALE	PAG. 5
5- DESTINAZIONE URBANISTICA	PAG.5
6-STIMA DEL VALORE DEL CORRISPETTIVO ECONOMICO PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI	PAG.5
7-ALLEGATI	PAG. 8
7.1- ESTRATTO DI MAPPA FG.22 MAPP. 121	PAG.8
7.2 -PLANIMETRIA PER DIVISIONE SUPERFICI E MILLESIMI	PAG.9
7.3-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	PAG.10
7.4-MAPPA ZONIZZAZIONE SESTO SAN GIOVANNI CAMERA DI COMMERCIO-ZONA 4 COMUNE	PAG. 19
7.5-VALORI BOLLETTINO CAMERA DI COMMERCIO 2° SEM. 2025	PAG. 21
7.6-TABELLA CALCOLO CANONE DI CONCESSIONE LOCALI ASSOCIAZIONI 2	PAG. 22
7.7- TABELLA CALCOLO CANONE DI CONCESSIONE LOCALI ASSOCIAZIONI 3	PAG. 23
7.8 COMPARABILI	PAG. 24

1. INTRODUZIONE



La Villa Zorn, costruita nei primi anni dell'Ottocento, è attualmente di proprietà del Comune di Sesto San Giovanni ed è ubicata nel centro storico cittadino, in un lotto compreso tra via Cesare da Sesto e via Fanti d'Italia. Il nome dell'immobile deriva da uno dei proprietari che si avvicendarono, Gustav Zorn, discendente di una ricca famiglia austriaca che viveva a Milano e che acquistò l'immobile nel 1870. Nel 1947 l'edificio entrò a far parte del patrimonio del Comune e per diversi anni fu la sede della biblioteca centrale oltre che di diversi enti e associazioni.

L'edificio presenta caratteri stilistici neoclassici ed è costituito da un impianto a blocco lineare di cui le due ali laterali si sviluppano su due piani fuori terra mentre la parte centrale, aggettante verso il parco nella facciata principale, è articolata su tre piani fuori terra e coronata da un timpano triangolare oltre il quale si erige una torretta panoramica; una fascia marcapiano e finestre con balconi e balaustre in pietra caratterizzano la facciata principale. La villa è ulteriormente arricchita dalla presenza di un parco, caratterizzato originariamente da un impianto

romantico di stile inglese di cui si rilevano ancora alcune tracce, un tempo di pertinenza della villa stessa e noto per la varietà delle sue piante, attualmente destinato a parco pubblico.

Vista la sua valenza storica l'edificio è assoggettato a vincolo di interesse culturale, nonché alle prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Città' Metropolitana di Milano, relativamente agli interventi edilizi; le stesse sono state recepite nel progetto di patnerariato pubblico-privato- project financing, ora in fase avanzata dei lavori, volto alla riqualificazione del piano terra dell'immobile - ristrutturazione del ristorante e relativa area di intrattenimento al piano terra- all'adeguamento impiantistico, nonché ad opere di restauro della villa, comprendenti interventi di manutenzione con rimozione stuccature e consolidamenti.

2. DESCRIZIONE DEGLI SPAZI DA DESTINARE AD ASSOCIAZIONI

Considerato che il piano primo ed il piano secondo di Villa Zorn sono rimasti nelle disponibilità dell'Amministrazione Comunale e che quest'ultima ha previsto di destinare parte di questi spazi ad associazioni cittadine, oltre a quelli già assegnati in data 25.10.2023, con contratto n. 14656, denominati *locali associazioni 1* ed individuati in colore arancione nella planimetria allegata, attualmente è stata prevista l'assegnazione di ulteriori locali ubicati al primo piano della villa e serviti dal medesimo ascensore nonché caratterizzati da medesime parti comuni, tra cui servizi igienici, di cui uno accessibile. Nello specifico gli stessi sono costituiti da due blocchi formati entrambi da due *locali*, denominati *locali associazioni 2* e *locali associazioni 3*, individuati nella planimetria allegata rispettivamente in colore rosso ed in colore giallo. I locali e le parti comuni sono in buone condizioni di manutenzione in quanto sono stati recentemente oggetto di alcune opere di manutenzione ordinaria che l'Amministrazione ha provveduto ad eseguire; in particolare i lavori hanno riguardato la verifica degli impianti idrosanitari dei servizi igienici, la sostituzione dei sanitari stessi, la riparazione di una parete divisoria e l'imbiancatura delle pareti. L'impianto elettrico dei locali è stato recentemente rifatto integralmente. L'impianto di riscaldamento e quello idrico -sanitario sono centralizzati ed interconnessi ai restanti spazi della villa. Nelle parti comuni dell'edificio si rileva la necessità di restauro del lucernario di copertura delle scale, interessato da un fenomeno di distacco di verniciatura il cui intervento di ripristino è previsto in carico all'operatore di project financing.

3- CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE LOCALI

Dagli elaborati grafici in dwg prodotti nel 2023 per l'assegnazione dei "locali associazioni 1", è stata desunta la superficie interna netta dei "locali associazioni 2" e quella dei "locali associazioni 3" come sopra identificati. I primi presentano una superficie pari a mq. 56,18, mentre i secondi presentano una superficie pari a mq. 133,73; si precisa che il calcolo della superficie commerciale è stato effettuato applicando l'indice mercatile(coefficiente) 1,00, alle superfici sopra specificate, come riportato nella seguente tabella.

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE UNITA' IMMOBILIARE			
PIANO PRIMO	SUPERFICIE MQ	COEFFICIENTE (INDICE MERCANTILE)	SUPERFICIE COMMERCIALE MQ
A) LOCALI ASSOCIAZIONI 2	56,18	1	56,18
B) LOCALI ASSOCIAZIONI 3	133,73	1	133,73

4 -INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Alla data odierna i locali oggetto di valutazione descritti nella presente relazione tecnica risultano individuati catastalmente al Foglio 22 mappale 121 - parte. Si precisa che è attualmente in corso la predisposizione di aggiornamento catastale.

5. DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'IMMOBILE

Il vigente Piano di Governo del Territorio (Variante Generale), in vigore dal 6 aprile 2022 a seguito di pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione N. Lombardia (BURL) serie Avvisi e concorsi n. 14, sancisce, nel Piano dei Servizi l'azzoneamento a *Servizi Pubblici e di interesse pubblico e generale* (tav. PS03), e nel Documento di Piano l'inserimento della villa nei *Beni Tutelati dal PGT – Scheda V06*

6. STIMA DEL VALORE DEL CORRISPETTIVO ECONOMICO PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI

Il bene, come edificio storico, appartiene al patrimonio indisponibile dell'ente.

La stima del corrispettivo per la concessione in uso degli spazi destinati ad associazioni è stata effettuata equiparando la destinazione d'uso a quella più simile, quella terziaria. Si è pertanto proceduto ad una valutazione estimativa per comparazione, effettuata previa verifica dei dati di mercato tramite offerte di locazione (asking prices) presenti attualmente su un noto motore di ricerca, di unità immobiliari a destinazione terziaria presenti nello stesso segmento di mercato e gli stessi sono stati decurtati del margine di trattativa, pari al 5% per la destinazione terziaria . Da tale ricerca sono emersi i dati riportati nella seguente tabella:

indirizzo	Tipologia architettonica	€/mq/ mese	mq	€/mq annuo arrotondato
Via Cesare da Sesto	civile	9,25	154	€ 111,00
Viale Italia	civile	11,64	181	€ 140,00
Viale Casiraghi	civile	12,42	65	€ 149,00

Dall'analisi matematica dei dati sopra riportati si evince un valore medio unitario di locazione annuo pari a 133 €/mq/anno.

Parallelamente all'analisi di mercato effettuata sono stati considerati i dati del Bollettino immobiliare della Camera di Commercio di Milano, Monza, Brianza e Lodi, 2° semestre 2025- ultimo disponibile - relativi alle unità in locazione a destinazione d'uso terziaria; di tale fonte è stata recepita la relativa suddivisione del territorio comunale - 1) Rondò, 2) Torretta, 3) Rondinella/Stazione, 4) Comune, 5) Marelli, 6) Pelucca, 7) Cascina Gatti/Parpaglion; secondo tale banca dati l'immobile in oggetto è ubicato nella zona 4) Comune.

Dalla stessa sono stati estrapolati i seguenti dati:

ZONA 4- COMUNE -CAMERA DI COMMERCIO – 2 SEM 2025-DATO MINIMO UFFICI €/mq / anno	ZONA 4- COMUNE -CAMERA DI COMMERCIO – 2 SEM 2025-DATO MASSIMO UFFICI €/mq / anno	ZONA 4- COMUNE -CAMERA DI COMMERCIO – 2 SEM 2025-DATO Medio UFFICI €/mq / anno
90,00	140,00	115,00

Pertanto:

A) Dato desunto dal mercato immobiliare €/mq/anno 133,00

B) Dato medio desunto da Bollettino camera di
Commercio Secondo sem. 2025 €/mq/anno 115,00

Media tra A) e B) €/mq/ anno 124,00

Si ritiene pertanto che il più probabile valore del corrispettivo di concessione in uso dei "locali associazioni 2" e "locali associazioni 3", ubicati al primo piano dell'immobile oggetto della presente relazione sia pari a:

