



## CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Servizio Gare e Contratti

### BANDO DI CONCESSIONE

Gara ad evidenza Europea

Procedura: aperta ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 36/2016

Criterio: qualità/prezzo ai sensi dell'art. 1 dell'art. 185, del D. Lgs. 36/2023

### **CONCESSIONE MISTA, AI SENSI DELL'ART. 180 DEL D. LGS. 36/2023, DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MESSA A NORMA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PISCINA COMUNALE OLIMPIA IN VIA MARZABOTTO E DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STESSA A SEGUITO DEL COLLAUDO DEI LAVORI.**

#### 1. PREMESSE

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 29.5.2024, è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2024-2026 con contestuale applicazione dell'avanzo di amministrazione ai sensi dell'art. 187 del d. lgs. n. 267/2000. approvazione 2^ variazione al programma triennale dei lavori pubblici e 1^ variazione al programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026, del quale Documento Unico fa parte l'Allegato SCHEDA G: "PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI" nel quale è indicato il seguente intervento:

#### **CONCESSIONE MISTA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DELLA PISCINA OLIMPIA IN SESTO SAN GIOVANNI**

CUI – S02253930156202400031

CUP – C43I23000010006.

Il Progetto Esecutivo è stato validato con atto del RUP in data 6.3.2024, ai sensi ed effetti dell'art. 34, comma 4 – Allegato I.7 del D. lgs 36/2023 conforme, come previsto all'art. 57 del D. Lgs. 36/2023, alle specifiche tecniche ed alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui DM n. 256 del 23.6.2022 (Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi), reperibile e integralmente scaricabile al seguente link del sito del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (<https://gpp.mase.gov.it/CAM-vigenti>).

Con determinazione dirigenziale n. 311 del 6.3.2024, il Progetto Esecutivo è stato approvato in linea tecnica non economica.

Con determinazione dirigenziale n. 991 del 4.07.2024, il Progetto Esecutivo è stato approvato economicamente con impegno di spesa.

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1469 dell'1.10.2024 il Comune di Sesto San Giovanni, ha indetto una procedura aperta ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione mista, ai sensi art. 180 del D.Lgs 36/2023, per la ristrutturazione e gestione dell'opera per la quale si prevede un corrispettivo atto a finanziare, in parte, i costi di ristrutturazione, messa a norma dell'opera, come qui seguito specificato.

Con determinazione dirigenziale n. 1952 del 3.12.2024 si è disposta la riapertura dei termini di gara fissando la nuova scadenza per la presentazione delle offerte al giorno 03.02.2025.

Con determinazione dirigenziale n. 119 del 30.01.2025 si è disposta la proroga dei termini di gara fissando la nuova scadenza per la presentazione delle offerte al giorno 27.02.2025.

Con determinazione dirigenziale n. 249 del 25.02.2025 si è disposta la proroga dei termini di gara fissando la nuova scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 giorno 28.03.2025.

Il contratto di concessione comporta la traslazione del rischio operativo legato alla realizzazione dei lavori e alla gestione dei servizi e comprende un rischio sia dal lato della domanda che dal lato dell'offerta.

L'affidamento avviene mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 36/2023 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici.

La presente procedura, come previsto all'art. 2, lett. a), dell'allegato I.3 al D.Lgs. 36/2023, ha una durata massima di mesi 9 (nove), dalla pubblicazione del presente disciplinare fino all'aggiudicazione alla migliore offerta, salvo il verificarsi delle ipotesi di cui agli artt. 3 e 4 del citato allegato.

Ai sensi dell'art. 48, del D.Lgs. 36/2023 la concessione ha un interesse transfrontaliero stante il valore stimato della concessione.

Ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 36/2023, per quanto non espressamente previsto nel codice, si applicano le disposizioni della Legge 241/90 e s.m.i e, limitatamente alla stipulazione del contratto e alla fase di esecuzione del medesimo, le disposizioni del Codice Civile.

## 2. INFORMAZIONI GENERALI

**CIG: B35ADC2051**

**CPV:** 45212212-5 (Lavori di costruzione per piscine)

**CPV:** 92610000-0 (Servizi di gestione di impianti sportivi)

**NUTS:** ITC4C

**Ente Concedente:** Comune di Sesto San Giovanni – Piazza della Resistenza n. 20 – 20099 Sesto San Giovanni (MI) indirizzo internet: [www.sestosg.net](http://www.sestosg.net).

**Il Responsabile Unico del Progetto (RUP)**, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è Arch. Paolo Margutti ([p.margutti@sestosg.net](mailto:p.margutti@sestosg.net))

L'Amministrazione Concedente partecipa, con propri fondi, ai costi con il contributo finanziario a fondo perduto d'importo sino a Euro 1.717.550,77 (1.561.409,79 oltre Iva 10% pari a € 156.140,98), per lavori di ristrutturazione, messa a norma dell'opera, contributo è finalizzato esclusivamente alla realizzazione delle opere dell'edificio di proprietà pubblica.

Il contributo verrà erogato in 3 rate da Euro 429.387,69 (Euro 309.352,44 oltre Iva 10%) a seguito della realizzazione da parte del Concessionario delle opere di ristrutturazione, messa a norma ed efficientamento energetico della piscina comunale Olimpia per importi incrementali di almeno Euro 1.000.000,00 al netto dell'IVA, certificati dai relativi stati avanzamento lavori, oltre l'ultima rata alla sottoscrizione del collaudo delle opere,

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine ultimo previsto per la relativa presentazione. In caso di mancata stipula dell'atto di concessione entro il predetto periodo, l'Amministrazione Concedente e l'Aggiudicatario potranno convenire di prorogare la validità dell'offerta e della cauzione provvisoria, a condizioni invariate, per il tempo che l'Amministrazione Concedente riterrà necessario alla formalizzazione dell'atto. Resta inteso che ove non si addivenga alla sottoscrizione della concessione nulla sarà dovuto all'Aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 25, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 la presente procedura aperta è interamente svolta tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Telematico (PAD) di Regione Lombardia per le procedure telematiche di acquisto denominata "SinTel" (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/>

La piattaforma di eProcurement SinTel di ARIA S.p.A. ha ottenuto la certificazione secondo le disposizioni in tema di digitalizzazione previste dal D. Lgs. 36/2023 e le regole tecniche "Requisiti tecnici e modalità di certificazione delle Piattaforme di approvvigionamento digitale" pubblicate da AGID con determina n. 137/2023. Il Registro delle piattaforme certificate è consultabile presso il sito istituzionale di ANAC al seguente link:

<https://dati.anticorruzione.it/#/regpiacert>

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi della procedura guidata della Piattaforma predisponendo:

- una busta telematica amministrativa;
- una busta telematica tecnica;
- una busta telematica economica.

L'offerta in formato elettronico si considera ricevuta nel tempo indicato dalla Piattaforma, come risultante dai LOG del Sistema. Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dalla Piattaforma e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate in modo segreto, riservato e sicuro.

## 3. PUBBLICAZIONI

Ai sensi del combinato disposto degli art. 85 e 184 del D. Lgs. 36/2023 il presente bando di concessione verrà pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'UE per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) di ANAC;
- sulla BDNCP di ANAC.
- sulla Piattaforma Sintel di Regione Lombardia (<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/>);

- sul sito istituzionale del committente [www.sestosg.net](http://www.sestosg.net) – Sezione Bandi di Gara;
- sul sito istituzionale del committente [www.sestosg.net](http://www.sestosg.net) – Sezione Amministrazione trasparente.

## **4. PIATTAFORMA TELEMATICA**

### **4.1 PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE**

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma Sintel avviene nel rispetto dei principi di auto responsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità: nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma Sintel.

L'ente appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma Sintel;
- utilizzo della Piattaforma Sintel da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nelle Guide per l'utilizzo della Piattaforma Sintel.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la ente concedente può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

L'ente concedente si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma Sintel garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma Sintel è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'*hardware*, del *software*, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

### **4.2 DOTAZIONI TECNICHE**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità, della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella

indicata nelle Guide per l'utilizzo della Piattaforma Sintel, che disciplinano, tra le altre cose, anche il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma Sintel.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un *personal computer* conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma Sintel;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (*SPID* o *CieID*), di cui agli artt. 64 e 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento *eIDAS*;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento *eIDAS*;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
  - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:

- il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;

- il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;

- il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

### 4.3 IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma Sintel.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico. L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (*SPID* o *CieID*) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento *eIDAS*. Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate utilizzando gli strumenti di supporto messi a disposizione della piattaforma e reperibili al seguente *link*:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto>

## 5. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.

### 5.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

1. Bando di Concessione;
2. Domanda di partecipazione;
3. Domanda di partecipazione – Ausiliaria;
4. eDGUE;
5. Patto di integrità;
6. Schema di Contratto tipo approvato con Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1116 del 22 dicembre 2020 e con Determina del Ragioniere Generale dello Stato n. 1 del 5 gennaio 2021 integrato dall'Ente Concedente;
7. Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel;
8. **Progetto Esecutivo**, costituito dai seguenti elaborati:

#### OPERE EDILI E STRUTTURALI

ED.01\_Rev03 - Elenco elaborati

ED.02\_Rev02 - Relazione generale e tecnico specialistica opere edili

ED.03\_Rev01 - Relazione tecnico specialistica opere strutturali 1.2, 2.2

ED.04\_Rev01 - Fascicolo dei calcoli delle strutture 1.4, 2.4, 3.4, 4.4

ED.05\_Rev01 - Computo metrico estimativo

ED.06\_Rev01 - Analisi dei prezzi aggiunti

ED.07\_Rev01 - Elenco prezzi e lavorazioni

ED.08\_Rev01 - Stima incidenza manodopera  
ED.09\_Rev01 - Quadro economico  
ED.10a\_Rev03 - Capitolato Speciale d'Appalto - parte I  
ED.10b\_Rev01 - Capitolato Speciale d'Appalto - parte II  
ED.11\_Rev01 - Schema di contratto  
ED.12 - Piano di manutenzione  
ED.13\_Rev01 - Piano di utilizzo delle terre e rocce da scavo  
ED.14\_Rev01 - Relazioni geologiche e geotecniche  
ED.15 - Dichiarazione requisiti acustici passivi  
ED.16\_Rev02 - Relazione sui criteri ambientali minimi (CAM)  
ED.17\_Rev01 - Piano di disassemblaggio e fine vita  
ED.18\_Rev01 - Relazione sulla gestione delle materie  
SICUREZZA  
ED.19a\_Rev02 - PSC - Piano di sicurezza e coordinamento  
ED.19b\_Rev01 - Cronoprogramma  
ED.19c\_Rev01 - Stima incidenza sicurezza  
ED.19d\_Rev01 - Computo metrico estimativo oneri speciali per la sicurezza  
ED.19e - Fascicolo dell'opera

#### AUTORIZZAZIONE CONI 2020

Documenti: Delega, relazione, titolarità e relazione esplicativa rispetto a precedente fase istruttoria di richieste integrazioni

Documenti economici: CME e stima intervento/quadro riepilogativo

Tavole: Tavole rilievo R0107, progetto P0107, accessibilità A01-02, verifica aree di sosta

#### TAVOLE PROGETTUALI - OPERE EDILI

R01\_Rev01 - RILIEVO: Inquadramento cartografico e urbanistico  
R02\_Rev01 - RILIEVO: Planimetria generale  
R03\_Rev01 - RILIEVO: Pianta piano interrato  
R04 - RILIEVO: Pianta piano terra  
R05 - RILIEVO: Pianta piano primo  
R06 - RILIEVO: Sezioni  
R07 - RILIEVO: Prospetti  
P01\_Rev01 - PROGETTO: Planimetria generale  
P02\_Rev02 - PROGETTO: Pianta piano interrato  
P03a\_Rev02 - PROGETTO: Pianta piano terra  
P03b\_Rev01 - PROGETTO: Pianta piano terra - particolari costruttivi  
P04a\_Rev01 - PROGETTO: Pianta piano primo  
P04b\_Rev01 - PROGETTO: Pianta piano primo - particolari costruttivi  
P05\_Rev02 - PROGETTO: Pianta copertura  
P06a - PROGETTO: Sezioni ambientali  
P06b\_Rev01 - PROGETTO: Sezioni AA e DD, particolari costruttivi  
P06c\_Rev02 - PROGETTO: Sezione BB, particolari costruttivi  
P06d\_Rev01 - PROGETTO: Sezione CC, particolari costruttivi  
P07\_Rev01 - PROGETTO: Prospetti  
P08a\_Rev01 - PROGETTO: Pianta controsoffitti, piano terra  
P08b\_Rev01 - PROGETTO: Pianta controsoffitti, piano primo  
P09a\_Rev01 - PROGETTO: Abaco pavimentazioni interne, piano terra  
P09b\_Rev01 - PROGETTO: Abaco pavimentazioni interne, piano primo e interrato  
P09c\_Rev01 - PROGETTO: Abaco pavimentazioni esterne  
P10a\_Rev01 - PROGETTO: Abaco porte, piano terra e interrato  
P10b\_Rev01 - PROGETTO: Abaco porte, piano primo  
P11a\_Rev01 - PROGETTO: Abaco serramenti, piano terra  
P11b\_Rev01 - PROGETTO: Abaco serramenti, piano primo  
P12\_Rev01 - PROGETTO: Pianta linea vita  
P13\_Rev01 - PROGETTO: Scala esterna  
P14\_Rev01 - PROGETTO: Tracciamenti vasche  
P15\_Rev01 - PROGETTO: Arredi e accessori  
A01\_Rev02 - ACCESSIBILITÀ: Pianta piano terra  
A02\_Rev01 - ACCESSIBILITÀ: Pianta piano primo  
A03a - ACCESSIBILITÀ: Percorsi tattili per ipovedenti, piano terra  
A03b - ACCESSIBILITÀ: Percorsi tattili per ipovedenti, piano primo

