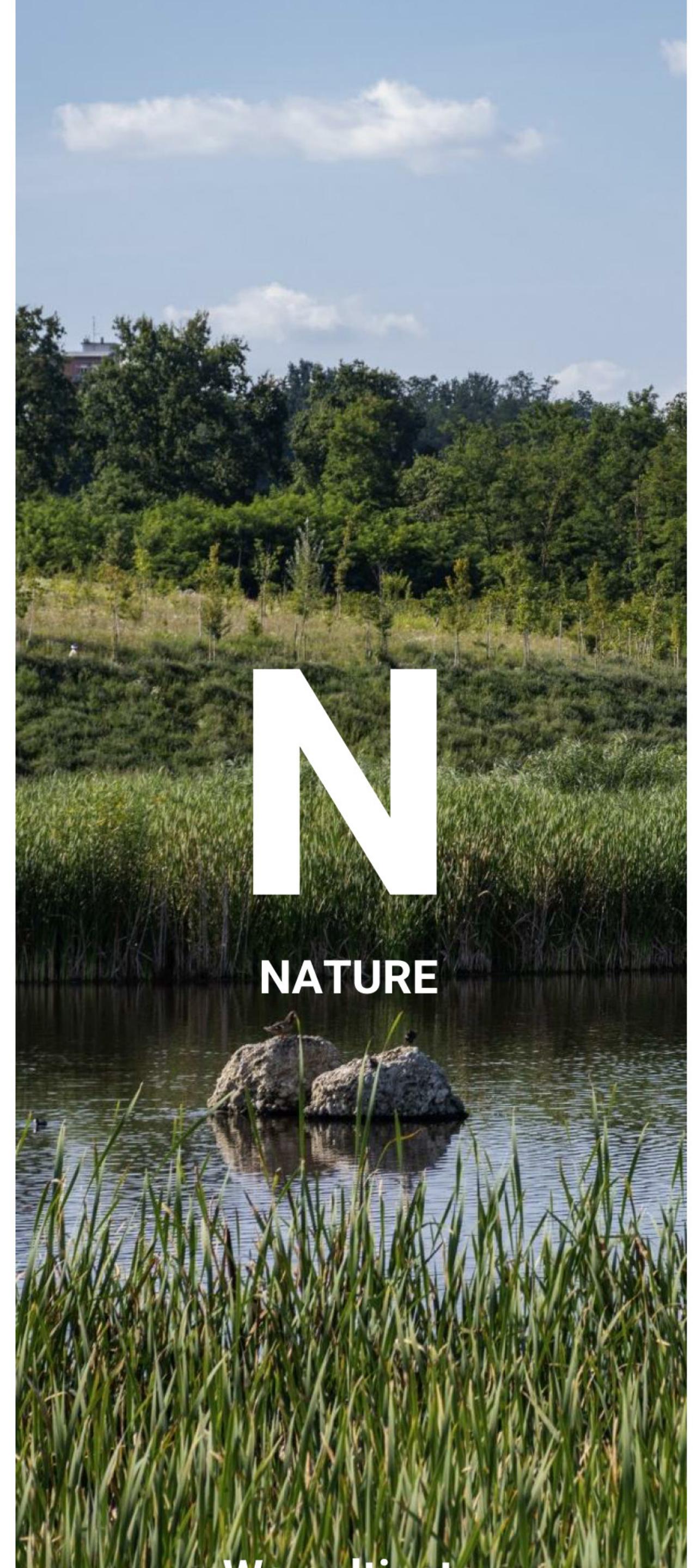


LAND

LANDSCAPE ARCHITECTURE NATURE DEVELOPMENT

Sesto San Giovanni - Aree Falck PARCO UNIONE - DA BROWNFIELD A PARCO URBANO

Milano, Marzo 2022



LAND

LANDSCAPE

WE WORK AT EVERY SCALE

— ARCHITECTURE

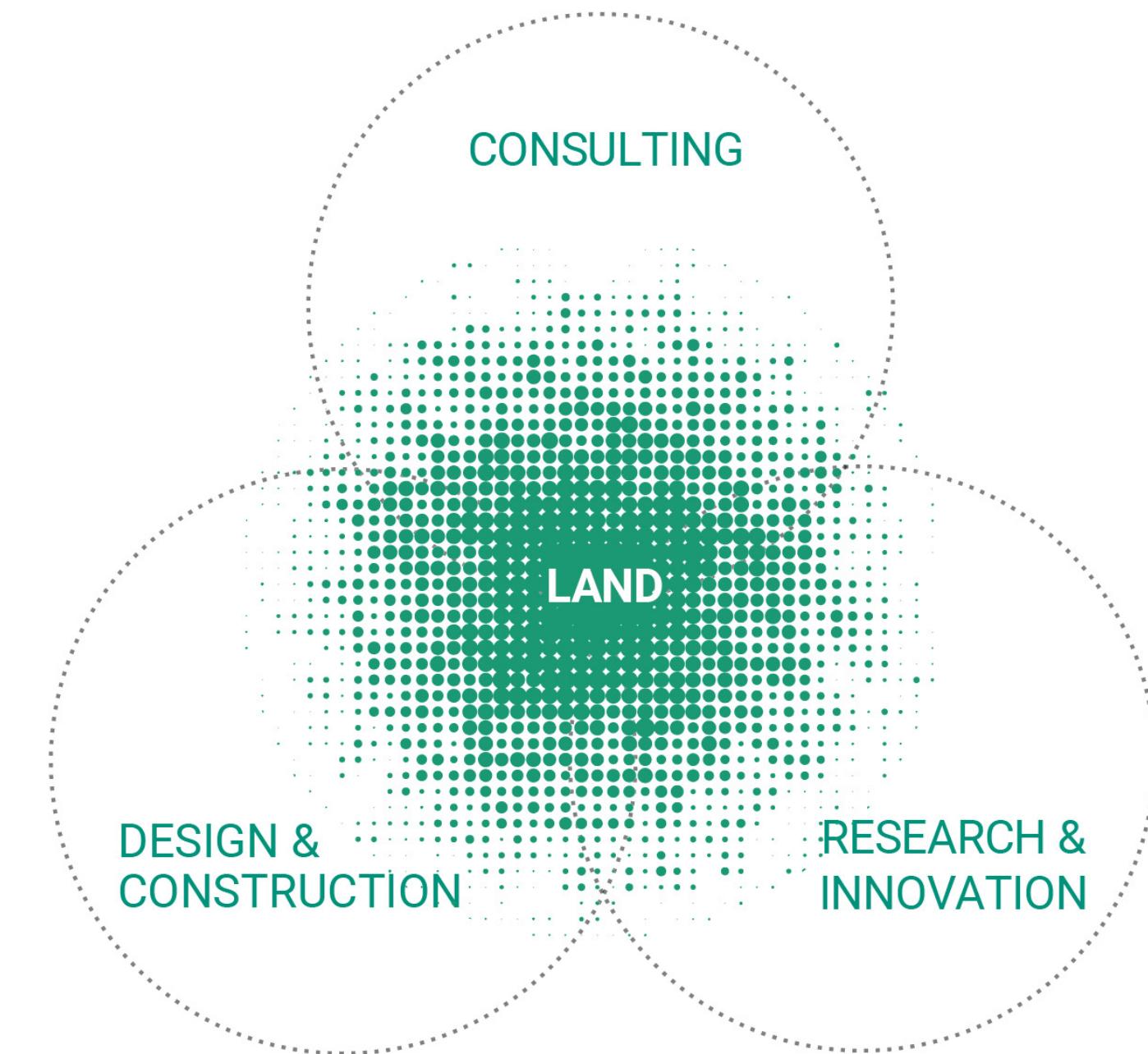
WE CREATE SPACE FOR PEOPLE

— NATURE

WE CULTIVATE RESILIENCE

— DEVELOPMENT

WE STRIVE FOR SUSTAINABLE DEVELOPMENT



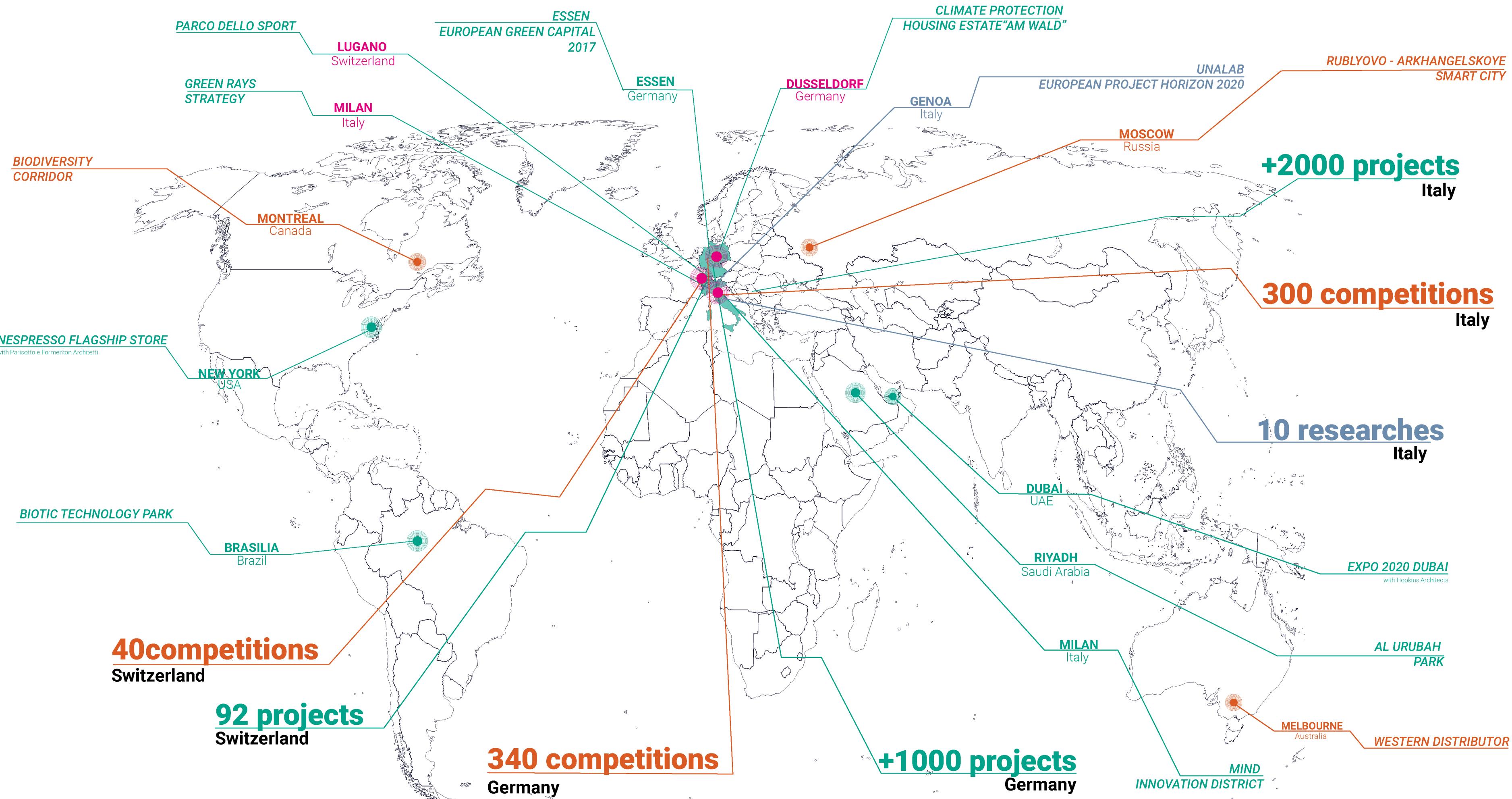
Millions of people think, read, chat, relax and dream in the open spaces we create for them.