A) LOCALI ASSOCIAZIONI 2

canone annuo: mq. 56,18 * 124 €/mq/anno = € 6.966,32 arrotondabile ad € 6.966

canone mensile: € 580,50 arrotondato ad € 580,00

B) LOCALI ASSOCIAZIONI 3

canone annuo: mq. 133,73 * 124 €/mq/anno = € 16.582,52 arrotondabile a € 16.582,00

canone mensile: 1.381,83 € arrotondato ad € 1.382,00

7 ALLEGATI

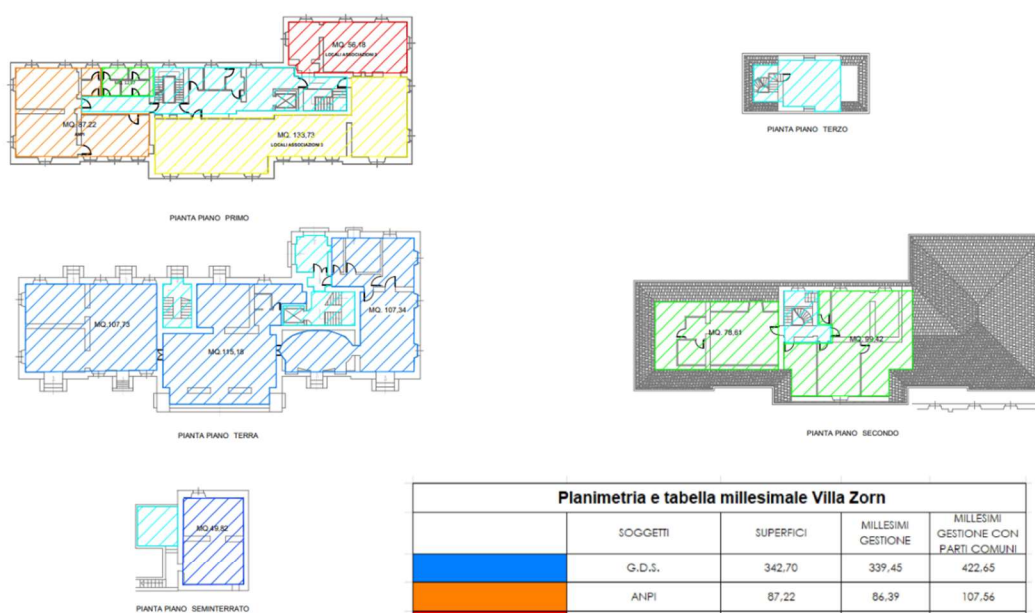
7.1 ESTRATTO MAPPA FG.22 MAPP.121



7.2 PLANIMETRIA PER DIVISIONE SUPERFICI E MILLESIMI

La planimetria allegata descrive la conformazione degli spazi e la suddivisione dei locali fra i vari utilizzatori.

Gli spazi oggetto della relazione sopra esplicitata sono stati evidenziati con il colore rosso e colore giallo per distinguerli dagli spazi per associazioni già concessi nel 2023 ed evidenziati con il colore arancione.



Planimetria e tabella millesimale Villa Zorn				
	SOGGETTI	SUPERFICI	MILLESIMI GESTIONE	MILLESIMI GESTIONE CON PARTI COMUNI
	G.D.S.	342,70	339,45	422,65
	ANPI	87,22	86,39	107,56
	LOCALI ASSOCIAZIONI 2	56,18	55,65	69,29
	LOCALI ASSOCIAZIONI 3	133,73	132,46	164,93
	COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI	191,00	189,19	235,57
	PARTI COMUNI	198,74	196,86	
	TOTALE	1009,57	1000,00	1000,00
* NEL COMPUTO DELLE SUPERFICI DI G.D.S. LA SUPERFICIE DEL SEMINTERRATO E' STATA CALCOLATA AL 25 %				

7.3 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Zona ingresso Associazione 2



