

Sesto San Giovanni - Aree Falck

PARCO UNIONE - DA BROWNFIELD A PARCO URBANO



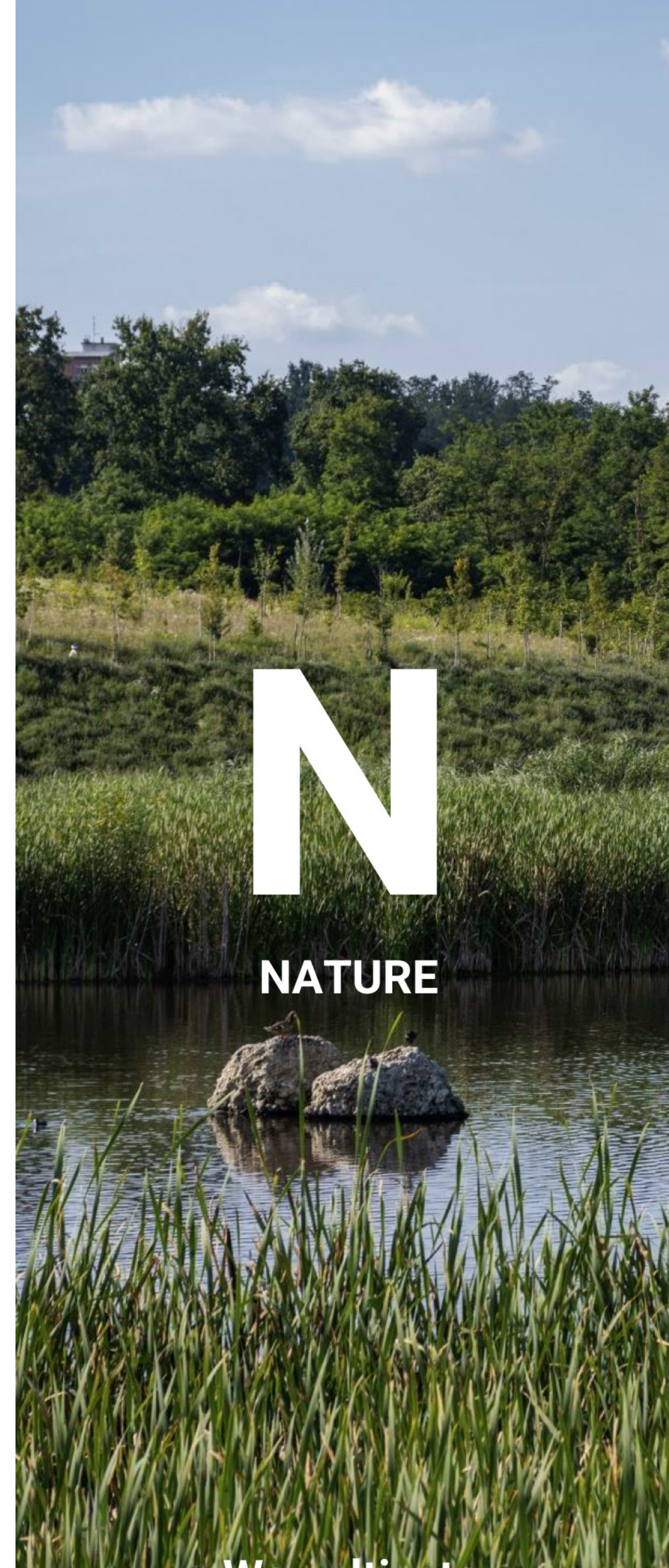
L

LANDSCAPE



A

ARCHITECTURE



N

NATURE



D