Our LANDscape architecture combines research, innovation and a holistic approach offering solutions for today's social and environmental challenges. Aiming to create liveable spaces for the communities of tomorrow.



Reconnecting people with nature

3 countries | 30 years | 1 mission





PARCO UNIONE
DA BROWNFIELD



A NUOVO



PARCO
URBANO

Index

INTRODUZIONE / Il parco, inserimento urbano

Un'area al centro di connessioni strategiche

L'inserimento nel Piano Integrato di Intervento

Le connessioni verdi

Il nuovo parco urbano

CONCEPT / I principi del parco

Attrattività

Naturalità

Sostenibilità

Accessibilità e sicurezza

EXPERIENCE / Raccontare i journeys nel parco

Users

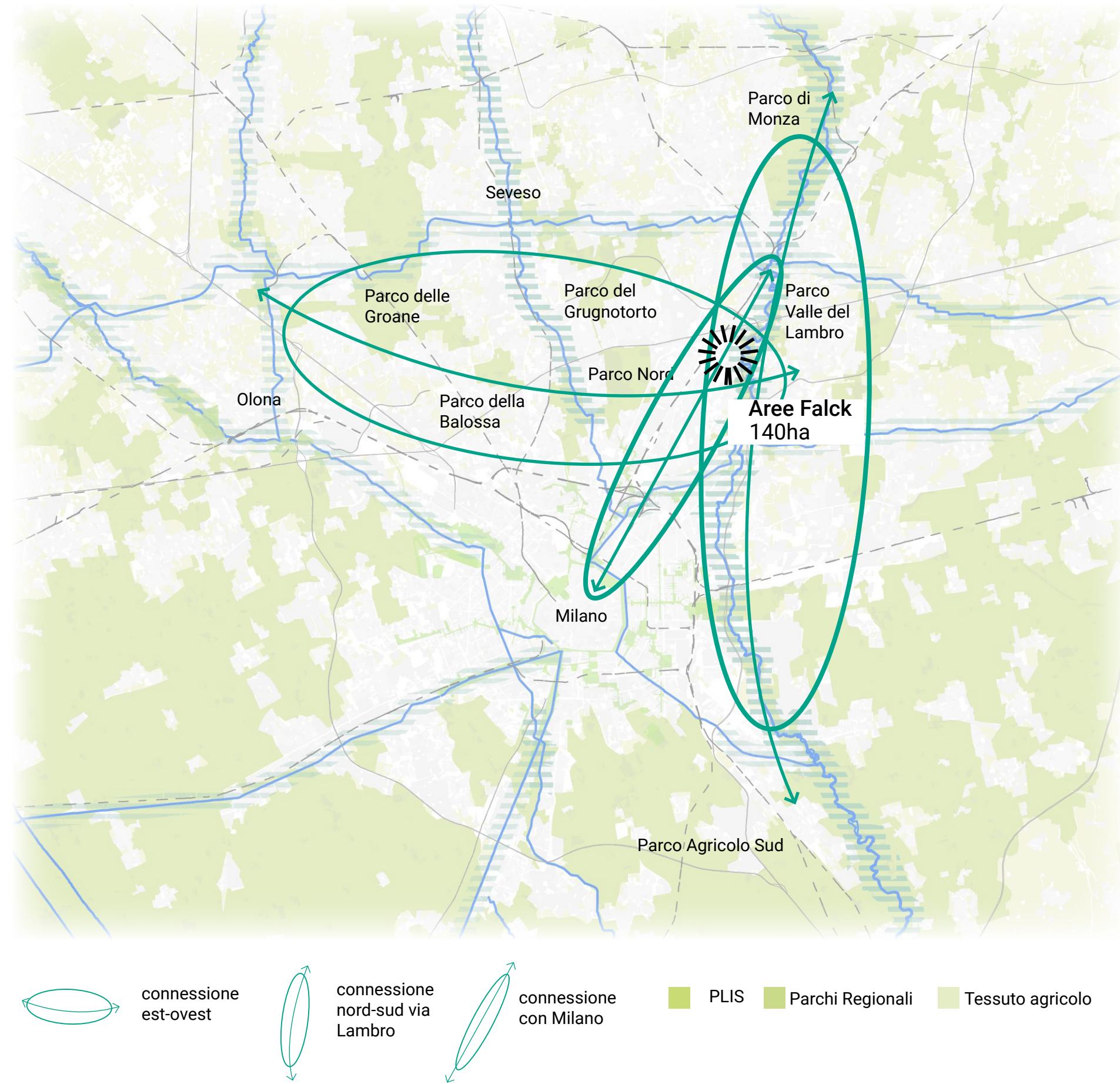
Fruizione del parco

Percorsi tematici

IL PARCO IN SERIMENTO URBANO

Un'area al centro di connessioni strategiche

Inserimento urbano



LAND

PARCO DI MONZA



PARCO VALLE DEL LAMBRO

connessioni ecologiche

PARCO NORD

AREE EX FALCK

mobilità dolce

RAGGIO VERDE 1

PORTA NUOVA



L'inserimento nel PII

Il nuovo parco urbano

-  + 8.500 NUOVI ALBERI
-  + 40 ha DI NUOVI PARCHI
-  22 ha PIAZZE/AREE PAVIMENTATE

PARCO UNIONE-T3

14.208 mq

PARCO UNIONE

130.400 mq

— Parco Unione perimetro

- - Ex Area Falk



LAND

LANDSCAPE/ for sharing society

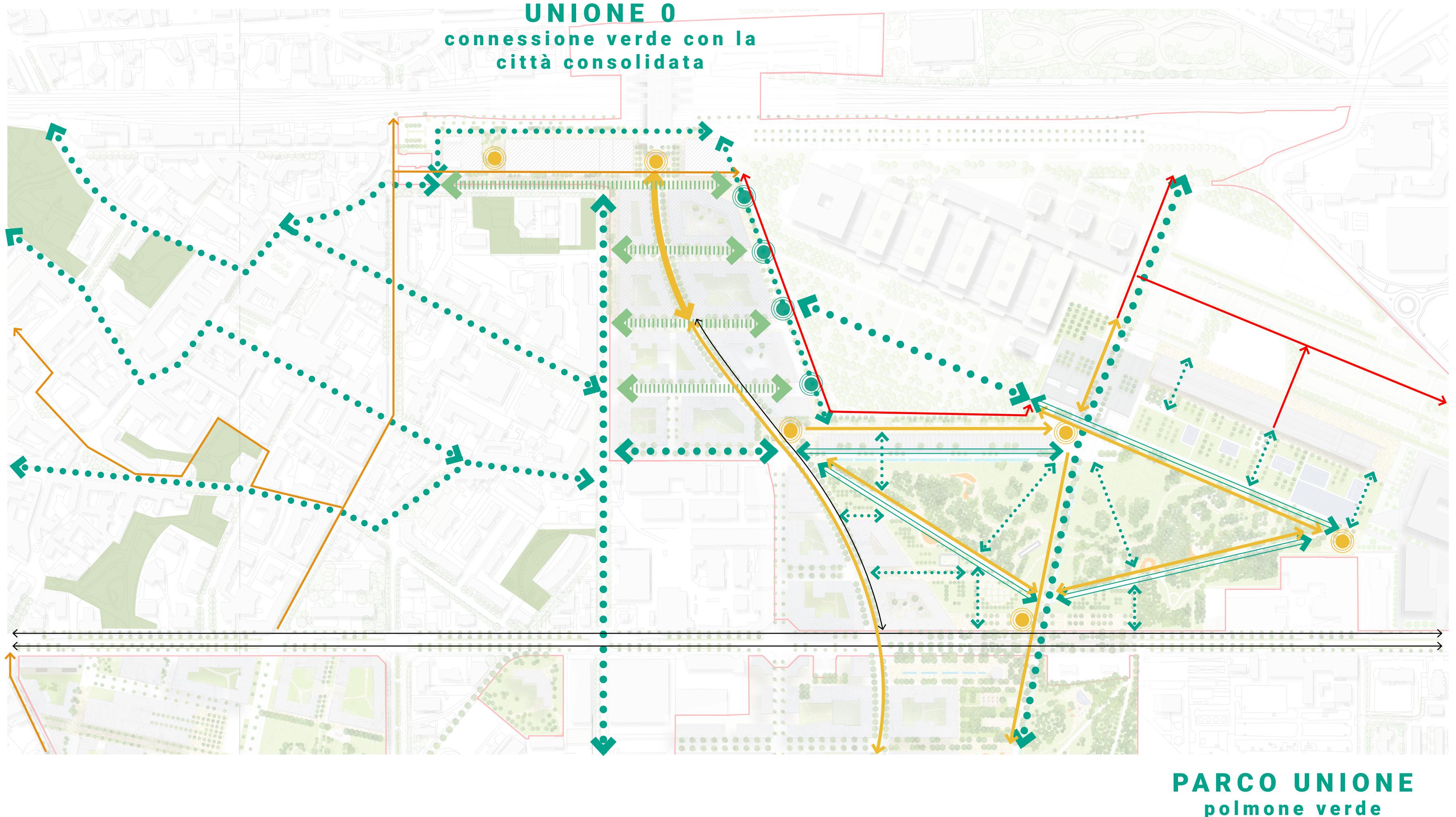


Le connessioni verdi

Il nuovo parco urbano

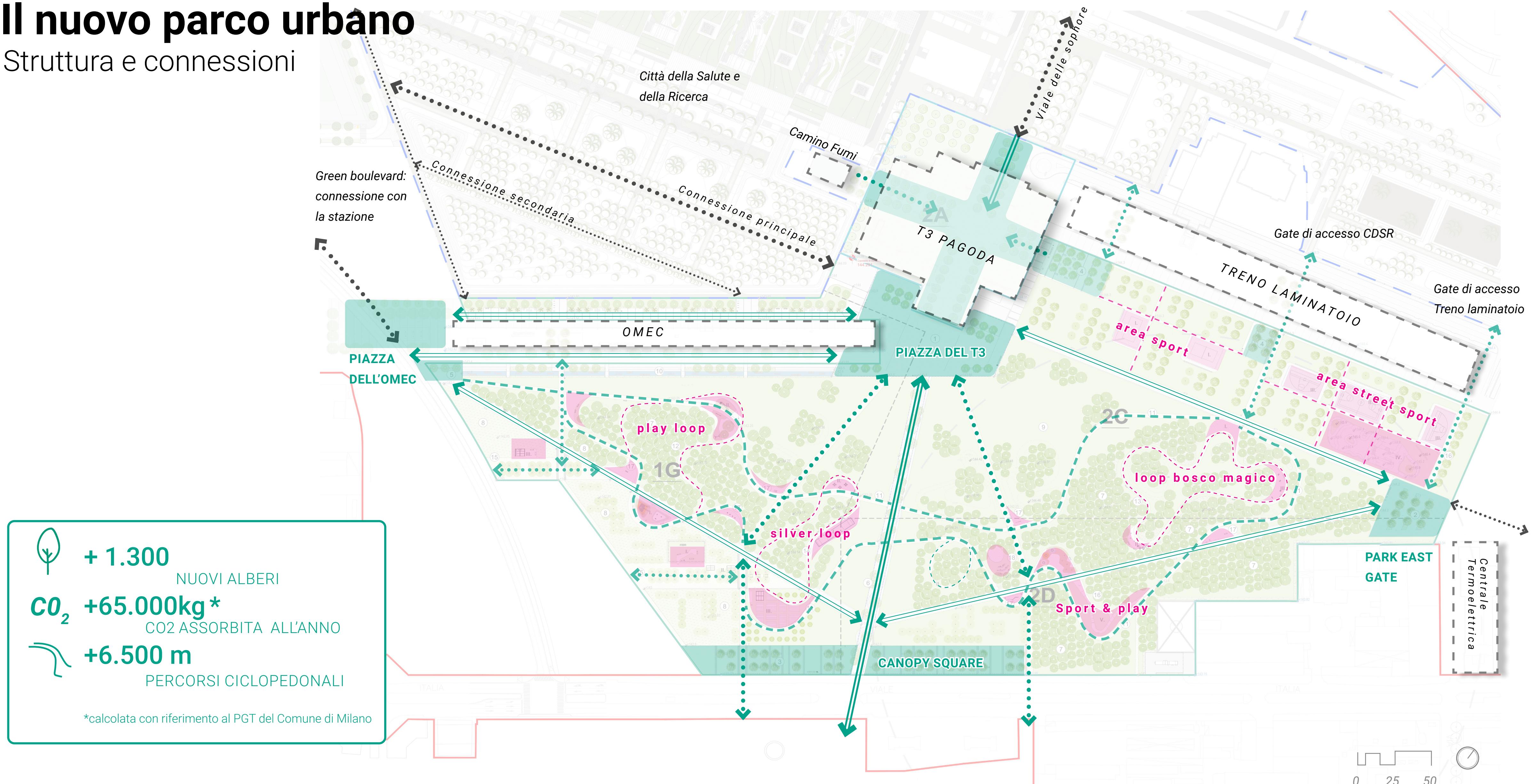
Legenda:

- Ciclabile previsione PGT
- ← Ciclabile previsione Città della Salute e della Ricerca
- ↔ Ciclabile previsione PTCP
- ↔ Percorsi ciclopedonali Comparto Unione
- Polarità Comparto Unione
- Spine Verdi
- Porte del parco
- Connessioni Verdi



Il nuovo parco urbano

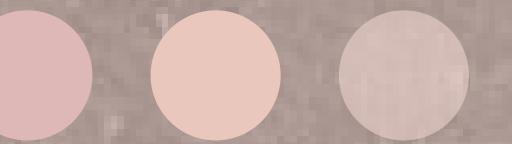
Struttura e connessioni



CONCEPT I PRINCIPI DEL PARCO



Attrattivita'

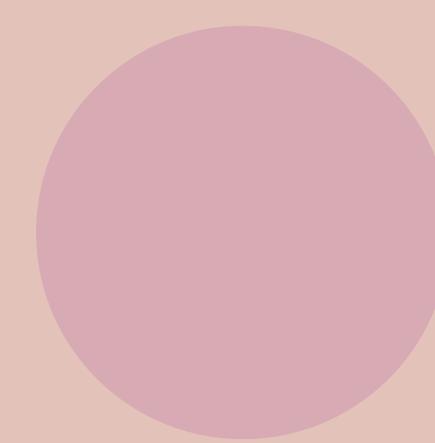




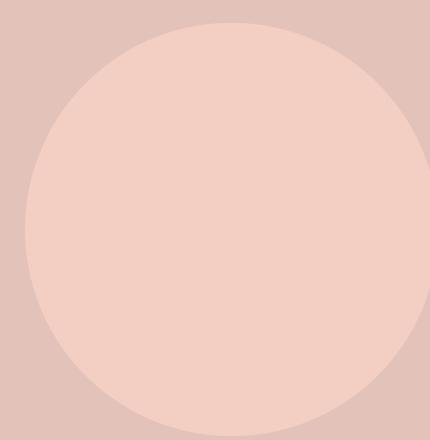
LAND

ATTRATTIVITA' / KEY WORDS

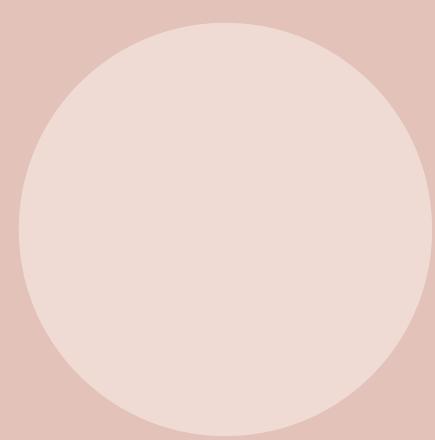
