

N.B.: Assolvere imposta di bollo € 16,00

ALLEGATO "A.1"

(Domanda di partecipazione)

**PROCEDURA DI PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI DUE LOTTI
RIGUARDANTI DUE FABBRICATI SITI IN SESTO SAN GIOVANNI,
VIA BENEDETTO CROCE N. 12 E VIA UMBERTO FOGAGNOLO N. 29
(MODELLO DI DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA**

DA UTILIZZARE PER PERSONE FISICHE)

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente in _____

Via _____

codice fiscale _____

telefono e fax: _____

indirizzo e-mail: _____

pec: _____

IBAN _____

(da indicare per eventuale restituzione della garanzia)

c h i e d e

di essere ammesso a partecipare all'asta pubblica di cui in oggetto per l'acquisto del:

(apporre il segno sul lotto o su entrambi i lotti che si intende e/o intendono acquistare)

☐ **LOTTO 1** relativo all'immobile comunale sito in via Benedetto Croce n. 12;

☐ **LOTTO 2** relativo all'immobile comunale sito in via Umberto Fogagnolo n. 29;

Ovvero per l'acquisto congiunto:

☐ di entrambi i **LOTTI 1 e 2**, relativi ai due immobili comunali rispettivamente siti in via Benedetto Croce n. 12 e Umberto Fogagnolo n. 29;

catastralmente individuati al foglio 22, mappale 192, sub 701, superficie lorda 2635 (lotto 1) e sub 702, superficie lorda 2621 (lotto 2).

A tal fine, consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, è prevista l'applicazione delle sanzioni di cui al codice penale e delle leggi speciali in materia per coloro i quali rilasciano dichiarazioni mendaci, formano atti falsi o ne fanno uso,

d i c h i a r a:

1. di non trovarsi nelle cause di esclusione previste ai fini della partecipazione alle procedure di incanto dall'art. 3, comma 3, del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, dall'art. 68, comma 1, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e art. 68, commi 14 e 15, e artt. 94 e 95 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
2. che nei propri confronti non sussiste alcuna sentenza di condanna interdittiva, ex art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs n. 231/2001 e art. 32-ter e quater del codice penale, che vieti di contrarre con la pubblica amministrazione;
3. di disporre della piena capacità civile di obbligarsi e di sottoscrivere contratti e, quindi, di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
4. di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
5. di non trovarsi nei divieti di cui all'art. 1471 c.c.;
6. di aver preso visione dell'Avviso d'asta e di accettarne integralmente e incondizionatamente le prescrizioni ivi contenute;
7. di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta, ritenendole eque;
8. di accettare l'acquisto a "corpo" del Lotto sopra indicato, ovvero di entrambi i Lotti sopra dichiarati, ai fini della compravendita, nello stato di fatto e di diritto e nella condizione urbanistica ed edilizia in cui gli stessi si trovano, con ogni inerente diritto, ragione, azione, accessione e pertinenza, e con tutte le servitù attive e passive ove sussistenti, esonerando l'Amministrazione comunale da ogni eventuale responsabilità conseguente;
9. di obbligarsi, in caso di aggiudicazione a corrispondere il prezzo offerto in unica soluzione prima della stipulazione del contratto di compravendita e secondo le modalità che saranno comunicate, nonchè a fissare la data per la stipulazione del contratto entro il termine prescritto, a pena di decadenza dalla posizione di aggiudicatario; ovvero di obbligarsi al pagamento dilazionato del prezzo di vendita offerto, previamente autorizzato dal dirigente competente su apposita richiesta scritta del sottoscritto, secondo le modalità e rate di acconto e saldo prescritte nell'Avviso d'asta;
10. di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui all'Avviso d'asta;
11. di aver preso visione dello stato dell'immobile e /o dei due immobili di cui:
(*apporre il segno sul lotto o su entrambi i lotti che si intende e/o si intendono acquistare*)

☐ **al Lotto 1**

☐ **al Lotto 2**

Ovvero, per l'acquisto congiunto

☐ di entrambi i **Lotti 1 e 2**

come da sopralluogo effettuato congiuntamente al personale tecnico del Servizio Demanio Tecnico e Patrimonio dell'Ente comunale in data _____, e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto nella sua consistenza;

12. ☐ di presentare l'offerta, ai sensi dell'art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924, con riserva di nomina;
[barrare solo in caso di presentazione di offerta per persona da nominare]

13. di presentare offerta unitamente al/ai seguente/i soggetto/i: **[Compilare SOLO qualora il soggetto dichiarante presenti offerta unitamente ad altri soggetti]**

.....

legato/i al sottoscritto da un rapporto di:

- ☐ coniugio in regime di comunione dei beni
- ☐ coniugio in regime di separazione dei beni
- ☐ altro (coppie conviventi, unioni civili, fratellanza)

e di voler procedere all'acquisto per una quota di comproprietà pari a:

.....
(N.B. indicare la percentuale di acquisto che si intende comprare unitamente ad/agli altro/i soggetto/i)

Luogo e data,

IL DICHIARANTE

[firma leggibile e per esteso]

NOTE INFORMATIVE

Il presente Modello è da utilizzare solo per i concorrenti che partecipano all'asta come persone fisiche.

La presente domanda di partecipazione dovrà essere firmata:

- dal concorrente, se partecipa all'asta singolarmente;
- in caso di partecipazione congiunta di più concorrenti (coniugi, sia in regime di comunione o separazione dei beni; conviventi, unioni civili, soggetti legati da rapporti di parentela o soggetti privi di rapporti parentali), la domanda di partecipazione dovrà essere compilata, presentata e firmata da ciascuno di essi; riportando al punto 12 della domanda il nominativo dell'altro soggetto con il quale si partecipa all'asta e, viceversa, sarà tenuto a fare l'altro concorrente insieme al quale si partecipa.

Allegare alla presente domanda i seguenti documenti:

1. copia del documento di identità del firmatario, se concorrente singolo;
2. copia del documento di identità dei firmatari, in caso di partecipazione congiunta all'asta;
3. dichiarazioni di cui all'Allegato B (Modello dichiarazioni) sulla inesistenza delle cause di esclusione ai fini della partecipazione all'asta (con l'avvertenza che tale modello B, anche in caso di partecipazione congiunta di più soggetti, dovrà essere compilato e firmato da ciascuno dei concorrenti, così come per la compilazione e firma della presente domanda);
4. attestazione dell'avvenuto pagamento della garanzia, come stabilito all'art. 5 dell'Avviso d'asta e con le modalità di intestazione prescritte all'art. 9 dell'Avviso;
5. informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'Allegato C (con l'avvertenza che, anche in caso di partecipazione congiunta di più soggetti, tale modello C dovrà essere compilato e firmato da ciascuno dei concorrenti)

TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DI SOPRA ELENcata DOVRA' ESSERE PRODOTTA A MEZZO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA REGIONALE SINTEL NELLA BUSTA TELEMATICA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA