



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Area dei Servizi ai cittadini
Settore Socio educativo
Servizio Welfare casa – Gestione amministrativa del patrimonio
Servizio Gestione amministrativa del patrimonio

PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A "CAFFÈ LETTERARIO" SITO ALL'INTERNO DELLA VILLA VISCONTI D'ARAGONA IN SESTO SAN GIOVANNI, VIA DANTE N. 6.

FAQ

1) Quesito n. 1

Domanda:

Quali sono i soggetti che possono partecipare alla procedura di gara?

Risposta:

L'art. 3 dell'Avviso pubblico descrive i soggetti che possono partecipare alla procedura di evidenza pubblica, vale a dire tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. come imprese individuali, società, consorzi, raggruppamenti temporanei di concorrenti, aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete, soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico – GEIE; nonché, ai sensi dell'art. 10, comma 2, e art. 13, comma 1, lettere b) e c) del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Sesto San Giovanni, gli enti del Terzo Settore di cui al D.Lgs n. 117/ 2017 "Codice del Terzo Settore" che abbiano all'interno del loro Statuto la possibilità di svolgere attività analoga a quella prevista dall'Avviso.

Per gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. troveranno applicazione le disposizioni contenute negli art. 67 e 68 del medesimo codice per il caso di partecipazione in forma di consorzio o raggruppamento temporaneo.

2) Quesito n. 2

Domanda:

Con riguardo all'accessibilità disabili:

1. I locali al piano terra sono integralmente accessibili a persone con disabilità motoria (carrozzina)?
2. Esiste un accesso disabili dedicato al Caffè Letterario indipendente dall'ingresso biblioteca?
3. I servizi igienici al piano terra sono conformi alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche (D.P.R. 503/1996 / D.M. 236/1989)?
4. L'area esterna di pertinenza (36 mq) è raggiungibile da persone con disabilità motoria?
5. Il piano primo è accessibile in qualche modo ai disabili (montascale, piattaforma elevatrice), o è da considerarsi strutturalmente non accessibile?

Risposta:

1. Sì, i locali al piano terra sono accessibili a persone con disabilità motoria.
2. No, l'accesso al Caffè Letterario è lo stesso di quello della Biblioteca Centrale.
3. I servizi igienici all'interno del Caffè Letterario no ma esistono bagni accessibili, ubicati al piano terra del complesso immobiliare.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

4. Sì, l'area esterna di pertinenza è raggiungibile da persone con disabilità motoria.

5. No, il piano primo non è accessibile alle persone con disabilità.

3) Quesito n. 3

Domanda:

Con riguardo ai vincoli architettonici della Soprintendenza, si chiede se:

1. Sono disponibili le prescrizioni specifiche della Soprintendenza in merito ai materiali e alle tipologie di intervento ammessi nei locali del Caffè? • È già definita una lista di interventi ammessi/vietati per l'allestimento interno (bancone bar, impianti, ecc.)?

2. I tempi medi per l'ottenimento del parere autorizzativo della Soprintendenza per arredi/opere sono stimabili?

3. Sono previsti ulteriori vincoli comunali oltre a quelli della Soprintendenza?

Risposta:

1. Non sono ad oggi presenti specifiche prescrizioni: ogni implementazione di arredi/ attrezzature è soggetta al nulla osta della Soprintendenza, attraverso istanza da inoltrare al Settore Edilizia Pubblica.

2. I tempi previsti per l'ottenimento del nulla osta da parte della Soprintendenza sono ipotizzabili tra i 30 ed i 60 giorni dalla data di presentazione della richiesta alla stessa.

3. No, non sono previsti ulteriori vincoli.

4) Quesito n. 4

Domanda:

Con riguardo all'impiantistica, si chiede se:

1. È già presente un allacciamento idrico dedicato al bancone bar (acqua calda/fredda), o il concessionario dovrà realizzarlo ex novo?

2. È disponibile una canna fumaria o uno scarico dedicato per le attrezzature da bar (macchina caffè, lavastoviglie)?

Risposta:

1. Sì, è stato già predisposto l'allacciamento idrico di acqua calda /fredda per bancone.

2. Non è presente una canna fumaria in quanto, tra le attività consentite, non è prevista quella di tavola calda. La lavastoviglie è già inserita all'interno del bancone bar esistente.

5) Quesito 5

Domanda:

Trattandosi di un Caffè letterario, i libri da esporre nel locale sono a carico del Concessionario?

Risposta:

No, la biblioteca comunale gestirà l'esposizione dei libri all'interno del locale da adibire a Caffè letterario e i libri esposti resteranno di proprietà della Biblioteca; i libri saranno finalizzati alla lettura all'interno del locale oggetto di concessione.

Nel caso in cui poi un cliente del locale dovesse essere interessato a portare a casa il libro scelto, dovrà rivolgersi alla biblioteca comunale per la registrazione durante gli orari di apertura al pubblico.

IL Responsabile del procedimento
Rosalinda Spina