DEVELOPMENT

LAND

LANDSCAPE

WE WORK AT EVERY SCALE

ARCHITECTURE

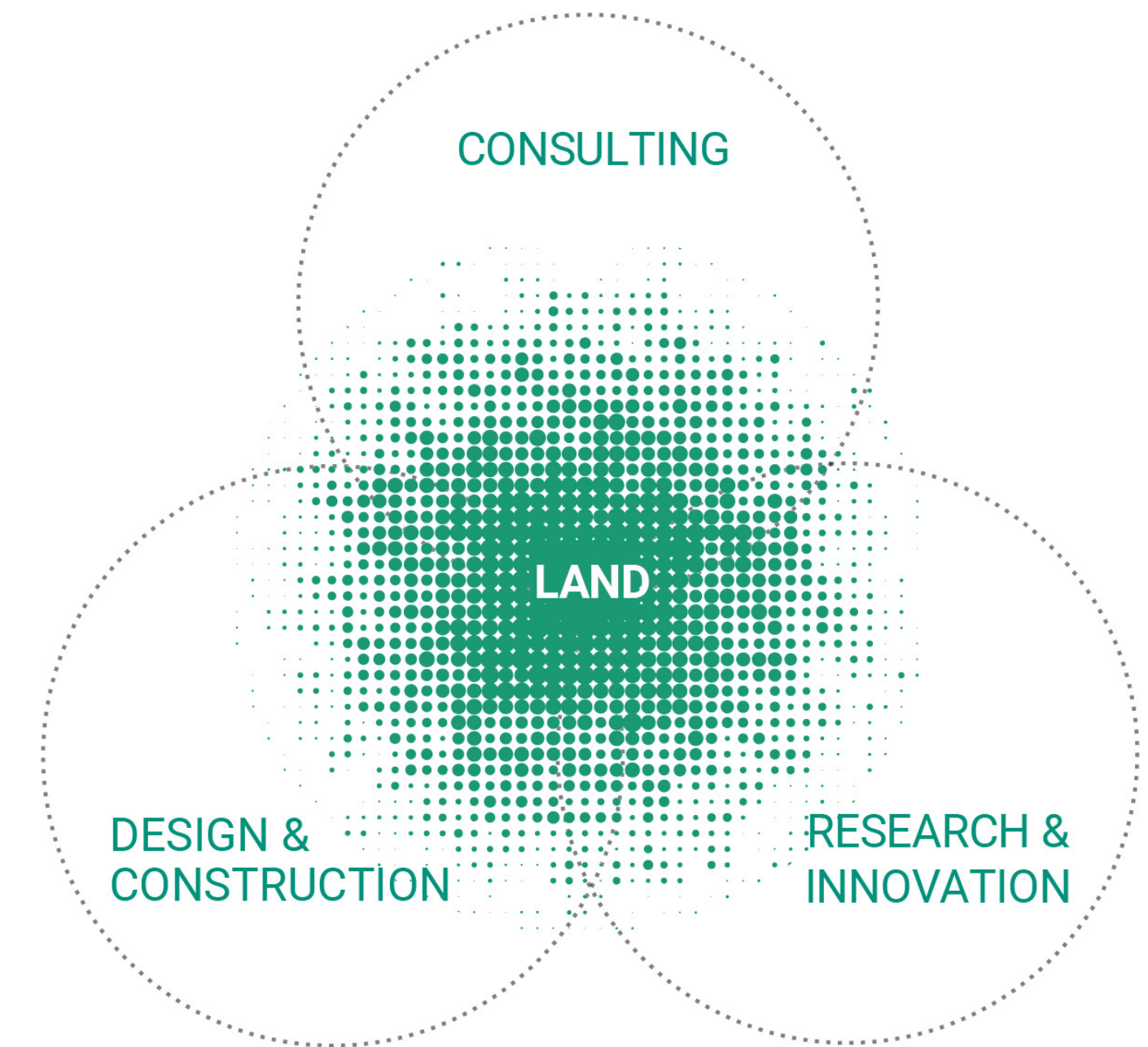
WE CREATE SPACE FOR PEOPLE

NATURE

WE CULTIVATE RESILIENCE

DEVELOPMENT