C01\_Rev01 - CONFRONTI: Planimetria generale  
C02\_Rev01 - CONFRONTI: Pianta piano interrato  
C03\_Rev01 - CONFRONTI: Pianta piano terra  
C04\_Rev01 - CONFRONTI: Pianta piano primo  
C05\_Rev01 - CONFRONTI: Pianta copertura  
C06\_Rev01 - CONFRONTI: Sezioni  
C07\_Rev01 - CONFRONTI: Prospetti

#### TAVOLE PROGETTUALI - OPERE STRUTTURALI

S01\_Rev01 - STRUTTURE - RILIEVO: Pianta fondazioni, particolari fondazioni  
S02\_Rev01 - STRUTTURE - RILIEVO: Pianta I° impalcato, solaio piano terra  
S03\_Rev01 - STRUTTURE - RILIEVO: Pianta strutture di elevazione  
S04\_Rev01 - STRUTTURE - RILIEVO: Pianta II° impalcato, solaio tribuna e zona ingresso  
S05\_Rev01 - STRUTTURE - RILIEVO: Pianta III° impalcato, solaio copertura  
S06a\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pianta tracciamenti - Zona vasche  
S06b\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pianta tracciamenti - Zona vano tecnico interrato  
S07a\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pianta scavi - Zona vasche  
S07b\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pianta scavi - Zona vano tecnico interrato  
S08a\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pianta fondazioni - Zona vasche  
S08b\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pianta fondazioni - Zona vano tecnico interrato  
S08c\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Sezioni strutturali fondazioni  
S09a\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pianta strutture di elevazione piano interrato (1di2)  
S09b\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pianta strutture di elevazione piano interrato (2di2), particolari nuove architravi in acciaio  
S10a\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pilastro P31  
S10b\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pilastro P32  
S10c\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pilastro P33  
S10d\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pilastro P34  
S10e\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pilastro PN1  
S10f\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pilastro PN2  
S11a\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Adeguamento pilastri esistenti P2-P9  
S11b\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Adeguamento pilastro esistente P3  
S11c\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Adeguamento pilastro esistente P4  
S11d\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Adeguamento pilastro esistente P5  
S11e\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Adeguamento pilastro esistente P6  
S11f\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Adeguamento pilastro esistente P7  
S11g\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Adeguamento pilastro esistente P8  
S11h\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Adeguamento pilastro esistente P14  
S11i\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Adeguamento pilastro esistente P15  
S11l\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Adeguamento pilastri esistenti P18-P19  
S11m\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Adeguamento pilastro esistente P20  
S11n\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Cerchiature pilastri C.A. esistenti per collegamento con travi prefabbricate  
S12a\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Setto S2  
S12b\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Setto S3  
S12c\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Collegamento setto S3 - trave prefabbricata esistente  
S12d\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Setto S4  
S12e\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Setti S5-S6-S7  
S13\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pianta I° impalcato zona interrato, particolari ferri strutture I° impalcato, nuova trave T2 interrato  
S14\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pianta strutture di elevazione piano terra  
S15\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pianta II° impalcato  
S16\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Travi II° impalcato  
S17\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pianta III° impalcato, solaio copertura  
S18\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Scala centrale in C.A. zona vano ascensore  
S19\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Strutture in acciaio per le vetrate e i parapetti del piano primo  
S20\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Sezioni strutturali AA e BB  
S21\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Strutture di sostegno per canalizzazioni UTA  
S22\_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Strutture di sostegno per pannelli fonoassorbenti UTA

#### TAVOLE PROGETTUALI - SICUREZZA

SIC01\_Rev01 - SICUREZZA: Layout di cantiere

#### IMPIANTI ELETTRICI E SIMILARI

EE.01\_Rev01 - Relazione tecnica specialistica  
EE.02\_Rev01 - Capitolato speciale prestazionale  
EE.03\_Rev01 - Relazione di calcolo  
EE.04\_Rev01 - Computo metrico estimativo  
EE.05\_Rev01 - Computo metrico  
EE.06\_Rev01 - Elenco prezzi unitari  
EE.07\_Rev01 - Analisi prezzi  
EE.08\_Rev01 - Incidenza della manodopera  
EE.09\_Rev01 - Incidenza della sicurezza  
EE.10\_Rev01 - Piano di manutenzione  
EE.11\_Rev01 - Quadri elettrici schemi unifilari - Distribuzione energia elettrica

#### TAVOLE PROGETTUALI - IMPIANTI ELETTRICI E SIMILARI

EE.12\_Rev01 - Planimetria piano interrato - Illuminazione, forza motrice e impianti speciali  
EE.13\_Rev01 - Planimetria piano terra - Illuminazione e illuminazione di emergenza  
EE.14\_Rev01 - Planimetria piano terra - Forza motrice e impianti speciali  
EE.15\_Rev01 - Planimetria piano primo - Illuminazione e illuminazione di emergenza  
EE.16\_Rev01 - Planimetria piano primo - Forza motrice e impianti speciali  
EE.17\_Rev01 - Planimetria piano copertura - Impianto fotovoltaico e forza motrice  
EE.18 - Schema unifilare impianto fotovoltaico

#### IMPIANTI MECCANICI

M.01\_Rev01 - Relazione ex legge 10-91  
M.02\_Rev01 - Relazione tecnica specialistica  
M.03\_Rev01 - Relazione di calcolo  
M.04\_Rev01 - Computo metrico estimativo  
M.05\_Rev01 - Elenco prezzi unitari  
M.06\_Rev01 - Analisi prezzi unitari  
M.26\_Rev01 - Incidenza della sicurezza  
M.27\_Rev01 - Incidenza della manodopera  
M.28 - Piano di manutenzione  
M.29 - Valutazione previsionale impatto acustico  
M.30\_Rev01 - Relazione Criteri Ambientali Minimi (CAM)  
M.31 - Relazione di diagnosi energetica

#### TAVOLE PROGETTUALI - IMPIANTI MECCANICI

M.07\_Rev01 - Planimetria generale  
M.08\_Rev01 - Schema impianto centrale termica  
M.09 - Distribuzione reti principali - Piano interrato  
M.10 - Distribuzione reti principali - Piano terra  
M.11 - Distribuzione reti principali - Piano primo  
M.12\_Rev01 - Distribuzione impianto aeraulico - Piano terra  
M.13\_Rev01 - Distribuzione impianto aeraulico - Piano primo e piano copertura  
M.14\_Rev01 - Distribuzione impianto aeraulico - Sezioni e prospetti  
M.15 - Distribuzione impianto VRV - Piano terra  
M.16 - Distribuzione impianto VRV - Piano primo e copertura  
M.17\_Rev01 - Impianti di filtrazione - Piano interrato  
M.18\_Rev01 - Schema impianto di filtrazione  
M.19\_Rev01 - Distribuzione reti acque bianche e nere - Piano interrato  
M.20\_Rev01 - Distribuzione reti acque bianche e nere - Piano terra  
M.21\_Rev01 - Distribuzione reti acque bianche e nere - Piano primo  
M.22\_Rev01 - Distribuzione reti acque bianche e nere - Piano copertura  
M.23 - Distribuzione reti acque bianche e nere - Sezioni e forometrie  
M.24\_Rev01 - Distribuzione impianto antincendio - Piano interrato e piano terra  
M.25\_Rev01 - Distribuzione impianto antincendio - Piano primo

#### DOCUMENTI E TAVOLE PROGETTUALI - PREVENZIONE INCENDI

V.01\_Rev01 - Relazione tecnica  
V.02\_Rev01 - Elaborato grafico

#### APPENDICE AL PROGETTO

APP01 - PROGETTO: Rifacimento pensilina ingresso  
APP02 - PROGETTO: Computo metrico estimativo  
APP03 - PROGETTO: Elenco prezzi  
APP04 - PROGETTO: Stima incidenza manodopera

APP05 - PROGETTO: Stima incidenza sicurezza

9. Relazione Illustrativa al Piano Economico Finanziario;
10. Piano Economico Finanziario di massima.

Secondo il disposto dell'art. 88, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, la documentazione di gara è accessibile in forma digitale, in modo gratuito e illimitato:

- sul profilo dell'ente concedente al seguente *link*:

<https://sestosg.net/documenti/concessione-mista-ai-sensi-dellart-180-del-d-lgs-36-2023-dei-lavori-di-ristrutturazione-messa-a-norma-ed-efficientamento-energetico-della-piscina-comunale-olimpia-in-via-marzabotto-e-de/>

- sulla Piattaforma, nella sezione "Bandi sulla Piattaforma Sintel" al seguente *link*:

<https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/auctionDetail.xhtml?id=190698600>

Le istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e le regole tecniche per l'utilizzo della stessa sono reperibili nel documento "Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma SinTel" allegato. Ulteriori manuali sono inoltre reperibili nella sezione della Piattaforma "Guide a Manuali" al seguente *link*:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>

## 5.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura esclusivamente mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare entro e non oltre il giorno **17.03.2025** per via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti denominata "Comunicazioni di procedura", nell'interfaccia "Dettaglio", previa registrazione alla Piattaforma stessa.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Non saranno prese in considerazione richieste di chiarimento pervenute oltre il giorno sopra indicato.

L'ente concedente provvederà alla pubblicazione delle risposte entro il **21.03.2025**, a norma dell'art. 88, comma 3, del D. Lgs. 36/2023.

Tutte le richieste e le relative risposte debitamente emendate in modo da garantire l'anonimato del richiedente nonché eventuali informazioni relative alla procedura, verranno messe a disposizione dei concorrenti sulla piattaforma Sintel nella sezione "Documentazione di gara".

Si invitano pertanto i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

**Non** sono ammessi chiarimenti telefonici.

**Non** verranno prese in considerazione richieste di chiarimenti inoltrate tramite mezzi diversi dalla Piattaforma.

## 5.3 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l'ente concedente e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal D. Lgs. 82/2005, tramite la Piattaforma e, per quanto non previsto dalla stessa, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del D. Lgs. 82/2005 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della Piattaforma, l'ente concedente provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater. Nei documenti di gara l'operatore economico dovrà indicare il medesimo indirizzo riportato negli appositi spazi della Piattaforma Sintel in sede di accreditamento alla stessa, al fine di ricevere le notifiche di trasmissione messaggi da parte dell'ente concedente.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ente concedente; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del D. Lgs. 36/2023, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## 6. OGGETTO DELLA CONCESSIONE, SUDDIVISIONE IN LOTTI, VALORE E CANONE

## **6.1 OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Oggetto della procedura è la concessione mista di lavori di ristrutturazione, messa a norma ed efficientamento energetico della piscina comunale Olimpia in via Marzabotto e il servizio di gestione della stessa a seguito del collaudo dei lavori. In particolare, sono incluse le seguenti attività:

- la realizzazione delle opere di ristrutturazione, messa a norma ed efficientamento energetico dell'edificio;
- la gestione del fabbricato e delle aree pertinenziali nonché la conduzione delle attività proposte, con diritto di pieno sfruttamento economico da parte del Concessionario per la durata prevista dalla convenzione,
- la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture e delle aree in concessione.

L'immobile oggetto dell'intervento è descritto nella documentazione del progetto esecutivo disponibile tra i documenti di gara.

