



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Area Servizi ai cittadini
Settore socio educativo – Politiche giovanili e del lavoro
Servizio Welfare Casa - Gestione amministrativa del patrimonio
Servizio di Gestione amministrativa del patrimonio

ALLEGATO D – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

Nel seguito vengono riportati i criteri e i relativi punteggi per la valutazione dei progetti presentati dai soggetti che hanno partecipato alla “ **Procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione di n. 2 unità immobiliari site in Sesto San Giovanni via Rovani 247, piano primo**”, in ottemperanza a quanto riportato nella determinazione dirigenziale n. 686 del 20/05/2025 in base alle Linee di Indirizzo definite dalla Giunta comunale nella deliberazione n. 169 del 06.09.2023.

Modalità di valutazione delle proposte progettuali

Il progetto deve rispettare le finalità sociali a cui è stato destinato l'immobile e, quindi, deve prevedere la realizzazione di attività e progetti di sostegno al contrasto alle dipendenze patologiche focalizzando, quindi, l'attenzione sulla popolazione più fragile del territorio sestese. Inoltre, i progetti dovranno essere compatibili con le attività scolastiche che si svolgono all'interno dell'edificio, adibito a scuola materna comunale “Infanzia Primavera”, che ospita le due unità immobiliari oggetto della presente procedura e di due distinte concessioni.

Solo in presenza dei suddetti requisiti necessari e indispensabili, il progetto verrà sottoposto ad ulteriore valutazione. L'assenza anche di uno solo dei requisiti necessari e indispensabili rende inammissibile il progetto di gestione.

Il progetto di gestione è unitario, pertanto, non è possibile proporre la propria candidatura per la gestione di parti del progetto o correlato allo stesso progetto.

Il progetto unitario sottoposto a valutazione deve, inoltre, essere relativo alla partecipazione concorsuale correlato ad una sola delle due unità immobiliari a base della procedura.

Criteri di aggiudicazione

La concessione verrà aggiudicata secondo i seguenti elementi di valutazione. Il punteggio massimo raggiungibile è pari a 100 punti; saranno ammessi in graduatoria i progetti che hanno conseguito un punteggio minimo di 60 punti sul totale.

Requisito	Descrizione	Punteggio
1. Obiettivi del progetto	Il concorrente dovrà esplicitare nel dettaglio: 1. gli obiettivi che si intendono raggiungere in coerenza alle finalità previste dal presente bando, tenuto conto degli interessi generali sottesi al progetto. Nella valutazione sarà tenuto in particolare considerazione il perseguimento di interessi generali con particolare riferimento al sostegno al contrasto alle dipendenze patologiche nei confronti della popolazione sestese più fragile. 2. l'utenza a cui si rivolge il progetto, in termini di dimensione e tipologia. Nella valutazione sarà tenuto in particolare considerazione la platea dei soggetti destinatari del progetto con particolare riferimento alla popolazione più fragile del territorio.	Max 20 punti di cui - max 10 per il punto 1 - max 10 per il punto 2
2. Descrizione del progetto	Il concorrente dovrà descrivere: 1. il progetto nel suo complesso e dare indicazioni circa il beneficio stimato per l'utenza destinataria del progetto e la ricaduta sul territorio sestese. Nella valutazione sarà tenuta in particolare considerazione la coerenza della proposta nel suo complesso con gli obiettivi del progetto così come il beneficio stimato per l'utenza e per il territorio sestese. Sarà, inoltre, valutata oltre all'originalità e all'innovatività del progetto, la sua <u>compatibilità con le attività scolastiche</u> che si svolgono all'interno del	Max 30 punti di cui - max 10 per il punto 1 - max 20 per il punto 2

	medesimo edificio. 2. le modalità operative e le azioni richieste per il raggiungimento degli obiettivi del progetto, in particolare: - definire il cronoprogramma del progetto - stabilire i criteri di valutazione delle attività svolte -definire le modalità di monitoraggio dell'andamento del progetto. Nella valutazione sarà tenuto in particolare considerazione la coerenza delle azioni poste in essere rispetto all'obiettivo da raggiungere, la coerenza dei tempi di realizzazione del progetto rispetto al tempo della concessione, la capacità di controllo e monitoraggio del progetto da parte del soggetto realizzatore.	
3. Organizzazione del concorrente	Il concorrente dovrà descrivere: 1. la propria organizzazione locale ed eventualmente sovralocale Nella valutazione sarà di particolare rilievo la capacità organizzativa del soggetto con riferimento ai profili qualificati degli associati. 2. la rete territoriale a supporto del progetto Nella valutazione sarà tenuta in particolare considerazione la capacità di creare e mantenere una rete sul territorio rispetto alle finalità del progetto. Saranno valutate positivamente eventuali dichiarazioni di disponibilità dei soggetti della rete territoriale e/o nazionale a collaborare a questo progetto, a dimostrazione del radicamento sul territorio del proponente.	Max 15 punti di cui - max 5 per il punto 1 - max 10 per il punto 2
4. Numero di soci (ultimo dato disponibile)	Il concorrente dovrà indicare il numero di soci alla data di presentazione della domanda e il numero di soci che hanno dato la disponibilità a collaborare al raggiungimento degli obiettivi. Il punteggio verrà attribuito secondo la formula: $PX = (SX/S_{max}) * 5$ dove SX : nr. soci dell'offerta x; Smax: nr. massimo di soci dichiarato nelle offerte.	Max 5 punti
5. Capacità economica del richiedente e sostenibilità economica del progetto	Il concorrente dovrà dimostrare la sostenibilità economica del progetto sotto il profilo della documentata capacità dello stesso di autofinanziarsi per tutta la durata della concessione. In particolare, dovrà dichiarare la tipologia e l'entità delle proprie entrate economiche (contributi, quote sociali ...) che saranno impiegate per la realizzazione del progetto. <u>N.B. nell'ambito della documentazione atta a comprovare la sostenibilità economica del progetto dovrà anche essere compilata una apposita tabella che descriva le entrate. A titolo esemplificativo si descrive la tabella che dovrà essere redatta, rinviando al punto 5), del presente Allegato D. *</u>	Max 20 punti
6. Capacità di gestione del progetto Esperienze con soggetti privati e pubblici	Il concorrente dovrà dimostrare l'esperienza operativa fatta negli ultimi 5 anni nella gestione di progetti della stessa tipologia di quello presentato, realizzati sul territorio o in zone limitrofe in collaborazione sia con privati che con soggetti pubblici. <u>Particolare rilievo verrà dato ai progetti realizzati in collaborazione con enti pubblici.</u> Verranno positivamente valutate le esperienze pregresse: - nel settore di intervento cui è destinato il bene e la relativa finalità sociale; - nell'ambito della composizione di Reti di Comuni e di eventuali Consorzi coinvolti nel progetto.	Max 10 punti

***NOTA**

Di seguito si indica la tabella che dovrà essere redatta e da produrre unitamente alla documentazione atta a comprovare la "capacità economica del richiedente e sostenibilità economica del progetto", così come richiesto al punto **5** del presente Allegato D:

[illegible]