- + Esperienza dello spazio e partecipazione ad attività che associno **cultura e socialità** coinvolgendo anche la comunità locale
- + Attivazione degli spazi attraverso circuiti e aree dedicate allo **sport** e al **wellness** dell'individuo
- + Processo di scoperta dei luoghi e della **natura** attraverso **attività ludico-didattiche all'aperto**



Cultura &
socialità



Sport &
Wellness



Natura e attività
all'aperto

Sesto San Giovanni - Parco Unione

Attrattività'

Il nuovo parco urbano

CULTURA & SOCIALITÀ

- 1-Area cani
- 2-Playground Baby
- 3- Bocce
- 4- Aree attrezzate silver
- 5- Orti e serre
- 6- Playground kids
- 9- Predisposizioni chioschi F&B
- 15. Aree Attrezzate di quartiere (ping-pong, scacchi)

SPORT & WELLNESS

- 7- Percorso fintess con 6 stop
- 8- Pump track e area giochi
- 10- Skatepark CONI
- 12. Campi da basket
- 13. Street basket
- 14. Campi da beach volley

NATURA & ATTIVITÀ ALL'APERTO

- 11- Percorso didattico con stop
 - a. ingresso al percorso
 - b. stop tematico: flora
 - c. stop tematico: fauna
- 16. Anfiteatro verde
- 17. Sedute lungo canale
- 18. Meditation spot

INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA

-  Predisposizioni elettriche per eventi
-  Predisposizioni allacci per chioschi F&B
- 

LAND





NATURALITA'





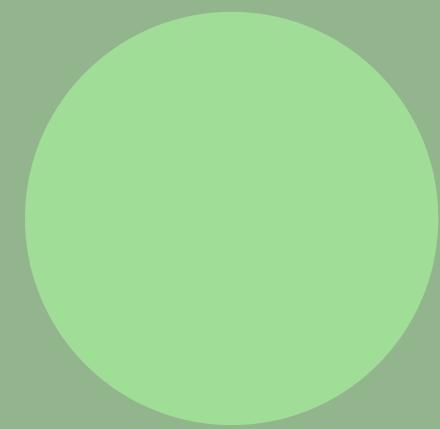
LAND

NATURALITA' / KEY WORDS

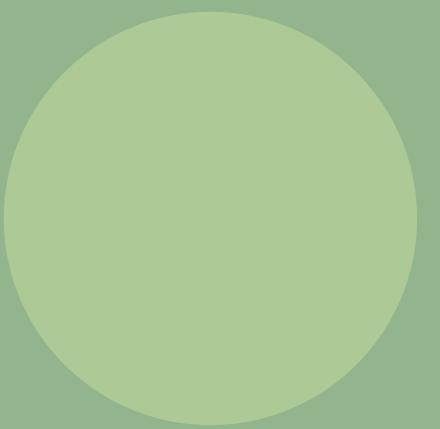
- + Incremento della qualità paesaggistica-ambientale strutturando macro-aree naturali tematizzate, che richiamamo i **paesaggi autoctoni**
- + definizione di un **bosco disetaneo** che prevede l'utilizzo di specie in assortimento dimensionale
- + introduzione di leggeri **movimenti di terra** che rendano varia l'esperienza dell'utente, caratterizzando i percorsi immersivi che attraversano il bosco



paesaggi
autoctoni



bosco
disetaneo



movimenti
di terra

I paesaggi autoctoni

Naturalità

BOSCO PLANIZIALE DI SPECIE MESOFILE



- + ampie radure
- + boschi di bordo ed elementi singoli
- + integrazione di attività
- + sottobosco in magic forest

