



CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VOLOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service-Verde

Servizio Edilizia Pubblica

**PROGETTO DI FATTIBILITA' PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO
E DI PARTE DEL PIANO TERRA DELLA VILLA ZORN A SESTO S. GIOV.**

11 STIMA DEI LAVORI QUADRO ECONOMICO



11

STIMA DELLE SPESE PER FATTIBILITA' PROGETTO:

La stima che segue è riferibile a costi per opere simili ai prezzi correnti valutati parametricamente

NUOVO CORPO DI FABBRICA

- | | | | |
|---|--|-------------|--------------|
| 1 | Scavi, fondazioni e vespai previo scoticamento e preparazione fondo | mq 250x100 | € 22.000,00 |
| 2 | Struttura in acciaio completa di profilati HE per montanti e travi orizzontali.
Impalcato di copertura in lamiera sagomata autoportante e superiore sandwich coibente con inerbimento a finire. | mq 250x1000 | € 220.000,00 |
| 3 | Vetrare coibenti parzialmente apribili in doppio vetro con intercapedine e telai a taglio termico | | € 68.000,00 |
| 4 | Pavimenti ceramica antiscivolo, rivestimenti, servizi e buffle acustici | | € 23.500,00 |

SERVIZI AGGIUNTIVI DANCING

- | | | | |
|---|---|--|-------------|
| 5 | Struttura, copertura finiture interne | | € 11.500,00 |
| 6 | Raccordo alla struttura esistente con adattamenti, tamponamenti, pavimenti ed accessori | | € 2.800,00 |

NUOVO LOCALE IMMONDEZZAIO

- | | | | |
|---|--|--|-------------|
| 7 | Formazione piattaforma di base in calcestruzzo previo scoticamento terreno | | € 2.500,00 |
| 8 | Muratura d'ambito intonacata e copertura con lamiera prefinita dogata. | | € 12.500,00 |
| 9 | Accesso pavimentazione, rivestimento, idrante e dispersore a pavimento. | | € 1.500,00 |

RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE ESTERNA

- | | | | |
|----|--|--|-------------|
| 10 | Rimozione pavim. autobloccanti | | € 7.000,00 |
| 11 | Nuova pavimentazione pietra grigia su sottofondo predisposto in calcestruzzo | | € 43.500,00 |
| 12 | Formazione prato area antistante villa | | € 6.800,00 |

CANCELLATA

- | | | | |
|----|---|--|-------------|
| 13 | Sostituzione cancellata con nuovo manufatto completo di apertura e specchiatura trasparente | | € 14.000,00 |
|----|---|--|-------------|

SISTEMAZIONE INTERNO VILLA

- | | | |
|----|---|-------------|
| 14 | Formazione nuove aperture e connessione ambienti con pareti cartongesso per realizzazione servizi personale e pubblico con spogliatoi | € 12.500,00 |
| 15 | Servizi igienici annessi con finiture in ceramica a pavimento e pareti | € 3.100,00 |

IMPIANTO RISCALDAMENTO

- | | | |
|----|---|-------------|
| 16 | Riscaldamento nuovi ambienti con installazione fancoil e derivazione dall'esistente centrale termica con assistenze e accessori | € 31.500,00 |
|----|---|-------------|

IMPIANTO IDRICO

- | | | |
|----|--|-------------|
| 17 | Alimentazione e installazione condotti per derivazione dalla rete idrica esistente | € 8.500,00 |
| 18 | Apparecchi igienici in vetro china con rubinetterie cromate, tubazioni protette in acciaio e finiture standard | € 12.500,00 |
| 19 | Impianto fognario di scarico servizi in raccordo alla rete esistente | € 3.300,00 |

IMPIANTO ELETTRICO

- | | | |
|----|---|--------------|
| 20 | Impianto elettrico per illuminazione e servizi f.m. cucina e nuovo edificio con derivazione mediante centralino protetto e quadri di servizio con condotti a norma | € 26.500,00 |
| 21 | Adattamento ambienti esistenti di piano terra per utilizzazione con derivazioni dalla rete esistente.
Sono rifunzionalizzati i frutti di comando, le derivazioni d'illuminazione e alimentazione anche f.m. per bar e accessori. | € 7.000,00 |
| 22 | Restauro e manutenzione edificio esistente | € 135.000,00 |

€ 675.500,00

SPESE TECNICHE

- | | | |
|----|---|-------------|
| 23 | Progettazione architettonica esecutiva, Direzione lavori, autorizzazione ATS | € 45.500,00 |
| 24 | Progettazione strutture, D.L. strutture, Piano Sicurezza | € 15.500,00 |
| 25 | Progettazione impianti tecnologici, D.L., certificazioni conformità normative | € 18.000,00 |
| 26 | Collaudi consegna | € 9.000,00 |

