



## CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

### Settore Territorio e Lavori pubblici

**Avviso avvio della procedura di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della proposta di Variante alle NTA della Variante al Programma Integrato di Intervento "Aree Ex Falck e Scalo Ferroviario" vigente.**

#### VISTI

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*; la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, *"Legge per il governo del territorio"*, con la quale la Regione Lombardia dà attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs. 03.04.2006, n. 152 e s.m.i. recante *"Norme in materia ambientale"* concernente *"Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)"*;
- gli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;
- la D.g.r. 10 novembre 2010 - n. 9/761 *Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle d.g.r. 27 dicembre 2007, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971*;
- il Decreto Dirigenziale 14 dicembre 2010 – n. 13071 a firma del Dirigente della Struttura Strumenti per il Governo del Territorio della Regione Lombardia, avente per oggetto *"Approvazione della circolare "l'applicazione della Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale"*;
- la DGR n. 2667/2019 recante l'approvazione dei criteri per il coordinamento VAS – VINCA – Verifica di Assoggettabilità a VIA negli Accordi di Programma a promozione regionale comportanti variante urbanistica/territoriale, in attuazione del Programma Strategico per la Semplificazione e la Trasformazione Digitale in Lombardia.

#### PREMESSO CHE

- il Comune di Sesto San Giovanni si è dotato di una variante generale al Piano di Governo del Territorio, divenuta efficace a seguito della pubblicazione sul BURL, Serie Avvisi e Concorsi n. 14 del 06.04.2022, a seguito dell'approvazione con DCC n. 76 del 15.12.2021;
- la Variante al PII "Aree ex Falck e scalo ferroviario" vigente, è stata approvata con DGC n. 80/2016, e quindi è stata modificata dalla Variante parziale approvata con DGC n.

425/2019 e inoltre i relativi elaborati sono stati adeguati con l'approvazione della Deliberazione n. 33 del 10 febbraio 2020, a cui ha fatto seguito in data 19.05.2020 la modifica dell'"Atto modificativo e integrativo" della convenzione stessa, sottoscritta in data 03.08.2016.

#### **SI RENDE NOTO CHE**

- in data 04.06.2026 PG 62132, "Coima Sgr Spa", in qualità di società di gestione di "Milanosesto Sicaf" in gestione esterna Spa, ha trasmesso al Comune *"Istanza di variante puntuale alle Norme Tecniche di Attuazione del PII "Aree ex Falck e Scalo ferroviario" – adeguamento della flessibilità attuativa (artt. 6, 7 bis, 8 e 9 delle Norme Tecniche di Attuazione)"*.
- con D.G.C n. 109 del 25.06.2026 sono state indicate le Linee di indirizzo per la definizione di una Variante normativa al PII Falck e correlata procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS. Sono state inoltre individuate, all'interno dell'Amministrazione Comunale, le figure preposte a svolgere i ruoli di Autorità Procedente e Autorità Competente, rispettivamente: il Direttore dell'Area Pianificazione, attuazione e gestione del territorio, Arch. Paolo Margutti; Dott.ssa Stefania Miletta, Responsabile del Servizio "Igiene Ambientale, Bonifiche, Qualità Urbana.
- in data 16 luglio 2026, Protocollo Generale n. 80753, è stata depositata agli atti del Comune la documentazione di variante alle NTA del Programma Integrato di Intervento per gli ambiti di trasformazione strategica ATs1 e ATs2 "Aree ex Falck e scalo ferroviario" vigente unitamente al Rapporto Ambientale per la Verifica di assoggettabilità a VAS.
- con Determina Dirigenziale n. 1191 del 27.07.2026 è stato avviato il procedimento urbanistico per la proposta di Variante al PII e quello relativo alla procedura di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della medesima variante.

Il presente avviso viene reso noto al pubblico mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio online, sul sito regionale SIVAS, nonché sul sito internet del Comune all'indirizzo: <https://www.comune.sestosangiovanni.mi.it/>

Sesto San Giovanni, addì 27 luglio 2026

**L'Autorità Procedente**

**Il Direttore  
Arch. Paolo Margutti**