BOSCHI E FILARI ORNAMENTALI



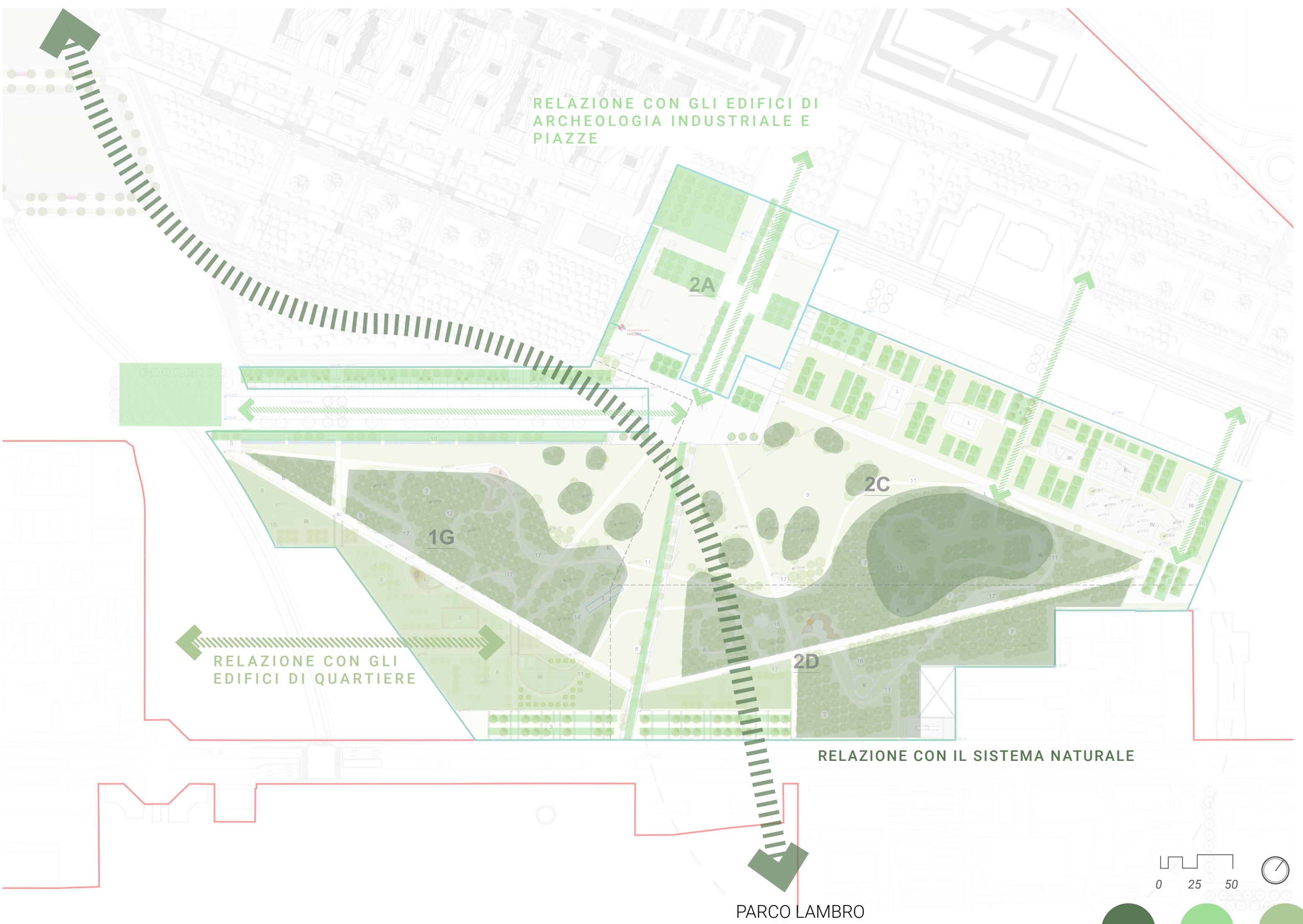
- + impianto regolare
- + relazione con gli edifici e le funzioni
- + gruppi monospecifici per accentuarne le caratteristiche ornamentali (fioriture, portamento, foliage)

PAESAGGIO PRODUTTIVO



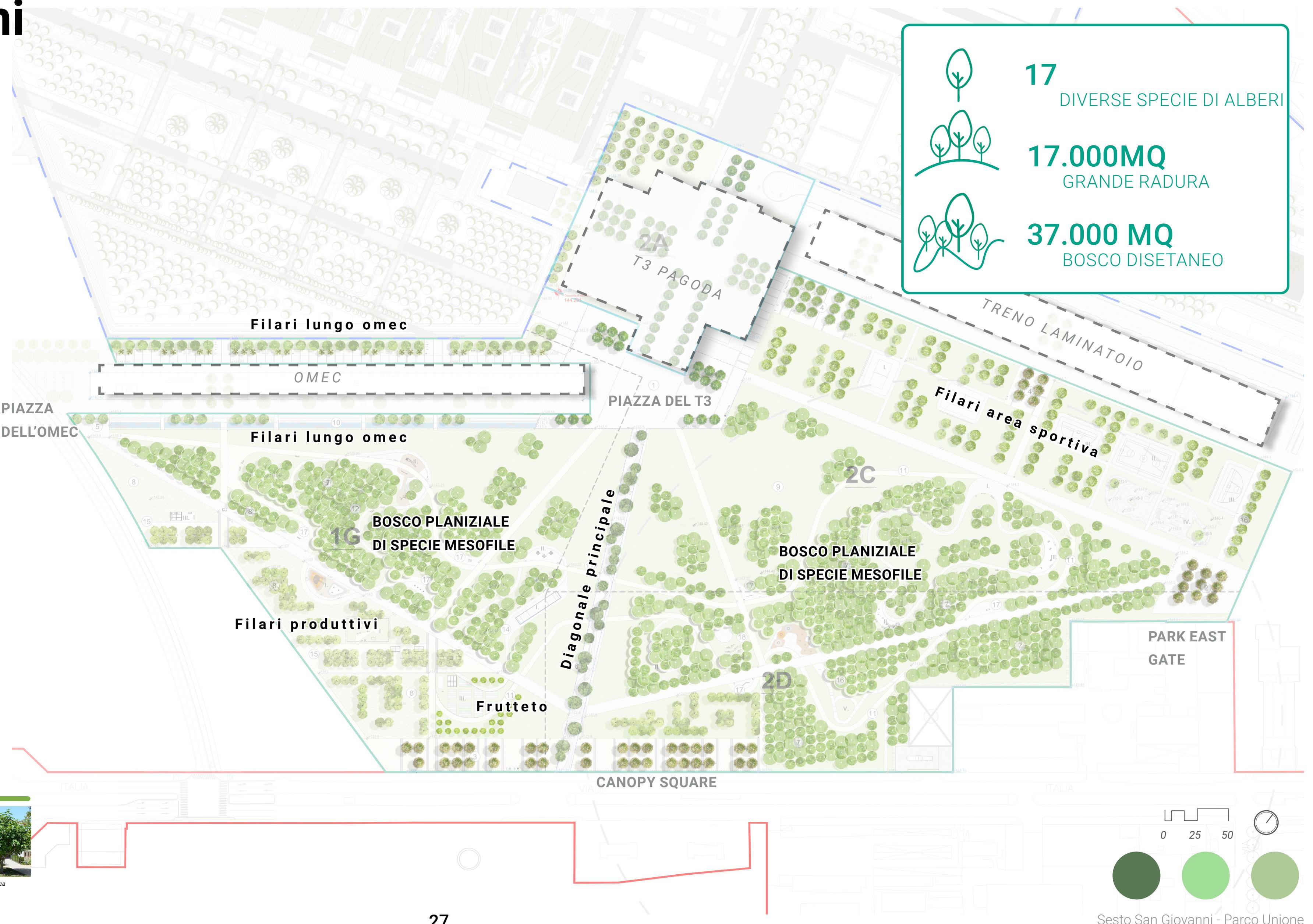
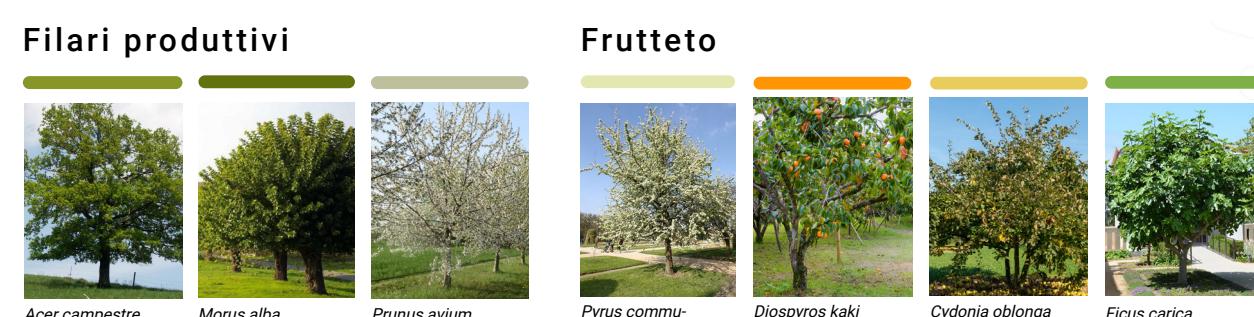
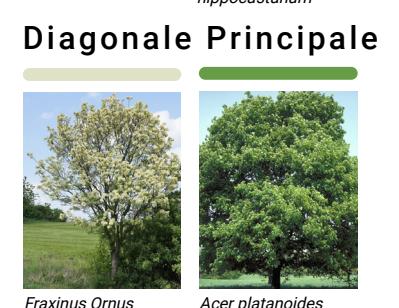
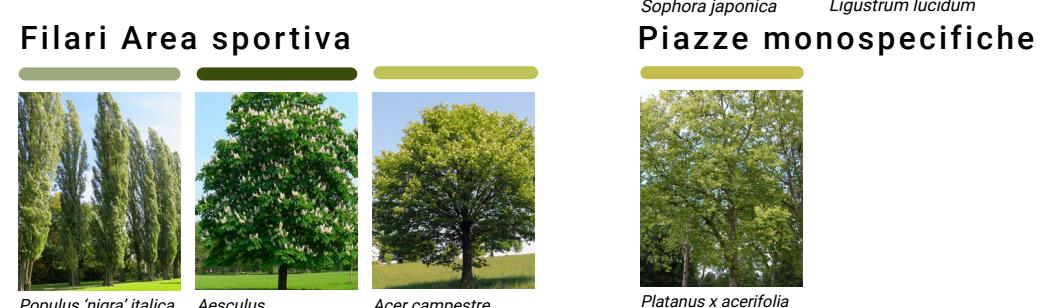
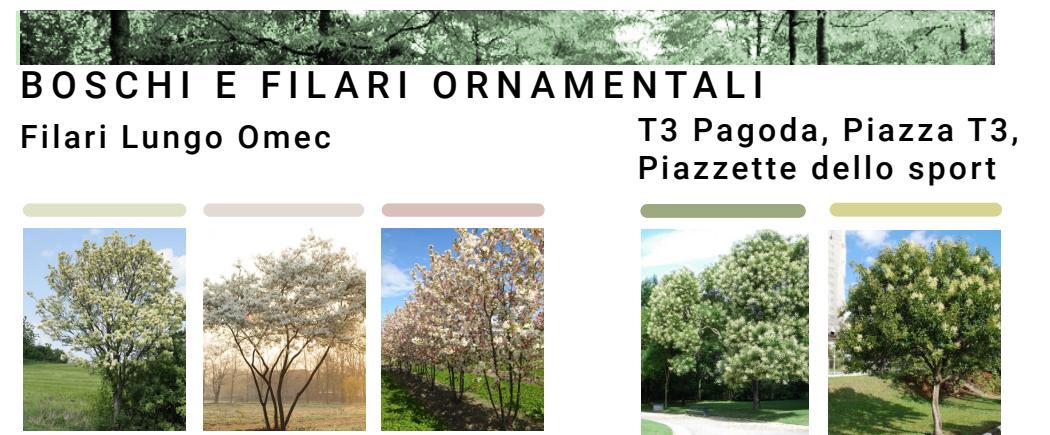
- + filari
- + specie ornamentali fiorite come elementi singoli
- + campi fioriti

