



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Servizio Gare e Contratti

Piazza della Resistenza n. 20 – 20099 Sesto San Giovanni

tel. 02/ 24.96.294

Sito Internet: www.sestosg.net

ESITO DI GARA

Oggetto dell'appalto: **PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA, INCLUSI I SERVIZI DI CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI ED ISPETTIVI, PER GLI IMMOBILI SAP (EX ERP), SCOLASTICI E AD USO DIVERSO.**

Lotto 1 (LOT-0001) CIG: B33EDF02BE

Importo complessivo: Euro 972.467,14;

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 15.485,82;

Importo a base di gara: Euro 956.981,32.

Il tutto oltre IVA e/o di altre imposte e contributi di legge;

Procedura di aggiudicazione: procedura aperta;

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo;

Numero di offerte ricevute: 8

Imprese offerenti:

1. Ecotem Impianti S.r.l.;
2. Paladino Costruzioni Generali S.r.l.;
3. Ancora Benedetto S.r.l.;
4. Malegori Servizi S.r.l.;
5. Reflex S.r.l.;
6. Al-Italia Costruzioni S.r.l.;
7. Sogiem S.r.l. in RTC con TI-EFFE Service S.r.l.;
8. Electrica System S.r.l.;

Imprese escluse:

6. Al-Italia Costruzioni S.r.l.;

Data di aggiudicazione: 22 aprile 2025 – Determinazione dirigenziale n. 584/2025;

Operatore economico aggiudicatario: raggruppamento temporaneo costituito dalle imprese "SOGIEM S.r.l.", con sede in Paderno Dugnano, Via Giancarlo Puecher n. 8

(C.F. 04358150151), con il ruolo di mandataria, e "TI-EFFE Service S.r.l.", con sede in Verano Brianza, Via della Chiesa n. 3/D (CF 02324540802), con il ruolo di mandante;
Importo di aggiudicazione: Euro 688.731,75 oltre IVA al 22% e/o di altre imposte e contributi di legge;

Lotto 2 (LOT-0002) CIG: B33EDF1391

Importo complessivo: Euro 587.599,04;

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 9.654,56;

Importo a base di gara: Euro 577.944,72

Il tutto oltre IVA e/o di altre imposte e contributi di legge;

Procedura di aggiudicazione: procedura aperta;

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo;

Numero di offerte ricevute: 4

Imprese offerenti:

1. Del Vecchio S.r.l.;
2. Kome S.r.l.;
3. Padana Ascensori S.r.l.;
4. Paravia S.r.l.

Imprese escluse:

Nessuna.

Data di aggiudicazione: 22 aprile 2025 – Determinazione dirigenziale n. 582/2025;

Operatore economico aggiudicatario: "Komè S.r.l.", con sede in Napoli, Via Ferrante Imparato n. 15 (C.F. 05391451217);

Importo di aggiudicazione: Euro 367.402,41 oltre IVA al 22% e/o di altre imposte e contributi di legge;

Lotto 3 (LOT-0003) CIG: B33EDF2464

Importo complessivo: Euro 712.955,98;

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 13.144,00;

Importo a base di gara: Euro 699.811,98

Il tutto oltre IVA e/o di altre imposte e contributi di legge;

Procedura di aggiudicazione: procedura aperta;

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo;

Numero di offerte ricevute: 7

Imprese offerenti:

1. C.N. Costruzioni Generali S.p.A.;
2. Renovit Public Solution S.r.l.;
3. Guidicond S.r.l.;
4. Betasind S.r.l.;

5. STEA S.r.l. in RTC con ABM System S.r.l.;

6. Tagliabue S.p.A.

Imprese escluse: 1

6. Tagliabue S.p.A.

Data di aggiudicazione: 22 aprile 2025 – Determinazione dirigenziale n. 581/2025;

Operatore economico aggiudicatario: "Guidicond S.r.l.", con sede in Milano, Via Larga n. 15 (C.F. 07914340158);

Importo di aggiudicazione: Euro 468.224,73 oltre IVA al 22% e/o di altre imposte e contributi di legge.

Pubblicazione dell'esito della procedura su PVL ANAC:

[https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/esiti/f5ac39d0-5780-4390-8339-b9038bc336b6?](https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/esiti/f5ac39d0-5780-4390-8339-b9038bc336b6?ricercaArchivio=false)

[ricercaArchivio=false](#)

Organo competente per le procedure di ricorso: TAR per la Lombardia Sezione Milano, Via Corridoni n. 39 – 20122 – tel. 02/76.05.31.

Sesto San Giovanni, 20 giugno 2025

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Antonio Di Giorgio
[Firmato digitalmente]