Locale 1 Associazione 2



Locale 1 Associazione 2



Locale 2 Associazione 2







Servizio igienico accessibile



Locale 1 Associazioni 3

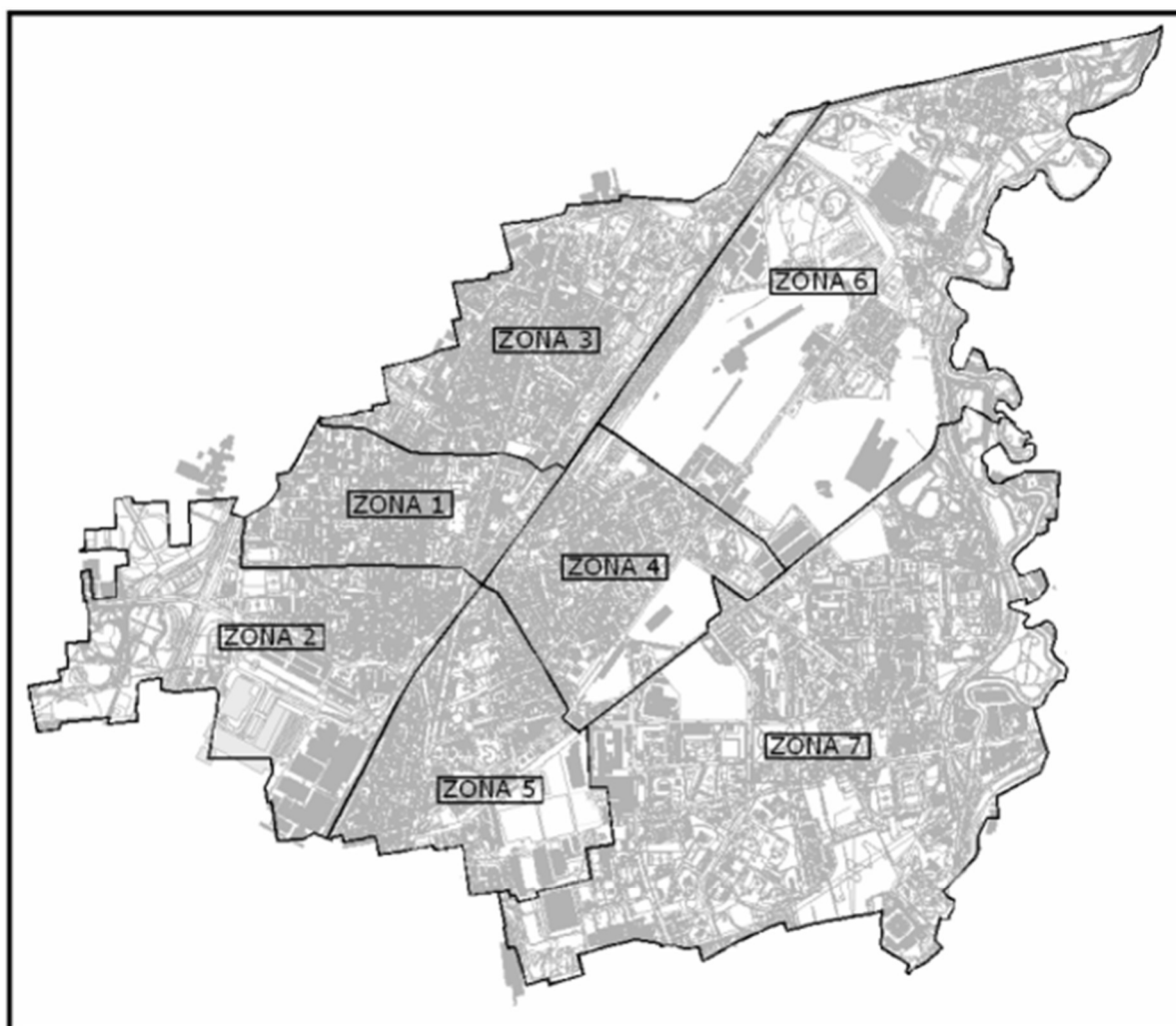


Locale 2 Associazioni 3

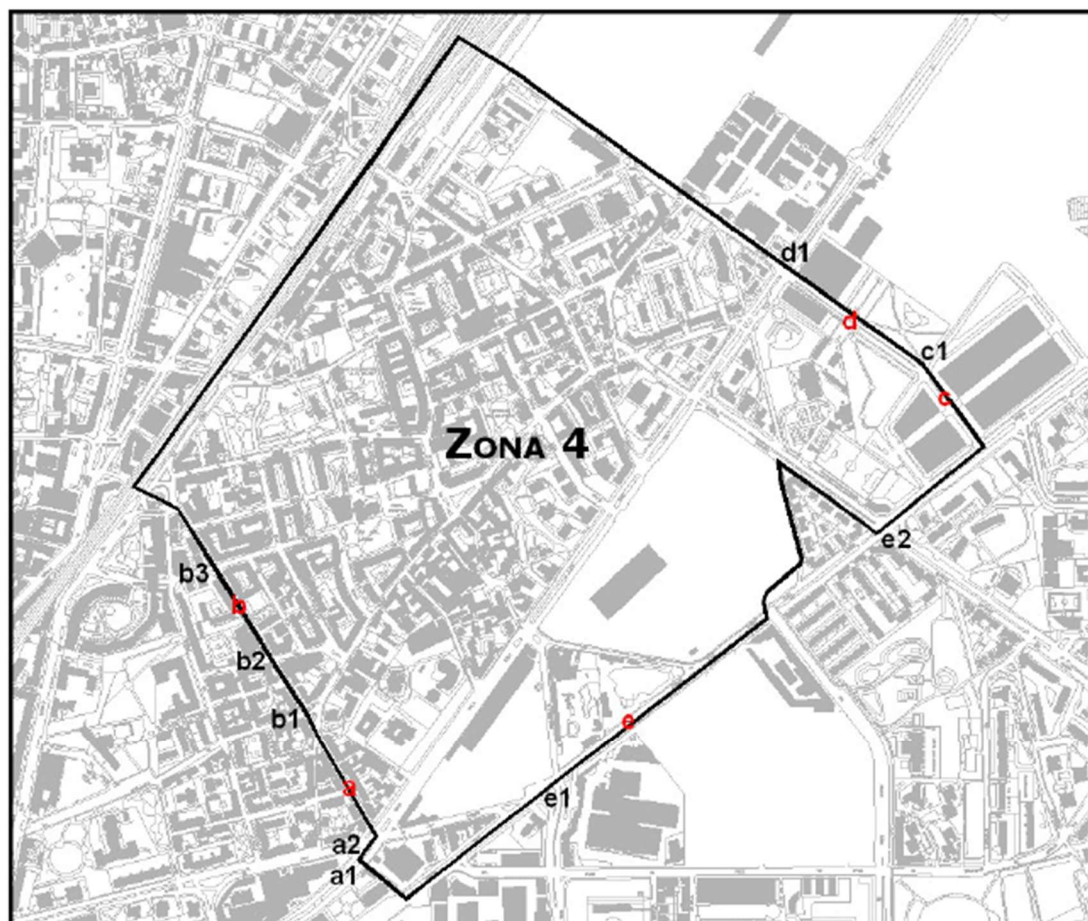


7.4 MAPPA ZONIZZAZIONE SESTO SAN GIOVANNI

Quadro d'insieme



Mappa Zona 4 – Comune



Confini:






Nord - Est: via Mazzini (n. civici pari), via Alberto Falck (n. civici pari), via Concordia (Foglio 13 mappali 345 – 346 – 347);

Sud - Est: via Generale Cantore (Foglio 13 mappali 145 – 146 – 149 – 218 – 220), via Fratelli Montanari (Foglio 32 mappali 2 – 129), viale Edison (n. civici dispari e Foglio 32 mappali 38 – 48 – 49 – 50 – 51 – 52 – 55 – 57 – 58 – 59 – 104 – 105 – 151 – 152 – 153 , Foglio 31 mappali 153 -154 – 155 – 156 – 157 – 158 – 159 – 160 – 161 – 162 – 163 – 164 – 165 – 166 – 167 – 170 – 192 – 201 – 225)