## **6.2. SUDDIVISIONE IN LOTTI**

La concessione è costituita da un unico lotto non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, poiché essa comporterebbe una lesione dell'obiettivo di ristrutturazione generale dell'edificio e della gestione dello stesso attraverso un ciclo economico efficiente, senza soluzione di continuità dall'ultimazione dei lavori accertata attraverso il collaudo degli stessi.

## **6.3. VALORE DELLA CONCESSIONE**

L'importo dei lavori di ristrutturazione della piscina è complessivamente pari a Euro 3.577.576,76 dei quali euro 69.010,42 per Oneri specifici della Sicurezza. L'importo dei lavori, al netto degli oneri specifici della sicurezza, è pari a Euro 3.508.566,34.

L'importo complessivo dei costi di realizzazione dell'opera, al lordo delle spese tecniche, delle imposte e dell'IVA, è pari a Euro 4.500.000,00.

L'apporto economico dell'Amministrazione comunale alla realizzazione dei lavori e alle spese tecniche è pari a Euro 2.000.000,00.

**Il valore della concessione in oggetto, calcolato su una durata di 30 (trenta) anni, è complessivamente pari a Euro 51.600.000,00**

## **6.4 CANONE DELLA CONCESSIONE**

Il concessionario è tenuto a versare al concedente, a partire dal sesto (6) anno contrattuale, un canone annuale risultante dall'applicazione del rialzo percentuale sull'importo del canone a base d'asta pari a € 15.000,00 comprensivo IVA, adeguato annualmente all'inflazione.

## **7. DURATA DELLA CONCESSIONE, REVISIONE DEI PREZZI E MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE**

### **7.1 DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione è pari a 30 (trenta) anni, con decorrenza dalla data di stipula del contratto di concessione.

### **7.1 REVISIONE DEI PREZZI**

L'equilibrio economico-finanziario del contratto di concessione è dimostrato dal Piano Economico-finanziario (PEF) – allegato all'offerta di gara ed asseverato.

È prevista una revisione del Piano Economico Finanziario (PEF) al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 192 del D. Lgs. 36/2024.

### **7.2 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE**

L'ente concedente si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione con il medesimo operatore economico qualora risulti impraticabile il cambiamento del contraente originale al verificarsi delle condizioni previste all'art. 189, comma 1, lett. b), punti 1 e 2 del D. lgs. 36/2023.

L'ente concedente si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione con un operatore economico diverso dall'aggiudicatario al verificarsi delle circostanze previste dai punti 2) e 3) dell'art. 189, comma 1, lett. d) del D. lgs. 36/2023.

È inoltre ammesso l'incremento dell'importo contrattuale nei limiti previsti dall'articolo 189, comma 2, del medesimo decreto.

Valore massimo stimato della concessione ai fini dell'art. 179, comma 3, del D. Lgs. 36/2023

Il valore massimo stimato della concessione è pari ad euro 51.600.000,00 al netto di IVA di legge e/o di altre imposte e contributi di legge, ma comprensivo dei costi per la sicurezza

## 8. LUOGO DI ESECUZIONE

Le opere riguardano la piscina Olimpia, sita in Sesto San Giovanni, Via Marzabotto.

## 9. DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE

La concessione sarà regolata attraverso contratto redatto sulla base dello schema tipo approvato con Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1116 del 22 dicembre 2020 e con Determina del Ragioniere Generale dello Stato n. 1 del 5 gennaio 2021.

## 10. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Tabella n. 1

N.	Declaratoria	Categoria	Importo (Euro)	Classifica	% sul totale	Tipologia della categoria
1)	Edifici civili e industriali	OG1	€ 1.686.059,87	III-bis	48,06%	Categoria <b>prevalente</b> a qualificazione obbligatoria
2)	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (S)	OS30	€ 365.214,40	II	10,41%	Categoria <b>scorporabile</b> a qualificazione obbligatoria o obbligo subappalto
3)	Impianti idrico sanitario, cucine, lavanderie	OS3	€ 504.726,44	II	14,39%	Categoria <b>scorporabile</b> a qualificazione obbligatoria o obbligo subappalto
4)	Impianti termici e di condizionamento	OS28	€ 608.143,71	II	17,33%	Categoria <b>scorporabile</b> a qualificazione obbligatoria o obbligo subappalto
5)	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	€ 344.421,92	II	9,82%	Categoria <b>scorporabile</b> a qualificazione obbligatoria o obbligo subappalto
<b>Importo totale dei lavori</b>			<b>€ 3.508.566,34</b>		<b>100,00%</b>	

I costi della sicurezza non soggetti, ricompresi nella categoria OG1, ammontano a Euro 69.010,42. Trova applicazione l'art. 2, comma 2, dell'allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023.

**Non** trova applicazione la dimostrazione del possesso di capacità tecnico professionale tramite i requisiti sostitutivi all'attestazione SOA di cui all'art. 28, comma 1, lett. a), b) e c) dell'allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023.

Gli importi della Tab. n. 1 sono da contabilizzarsi a corpo.

## 11. FACOLTÀ DI REVOCA DELLA PROCEDURA

Il Comune si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda.

L'Ente concedente si riserva inoltre la facoltà di differire i termini di formulazione delle domande, sospendere o rinviare la procedura, qualora nel corso delle operazioni si verificano anomalie nel

funzionamento dell'applicativo e della rete, che rendano impossibile agli utenti l'accesso al sito o l'invio delle offerte.

## 12. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del D. Lgs. 36/2023, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del medesimo decreto.

I consorzi di cui all'articolo 65 del D. Lgs. 36/2023 che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Gli operatori economici che partecipano alla presente procedura in una delle forme di seguito indicate saranno **esclusi** (ossia non invitati alla successiva procedura negoziata) qualora l'ente concedente accerti i presupposti di cui all'art. 95, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023, ossia che sussistano *“rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara”*:

- partecipazione sia in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di operatori economici aderenti ad un contratto di rete sia in forma individuale;
- partecipazione sia in GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico) sia in forma individuale;
- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o aggregazione di operatori economici aderenti ad un contratto di rete o GEIE;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorzio esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Qualora l'ente concedente accerti quanto sopra, si provvederà ad informare gli operatori economici coinvolti i quali potranno dimostrare che la circostanza non ha influito sulla procedura, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2 lettera g) del D. lgs. 36/2023, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche da un consorzio di cui all'articolo 65, comma 1, lettera b), c), d) ovvero una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della sub-associazione è conferito dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano

assoggettate ad una procedura concorsuale.

### 13. DISCIPLINA DELL'ESCLUSIONE

La sussistenza a carico di un concorrente di una delle cause di esclusione di cui all'articolo 94, commi 1, 2, 5 e 6 del D. Lgs. 36/2023 comporta l'esclusione automatica del medesimo dalla procedura. Trovano applicazione le disposizioni di cui al terzo periodo del citato comma 6 e al comma 7.

Un concorrente è escluso dalla procedura qualora la stazione appaltanti accerti la sussistenza a suo carico di una delle cause di esclusione di cui all'articolo 95, commi 1 e 2 del D. lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 96, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, un concorrente che si trovi in una delle situazioni di cui all'art. 94 (ad eccezione del comma 6) e dell'art. 95 (ad eccezione del comma 2), può contestualmente alla domanda, fornire prova di aver adottato misure (c.d. *self cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Qualora tali misure siano ritenute dall'ente concedente sufficienti e tempestivamente adottate, ai sensi dell'art. 96, comma 6, del D. lgs. 36/2023, il concorrente **non** è escluso dalla procedura. Se invece l'ente concedente ritiene che le misure siano intempestive o insufficienti, ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non potrà avvalersi del *self-cleaning* l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso un partecipante ad un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario sia interessato da una causa di esclusione automatica o non automatica o dal venir meno di un requisito di qualificazione, il medesimo raggruppamento o consorzio può comprovare di averlo estromesso o sostituito con altro soggetto munito dei requisiti di partecipazione, fatta salva l'immodificabilità sostanziale dell'offerta presentata.

Qualora le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del D. Lgs. 36/2023 siano ritenute dall'ente concedente sufficienti e tempestivamente adottate, il raggruppamento o consorzio non è escluso dalla procedura. Se invece l'ente concedente ritiene che le misure siano intempestive o insufficienti, l'operatore economico è escluso con decisione motivata.

Quanto sopra disposto trova applicazione anche ai consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) ma limitatamente alle consorziate esecutrici e alle consorziate aventi i requisiti di cui i consorzi si avvalgono.

Un operatore economico concorrente che abbia commesso illecito professionale grave ai sensi dell'art. 95, comma 1, lett. e) del D. lgs. 36/2023, è escluso dalla procedura qualora ricorrano tutte le condizioni indicate all'art. 98, comma 2, del medesimo decreto. La valutazione da parte dell'ente concedente dell'illecito professionale dichiarata, eseguita considerando i mezzi di prova di cui al comma 6 del D. lgs. 36/2023, avviene al verificarsi di almeno uno tra gli elementi indicati al comma 3 e tiene conto di quanto previsto al comma 4 del medesimo articolo.

Sono inoltre **esclusi** dalla procedura gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Infine, il mancato rispetto delle clausole contenute nel protocollo di legalità nonché la mancata accettazione del Patto di integrità costituiscono causa di **esclusione** dalla procedura, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

### 14. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti possono proporre offerta purché in possesso dei requisiti di partecipazione come di seguito indicati. Ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. e) del D. Lgs. 36/2023, sono **inammissibili** le offerte prive delle qualificazioni richieste dal presente disciplinare.

L'operatore economico aggiudicatario **dovrà** mantenere il possesso dei requisiti per tutta la durata della concessione.

#### 15.1 REQUISITI GENERALI

**(a)** Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione automatica di cui all'art. 94, commi 1, 2, 5 e 6 e 95, commi 1 e 2, qualora accertati, del D. Lgs. 36/2023;

- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001, n. 165;
- ai sensi della normativa vigente, ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione (art 1-bis, comma 14, della Legge 18 ottobre 2001 n. 383 - periodo di emersione dal lavoro irregolare).

Ai sensi del comma 14, dell'art. 96 del D. Lgs. 36/2023 l'operatore economico ha l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire causa di esclusione ai sensi degli [articoli 94 e 95](#), ove non menzionati nel proprio fascicolo virtuale. L'omissione di tale comunicazione o la non veridicità della medesima, pur non costituendo di per sé causa di esclusione, può rilevare ai sensi del [comma 4 dell'articolo 98](#).

## 15.2 REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

L'ente concedente verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale attraverso la consultazione Pag. 10 a del fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante per effetto di una precedente aggiudicazione o conclusione di un accordo quadro e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

In caso di mancata presentazione della documentazione relativa ai requisiti nel FVOE, gli stessi dovranno essere forniti, a seguito di richiesta, tramite Piattaforma Sintel, in fase di comprova.

## 15.3 REQUISITO DI IDONEITÀ

Ai sensi dell'art. 100, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023, i concorrenti devono:

**(b)** possedere iscrizione nel registro tenuto dalla **Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'allegato II.11 al D. Lgs. 36/2023, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito l'ente concedente acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

## 15.4 REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE

**(c)** I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti del concessionario:

1. un fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

La necessità di prevedere un fatturato quale requisito di partecipazione trova fondamento nella necessità di affidare la concessione ad un soggetto che sia in grado di dare seguito agli impegni convenzionalmente presi con una solidità economica e di risorse che garantiscano la riuscita del progetto proposto.

2. capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;

3. svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

4. svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

**(d)** Trattandosi di lavori di importo superiore a Euro 150.000,00 gli operatori economici concorrenti **devono possedere attestazione**, in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione almeno per la categoria prevalente **OG1**, con classifica adeguata a coprire complessivamente i lavori da assumere.

Il possesso di attestazione SOA in corso di validità relativa ai lavori da eseguire non richiede ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale.

**Non** è ammessa la comprova sostitutiva dei requisiti.

**Tabella n. 2**

Categoria	Descrizione	Tipologia	Subappalto
<b>OG1</b>	Edifici civili e industriali	Categoria <b>prevalente</b>	Entro i limiti di cui all'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 <b>(**)</b>
<b>OS30</b>	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e	Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria	100% da dichiarare se non se ne è in possesso

	televisivi (S)		
<b>OS3</b>	Impianti idrico sanitario, cucine, lavanderie	Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria	100% da dichiarare se non se ne è in possesso
<b>OS28</b>	Impianti termici e di condizionamento	Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria	100% da dichiarare se non se ne è in possesso
<b>OS6</b>	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria	100% da dichiarare se non se ne è in possesso

(\*\*) per il subappalto si rimanda al paragrafo dedicato "SUBAPPALTO".