PARCO NORD



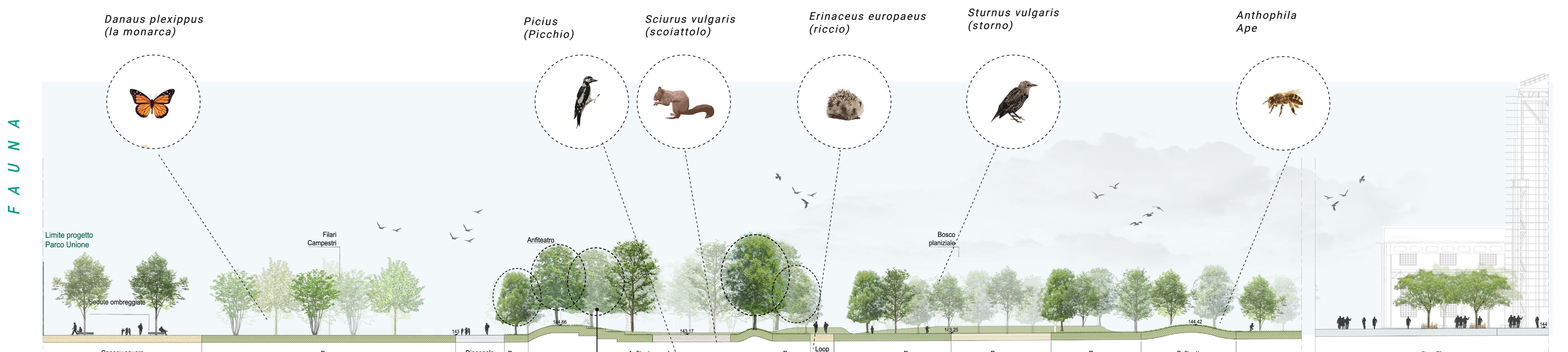
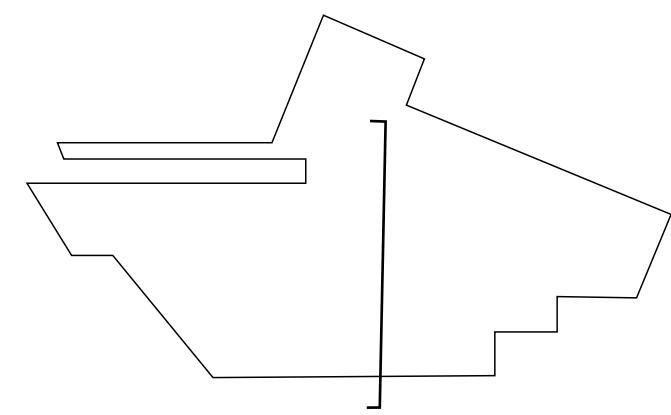
I paesaggi autoctoni

Naturalità



Il bosco disetaneo

Naturalità



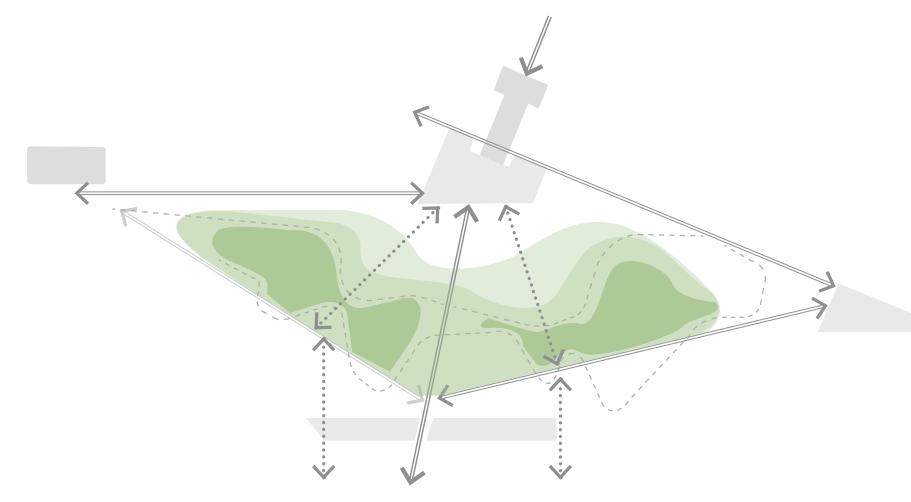
LAND



La topografia

Naturalità

GRADIENTE DI TOPOGRAFIA



La topografia è stata modellata per arricchire dal punto di vista **PAESAGGISTICO ED ESPERIENZIALE** il progetto. Le aree modellate sono concentrate nell'area della fascia boscata e si distendono, secondo un gradiente topografico fino alla radura.

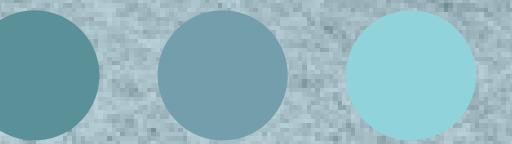
La loro configurazione morbida permette di integrarle a pieno nel progetto di paesaggio, caratterizzando differen-temente ciascuna area e definendo **PERCORSI IMMERSIVI**.

Si tratta di modellazioni leggere e pensate in modo da ga-
rantire **SICUREZZA, PERMEABILITÀ VISIVA ED ACCES-
SIBILITÀ** del progetto in ogni sua parte.





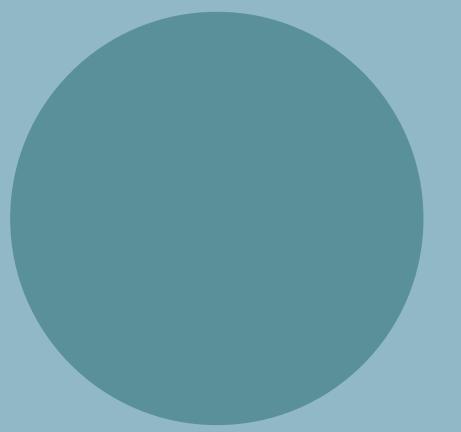
SOSTENIBILITÀ



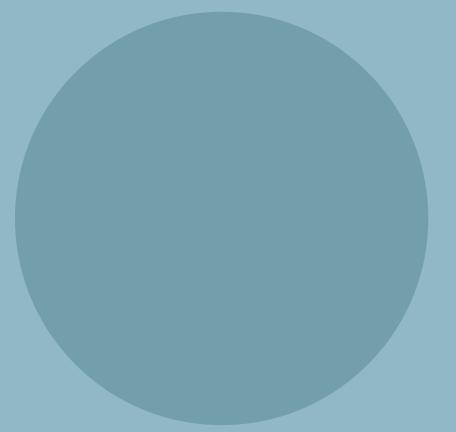


SOSTENIBILITA' / KEY WORDS

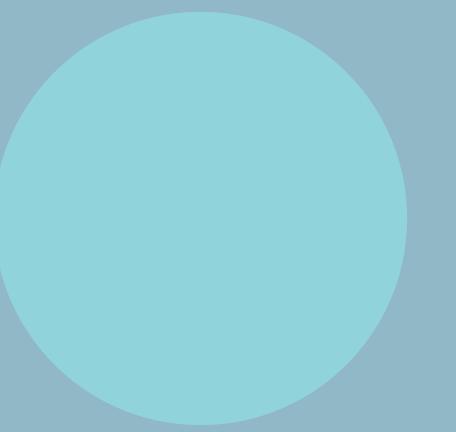
- + Applicazione dei principi di **gestione sostenibile delle acque** attraverso una strategia basata sul water-sensitive design in progetti di spazio pubblico
- + Progettazione attenta al consumo di risorse con l'obiettivo di costruire un **paesaggio resiliente**
- + Utilizzo di **Nature Bases Solutions**, quali strategie efficienti ed economiche per garantire un corretto uso delle risorse disponibili e il funzionamento degli ecosistemi