Sud - Ovest: via Cadorna (n. civici dispari), via Fogagnolo (n. civici dispari);

Nord - Ovest: Linea FS.

7. 5 VALORI BOLLETTINO CCIAA 2° SEMESTRE 2025

COMUNE (LOCAZIONE)	Unità di misura	prezzo min	prezzo max	
Mono/bilocali	Canone mensile €	575,00	625,00	 
Bilocali	Canone mensile €	600,00	700,00	 
Trilocali	Canone mensile €	700,00	800,00	 
Appartamenti da 100/120 m ²	Canone mensile €	850,00	950,00	 
Uffici	Canone annuo €/m ²	90,00	140,00	 


7.6 TABELLA DI CALCOLO CANONE DI CONCESSIONE LOCALI ASSOCIAZIONI 2

AREA	INDIRIZZO	FG.	MAPP.	SUB.	QUOTAZIONE CCA 2° SEM, 2025 - ZONA COMUNE // UFFICI // MEDIO / € / MQ / ANNO	CANONE RAGGIUGLIATO TRAMITE ANALISI COMPARABILI DI MERCATO	SUPERFICIE	€/ ANNO (PREVIO ARROTONDAMENTO)	€/ MESE
VILLA ZORN - 1° P. LOCALI ASSOCIAZIONI 2	VIA CESARE DA SESTO ANG. FANTE D'ITALIA	22	121 P.	IN ATTESA DI AGGIORNAMENTO CATASTALE	115	124	56,18	6.966,00	580,00

7.7 TABELLA DI CALCOLO CANONE DI CONCESSIONE LOCALI ASSOCIAZIONI 3

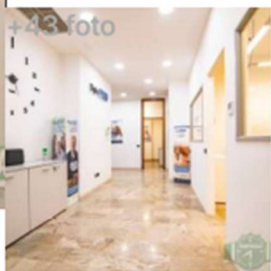
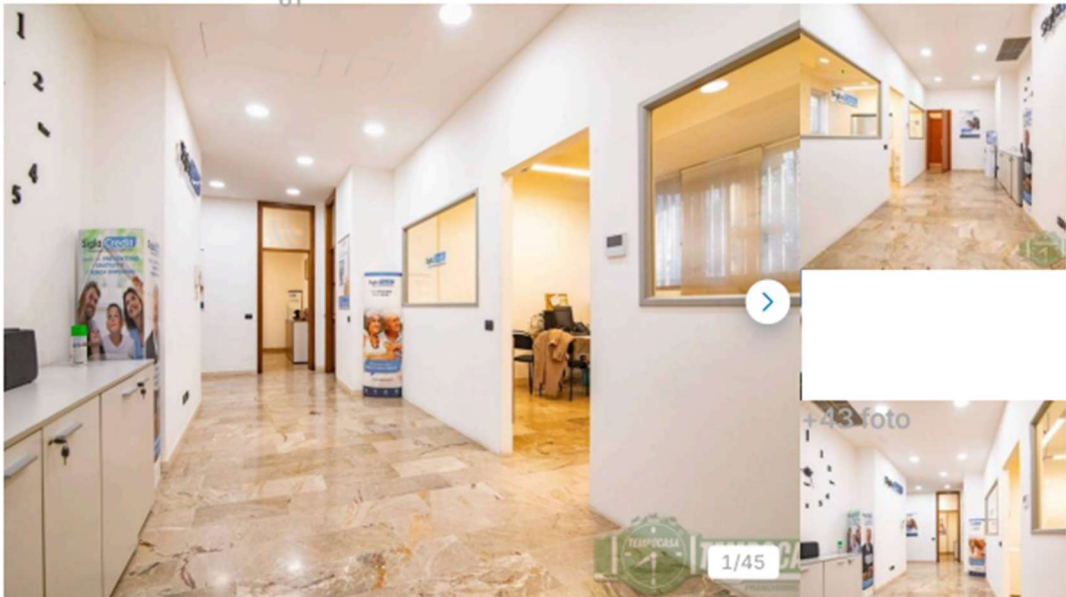
AREA	INDIRIZZO	FG.	MAPP.	SUB.	QUOTAZIONE CCA 2° SEM. 2025 -ZONA COMUNE //UFFICI//MEDIO/€/MQ/ANNO	CANONE RAGGIUGLIATO TRAMITE ANALISI COMPARABILI DI MERCATO	SUPERFICIE	€/ANNO (PREVIO ARROTONDAMENTO)	€/MESE
VILLA ZORN – 1° P. LOCALI ASSOCIAZIONI 3	VIA CESAR E DA SESTO ANG. FANTE D'ITALIA	22	121 P.	IN ATTESA DI AGGIORNAMENTO CATASTALE	115	124	133,73	16.582,00	1.382,00

7.8 COMPARABILI

←  P.






← [Lista Annunci](#) < Precedente di [Successivo](#) > [NOTA](#) [CONDIVIDI](#) [NASCONDI](#) [S](#)


61







+43 foto


1/45

 **Ufficio - Studio in Affitto**
Sesto San Giovanni • Via Cesare da Sesto, 43

€ 1.500/mese

-  4 locali
-  154 m²
-  2 bagni
-  Piano T

 [Nota](#) Inserisci una nota. la vedrai solo tu [AGGIUNGI](#)

[Cerca](#) [Salvati](#) [Vendi](#) [Messaggi](#) [Menu](#)

zenso Prestiti online e veloci
Prestiti Confronta le offerte in 1 minuto

[SCARICA APP](#)

TIM TIM WiFi Casa e TIMVISION
Il WiFi e lo Streaming che ami ad un prezzo speciale!

[SCOPRI QUI](#)

 Annuncio aggiornato il 17/03/2026

Descrizione

Riferimento: 43/AFF

UFFICIO DI 154MQ IN AFFITTO IN CENTRO A SESTO!!

Rif: 43/U - RIF: 43/U

- Sei alla ricerca di una nuova soluzione per la tua attività che ti dia pregio?

Allora abbiamo quello che fa per te!

In una delle vie più rinomate e di forte passaggio del centro di Sesto San Giovanni, proponiamo IN AFFITTO un ampio ufficio di 154 mq al piano terra di uno stabile signorile recentemente ristrutturato usufruendo del bonus fiscale 110%.

L'immobile, in ottime condizioni interne, si distingue per la tripla esposizione nord, sud e ovest, che garantisce un'ottima luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata.

La soluzione è composta da più ambienti funzionali, tre bagni di cui uno con doccia, ed è dotata di riscaldamento centralizzato e pompa di calore per un comfort climatico ottimale in ogni stagione. Gli infissi in alluminio con doppio vetro contribuiscono all'isolamento termico e acustico.

Completano la proprietà una cantina di pertinenza di 4 mq e il servizio di portineria all'interno dello stabile di 14 piani.

Informazioni sull'affitto:

- Cauzione tre mensilità: 4.500€
- Canone mensile: 1.500€
- Spese condominiali: 230€ (da aggiungere al canone mensile)

Cosa aspetti? Contattaci per prendere appuntamento e non farti scappare questa fantastica



Cerca



Salvati



Vendi



Messaggi



Menu

Questa descrizione ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale.



