



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Territorio e Lavori pubblici

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO PER LA VARIANTE AL VIGENTE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PER GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE STRATEGICA ATS1 E ATS2 – AREE EX FALCK E SCALO FERROVIARIO.

Visti

- gli artt. 2, 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e s.m.i.;
- la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, “Legge per il governo del territorio” e S.M.I.;

PREMESSO CHE

- Il Comune di Sesto San Giovanni è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 76 del 15 e 16/12/2021 e pubblicato sul BURL n. 14 del 06/04/2022.
- Il Piano di Governo del Territorio previgente del Comune di Sesto San Giovanni è stato approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 16 luglio 2009 , divenuto efficace con pubblicazione sul B.U.R.L. in data 4 novembre 2009, e successivamente variato con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 15 novembre 2011 e con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 29 ottobre 2012, pubblicata sul BURL n. 3 del 16/01/2013;
- in data 30 aprile 2012 con DGC n. 142 è stato approvato il Programma Integrato di Intervento per gli ambiti di trasformazione strategica ATs1 e ATs2 divenuto vigente a seguito della sottoscrizione in data 8 gennaio 2013 della relativa convenzione attuativa;
- l'approvazione definitiva dell'Accordo di Programma per la realizzazione della “Città della Salute e della Ricerca” in Sesto San Giovanni ha comportato variante al PGT divenuta efficace a seguito della pubblicazione sul BURL n. 35 del 28.08.2013 del Decreto del Presidente di Giunta regionale n. 7819 del 21.08.2013;
- in data 23 marzo 2016 con DGC n. 80 è stata approvata la Variante al Programma Integrato di Intervento per gli ambiti di trasformazione strategica ATs1 e ATs2 divenuta vigente a seguito della sottoscrizione in data 3 agosto 2016 della relativa convenzione attuativa e successiva modifica sottoscritta in data 14 settembre 2016;
- In data 19 dicembre 2019 con DGC n. 425/2019 è stata approvata la Variante parziale al PII “Aree ex Falck e scalo ferroviario” vigente, e sottoscritto in data 19/05/2020 l'Atto modificativo e integrativo” della convenzione urbanistica.

Si rende noto

- in data 04.06.2026 PG 62132, "Coima Sgr Spa", in qualità di società di gestione di "Milanosesto Sicaf" in gestione esterna Spa, ha trasmesso al Comune *"Istanza di variante puntuale alle Norme Tecniche di Attuazione del PII "Aree ex Falck e Scalo ferroviario" – adeguamento della flessibilità attuativa (artt. 6, 7 bis, 8 e 9 delle Norme Tecniche di Attuazione)"*.
- che con D.G.C n. 109 del 25.06.2026 sono state indicate le Linee di indirizzo per la definizione di una Variante normativa al PII Falck e individuate l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente del correlato procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS della medesima Variante.
- che in data 16 luglio 2026, Protocollo Generale n. 80753, è stata trasmessa al Comune la documentazione di variante alle NTA del Programma Integrato di Intervento per gli ambiti di trasformazione strategica ATs1 e ATs2 "Aree ex Falck e scalo ferroviario" vigente unitamente al Rapporto Ambientale per la Verifica di assoggettabilità a VAS.
- che con Determina Dirigenziale n. 1191/2026 del 27.07.2026 è stato avviato il procedimento urbanistico, per la proposta di Variante al PII unitamente a quello relativo alla procedura di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della medesima variante.

Il presente avviso viene reso noto al pubblico mediante pubblicazione, per trenta giorni consecutivi sull'albo pretorio online e sul portale internet del Comune all'indirizzo:

<https://www.comune.sestosangiovanni.mi.it/>

Dalla Residenza Comunale, addì 27 luglio 2026

Arch. Paolo Margutti
Il Responsabile del procedimento
Il Direttore dell'Area