Nature Based
Solutions



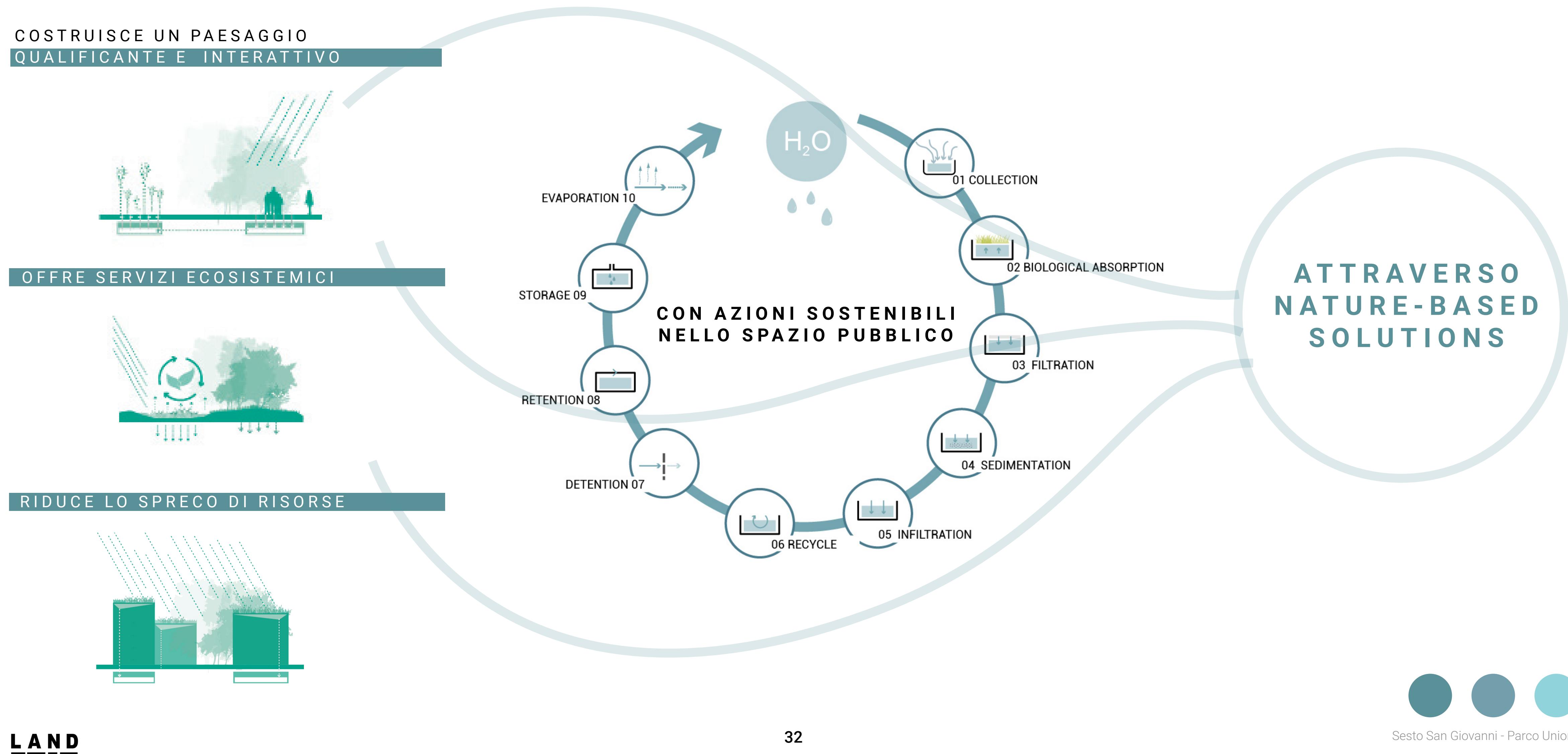
gestione
delle acque



paesaggio
resiliente

Nature based solutions

Sostenibilità



Sustainable water management

Sostenibilità

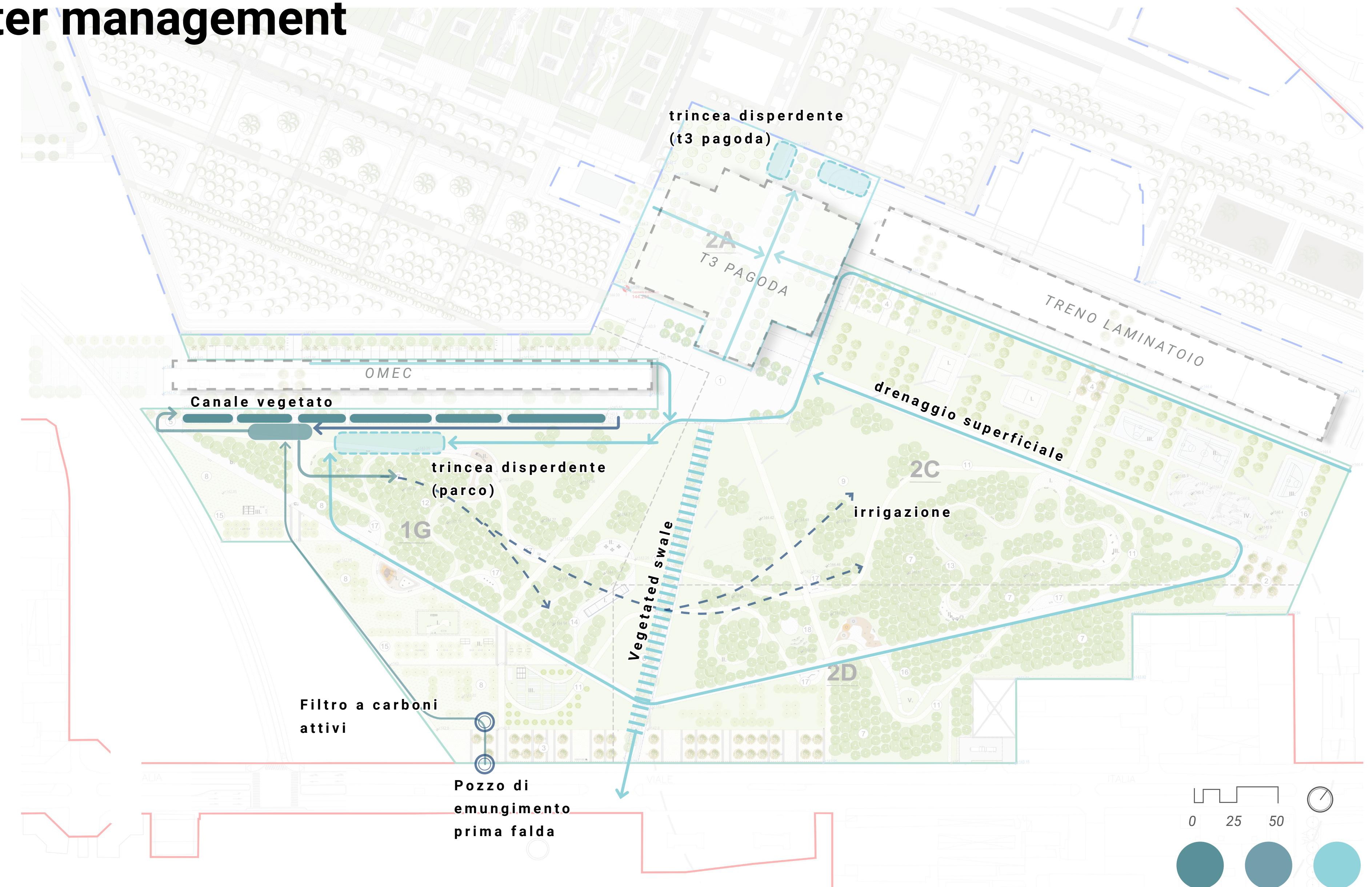
L'acqua è considerato elemento caratterizzante nella progettazione del parco in quanto **ELEMENTO ATTRATTORE** che conferisce qualità allo spazio pubblico.

Allo stesso tempo viene considerata come una **RISORSA** da gestire in modo sostenibile. Per le acque di irrigazione e alimentazione del canale vegetato, viene utilizzato un pozzo di prima falda riqualificato.

Nella progettazione del sistema di drenaggio e di irrigazione del Parco Unione è stata ricercata la soluzione ottimale che garantisse una gestione dell'acqua capace di far avere una migliore **EFFICIENZA E FACILITÀ MANUTENTIVA**.

SuDS SISTEMI DI DRENAGGI URBANO SOSTENIBILE

risposte capaci di incrementare la resilienza del territorio poiché ne potenziano la capacità adattiva e concorrono a realizzare sistemi flessibili e di qualità



LAND



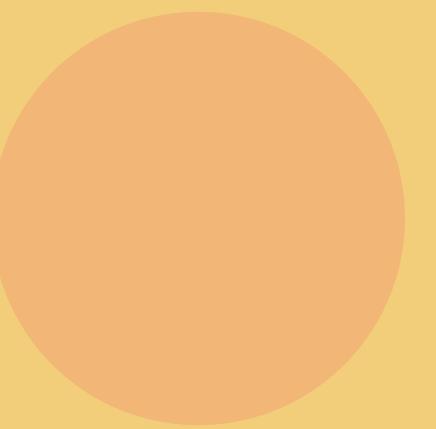
ACCESSIBILITÀ
E SICUREZZA





ACCESSIBILITÀ E SICUREZZA / KEY WORDS

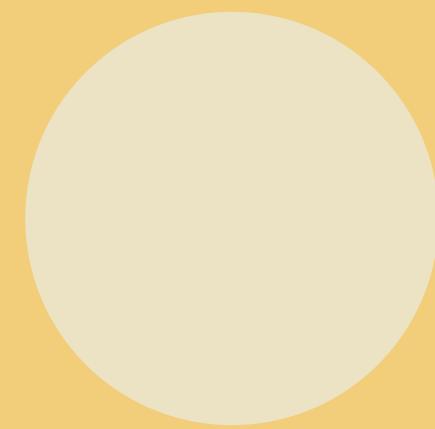
- + La proposta progettuale sottolinea le gerarchie dei percorsi e delle piazze del parco garantendone l'**illuminazione** per necessità di una maggiore sicurezza e controllo.
- + La strategia di illuminazione identifica i punti di maggior vivibilità del parco nelle ore notturne, mediando tra la necessità di rendere vivo e attivo il parco e la volontà di limitare al minimo l'inquinamento luminoso specialmente nelle aree di maggior valenza ecologica.
- + Il progetto si dimostra attento ai temi di accessibilità ed **inclusività** anche grazie ad un segnaletica che integra elementi tattili che favoriscono l'**orientamento**.



Inclusività



orientamento



illuminazione

Inclusività

Garantire l'accessibilità e l'orientamento

SEGNALETICA PRINCIPALE



Ingressi accessibili

SEGNALETICA PRINCIPALE

In corrispondenza di tutti gli accessi al parco - Segnaletica principale con mappa tattile

SEGNALETICA DIREZIONALE



SEGNALETICA DIREZIONALE

In corrispondenza di tutti gli snodi principali - Segnaletica principale con mappa tattile

● In corrispondenza di tutti gli snodi secondari

SEGNALETICA TEMATICA



SEGNALETICA TEMATICA

In corrispondenza delle aree tematiche - Segnaletica principale con elemento tattile



Illuminazione

Garantire sicurezza ma tutelare la biodiversità

- DIAGONALE PRINCIPALE
Corpo illuminante su palo
- PERCORSI SECONDARI
Corpo illuminante su palo
- ATTIVITA' E CAMPI SPOR-
TIVI
Illuminazione puntuale
specificata
- PIAZZE
Corpo illuminante su palo
- INNER AREAS per la
tutela della biodiversità'

La proposta progettuale sottolinea le **GERARCHIE** dei percorsi e delle piazze del parco garantendone illuminazione per necessità di una maggiore sicurezza e controllo.