Con riferimento alle categorie scorporabili a **qualificazione obbligatoria (OS30, OS3, OS28 e OS6)**, queste potranno essere eseguite direttamente dal concorrente se in possesso delle relative qualificazioni, ovvero della categoria **OG11** con classifica adeguata a coprire l'importo limitatamente per le categorie OS3, OS28 e OS30.

Il concorrente sprovvisto di tutte o di parte di esse, potrà subappaltarle a imprese qualificate. In quest'ultimo caso si ricorda che il concorrente dovrà comunque possedere qualificazione per la categoria prevalente **OG1** con classifica adeguata a coprire anche le opere oggetto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 16, comma 5, dell'allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023, l'efficacia dell'attestazione è pari a cinque anni con verifica triennale del mantenimento dei requisiti di ordine generale, nonché dei requisiti di capacità strutturale di cui all'articolo 17, comma 5. Almeno novanta giorni prima della scadenza del termine, l'operatore economico che intende conseguire il rinnovo dell'attestazione deve stipulare un nuovo contratto con la medesima SOA o con un'altra autorizzata all'esercizio dell'attività di attestazione.

Nel caso di **verifica triennale** è necessario allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Il **rinnovo** dell'attestazione, ai sensi del comma 6 del citato articolo, può essere richiesto anche prima della scadenza sempre che siano decorsi novanta giorni dalla data del rilascio dell'attestazione originaria.

Qualora la procedura di rinnovo, al momento dell'invio dell'offerta, non sia ancora conclusa, è necessario allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

In difetto del rispetto dei suddetti termini l'operatore economico sarà considerato privo di qualificazione e quindi escluso dalla procedura.

La comprova dei requisiti è fornita mediante:

- i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa per le società di capitali;
- il Modello Unico o la Dichiarazione IVA per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

L'ente concedente acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

## **15.6 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lett. e), f) g) e h) del D. Lgs. 36/2023 devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la

disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

#### **Requisiti generali e di idoneità**

Tali requisiti dovranno essere posseduti:

- da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

#### **Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale**

I requisiti di cui ai punti **(c)** e **(d)** dovranno essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso.

### **15.7 INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI**

I soggetti di cui all'art. art. 65 comma 2, lett. b), c) e d) del D. Lgs. 36/2023 devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

#### **Requisiti generali**

Ai sensi dell'art. 67, commi 3 e 4, del D. Lgs. 36/2023, per gli operatori di cui all'art. 65, comma 2, lett. c) e d), i requisiti generali di cui agli art. 94 e 95 devono essere posseduti, oltre che dal consorzio, sia dalle consorziate esecutrici che dalle consorziate che prestano i requisiti.

I consorzi stabili eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti dell'ente concedente.

#### **Requisiti di idoneità**

Il requisito di cui al punto **(b)** dovrà essere posseduto dal consorzio e dalle consorziate indicate come esecutrici.

#### **Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale**

Ai sensi dell'art. 67, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento sono posseduti e comprovati dagli stessi sulla base delle qualificazioni possedute dalle singole imprese consorziate.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b) e c), utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono  
i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) dimostrano i requisiti cumulando anche quelli posseduti delle consorziate.

### **16. INDICAZIONI PER L'AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. 36/2023, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 65 del medesimo decreto, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico- finanziario e tecnico e professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 36/2023 avvalendosi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente o se serve ad entrambe le finalità.

Nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla medesima gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione, pena l'**esclusione di entrambi i soggetti**.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione la ditta ausiliaria allega la propria attestazione di qualificazione a comprova di quanto dichiarato.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

L'operatore economico e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

**Non** è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e di iscrizione alla Camera di Commercio.

Il concorrente che intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento deve:

- **per tutti i tipi di avvalimento (sia esso per i requisiti di partecipazione o avvalimento premiale o per entrambi)**

fornire, nella busta amministrativa, i seguenti documenti, compilati e sottoscritti digitalmente da ciascuna impresa ausiliaria ai fini della dichiarazione del possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal presente disciplinare:

- Domanda di partecipazione – Ausiliaria;
- DGUE;
- Patto di integrità;
- la dichiarazione di impegno verso l'operatore economico e verso la stessa stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento.

Si ricorda che, solo in caso di avvalimento premiale, l'impresa ausiliaria dovrà allegare dichiarazione di impegno a non partecipare singolarmente o in qualunque altra forma alla presente procedura.

- **In caso di avvalimento per i requisiti di partecipazione**

fornire, nella busta amministrativa, il seguente documento:

- il contratto di avvalimento, nativo digitale, comprensivo degli elementi essenziali e firmato digitalmente dalle parti.

- **In caso di avvalimento premiale**

fornire, nella busta tecnica, il seguente documento:

- il contratto di avvalimento, nativo digitale, comprensivo degli elementi essenziali e firmato digitalmente dalle parti.

Si precisa che l'assenza del contratto di avvalimento premiale o la sua incompletezza **non** potrà essere sanata tramite soccorso istruttorio in quanto ciò modificherebbe in modo sostanziale l'offerta del concorrente dopo il termine della presentazione delle offerte. In tal caso, essendo l'avvalimento finalizzato esclusivamente al miglioramento dell'offerta, gli eventuali punteggi premiali raggiunti tramite avvalimento non potranno essere attribuiti.

Per quanto sopra disposto, in caso di ricorso da parte di un concorrente ad entrambi i tipi di avvalimento, è onere del medesimo operatore economico inserire il contratto relativo ai requisiti di partecipazione nella documentazione amministrativa e il contratto relativo all'avvalimento premiale nella documentazione tecnica.

Il concorrente può avvalersi di più imprese ausiliarie.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento per i requisiti di partecipazione a condizione che il medesimo sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

**Non** è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalazione all'Autorità il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15 del D. Lgs. 36/2023. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di 10 (dieci) giorni, **pena l'esclusione dalla gara**. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

Ai sensi del comma 6 dell'art. 104, del D. Lgs. 36/2023 qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di partecipazione, il concorrente può sostituire l'ausiliario entro 10 (dieci) giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

## 17. REQUISITI DI ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs. 36/2023, l'aggiudicatario è tenuto a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, nonché l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Per le lavorazioni relative agli impianti di cui all'art. 1, comma 2, del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, il concorrente dovrà essere in possesso della relativa abilitazione, da dimostrarsi tramite certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese (CCIAA) di cui all'art. 8 della Legge 29 dicembre 1993 n. 580 recante l'attestazione del possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui all'art. 4 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 in capo all'impresa o al responsabile tecnico preposto con atto formale, con riferimento agli impianti oggetto del presente appalto e indicati all'art. 1, comma 2, del decreto citato:

**Tabella n. 3**

<b>Tipologia di attestazione</b>	<b>Tipologia di impianto</b>
<b>a)</b>	impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere
<b>b)</b>	impianti radiotelevisivi, le antenne, gli impianti elettronici deputati alla gestione e distribuzione dei segnali tv, telefono e dati, anche relativi agli impianti di sicurezza compresi gli impianti in fibra ottica, nonché le infrastrutture necessarie ad ospitare tali impianti
<b>c)</b>	impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
<b>d)</b>	impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
<b>f)</b>	impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
<b>g)</b>	impianti di protezione antincendio.

## 18. SUBAPPALTO

Trova applicazione l'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 nella sua formulazione vigente.

Pertanto, il soggetto affidatario del contratto dovrà eseguire in proprio i servizi e i lavori in esso compresi. Fatto salvo quanto previsto dell'art. 120, comma 1, lett. d) del medesimo decreto, la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione dei servizi e dei lavori relativi alla categoria prevalente.

Le prestazioni oggetto del presente disciplinare potranno essere subappaltate entro il limite di cui al periodo precedente ma, ai sensi dell'art. 119, comma 7, del citato decreto, **non** potranno, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto in ragione dell'esigenza di garantire una maggiore omogeneità e conformità degli interventi, per minimizzare, considerata la molteplicità, la tipologia e la diversificazione del complesso dei servizi e delle opere richieste, la perdita di controllo dell'esecuzione da parte del committente e dell'impresa affidataria, nonché la diluizione delle responsabilità.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 119, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, il subappalto, previa autorizzazione della stazione appaltante, è permesso purché sussistano tutte le condizioni previste alle lettere a), b) e c) del medesimo comma.

In difetto, il subappalto **è vietato**.

## 19 GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata da:

- **una garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 106, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, pari al 2% dell'importo complessivo delle opere, e precisamente di importo pari a **Euro 90.000,00** salvo le riduzioni previste all'art. 106, comma 8 del medesimo decreto.

La **garanzia provvisoria è costituita**, a scelta del concorrente, sotto forma di cauzione o di fidejussione.

- fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui alla legge 29 dicembre 2022 n. 197, la cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. - Filiale di Viale Gramsci n. 11 in Sesto San Giovanni – IBAN IT 34 C 01030 20700 000000264419;
- fidejussione bancaria o assicurativa rilasciata, ai sensi dell'art. 106 comma 3 del D. Lgs. 36/2023,

da imprese bancarie o assicurative o da intermediari finanziari. Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>;
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>;
- [http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari\\_non\\_abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf);
- [http://www.ivass.it/ivass/imprese\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp)

**NB:** si raccomanda di prendere visione del documento a presente link:

- <https://www.anticorruzione.it/-/garanzie-finanziarie>

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e sottoscritta digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

L'operatore economico presenta, alternativamente:

- una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente, indicando nella domanda di partecipazione il sito internet presso il quale è possibile verificare la garanzia;
- una garanzia fideiussoria verificabile presso l'emittente, indicando nella domanda di partecipazione l'indirizzo PEC presso il quale è possibile verificare la garanzia. In tale circostanza l'operatore economico dichiara l'impegno del garante a riscontrare le richieste pervenute dalla stazione appaltante nel termine massimo di 5 (cinque) giorni lavorativi.

La mancata indicazione del sito internet o della PEC è sanabile con la procedura di soccorso istruttorio, **purché** la garanzia sia stata emessa **prima** della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La fideiussione deve:

1. contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
2. essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2 lett. b) e c) del D. Lgs. 36/2023, al solo consorzio;
3. essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
4. avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
5. prevedere espressamente:
  - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del Codice civile;
  - la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
6. essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è **ridotto** secondo le misure e le modalità di cui all'art. 106, comma 8 del D. Lgs. 36/2023.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti qualora non siano già inseriti nel FVOE.

L'importo è ridotto nei termini di seguito indicati:

**a)** riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del D. Lgs. 36/2023 solo se tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del D. Lgs. 36/2023, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle

prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziate designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziate rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

**b)** Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla precedente lett. a).

**c)** Riduzione del 10%, cumulabile con la riduzione di cui alle precedenti lett. a) e b), quando l'operatore economico presenti una fideiussione, emessa e firmata digitalmente, che sia gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'art. 106, comma 3, del D. lgs. 36/2023;

**d)** Riduzione del 20%, cumulabile con la riduzione di cui alle precedenti lett. a) e b), quando l'operatore economico possieda uno o più delle seguenti certificazioni o marchi, tra quelli previsti dall'[allegato II.13](#) al D. Lgs. 36/2023.

In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione.

Si ricorda che, in caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva è calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria **solo a condizione** che il documento sia stato già costituito prima della presentazione dell'offerta.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della garanzia con importo inferiore a quello dovuto.

**Non** è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

## 20. SOPRALLUOGO

Al fine di permettere una corretta formulazione della **Proposta tecnica** da parte dei partecipanti è fatto obbligo agli stessi di prendere visione dei luoghi ove dovrà essere svolta la concessione. Considerata la complessità dei lavori, è **obbligatorio** il sopralluogo dell'area della realizzazione dell'intervento, in quanto elemento necessario ad una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi, per una cognizione dei vincoli operativi esistenti e delle interferenze che potranno verificarsi, quale momento ove verificare la modalità più funzionale di svolgimento dei lavori da effettuare, in modo da formulare, con maggiore precisione, la migliore offerta. L'obbligatorietà del sopralluogo comporta che la mancata allegazione dell'attestazione di avvenuto sopralluogo, rilasciata da un addetto comunale incaricato al termine dello stesso, comporterà per il concorrente **l'esclusione** dalle successive fasi di gara.

La suddetta attestazione dovrà essere sottoscritta dal concorrente ed allegata alla documentazione di gara, nell'apposita sezione della busta telematica amministrativa.