WE STRIVE FOR SUSTAINABLE DEVELOPMENT



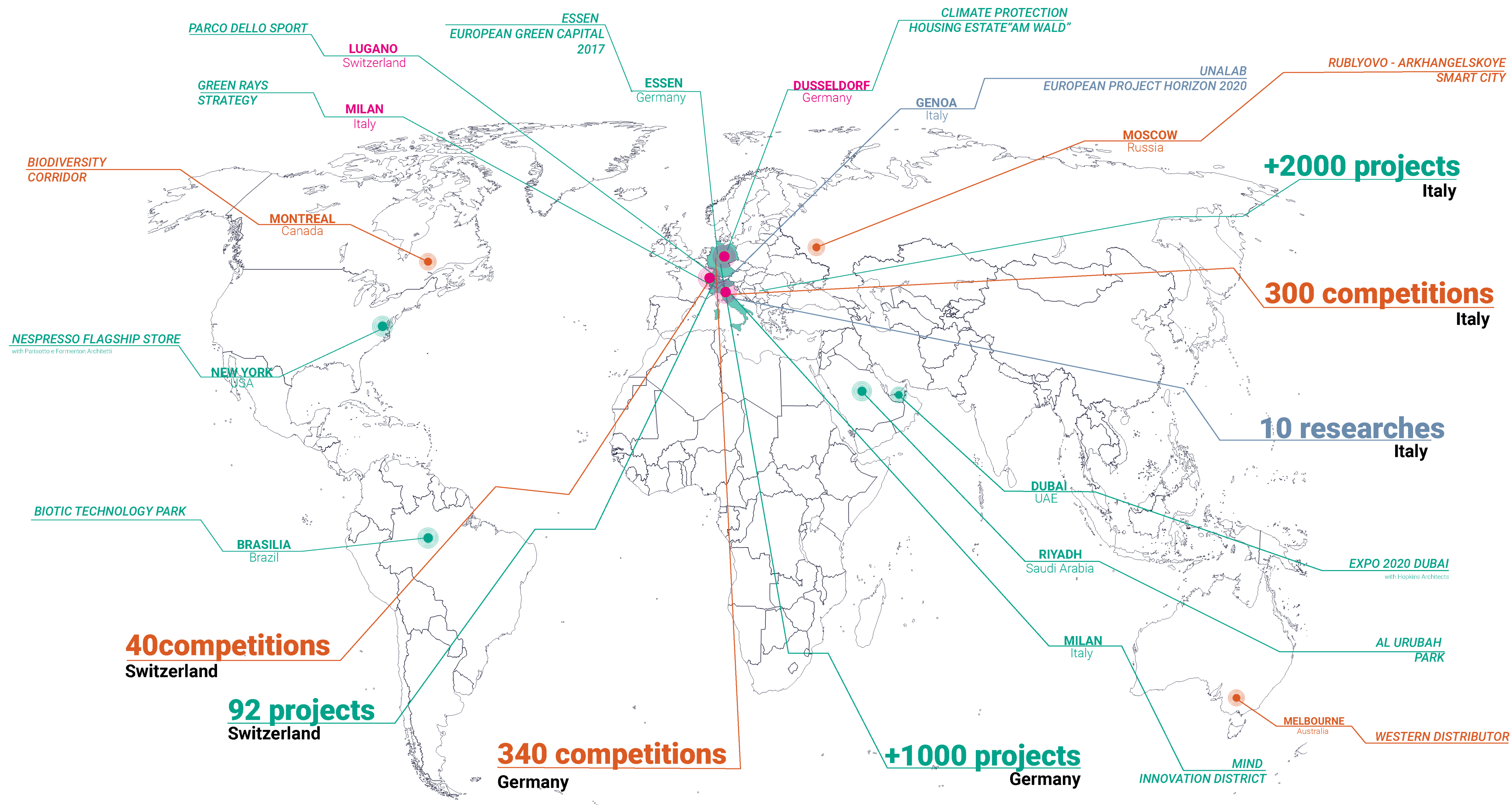
Millions of people think, read, chat, relax
and dream in the open spaces
we create for them.