La strategia mira ad **IDENTIFICARE I PUNTI DI MAGGIOR VIVIBILITÀ DEL PARCO NELLE ORE NOTTURNE**, mediando tra la necessità di rendere vivo e attivo il parco e la volontà di **LIMITARE AL MINIMO L'INQUINAMENTO LUMINOSO** specialmente nelle aree di maggior valenza ecologica.



EXPERIENCE
RACCONTARE I JOURNEYS

Users

Raccontare i journeys



NUCLEO FAMILIARE

Utenti del parco appartenenti a fascia d'età varie (comprendendo dai bambini alle persone più anziane). Una tipologia di users con esigenze volte ai servizi e ai luoghi legati al leisure e alle attività ricreative.



SENIOR

Utenti del parco appartenenti ad una fascia d'età senior; i quali usufruiscono il parco come l'occasione di immergersi all'interno della natura e come un potenziale luogo di sosta all'aria aperta.



JUNIOR

Utenti del parco appartenenti ad una giovane fascia d'età; i quali usufruiscono maggiormente dei luoghi di ritrovo - relazione sociale e di attività legate allo sport ed al tempo libero.

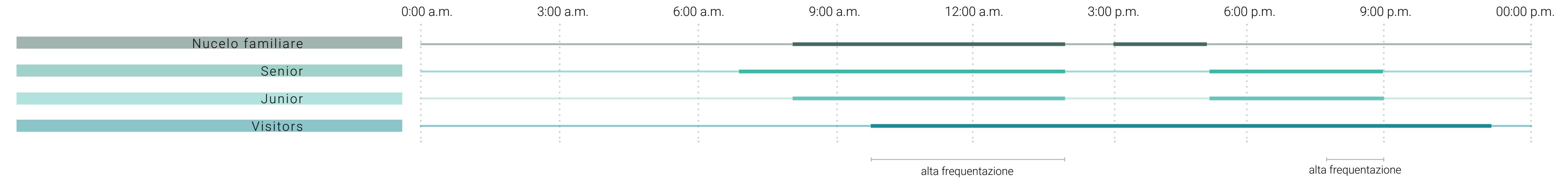


VISITORS

Visitatori provenienti dall'area metropolitana milanese, i quali, attirati dalle special features, sono interessati ad esplorare il parco focalizzandosi sull'esperienza e gli elementi di eccezionalità e novità.

Fruizione del parco

Raccontare i journeys



Utenti:
Nucleo familiare

Età
+ 0 anni

Presenza:
 10 h (8:00 a.m. - 14:00 a.m.)
(15:00 a.m. - 17:00 p.m.)
(20:00 a.m. - 22:00 p.m.)



Utenti:
Senior

Età: + 75 anni

Presenza:
 14 h (07:00 a.m. - 14:00 p.m.)
(17:00 a.m. - 21:00 p.m.)



Utenti:
Junior

Età: 0 - 18 anni

Presenza:
 10 h (8:00 a.m. - 14:00 a.m.)
(17:00 a.m. - 21:00 p.m.)



Utenti:
Visitor

Età: +0 anni

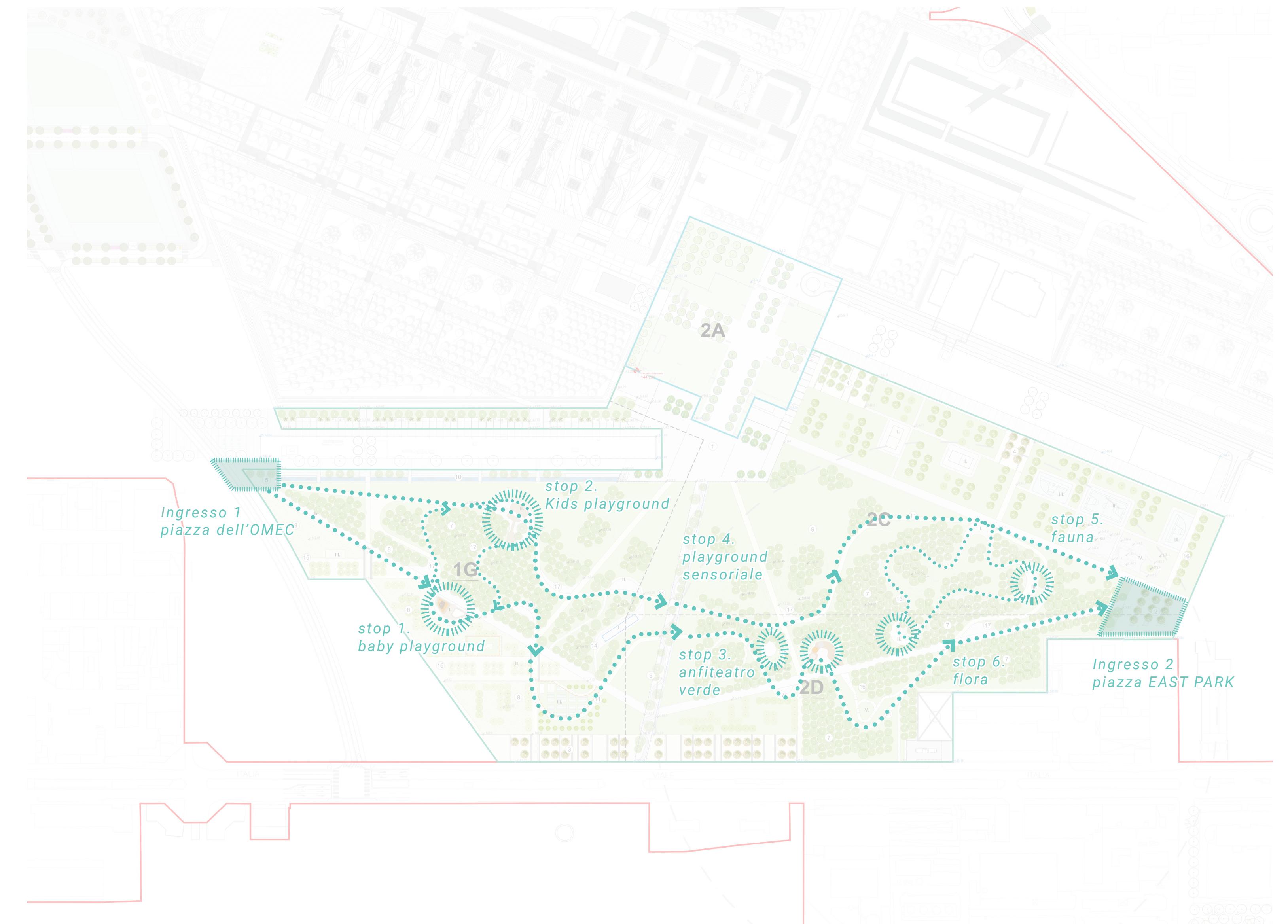
Presenza:
 12 h (10:00 a.m. - 22:00 a.m.)