Il sopralluogo viene effettuato nei giorni dal lunedì al giovedì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e dalle 14:30 alle 16:30, previo appuntamento da prenotare via e-mail all'indirizzo [impiantisticasportiva@sestosg.net](mailto:impiantisticasportiva@sestosg.net) e da confermare sempre via email.

La richiesta di sopralluogo all'indirizzo di posta elettronica [impiantisticasportiva@sestosg.net](mailto:impiantisticasportiva@sestosg.net) deve riportare i seguenti dati:

- oggetto della procedura;
- nominativo del concorrente;
- recapito telefonico;
- recapito indirizzo e-mail;
- nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

I referenti della Stazione appaltante concorderanno con l'operatore economico date e orari dei sopralluoghi secondo le disponibilità.

**Le richieste di sopralluogo dovranno pervenire con le modalità sopra indicate entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 24 marzo 2025.**

Dopo tale data non saranno accettate ulteriori richieste di sopralluogo.

La mancata allegazione dell'attestazione è sanabile a condizione che tale documento sia stato già

costituito prima della presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto sopralluogo con le modalità sopra indicate, l'ente concedente **esclude** il concorrente dalla procedura di gara.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante del concorrente, da soggetto munito di delega e di copia del documento di identità del delegante.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila che dovrà essere allegata alla documentazione amministrativa.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori che dovrà essere allegata alla documentazione amministrativa. In alternativa ogni operatore raggruppando / aggregando / consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

I soggetti di cui all'art. 2, comma 1, della legge regionale Lombardia n. 27/2006 (società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata) potranno effettuare sopralluogo tramite il proprio rappresentante legale o altro soggetto purché delegato da quest'ultimo, delega da rendersi in carta libera da parte del rappresentante legale con l'indicazione della persona delegata e il documento di identità del delegante e del delegato.

## 21. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo quanto previsto dalla delibera ANAC n. 610 del 19.1.2024 reperibile al seguente *link*:

<https://www.anticorruzione.it/-/del.n.610-19.122023>

Il pagamento del contributo ANAC **è obbligatorio ed è condizione di ammissibilità dell'offerta**.

Il pagamento è verificato mediante il FVOE. In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

## 22. PRECISAZIONI RELATIVE ALLE OFFERTE

La procedura sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

La stazione appaltante si riserva di non aggiudicare l'appalto se a suo insindacabile giudizio nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D. Lgs. 36/2023 entro 30 giorni dall'apertura dell'offerta.

Non saranno accettate offerte parziali o condizionate ovvero offerte economiche pari o in rialzo rispetto all'importo a base di gara.

## 23. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma.

**Non** sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare.

L'offerta e la documentazione di gara devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve pervenire, **a pena di irricevibilità**, entro e non oltre:

**le ore 12:00 del giorno 28 marzo 2025**

La Piattaforma **non** accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto nel presente disciplinare.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso la Piattaforma.

Il semplice caricamento (*upload*) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta all'ente concedente. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento sulla Piattaforma della documentazione che compone l'offerta. Il concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti dalla Piattaforma per procedere all'invio dell'offerta. La Piattaforma medesima darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

## **24. REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La redazione dell'offerta da parte del concorrente dovrà avvenire seguendo le diverse fasi della procedura guidata di Sintel, predisponendo:

- "Busta telematica amministrativa";
- "Busta telematica tecnica";
- "Busta telematica economica".

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. L'ente concedente considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorti, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Tutta la documentazione da produrre in sede di offerta e nel FVOE deve essere in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica l'articolo 101 del D. Lgs. 36/2023.

L'offerta vincola il concorrente per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta dall'ente concedente entro il termine fissato da quest'ultima è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Nel caso in cui qualsiasi documento contenuto nelle buste telematiche (amministrativa tecnica ed economica) sia sottoscritto da un procuratore generale o speciale, l'operatore economico concorrente deve presentare, nella documentazione telematica, una copia della procura notarile che attesti i poteri di firma del sottoscrittore, sottoscritta con firma digitale.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Per rendere le dichiarazioni in sede di offerta, il concorrente utilizza, ove previsti, i modelli messi a disposizione dalla stazione appaltante e allegati alla documentazione di gara.

La documentazione, indipendentemente dalla forma di partecipazione del concorrente (singola o pluri-soggettiva), dovrà essere caricata sulla Piattaforma, avendo cura di allegare i documenti nei corretti boxes predisposti dalla stazione appaltante. Qualora più files debbano essere allegati nel medesimo box, si potrà ricorrere ad un qualunque software di compressione (preferibilmente zip o 7z). Si precisa che la sottoscrizione digitale di files in formato compresso (zip, 7z, rar, ecc ...) si intende estesa a tutti i files in esso contenuti anche se privi, singolarmente, della sottoscrizione digitale.

## 25. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del D. Lgs. 36/2023, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

In particolare, si chiarisce che:

- **è sanabile**, ad eccezione delle false dichiarazioni, l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della documentazione amministrativa e della domanda/ivi compreso il difetto di sottoscrizione; è altresì, sanabile il mancato inserimento del Patto di Integrità.
- **è sanabile** la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo, garanzia provvisoria, contratto di avvalimento per i requisiti di partecipazione, dichiarazione di sopralluogo), aventi rilevanza in fase di gara, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte.
- **è sanabile** la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle indicate nell'articolo dedicato (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie etc.).
- **è sanabile** la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento;
- **non è sanabile** e quindi è causa di esclusione, il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- **non è sanabile**, e quindi è causa di esclusione, la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.
- **non è sanabile** e quindi è causa di esclusione, la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.
- **non è sanabile** e quindi è causa di esclusione, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità afferente all'offerta tecnica/economica e i documenti ad essa corredati;
- **non è sanabile** e quindi è causa di esclusione, la carenza della documentazione che non consenta l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Ai sensi del comma 1 dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 l'ente concedente assegna al concorrente un congruo termine - non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, l'ente concedente procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, l'ente concedente può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

L'ente concedente può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta

economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato a tale scopo, comunque non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni.  
I chiarimenti resi dall'operatore economico **non** possono modificare il contenuto dell'offerta.

## 26. STEP 1 - BUSTA TELEMATICA AMMINISTRATIVA

L'operatore economico registrato sulla Piattaforma accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta" che consente, come primo step, di predisporre la "busta telematica" contenente la documentazione amministrativa.

All'interno del percorso guidato l'operatore economico indicare la forma di partecipazione e inserisce la seguente documentazione amministrativa negli appositi boxes creati dalla stazione appaltante:

- Domanda di partecipazione;
- eDGUE;
- Imposta di bollo;
- Garanzia provvisoria;
- Certificazioni di qualità o marchi **[Eventuale]**
- Attestazione SOA;
- Contributo ANAC;
- Attestazione di sopralluogo;
- Patto di integrità;
- Documentazione in caso di soggetti associati o in avvalimento **[Eventuale]**

### 26.1 Domanda di partecipazione (ed eventuale procura)

La Domanda di partecipazione è redatta secondo il modello i modello allegato al presente disciplinare.  
Si ricorda che la domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal D.P.R. n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo (vd. Punto 26.3).  
La domanda deve essere sottoscritta:

- 1) in caso di partecipazione in forma singola, dal **Legale rappresentante**;
- 2) In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari **già costituiti**, dalla Mandataria;
- 3) In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari **non ancora costituiti**, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- 4) In caso consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile (di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del D. Lgs. 36/2023), dal Consorzio e dalle consorziate esecutrici;
- 5) In caso di aggregazioni di rete dotati di soggettività giuridica con Organo Comune dotato di rappresentanza o in caso di aggregazioni di rete senza Organo Comune o con Organo Comune privo di poteri di rappresentanza ma **già costituito**, dalla Mandataria/Organo Comune;
- 6) In caso di aggregazioni di rete senza Organo Comune o con Organo Comune privo di poteri di rappresentanza **non ancora costituito**, da tutti i soggetti aderenti al contratto di rete;
- 7) In caso di aggregazioni di rete datate di Organo Comune con poteri di rappresentanza ma privo di soggettività giuridica, da tutti i soggetti aderenti al contratto di rete;
- 8) In caso di GEIE **non ancora costituito**, da tutti i soggetti che costituiranno Gruppo;
- 9) In caso di GEIE **già costituito**, dalla Mandataria.

In caso la domanda sia sottoscritta da un procuratore, il concorrente allega copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'art. 94, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023 sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del D. Lgs. 36/2023 sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi

provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di *self-cleaning* adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di *self-cleaning* che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare all'ente concedente la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

## 26.2 Documento di Gara Unico Europeo (eDGUE)

Il concorrente compila il Documento di Gara Unico Europeo.

Il DGUE deve essere inoltre presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- nel caso di avvalimento, da ciascuna ausiliaria, dal quale risulti il possesso dei requisiti di cui all'articolo 6 e compilato per le parti relative ai requisiti oggetto di avvalimento.

Per l'utilizzo del file "DGUEREQUEST\_02253930156\_2024\_-1.10.2024-Olimpia1\_LOT-0001.xml" allegato nella sezione "Documentazione di gara" della Piattaforma, occorre seguire la seguente modalità operativa:

- selezionare il file (tasto sx del mouse) per visualizzare la pagina web con l'albero delle linee che ne costituiscono la struttura;
- utilizzare la funzionalità "Salva pagina con nome" del proprio browser e salvare la pagina web completa (xml) in locale senza cambiarne il nome.

In alternativa, si può agevolmente scaricare il file sopra indicato tra gli allegati della procedura sulla Piattaforma al link di cui al paragrafo 4.1

Ai fini della compilazione e della creazione di un *DGUEResponse*, l'operatore economico dovrà effettuare l'*upload* del *DGUERequest* allegato dalla stazione appaltante nella documentazione di gara attraverso l'utilizzo della funzionalità messa a disposizione da CONSIP reperibile al presente link:

<https://www.acquistinretepa.it/esp-dgue/#!/start>

Il servizio è utilizzabile a seguito di *login*; pertanto, l'operatore economico dovrà possedere o creare un accesso a tale portale.

Una volta effettuato l'accesso, nel menu di sinistra "Servizi", selezionare la voce "eDGUE".

Quindi eseguire le seguenti azioni:

- selezionare l'opzione "sono un operatore economico";
- selezionare l'opzione "importare un DGUE";
- importare il *DGUERequest* allegato al presente disciplinare di gara in formato *xlm*;
- compilare il DGUE caricato inserendo i dati necessari;
- selezionare, concluse le operazioni di inserimento dei dati, l'opzione "Quadro generale" e quindi selezionare l'opzione "scaricare nel formato" e scaricare il documento in formato *xml*;
- sottoscrivere digitalmente e inserire il *DGUEResponse* in formato *XLM* o, preferibilmente, PDF sulla Piattaforma nell'apposito box previsto.

Per ulteriori informazioni sulla compilazione dell'eDGUE l'operatore economico può consultare le istruzioni al presente link:

[https://wiki.acquistinretepa.it/index.php/Documento\\_di\\_Gara\\_Unico\\_Europeo](https://wiki.acquistinretepa.it/index.php/Documento_di_Gara_Unico_Europeo)

## 26.3 Assolvimento dell'imposta di bollo

Secondo quanto precisato dalla Circolare dell'Agazia delle Entrate n. 22 del 28.7.2023, ogni concorrente dovrà assolvere l'imposta di bollo per ciascuna "Domanda di partecipazione" (Euro 16,00 cadauna) presso gli sportelli delle banche, di Poste Italiane S.p.A. oppure degli agenti di riscossione dopo aver compilato il relativo modello F24 Elide dell'Agazia delle Entrate seguendo le istruzioni fornite con apposito programma sul sito dell'Agazia delle Entrate alla pagina <http://www.agenziaentrate.gov.it>

Detta attestazione di pagamento dovrà quindi essere firmata digitalmente dal sottoscrittore ed allegata alla documentazione amministrativa.

L'imposta di bollo per la Domanda di partecipazione dovrà essere pagata:

- in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzi ordinari o contratti di rete o GEIE già costituiti, dalla mandataria; da ogni operatore economico facentene parte se non ancora costituito;
- in caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile (di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del D. Lgs. 36/2023), solo dal Consorzio concorrente;
- in caso di avvalimento, solo dall'operatore economico concorrente.