Our LANDscape architecture combines research, innovation and a holistic approach offering solutions for today's social and environmental challenges. Aiming to create liveable spaces for the communities of tomorrow.



Reconnecting people with nature

3 countries | 30 years | 1 mission





PARCO UNIONE

DA BROWNFIELD



A NUOVO

PARCO
URBANO

Index

INTRODUZIONE / Il parco, inserimento urbano

Un'area al centro di connessioni strategiche

L'inserimento nel Piano Integrato di Intervento

Le connessioni verdi

Il nuovo parco urbano

CONCEPT / I principi del parco

Attrattività

Naturalità

Sostenibilità

Accessibilità e sicurezza

EXPERIENCE / Raccontare i journeys nel parco

Users

Fruizione del parco

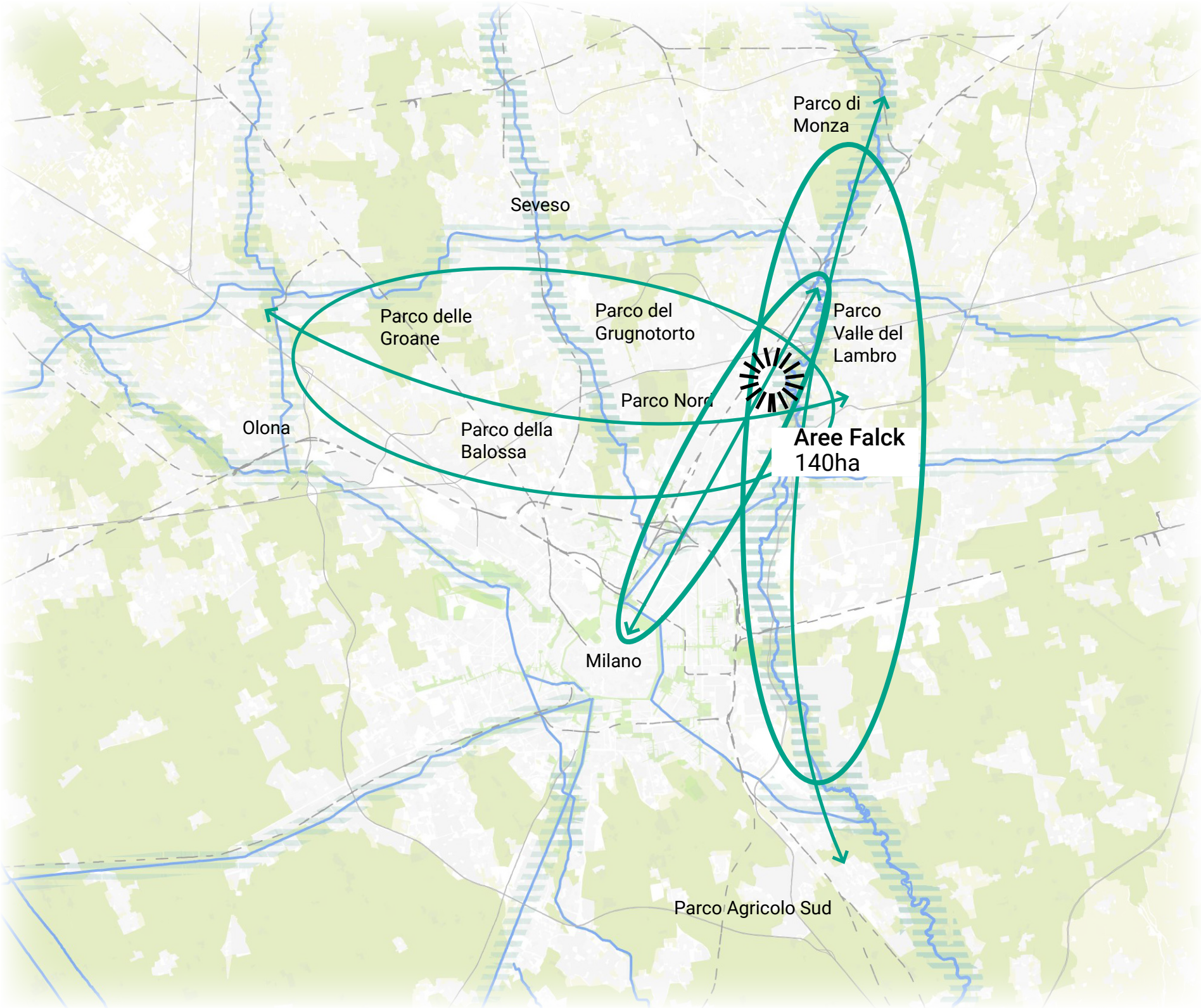
Percorsi tematici

IL PARCO

INSERIMENTO URBANO

Un'area al centro di connessioni strategiche

Inserimento urbano



PARCO DI MONZA

PARCO VALLE DEL LAMBRO

connessioni ecologiche