Se vuoi saperne di più, puoi parlare con **Tempocasa Sesto Rondò**. [Invia messaggio](#)

Di solito risponde entro **12 ore**

Caratteristiche

Contratto

Affitto

Tipologia

Ufficio - Studio | Classe immobile signorile

Superficie

154 m²

Locali

4 locali, 2 bagni

Disposizione Interni

Divisi da pareti

Piano

Piano terra, con accesso disabili

Piani edificio

14

Disponibilità

Libero

Altre caratteristiche

Esposizione doppia

Infissi esterni in doppio vetro / metallo

Reception

Esposizione nord, sud, ovest

Dettaglio superficie



Ufficio o Studio

Piano	Piano terra
Superficie	154,0 m ²
Coefficiente	100%
Tipo superficie	Principale
Sup. commerciale	154,0 m ²

Informazioni sul prezzo



Prezzo

€ 1.500/mese



Prezzo al m²

10 €/m²

[PROPONI PREZZO](#)



[AVVISAMI SE SCENDE DI PREZZO](#)



Cerca



Salvati



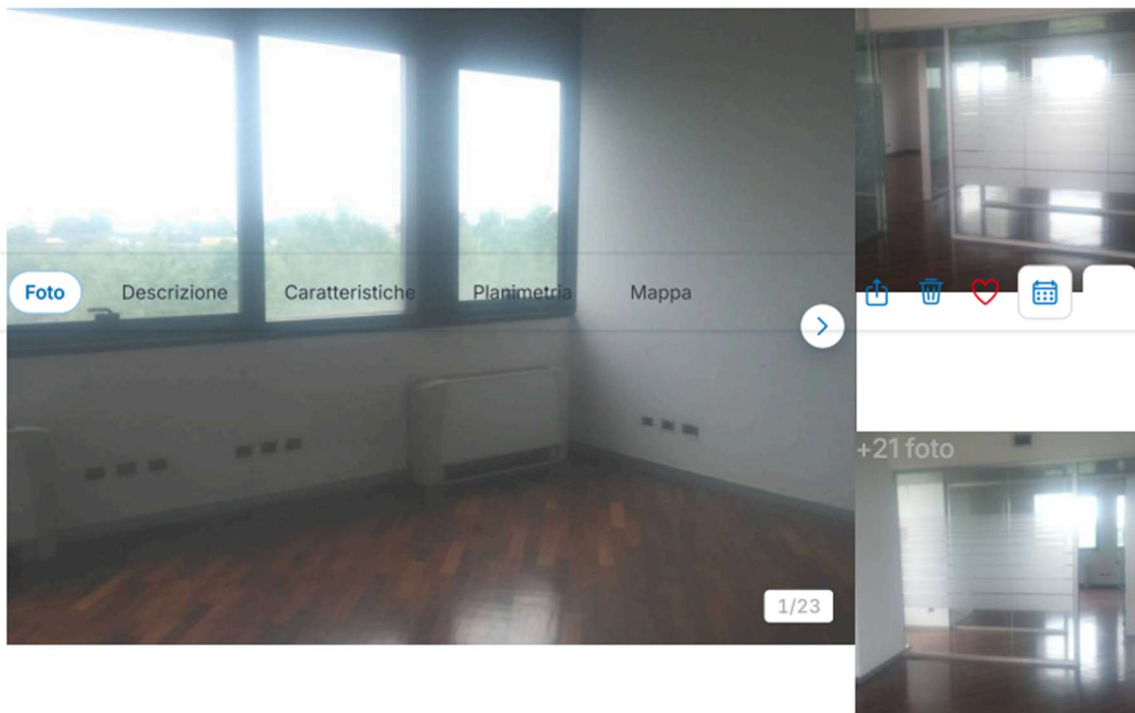
Vendi



Messaggi



Menu



Ufficio - Studio in Affitto
Sesto San Giovanni • VIA ITALIA

€ 2.217/mese

- 4 locali
- 181 m²
- 1 bagno
- Piano 8

Nota Inserisci una nota, la vedrai solo tu

[AGGIUNGI](#)

Cerca

Salvati

Vendi

Messaggi

Menu

zenso Prestiti online e veloci
Prestiti Confronta le offerte in 1 minuto

SCARICA APP

TIM TIM WiFi Casa e TIMVISION
Il WiFi e lo Streaming che ami ad un prezzo speciale!

SCOPRI QUI

🕒 Annuncio aggiornato il 11/03/2026

Descrizione

Riferimento: UL944

IMMOBILE COSÌ COMPOSTO: MQ 157 CA. DI UFFICI, MQ 11 CA. DI SCALE (AI FINI COMMERCIALI CALCOLATI AL 1

Affitta a Sesto San Giovanni, Ufficio Direzionale, mq. 157 ca., 8 piano, ascensore, portineria. Canone annuo Euro. 26607,00 spese Euro. 5.430,00. Immobile così composto: mq 157 ca. di uffici, mq 11 ca. di scale (ai fini commerciali calcolati al 10%), mq 35 ca. di parti comuni (ai fini commerciali calcolati al 50%). Gli uffici, luminosi, sono dotati di condizionamento/riscaldamento centralizzato, pavimenti in parquet, cablaggio CAT 6, pareti in cartongesso fonoassorbenti fino a 60 decibel, tende. Possibilità' di abbinare fino a mq 220 ca. sullo stesso piano e fino a mq 842 ca. di uffici nello stesso edificio. Mezzi di collegamento: MM1 Fermata Sesto San Giovanni , Autostrada A4 Torino-Venezia, Tangenziale Est (direzione nord o sud), BUS n 700,701,702,703,704 e 708. L'unita' in oggetto e' quella in azzurro. Rif.: UL944 - Cl. Energetica G - Kwh/mc anno: 150