L'assolvimento dell'imposta di bollo mediante pagamento tramite F24 Elide è una modalità elettiva ma non esclusiva. Potranno essere utilizzate tutte le forme previste dalle normative per il pagamento dell'imposta di bollo; il concorrente potrà acquistare le marche da bollo da Euro 16,00 e allegare alla busta amministrativa una dichiarazione in formato PDF, firmata digitalmente che dovrà contenere il numero seriale e copia del/dei contrassegni (il cui originale dovrà essere opportunamente annullato). Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

#### **26.4 Garanzia provvisoria**

Prova dell'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria intestata al Comune di Sesto San Giovanni. La garanzia provvisoria, in formato elettronico e firmata digitalmente, dovrà essere presentata unitamente alla documentazione amministrativa secondo le modalità indicate al paragrafo 19.

#### **26.5 [Eventuale] Certificazioni di qualità o marchi**

Gli operatori economici che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta, ai sensi dell'art. 106, comma 8 del D. Lgs. 36/2023, presentano copia delle certificazioni che giustificano la riduzione dell'importo della cauzione.

In caso di partecipazione in forma plurisoggettiva e di consorzio ex art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del D. Lgs. 36/2023 ogni operatore economico, comprese le eventuali consorziate esecutrici, allegano le proprie certificazioni.

In caso di non allegazione, ai sensi dell'art. 43, comma 1, del D.P.R. 445/2000 è necessaria l'indicazione nella documentazione di gara degli elementi indispensabili per il reperimento di tali certificati.

#### **26.6 Attestazioni SOA**

Copia delle attestazioni, in corso di validità, rilasciata da una SOA.

In caso di partecipazione in forma plurisoggettiva e di consorzio ex art. 65, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs. 36/2023 ogni operatore economico, comprese le eventuali consorziate esecutrici, allegano le proprie attestazioni.

In caso di non allegazione, ai sensi dell'art. 43, comma 1, del D.P.R. 445/2000 è necessaria l'indicazione degli elementi indispensabili per il reperimento di tali attestazioni.

#### **26.7 Attestazione di sopralluogo**

Attestazione di avvenuto sopralluogo delle aree oggetto del presente affidamento.

Per le modalità di sottoscrizione e invio vedasi paragrafo 20.

#### **26.8 Contributo ANAC**

Comprova, firmata digitalmente, dell'avvenuto pagamento del contributo a favore dell'ANAC (vedasi paragrafo 21).

#### **26.9 Patto di integrità**

Documento debitamente sottoscritto per accettazione dal concorrente.

Il Patto di integrità dovrà essere sottoscritto e presentato, in caso di partecipazione di concorrente pluri-soggettivo, da parte di tutti i componenti del raggruppamento e, nel caso di consorzio ex art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del D. Lgs. 36/2023, anche dalle eventuali consorziate esecutrici.

In caso di avvalimento si veda il paragrafo 16.

#### **26.10 [Eventuale]**

**Nel caso di presentazione di concorrenti in forma associata** le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità previste per la domanda di partecipazione.

**Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

**Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

Dichiarazione resa da ciascun componente attestante:

- l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 68 del D. Lgs. 36/2023 conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:**

- **in caso di RTI costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 82/2005;
- **in caso di RTI costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto

di rete, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
- le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 82/2005.

#### **Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia**

- si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- indica i seguenti dati: domicilio fiscale; codice fiscale, partita IVA; indica l'indirizzo PEC **oppure**, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica;
- autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara **oppure** non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale;
- attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo.

#### **Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del RD 16 marzo 1942 n. 267**

- indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal Tribunale di (indicare quale) nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 della legge fallimentare.

## **27. STEP 2 – BUSTA TELEMATICA TECNICA**

Come secondo step il concorrente predispose la "busta telematica" contenente la documentazione tecnica sulla Piattaforma secondo le seguenti modalità, **a pena di inammissibilità** dell'offerta. All'interno del percorso guidato l'operatore economico inserisce la documentazione tecnica negli appositi boxes creati dalla stazione appaltante sulla Piattaforma.

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel progetto nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'allegato II.5 al D. Lgs. 36/2023, nonché le specifiche tecniche e le clausole contrattuali di cui al CAM indicato al paragrafo 1 nei termini in cui sono state trasfuse nella documentazione di gara.

L'appaltatore sarà vincolato, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto, a quanto offerto, dichiarato e proposto nella propria offerta tecnica ed assunto a base per la valutazione e l'attribuzione dei punteggi compiuti dalla Commissione giudicatrice con riferimento criteri e sub-criteri previsti in questo disciplinare.

L'offerta tecnica presentata dal concorrente aggiudicatario integrerà l'oggetto del contratto; l'esecuzione di quanto in essa previsto deve quindi intendersi completamente ed esclusivamente remunerata con il prezzo contrattuale risultante dall'offerta economica dell'aggiudicatario.

L'offerta tecnica, **pena l'esclusione**, non dovrà contenere alcuna indicazione di carattere economico dalla quale si possa risalire all'entità dell'offerta del concorrente.

L'offerta è firmata secondo le modalità previste al precedente paragrafo 26.1 e deve contenere i seguenti documenti:

**(1) Relazione tecnica**

**(2) [Eventuale] Avvalimento al fine del miglioramento dell'offerta (premiale)**

**(3) [Eventuale] Accesso agli atti**

### (1) Relazione tecnica

Tale documento dovrà essere suddiviso in capitoli e paragrafi che rispettino tassativamente l'ordine risultante dai criteri di valutazione indicati nella tabella n. 5 riportata al successivo paragrafo "CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA". La relazione tecnica non dovrà superare complessivamente le 30 facciate in formato A4, carattere Century Gothic, dimensione 10, interlinea 1,5. Ogni pagina dovrà essere numerata e ogni capitolo e paragrafo dovrà riportare la numerazione progressiva del relativo criterio.

Eventuali copertina e indice non vengono conteggiate nel numero massimo di facciate concesse.

**Non** è concessa la presentazione di allegati. Qualora presenti, non saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione.

L'Amministrazione comunale si riserva di chiedere chiarimenti rispetto ai contenuti della relazione tecnica qualora risultassero non chiari, dubbi o incoerenti, fatta salva l'impossibilità di modificare, integrare, alterare o sostituire i contenuti dell'offerta tecnica stessa.

### (2) [Eventuale] Avvalimento al fine del miglioramento dell'offerta (premiale)

L'operatore economico allega il contratto di avvalimento ai fini del miglioramento dell'offerta che dovrà contenere l'indicazione chiara e precisa dei requisiti che l'ausiliaria mette a disposizione del concorrente per l'ottenimento di un punteggio più elevato in sede di valutazione dell'offerta.

### (3) [Eventuale] Accesso agli atti

L'operatore economico allega una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali.

Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

## 28. STEP 3 - BUSTA TELEMATICA ECONOMICA

Come terzo step il concorrente predispone la "busta telematica" contenente la documentazione economica.

All'interno del percorso guidato l'operatore economico inserisce la documentazione economica nell'apposito box creato dalla stazione appaltante e corrispondente a quanto di seguito indicato.

Negli appositi campi di compilazione del modello "Offerta economica Olimpia" predisposto dalla stazione appaltante e allegato alla documentazione di gara, dovranno essere indicati, **a pena di esclusione**, i seguenti valori:

(1) Documento "Offerta economica Olimpia":

(A) nel campo identificato con la dicitura "Offerta a rialzo sul canone concessorio", il concorrente inserisce il valore economico, in Euro, in rialzo offerto riferito al canone concessorio di cui al paragrafo 6.4. Tale valore percentuale deve essere costituito da un massimo di cinque cifre decimali. Qualora i decimali dovessero essere in numero maggiore di cinque, si procederà al troncamento dopo il quinto decimale;

(B) nel campo identificato con la dicitura "Offerta a ribasso sul contributo alle opere", il concorrente inserisce il valore percentuale in ribasso offerto riferito al contributo alle opere di cui al paragrafo 2. Tale valore percentuale deve essere costituito da un massimo di cinque cifre decimali. Qualora i decimali dovessero essere in numero maggiore di cinque, si procederà al troncamento dopo il quinto decimale;

(C) nel campo "di cui costi del personale" il concorrente inserisce la stima dei propri costi della manodopera connessi con l'attività dell'impresa che il concorrente prevede di sostenere;

(D) nei campi "di cui costi della sicurezza" il concorrente inserisce i costi "specifici" (o aziendali) della sicurezza connessi con l'attività dell'impresa che il concorrente prevede di sostenere;

Per la sottoscrizione del documento valgono le prescrizioni previste per la sottoscrizione della "Domanda di partecipazione" del paragrafo "STEP 1 - BUSTA TELEMATICA AMMINISTRATIVA".

L'attribuzione del punteggio economico verrà effettuata unicamente sulla base di quanto offerto dall'operatore economico concorrente sul modello "Offerta economica Olimpia".

Pertanto, la formulazione della graduatoria provvisoria sarà completata **fuori piattaforma**, vista l'impossibilità per la Piattaforma di gestire più di un parametro economico.

Tuttavia, stante l'obbligo che la Piattaforma impone al concorrente, durante il procedimento di invio dell'offerta, di valorizzazione dei campi economici, l'operatore economico dovrà inserire, direttamente sulla Piattaforma, quanto segue:

(E) nel campo "Offerta economica" presente a sistema, il concorrente inserisce il ribasso unico percentuale offerto riferito al contributo alle opere di cui al paragrafo 2";

**(F)** nel campo "di cui costi del personale" presente a sistema, il concorrente inserisce la stima dei costi della manodopera connessi con l'attività dell'impresa che il concorrente prevede di sostenere che dovrà essere pari a quanto indicato al punto **(B)** del modello "Offerta economica Olimpia";

**(G)** nel campo "di cui costi della sicurezza" presente a sistema, il concorrente inserisce i costi "specifici" (o aziendali) della sicurezza connessi con l'attività dell'impresa che dovrà essere pari a quanto indicato al punto **(C)** del modello "Offerta economica Olimpia";

**(H)** nel campo "Costi della sicurezza derivanti da interferenza" presente a sistema, il concorrente inserisce l'importo definito degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, come quantificati dalla stazione appaltante (**Euro 69.010,42**).

**NB:** Il valore indicato nel campo "Offerta economica complessiva" sulla Piattaforma, non modificabile e di sola consultazione, sarà quindi dato dalla somma tra il valore espresso, in Euro, nel campo "Offerta economica", calcolato dalla piattaforma in base al ribasso percentuale inserito **(E)** e il valore del campo "Costi della sicurezza derivanti da interferenza" **(H)**.

Si chiede ai concorrenti di prestare la massima attenzione nel riportare sulla Piattaforma i medesimi valori richiesti così come indicati nel modello "Offerta economica Olimpia".

**Poiché, come detto, la formulazione della graduatoria provvisoria avverrà fuori piattaforma, in caso di discordanza, varrà quanto indicato ed offerto dal concorrente sul modello "Offerta economica Olimpia" e non quanto invece riportato sulla Piattaforma.**

## **(2) Schema di "Piano Economico Finanziario"**

L'offerta economica dovrà essere corredata da un piano economico finanziario di copertura degli investimenti previsti che dovrà essere asseverato da parte di un istituto di credito o da società iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione.

Il piano economico finanziario dovrà essere redatto secondo i seguenti criteri, a pena di esclusione:

- coprire tutti gli anni previsti dalla concessione ovvero 30 (trenta) anni.
- riportare puntualmente tutto quanto previsto/offerto nella proposta progettuale redatta, ossia riportare le grandezze economiche finanziarie derivanti dal programma di valorizzazione/destinazione dell'immobile coerentemente con il crono programma di progetto.
- evidenziare le voci specifiche relative agli investimenti – con particolare riferimento ai costi di ristrutturazione/efficientamento energetico - esplicitandone i relativi costi.

Il piano economico finanziario dovrà inoltre:

- esplicitare i calcoli estimativi giustificativi della spesa corredata dai costi suddivisi in macro-categorie di intervento (es: componente edilizia, impiantistica, strutturale, ecc.); in particolare il calcolo della spesa è effettuato, per quanto concerne le opere o i lavori;
- definire il piano economico finanziario di copertura degli investimenti previsti per gli interventi di recupero e valorizzazione dell'immobile e della connessa gestione, dal quale si evinca l'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa, con l'indicazione del piano di ammortamento, dei flussi di cassa e del rendimento attesi dall'attività di gestione. Tale piano economico - finanziario dovrà indicare in modo chiaro e incondizionato il valore degli investimenti previsti per la realizzazione degli interventi (distinguendo tra investimenti finalizzati al recupero ed alla ri-funzionalizzazione e investimenti finalizzati alla gestione);
- dimostrare la sostenibilità dell'operazione proposta.