Percorso educativo

Imparare giocando



LAND



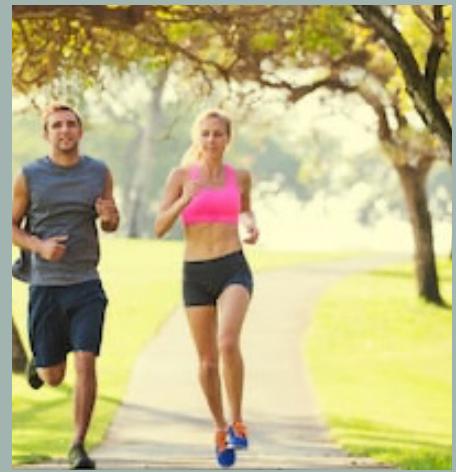
LUNGHEZZA TOTALE: 2.200m circa

Percorso Sport

Rimanere in salute



stop 1. percorso fitness



stop 1. percorso fitness



stop 2. pump track



stop 3. skatepark



stop 4. basket/
streetbasket



stop 5. beach volley



LAND



LUNGHEZZA TOTALE: 2.400m circa
lunghezza percorso FITNESS 1.600m circa



+ SPORT AREAS

Skate-Plaza

Un nuovo concetto di spazio pubblico

UNO SPAZIO PUBBLICO ATTIVO SEMPRE



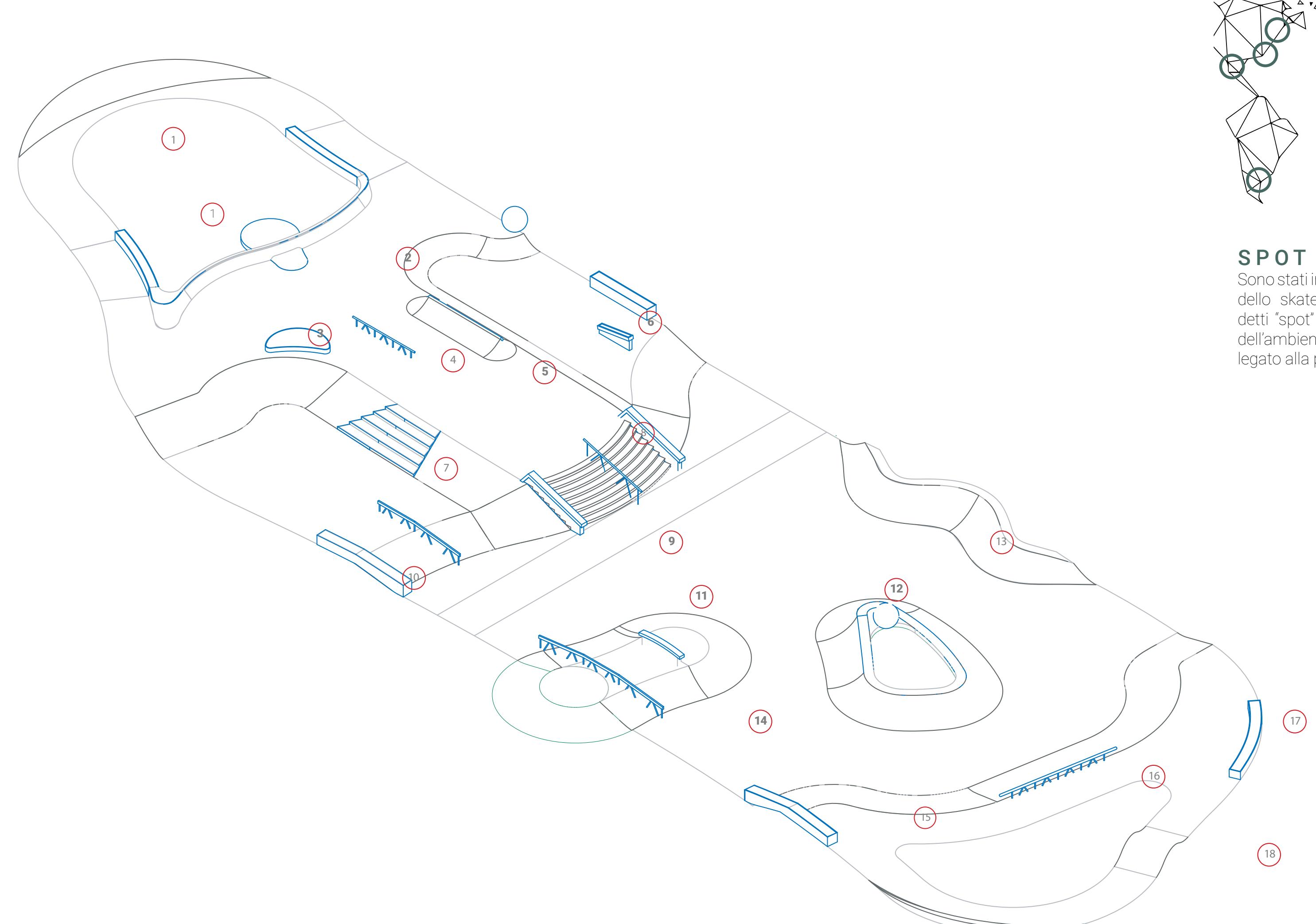
CON IDONEITA' FISR - STREET SKATE



PER OSPITARE EVENTI NAZIONALI



LAND

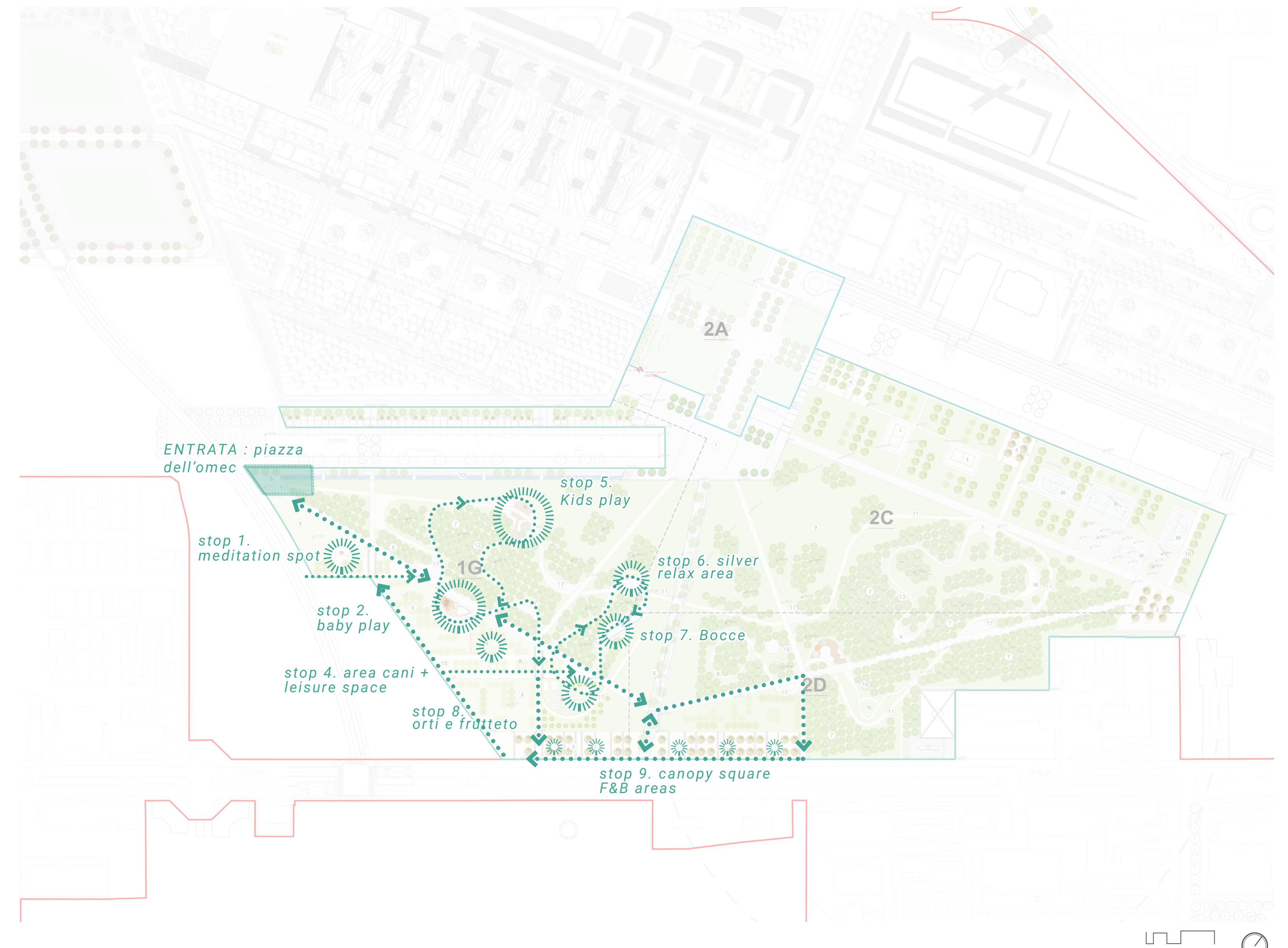


Spazi di quartiere

Apertura alla comunità



LAND



LUNGHEZZA TOTALE: 1500m circa

Social spaces

Coinvolgere i visitatori

Entrata. Piazza Omeç



stop 1. Spazi esterni all'Omeç



stop 2. Piazza T3



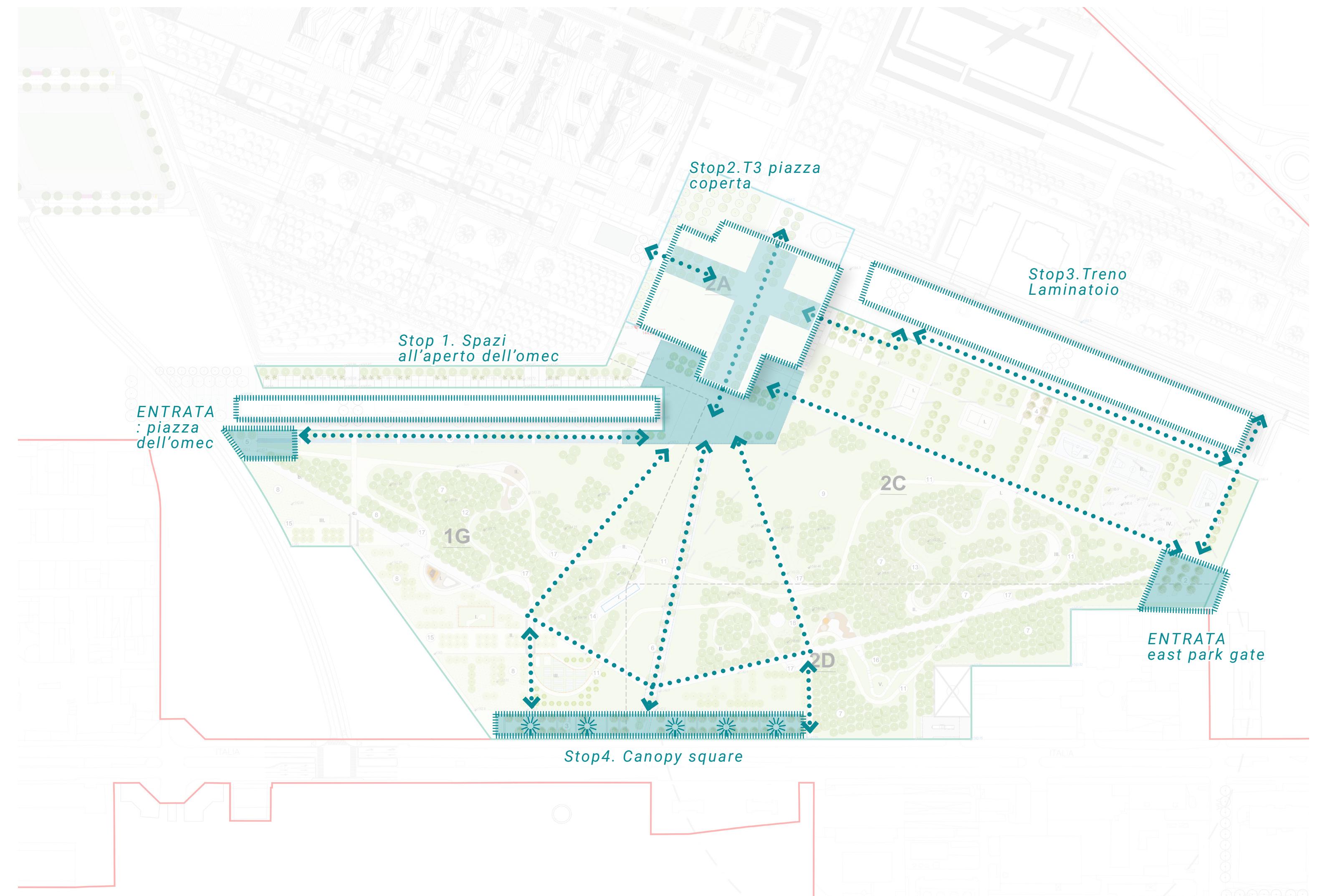
stop 3. Piazze dello sport



stop 4. Canopy square



Entrata. EastGate



LUNGHEZZA TOTALE: 1300m circa



+ SOCIAL SPACES



Schizzo di
Andreas Kipar

Parco Unione

Reconnecting people with nature

Leading with LANDscape

landsrl.com

©LAND Srl, 2022. All rights reserved

ITALIA

LAND Italia Srl
via Varese 16
IT - 20121 Milano
T +39 (0)2 806911 1
italia@landsrl.com

SUISSE

LAND Suisse Sagl
via Nassa 31
CH - 6900 Lugano
T +41 (0)91 910 26 50
suisse@landsrl.com

GERMANY

LAND Germany GmbH
Birkenstraße 47a
D - 40233 Düsseldorf
T +49 (0)211 2394780
germany@landsrl.com