Se vuoi saperne di più, puoi parlare con **Dott. Giancarlo Giraldi**. [Invia messaggio](#)

Caratteristiche

Contratto
Affitto

Tipologia
Ufficio - Studio | Classe immobile media

Superficie
181 m²

Locali
4 locali, 1 bagno

Piano
8°, con ascensore

Piani edificio
9

Disponibilità
Libero

Altre caratteristiche

Reception

Dettaglio superficie

Cerca



Salvati



Vendi



Messaggi



Menu



Altro

Piano	8
Superficie	181,0 m ²
Coefficiente	100%
Tipo superficie	Principale
Sup. commerciale	181,0 m ²

Informazioni sul prezzo

€ Prezzo
€ 2.217/mese

Prezzo al m²
12 €/m²

🔍 PROPONI PREZZO

🔔 AVVISAMI SE SCENDE DI PREZZO

Dettaglio dei costi

Spese condominio
€ 452/mese

Cauzione
Non indicata

Efficienza energetica

🌿 Consumo di energia
150 kWh/m² anno



VEDI DETTAGLIO

Le migliori offerte e soluzioni per te



Prestiti online e veloci

SCARICA APP >

zenso
Prestiti



ENGIE PuntoFisso 12 mesi

SCOPRI DI PIÙ >

ENGIE



Monitora la tua casa con dati affidabili e sempre aggiornati

Cerca

Salvati

Vendi

Messaggi

Menu





Ufficio - Studio in Affitto

Sesto San Giovanni • Viale Fratelli Casiraghi, 39

€ 850/mese

2 locali

65 m²

1 bagno

Piano 2

Nota Inserisci una nota, la vedrai solo tu

AGGIUNGI

Cerca

Salvati

Vendi

Messaggi

Menu

zenso Prestiti online e veloci
Confronta le offerte in 1 minuto

SCARICA APP

TIM TIM WiFi Casa e TIMVISION
Il WiFi e lo Streaming che ami ad un prezzo speciale!

SCOPRI QUI

🕒 Annuncio aggiornato il 07/01/2026

Descrizione

Riferimento: Casiraghi - U

UFFICIO V.LE F. CASIRAGHI 39 – SESTO SAN GIOVANNI (MI)

Viale Fratelli Casiraghi nei pressi della Piazza Rondò e nelle immediate vicinanze della fermata della metropolitana linea rossa MM Sesto Rondò, zona ricca di servizi di vario genere (uffici, negozi, banche, farmacie, supermercati, scuole) proponiamo in "locazione", in contesto civile di tono medio-signorile e cortile condominiale, ottimo UFFICIO MQ 65 al secondo piano con ascensore, suddiviso attualmente in due locali oltre servizio, a completamento una cantina al piano interrato. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne, con infissi esterni di tipo pvc e doppi vetri, pavimentazioni in ceramica e impianti rivisti, riscaldamento centralizzato, impianto di aria condizionata canalizzato e allarme, possibilità arredi. Prezzo Euro 850,00 oltre spese condominiali Euro 130, libero subito, contratto "uso commerciale 6+6". Classe energetica E, IPE 44,27 kWh/m2.



Se vuoi saperne di più, puoi parlare con **Francesco Pascucci**. [Invia messaggio](#)

Caratteristiche

Contratto
Affitto

Superficie
65 m²

Disposizione Interni
Divisi da pareti

Piani edificio
8

Tipologia
Ufficio - Studio | Classe immobile signorile

Locali
2 locali, 1 bagno

Piano
2°, con accesso disabili

Disponibilità
Libero

Altre caratteristiche

Arredato Cablato Controsoffitto Impianto di allarme Infissi esterni in doppio vetro / PVC
Internet a banda larga Porta blindata Esposizione est, ovest



Cerca



Salvati



Vendi



Messaggi



Menu

Dettaglio superficie



Ufficio o Studio

Piano	2
Superficie	65,0 m ²
Coefficiente	100%
Tipo superficie	Principale
Sup. commerciale	65,0 m ²

Informazioni sul prezzo

€ Prezzo
€ 850/mese

Prezzo al m²
13 €/m²

[PROPONI PREZZO](#)

[AVVISAMI SE SCENDE DI PREZZO](#)

Dettaglio dei costi

Spese condominio
€ 130/mese

Cauzione
€ 3.530

Efficienza energetica



Consumo di energia
44.27 kWh/m² anno



[VEDI DETTAGLIO](#)

Le migliori offerte e soluzioni per te



ENGIE PuntoFisso 12 mesi
[SCOPRI DI PIÙ >](#)



Prestiti online e veloci
[SCARICA APP >](#)



Cerca

Salvati

Vendi

Messaggi

Menu