## **29. STEP 4 – FIRMA DIGITALE DEL DOCUMENTO DI OFFERTA.**

Terminato l'inserimento di valori economici, l'operatore economico deve:

- scaricare dalla schermata a sistema denominata "Firma Digitale del documento", il Documento d'offerta in formato pdf riportante le informazioni immesse a sistema, attraverso il tasto "Genera documento";
- sottoscrivere il già menzionato documento d'offerta; tale sottoscrizione dovrà essere effettuata tramite firma digitale secondo le modalità indicate al paragrafo 21.1.

Si rammenta che eventuali firme multiple su detto file .pdf dovranno essere apposte come meglio spiegato nel richiamato allegato "Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel".

Il "Documento d'offerta" costituisce offerta e contiene elementi essenziali della medesima. Il file scaricato non può pertanto essere modificato in quanto, le eventuali modifiche costituiscono variazione di elementi essenziali.

Si deve quindi procedere con l'upload in Piattaforma del file debitamente firmato digitalmente.

Solo a seguito dell'upload di tale documento d'offerta il concorrente può passare allo step successivo del percorso per completare la presentazione effettiva dell'offerta.

### 30. STEP 5 – RIEPILOGO ED INVIO

Al quinto e ultimo step del percorso guidato, l'operatore economico potrà visualizzare il riepilogo di tutte le operazioni effettuate e le informazioni costituenti la propria offerta. L'operatore economico, per concludere il percorso guidato ed inviare l'offerta, dovrà cliccare l'apposito tasto "Invia offerta". La piattaforma Sintel restituirà un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell'invio dell'offerta.

Si precisa che, qualora l'offerta venga inviata e vengano successivamente individuati degli errori dal dichiarante è necessario procedere ad inviare una nuova offerta che sostituisca tutti gli elementi della medesima (busta telematica amministrativa, tecnica ed economica).

### 31. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione è aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

Tabella n.: 4

Elementi di valutazione	Punteggio
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
Totale	100

Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio relativo all'offerta tecnica inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 40/80. Ai fini della verifica del superamento della soglia di sbarramento verranno presi in considerazione i punteggi attribuiti dalla commissione prima della riparametrazione degli stessi.

#### 31.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è quindi attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella di dettaglio con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera **D** vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera **Q** vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Tabella n. 5

Tabella 1 – CRITERIO	VALORE CRITERIO	Tipologia criterio: discrezionale (D) quantitativo (Q)
<b>ELEMENTO 1: Proposta tariffaria, il concorrente dovrà illustrare, in una relazione (max 3 pagine), l'articolazione del tariffario a carico degli utenti con indicato gli importi e le eventuali agevolazioni che si intende attuare e/o tariffe calmierate. Inoltre, dovrà essere indicato il metodo di aggiornamento delle stesse.</b>	5	D
<b>ELEMENTO 2: Progetto di gestione impianto natatorio in termini di organizzazione della struttura, delle attività e delle risorse umane sulla base dei seguenti sub-elementi (max 10 pagine)</b>	27 di cui:	
2 a) personale: descrizione dell'organizzazione del personale, monte ore e relative professionalità, riconosciute con titolo del CONI, impiegate presso la struttura e nelle varie attività programmate	5	D
2 b) programma delle attività: descrizione delle attività che si intendono		

svolgere (vari tipi di corsi, attività nelle piscine e attività varie), del tipo di organizzazione che si intende porre in atto, delle modalità di accesso a queste attività da parte dell'utenza (orari, aperture annuali, modalità di iscrizione, ecc.).	<b>7</b>	
2 c) promozione dell'attività natatoria e di iniziative specifiche di educazione all'attività sportiva e alla salute in favore di bambini, anziani;	<b>4</b>	
2 d) promozione dell'attività natatoria e di iniziative specifiche in favore di persone con disabilità o che necessitano di attività fisioterapica;	<b>4</b>	
2 e) promozione e iniziative rivolte all'attività agonistica natatoria;	<b>4</b>	
2 f) promozione e iniziative corsi esterni all'acqua nella struttura	<b>3</b>	
<b>ELEMENTO 3: Orario di apertura al pubblico e spazi e orari riservati ad alcune attività a regime (specificare pagine – fermi restando i minimi di contratto)</b>	<b>22di cui:</b>	
3a) numero di ore di apertura settimanale al pubblico dell'impianto sportivo	<b>6</b>	<b>Q</b>
3b) numero ore settimanali riservate al nuoto libero	<b>6</b>	<b>Q</b>
3c) numero ore settimanali riservate al nuoto agonistico	<b>4</b>	<b>Q</b>
3d) numero di settimane all'anno garantite aperte al pubblico oltre quanto indicato nello schema di contratto	<b>4</b>	<b>Q</b>
3e) numero ore settimanali da lunedì e venerdì riservate alle scuole, nel caso ne facessero richiesta	<b>2</b>	<b>Q</b>
<b>ELEMENTO 4: Marketing e monitoraggio:</b>		<b>D</b>
4 a) Piano di comunicazione e marketing inerente la riattivazione delle attività e dei servizi ed eventuali iniziative promozionali e customer satisfaction.	<b>2</b>	
4b) Indicando, inoltre, lo strumento che si intende adottare per permettere, alla fine di ogni anno di attività, di comprendere l' <b>efficacia</b> e, soprattutto, di comprendere <b>a che velocità stiamo andando</b> e se ci stiamo avvicinando o allontanando dagli obiettivi inseriti nel PEF e nelle offerte dei corsi proposti in sede di gara.	<b>3</b>	

<p><b>ELEMENTO 5: Proposta Manutenzione ordinaria e periodica annuale</b>  Proposta che descriva le attività relative al piano di manutenzione, con particolare riferimento a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- immobile;</li> <li>- impianto trattamento acqua;</li> <li>- manutenzione impianti elettrici;</li> <li>- impiantistica meccanica;</li> <li>- manutenzione arredi spogliatoi e servizi igienici;</li> <li>- manutenzione delle aree esterne;</li> </ul>	<b>8</b>	<b>D</b>
<p><b>ELEMENTO 6: Proposta Manutenzione straordinaria</b>  Proposta che descriva le attività relative al piano di manutenzione straordinaria, con indicata la cadenza di ogni componente in particolare riferimento a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- immobile;</li> <li>- manutenzione impianti elettrici;</li> <li>- manutenzione arredi spogliatoi e servizi igienici;</li> <li>- impiantistica meccanica</li> <li>- imbiancatura e verniciatura;</li> <li>- manutenzione vasche;</li> </ul> <p>indicando la percentuale (%) minima, rispetto al fatturato complessivo, che si intende destinare a tale attività e monitoraggio e reporting inviato annualmente al Comune.</p>	<b>8</b>	<b>D</b>
<p><b>ELEMENTO 7: Programma del servizio di pulizia</b>  Descrizione piano di pulizia distinto per zone, numero di interventi giornalieri e settimanali specificando le azioni e/o gestionali che consentano la verifica dell'esecuzione intervento</p>	<b>5</b>	<b>D</b>

Qualora il concorrente non presenti, relativamente a uno o a più criteri di valutazione, elementi minimi sufficienti, la Commissione non attribuirà alcun punteggio a tali criteri.

### 31.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DEI CRITERI QUALITATIVI DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno dei criteri **qualitativi**, cui è assegnato un punteggio massimo espresso nella colonna "**D**" della tabella sopra indicate, si applica il metodo del confronto a coppie tra le offerte presentate: ciascun commissario confronta l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6. Al termine dei confronti si trasforma, per ciascun commissario, la somma delle preferenze attribuite mediante il "confronto a coppie" in coefficienti variabili tra (0) zero e (1) uno e si calcola la media dei coefficienti.

In conformità all'indirizzo previsto dalla giurisprudenza prevalente secondo cui il punteggio da prendere in considerazione ai fini esclusivi della verifica di anomalia è quello effettivo e non quello più alto risultante dall'attività di riparametrazione, ai concorrenti verranno attribuiti i punteggi, mediante la formula di cui al metodo aggregativo compensatore sottoindicata, in base ai coefficienti medi ottenuti con la modalità sopra descritta.

Nel caso in cui risultasse impossibile utilizzare il metodo del confronto a coppie previsto per la valutazione dei criteri di natura qualitativa per la presenza di un numero di offerte valutabili **inferiore a tre**, troverà applicazione il metodo discrezionale di seguito indicato.

Per ciascun criterio tecnico oggetto di valutazione, l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara, così individuati:

**Tabella n.: 6**

<b>Valutazione</b>	<b>Coefficiente</b>
Nessun elemento fornito	0

Non significativi	0,1
Eccessivamente scarsi	0,2
Carenti o frammentari	0,3
Incompleti e superficiali	0,4
Presenti ma insufficienti o non adeguati	0,5
Presenti in misura sufficiente	0,6
Presenti in misura più che sufficiente ed adeguata	0,7
Completi ed adeguati	0,8
Completi ed adeguati con caratteristiche apprezzabili	0,9
Con caratteristiche di eccellenza	1

Anche in questo caso, come già previsto per il confronto a coppie, ai soli fini della verifica di anomalia, il coefficiente medio ottenuto per ogni criterio di valutazione verrà moltiplicato, senza alcun passaggio di riparametrazione, per il punteggio massimo attribuibile per tale criterio valutativo.

### 31.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO PER IL CRITERIO QUANTITATIVO DELL'OFFERTA TECNICA

#### Elemento 3 (da 3a a 3e)

$$C_i = N_a / N_{max}$$

dove:

**C<sub>i</sub>** = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

**Elemento 3a - N<sub>a</sub>** = numero di ore di apertura settimanale offerte al pubblico dell'impianto sportivo del concorrente i-esimo;

**Elemento 3b - N<sub>a</sub>** = numero di ore settimanali riservate al nuoto libero offerte al pubblico dell'impianto sportivo del concorrente i-esimo;

**Elemento 3c - N<sub>a</sub>** = numero di ore settimanali riservate al nuoto agonistico offerte al pubblico dell'impianto sportivo del concorrente i-esimo;

**Elemento 3d - N<sub>a</sub>** = numero di settimane all'anno garantite aperte al pubblico oltre quanto indicato nello schema di contratto, offerte dal concorrente i-esimo;

**Elemento 3e - N<sub>a</sub>** = numero settimanali da lunedì e venerdì riservate alle scuole, nel caso ne facessero richiesta, offerte dal concorrente i-esimo;

**N<sub>max</sub>** = offerta più conveniente.

Per tali criteri quantitativi verrà quindi premiata l'offerta, in valore assoluto, numericamente più consistente.

### 31.5 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER L'OFFERTA ECONOMICA

Tabella n.: 7

Tabella 1 – CRITERIO	VALORE CRITERIO	T
<b>ELEMENTO A: Riduzione in termini di percentuale (%) del contributo pubblico riconosciuto in conto investimenti al Concessionario a titolo di prezzo</b>	<b>5</b>	
<b>ELEMENTO B: Incremento in termini di percentuale (%) del canone annuo che il Concedente si impegna a versare dal 6 anno e per tutto il resto della concessione, come da piano finanziario di copertura, asseverato, allegato alla presente</b>	<b>15</b>	

Elemento A)

$$C_i = N_a / N_{max}$$

dove:

**C<sub>i</sub>** = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

**N<sub>a</sub>** = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente *i*-esimo

**N<sub>max</sub>** = offerta (ribasso) più conveniente.

Per tale criterio verrà quindi premiata l'offerta, in valore assoluto, numericamente più consistente.

#### Elemento B)

$$C_i = N_a / N_{max}$$

dove:

**C<sub>i</sub>** = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

**N<sub>a</sub>** = valore dell'offerta (rialzo) del concorrente *i*-esimo;

**N<sub>max</sub>** = offerta più conveniente.

Per tale criterio verrà quindi premiata l'offerta, in valore assoluto, numericamente più consistente.

### 31.6 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO PER L'OFFERTA ECONOMICA

L'attribuzione del punteggio relativo dell'offerta economica nel suo complesso sarà effettuata in base alle seguenti ripartizioni:

Tabella n.: 8

Criteri economici	Punteggio
Offerta a ribasso del contributo pubblico	5
Offerta a rialzo sul canone annuo	15
Totale	20

All'offerta economica complessiva viene attribuito il punteggio massimo di 20 punti, con applicazione della formula di "interpolazione lineare", descritta a pagina 5 del manuale SINTEL "Formule di attribuzione del punteggio economico" disponibile al *link* indicato al paragrafo "DOCUMENTI DI GARA", e di seguito riportata:

$$P_i = \sum [C_{xi} * P_x]$$

dove

*P<sub>i</sub>* = punteggio del concorrente *i*-esimo;

*C<sub>x</sub>* = coefficiente per il criterio di valutazione X per il concorrente *i*-esimo;

*P<sub>x</sub>* = punteggio per il criterio X;

X = 1, 2, ..., n, con n pari al numero di criteri di valutazione.