€ 88.000,00

QUADRO ECONOMICO

A	Importo lavori	€ 675.500	
	Spese tecniche	<u>€ 88.000</u>	€ 763.500
	Oneri sicurezza		<u>€ 13.500</u>
			€ 777.000
B	Imprevisti	€ 12.080	
	CNPAIA 4% +IVA spese tecniche 22%	€ 23.654	
	IVA lavori/oneri sicurezza/imprevisti 22%	<u>€ 154.238</u>	€ 189.972
	totale progetto A+B		<u>€ 966.972</u>

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
	OG2- Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela (SpCat 1)							
1 NC.10.200.0 050.a 01/03/2021	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore): - altezza fino a 25 m Nolo piattaforma per opere di restauro facciata Nolo piattaforma per opere di montaggio parapetto provvisorio					10,00 2,00		
	SOMMANO giorno					12,00	700,66	8'407,92
2 Gurdia corpo 01/03/2021	Parapetto provvisorio a montanti prefabbricati (guardacorpo) UNI EN 13374 classe A e B, da apporre su profili verticali in cls o muratura idonei all'applicazione di tasselli (in prossimità di solai o solette orizzontali o inclinate max. 30° e con aggetto non superiore a cm. 110 anch'è munite di gronda), costituito da mensola di supporto ancorata alla parete con 4 tasselli (carico di esercizio di almeno 7 kN all'estrazione dichiarato dal fabbricante) e asta metallica verticale ancorata al supporto, interasse max 180 cm., traversi orizzontali di protezione e tavola fermapiè in legno altezze min. cm 20 e spessore cm. 4, bloccate su tre (o quattro) mensole per ogni montante. guardia corpo lavori in copertur a					113,00		
	SOMMANO ml					113,00	22,50	2'542,50
3 1C.11.720.00 10.b 01/03/2021	Revisione generale di manto di copertura in coppi. Compreso il riposizionamento dei coppi con pulizia, cementa e sostituzione degli elementi inutilizzabili; il riordino localizzato della piccola orditura esistente con riallineamenti, posizionamenti in quota e fissaggi; la fornitura e posa di nuovi o vecchi coppi e pezzi speciali simili agli esistenti; i fissaggi e le sigillature con malta; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi: ponteggi, sostituzione di grosse orditure, oneri di smaltimento. - con sostituzione di coppi fino al 30% revisione generale della copertura *(par.ug.=500-70) viene detratta copertura oggetto di precedente intervento (500mq -700mq)	430,00				430,00		
	SOMMANO m²					430,00	25,26	10'861,80
4 1C.25.300.04 10.a 01/03/2021	Rimozione di vecchie stuccature diffuse, comprese opere di consolidamento, assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata, per: - piccole stuccature fino al 15% della superficie Rimozione di vecchie stuccature _computato il							
	A R I P O R T A R E							21'812,22

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							21'812,22
	50 % della superficie totale dell'edificio piano terra piano primo piano secondo torrino	0,50 0,50 0,50 0,50	100,00 100,00 70,00 32,00		3,50 3,50 2,50 2,50	175,00 175,00 87,50 40,00		
	SOMMANO m²					477,50	23,29	11'120,98
5 1C.25.300.05 10.a 01/03/2021	Ricostruzione di lacune con applicazione di due o più strati di intonaco idoneo per granulometria e colorazione, comprese assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia, revisione bordi ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata, per: - lacune fino al 15% della superficie Ricostruzione di lacune computato il 50 % della superficie totale dell'edificio piano terra piano primo piano secondo torrino	0,50 0,50 0,50 0,50	100,00 100,00 70,00 32,00		3,50 3,50 2,50 2,50	175,00 175,00 87,50 40,00		
	SOMMANO m²					477,50	70,07	33'458,42
6 1C.25.300.06 50.a 01/03/2021	Pitturazione intonaci restaurati con latte di calce eventualmente pigmentato, compreso preparazione del fondo, velatura superficiale ad effetto antichizzato applicata con modalità opportunamente campionata, assistenza muraria, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, per: - singola velatura Pitturazione dell'intonaco restaurato * (par.ug.=,15*477)	71,55				71,55		
	SOMMANO m²					71,55	49,35	3'530,99
7 1C.25.300.06 20.b 01/03/2021	Applicazione di velatura a base di latte di calce pigmentato e patinatura ad acquarello per la riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto in presenza di macchie, scalfiture, ricostruzioni di lacune, discontinuità, vecchie pitture, comprese assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata, per: - accordature totali della superficie Velatura di riduzione di interferenze cromatiche su tutta la facciata dell'edificio piano terra piano primo piano secondo torrino		100,00 100,00 70,00 32,00		3,50 3,50 2,50 2,50	350,00 350,00 175,00 80,00		
	SOMMANO m²					955,00	59,57	56'889,35
8 MA.00.070.0 005 01/03/2021	Restauratore di Beni Culturali Opere di restauro e pulizia *(H/peso=8*7)	2,00			56,00	112,00		
	SOMMANO ora					112,00	37,08	4'152,96
	Parziale LAVORI A CORPO euro							130'964,92
	A RIPORTARE							130'964,92

[illegible]