Ottenuto il punteggio complessivo dell'offerta tecnica (somma dei punteggi dei criteri qualitativi non riparametrati e quantitativi) presentata da ogni concorrente, allo scopo di preservare l'equilibrio tra i diversi criteri dell'offerta, ai fini della formazione della graduatoria e dell'aggiudicazione della procedura, i coefficienti medi degli elementi qualitativi come sopra ottenuti verranno riparametrati attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il coefficiente medio più alto e agli altri concorrenti un coefficiente conseguentemente proporzionale. Quindi tali coefficienti riparametrati verranno moltiplicati per il punteggio massimo attribuibile per ogni criterio valutativo.

Risulterà aggiudicataria l'offerta che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto costituito dai punteggi ottenuti dalla somma di quelli dell'offerta tecnica con quelli dell'offerta economica.

**Non** si procederà alla riparametrazione in caso di ammissione alla gara di un solo concorrente.

**Si procederà** all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta purché valida.

### 32. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice di cui all'art. 93 del D. Lgs. 36/2023 è nominata con determinazione del

RUP dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a **n. 3 (tre)** membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

La commissione è presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali.

In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi del comma 5 de citato articolo. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i *curricula* dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

In mancanza di adeguate professionalità in organico, la stazione appaltante potrà scegliere il Presidente e i singoli componenti della commissione anche tra funzionari di altre amministrazioni e, in caso di documentata indisponibilità, tra professionisti esterni.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e svolge anche attività di supporto al RUP per la verifica dell'anomalia.

### **33. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA**

Le operazioni di gara avranno luogo nei giorni successivi alla scadenza fissata, presso gli uffici del Comune.

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del D. Lgs. 36/2023 in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Le operazioni si svolgeranno in seduta non pubblica.

La gestione telematica della procedura garantisce infatti non solo la tracciabilità di tutte le operazioni compiute, tra cui l'apertura dei *files* inviati dai concorrenti, ma anche la garanzia di immodificabilità, segretezza e inviolabilità delle offerte a salvaguardia dei principi di cui al D. Lgs. 36/2023.

La data e l'ora dello svolgimento delle sedute di gara, più di una se necessario, saranno comunicate ai concorrenti a mezzo della Piattaforma, così come saranno comunicate ai concorrenti gli esiti delle suddette operazioni. La Piattaforma infatti consente, tramite funzionalità "Comunicazioni di procedura" la pubblicità delle sessioni di gara e la riservatezza, ove necessaria, delle comunicazioni con gli operatori economici concorrenti.

### **34. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE CONTENUTA NELLA BUSTA TELEMATICA AMMINISTRATIVA**

Secondo il disposto dell'art. 7, comma 1, lett. a) dell'allegato I.2 al D. Lgs. 36/2023, non essendo individuato un Responsabile della fase di affidamento di cui all'art. 15, comma 4 del citato decreto, il RUP procederà a verificare il tempestivo deposito dei plichi telematici inviati dai concorrenti e l'integrità delle sottoscrizioni digitali apposte. Una volta aperti tali plichi proseguirà nel controllo della completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente procederà a:

- verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- attivare la procedura di soccorso istruttorio se necessario;
- redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. E' fatta salva la possibilità della stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

### **35. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE CONTENUTA NELLA BUSTA TELEMATICA TECNICA**

La commissione giudicatrice procede ad apertura, esame e valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

La commissione procede alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al punto 26.5.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti

ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

### **36. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE CONTENUTA NELLA BUSTA TELEMATICA ECONOMICA**

La commissione giudicatrice procede all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche ammesse, secondo i criteri e le modalità descritte nel presente disciplinare e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri criteri di valutazione tecnica, è collocato primo in graduatoria il concorrente che:

**(1)** ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica nel suo complesso.

**(2)** In caso di ulteriore parità di punteggio sull'offerta tecnica complessiva, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sui criteri **discrezionali** (indicati con la lettera **"D"** nella tabella n. 5

**(3)** Qualora permanga parità, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo. Tale procedura di rilancio dell'offerta economica, nel rispetto dei principi di cui al D. Lgs. 36/2026, verrà esperita e condotta tramite l'utilizzo della Piattaforma, con la creazione di una nuova procedura ad invito nella quale verrà chiesto, limitatamente agli operatori economici che hanno presentato offerte uguali, di effettuare una offerta migliorativa.

Il *Report* di tale procedura di rilancio andrà ad integrare i verbali di gara della presente procedura.

Si procederà alla proposta di aggiudicazione qualora dovesse pervenire una sola offerta di rilancio, se valida.

**(4)** Infine, dovesse permanere *l'ex aequo*, si procederà in seduta pubblica, in presenza o con la possibilità di collegarsi in videoconferenza *"GoTo"*, al sorteggio che sarà effettuato con modalità che verranno comunicate successivamente.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui al paragrafo 28, i prezzi offerti.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, redige la graduatoria.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

### **37. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Ai sensi dell'art. 110, comma 5, sono considerate anormalmente basse le offerte che:

- non rispettano gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'[allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014](#);
- non rispettano gli obblighi di cui all'art. 119 del D. Lgs. 36/2023;
- presentano valori di oneri aziendali della sicurezza di cui all'art. 108, comma 9, del medesimo decreto incongrui rispetto all'entità e alle caratteristiche dei servizi che si intendono assumere;
- il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 41, comma 3, del D. Lgs. 36/2023.

L'ente concedente si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi della commissione giudicatrice ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Ai sensi dell'art. 110, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP esamina le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un

termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi dell'art. 110, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili. Si procede quindi con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

### **38. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

La proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, l'ente concedente si riserva la facoltà, entro 30 (trenta) giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D. Lgs. 36/2023.

Non si procede all'aggiudicazione all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa qualora venga accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X della direttiva 2014/24/UE.

**Prima dell'aggiudicazione**, il Comune, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare:

- l'assenza dei motivi di esclusione e il rispetto dei criteri di selezione previsti dal presente disciplinare.
- l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali.
- l'attendibilità degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione alla stabilità occupazionale e alle pari opportunità e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

Il Comune, previa verifica della proposta di aggiudicazione operata dal RUP ai sensi degli art. 90 del D. Lgs. 36/2023, **aggiudica la gara.**

L'aggiudicazione diventa immediatamente **efficace** ai sensi dell'articolo 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023.

A decorrere dall'aggiudicazione, il Comune procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, lett. b) e c) del medesimo decreto e tempestivamente, comunque non oltre trenta giorni, allo svincolo della garanzia provvisoria nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari.

In caso di esito negativo delle verifiche, il Comune procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. Il Comune procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del secondo graduato. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, il Comune procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (D. Lgs. 159/2011 c.d. Codice antimafia). Qualora il Comune proceda ai sensi degli articoli 88 comma 4-bis o 92, comma 3, del D. Lgs. 159/2011, recederà dal contratto laddove si verificano le circostanze di cui agli articoli 88, commi 4-bis e 4-ter ovvero 92, commi 3 e 4, del citato decreto.

Il contratto non potrà essere stipulato prima di 35 giorni (**stand still**) dall'invio dell'ultima delle suddette comunicazioni di aggiudicazione nell'ipotesi in cui non trovi applicazione la fattispecie previste dall'art. 18, comma 3, lett. a) del D. Lgs. 36/2023.

**La stipula** ha luogo, ai sensi dell'art. 18, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Il contratto è stipulato secondo le modalità indicate all'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023.

L'aggiudicatario deposita, prima della sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del D. Lgs. 36/2023. Contestualmente, la garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata, automaticamente, ai sensi dell'art. 106, comma 7, del D. Lgs. 36/2023.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo

mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

Ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. 36/2016 l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del D. Lgs. 36/2023.

### **39. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto di concessione è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare all'ente concedente:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro 7 (sette) giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione *de quo* deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 Euro. Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto

### **40. CODICE DI COMPORTAMENTO**

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT), nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante al seguente link:

<https://servizi-sestosangiovanni.e-pal.it/L190/?idSezione=256&id=&sort=&activePage=&search=>

### **41. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del D. Lgs. 36/2023 e secondo le modalità indicate all'articolo 36 del D. Lgs. 36/2023.

### **42. PROTOCOLLO DI LEGALITÀ**

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 300 del 13 novembre 2012 il Comune di Sesto San Giovanni ha disposto di aderire al Protocollo di Legalità predisposto dalla Prefettura di Milano relativo al fenomeno delle infiltrazioni criminali, la cui sottoscrizione tra le Parti ha avuto luogo in data 11 dicembre 2012.

Pertanto, in attuazione di tale protocollo d'intesa il Comune di Sesto San Giovanni vigilerà con

particolare attenzione affinché nell'assegnazione e nell'esecuzione del presente appalto, così come di tutti gli appalti pubblici, sia garantito il pieno e incondizionato rispetto della disciplina legislativa in materia di prevenzione di tentativi di infiltrazione mafiosa, di tracciabilità dei flussi finanziari, di tutela del lavoro, di regolarità contributiva, fiscale e assicurativa e di sicurezza sui luoghi di lavoro.

#### **43. INFORMATIVA PRIVACY - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune di Sesto San Giovanni fornisce le seguenti informazioni ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento generale sulla protezione dei dati.

I dati personali sono trattati secondo i principi di liceità, correttezza e trasparenza.

Sono trattati i seguenti dati personali: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza / indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, numero documento di identificazione. I dati giudiziari sono oggetto di trattamento ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione ex art. 94 e 95 D. Lgs. n. 36/2023, in conformità alle previsioni di cui al codice appalti (D. Lgs. n. 36/2023).

Tali dati sono trattati solo nel caso di procedure di appalto.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'impossibilità di stipulare il contratto.

I dati personali sono trattati per l'assolvimento degli obblighi di legge connessi alla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica.

I dati forniti dai concorrenti vengono acquisiti dall'Amministrazione per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara e, in particolare, delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, richiesti per legge ai fini della partecipazione alla gara, per l'aggiudicazione nonché per la stipula del Contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica.

I dati personali possono essere comunicati o diffusi solo nei casi consentiti dalla normativa.

L'esito del bando verrà diffuso mediante pubblicazione nelle forme previste dalle norme in materia e attraverso il sito Internet del Comune, nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza.

I dati potrebbero essere trasferiti ad un'organizzazione internazionale, in adempimento di obblighi di legge.

I dati saranno conservati per tutto il tempo in cui il procedimento può produrre effetti ed in ogni caso per il periodo di tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e dei documenti amministrativi.

Il trattamento è effettuato attraverso l'utilizzazione di strumenti informatici e/o cartacei e/o telematici

Il Titolare del trattamento è il Comune di Sesto San Giovanni, nella persona del Sindaco;

Contatti: Titolare del trattamento: [privacy@sestosg.net](mailto:privacy@sestosg.net)

Responsabile della protezione dei dati: [rp@sestosg.net](mailto:rp@sestosg.net)

L'interessato può esercitare i diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione, opposizione, come previsto dall'art. 15 all'art. 22 del Regolamento UE 2016/679, inoltrando al Titolare del trattamento – Comune di Sesto San Giovanni nella persona del Sindaco - specifica richiesta, corredata da copia di documento d'identità, tramite consegna all'Ufficio Protocollo o via posta R.R. o tramite Pec, all'indirizzo [comune.sestosg@legalmail.it](mailto:comune.sestosg@legalmail.it)

L'interessato, ricorrendone i presupposti, può proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del Contratto, il concorrente/aggiudicatario prende atto ed acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito.

Il concorrente si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche interessate di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali da parte dell'Amministrazione per le finalità sopra descritte.

#### **44. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Contro il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Codice del Processo Amministrativo, approvato con D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

Il contratto non conterrà clausola compromissoria ai sensi dell'art. 213 comma 2 del D. Lgs. 36/2023.

Trova applicazione la disciplina di cui all'art. 215 del D. Lgs. 36/2023 relativamente al Collegio Consultivo Tecnico (CCT) formato secondo le modalità di cui all'allegato V.2 al citato decreto, al fine di prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione del contratto. I costi sono ripartiti tra le parti.

Il collegio è costituito da n. 3 (tre) membri.

Sesto San Giovanni, - data della firma digitale

Responsabile Unico del Progetto  
Arch. Paolo MARGUTTI  
*[firmato digitalmente]*