PARCO NORD

AREE EX FALCK

mobilità dolce

RAGGIO VERDE 1

PORTA NUOVA



ASSI



POLARITÀ



AREE
APERTE

L'inserimento nel PII

Il nuovo parco urbano



+ 8.500 NUOVI ALBERI



+ 40 ha DI NUOVI PARCHI



22 ha PIAZZE/AREE PAVIMENTATE

PARCO UNIONE-T3

14.208 mq

PARCO UNIONE

130.400 mq

Parco Unione perimetro

Ex Area Falk

0 100 200

LAND

16

Sesto San Giovanni - Parco Unione

LANDSCAPE/ for sharing society

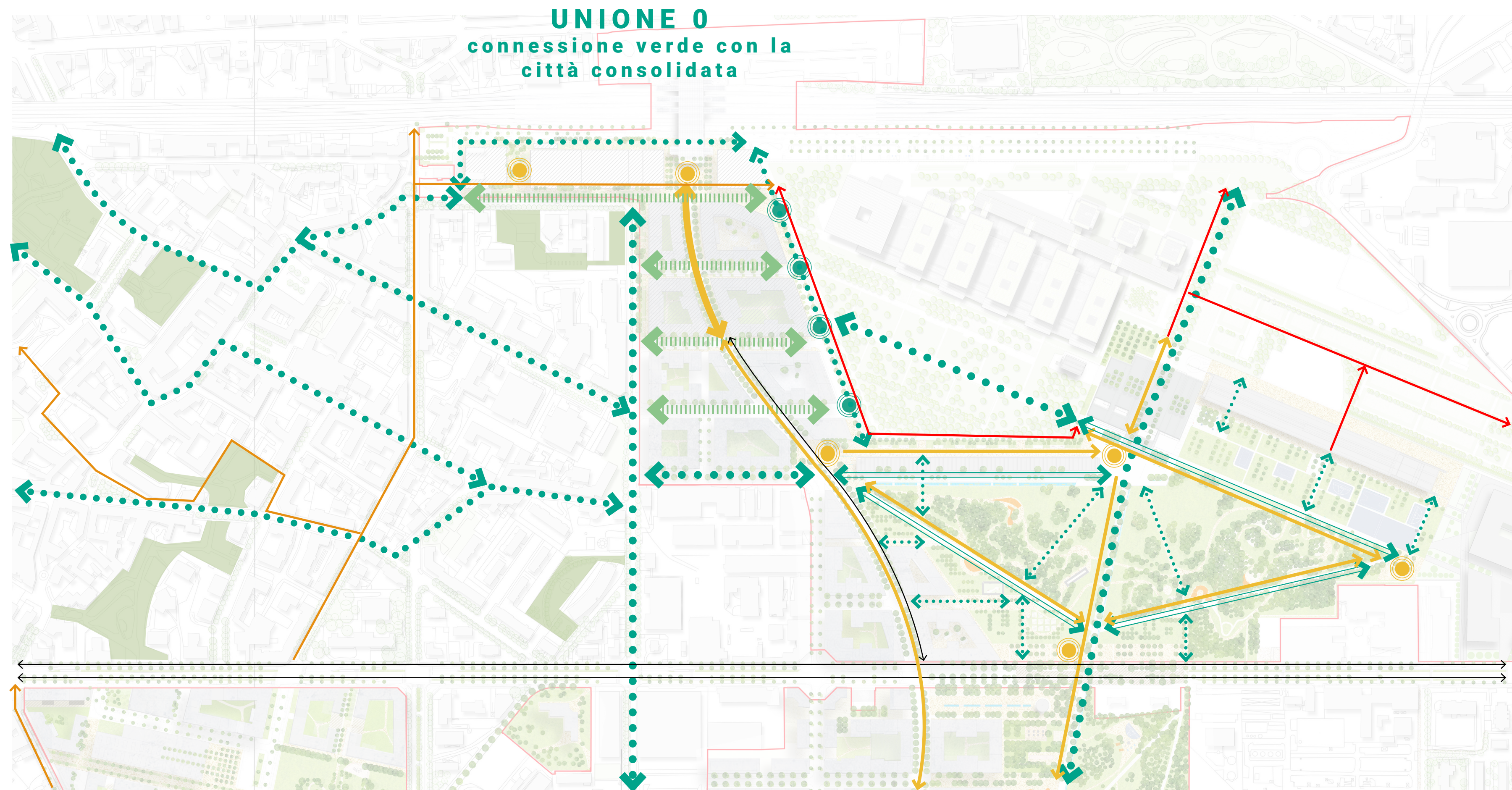


Le connessioni verdi

Il nuovo parco urbano

Legenda:

- Ciclabile previsione PGT
- ↔ Ciclabile previsione Città della Salute e della Ricerca
- ↔ Ciclabile previsione PTCP
- ↔ Percorsi ciclopedonali Comparto Unione
- Polarità Comparto Unione
- Spine Verdi
- Porte del parco
- Connessioni Verdi



PARCO UNIONE
polmone verde

Struttura e connessioni



CONCEPT

I PRINCIPI DEL PARCO



ATTRATTIVITA'





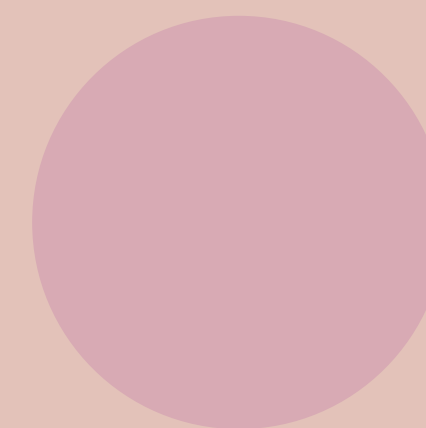
LAND

ATTRATTIVITA' / KEY WORDS

+ Esperienza dello spazio e partecipazione ad attività che associno **cultura e socialità** coinvolgendo anche la comunità locale

+ Attivazione degli spazi attraverso circuiti e aree dedicate allo **sport** e al **wellness** dell'individuo

+ Processo di scoperta dei luoghi e della **natura** attraverso **attività** ludico-didattiche **all'aperto**



**Cultura &
socialità**



**Sport &
Wellness**



**Natura e attività
all'aperto**

Sesto San Giovanni - Parco Unione

Attrattivita'

Il nuovo parco urbano

CULTURA & SOCIALITÀ

- 1-Area cani
- 2-Playground Baby
- 3- Bocce
- 4- Aree attrezzate silver
- 5- Orti e serre
- 6- Playground kids
- 9- Predisposizioni chioschi F&B
- 15. Aree Attrezzate di quartiere (ping-pong, scacchi)




SPORT & WELLNESS

- 7- Percorso fitness con 6 stop
- 8- Pump track e area giochi
- 10- Skatepark CONI
- 12. Campi da basket
- 13. Street basket
- 14. Campi da beach volley

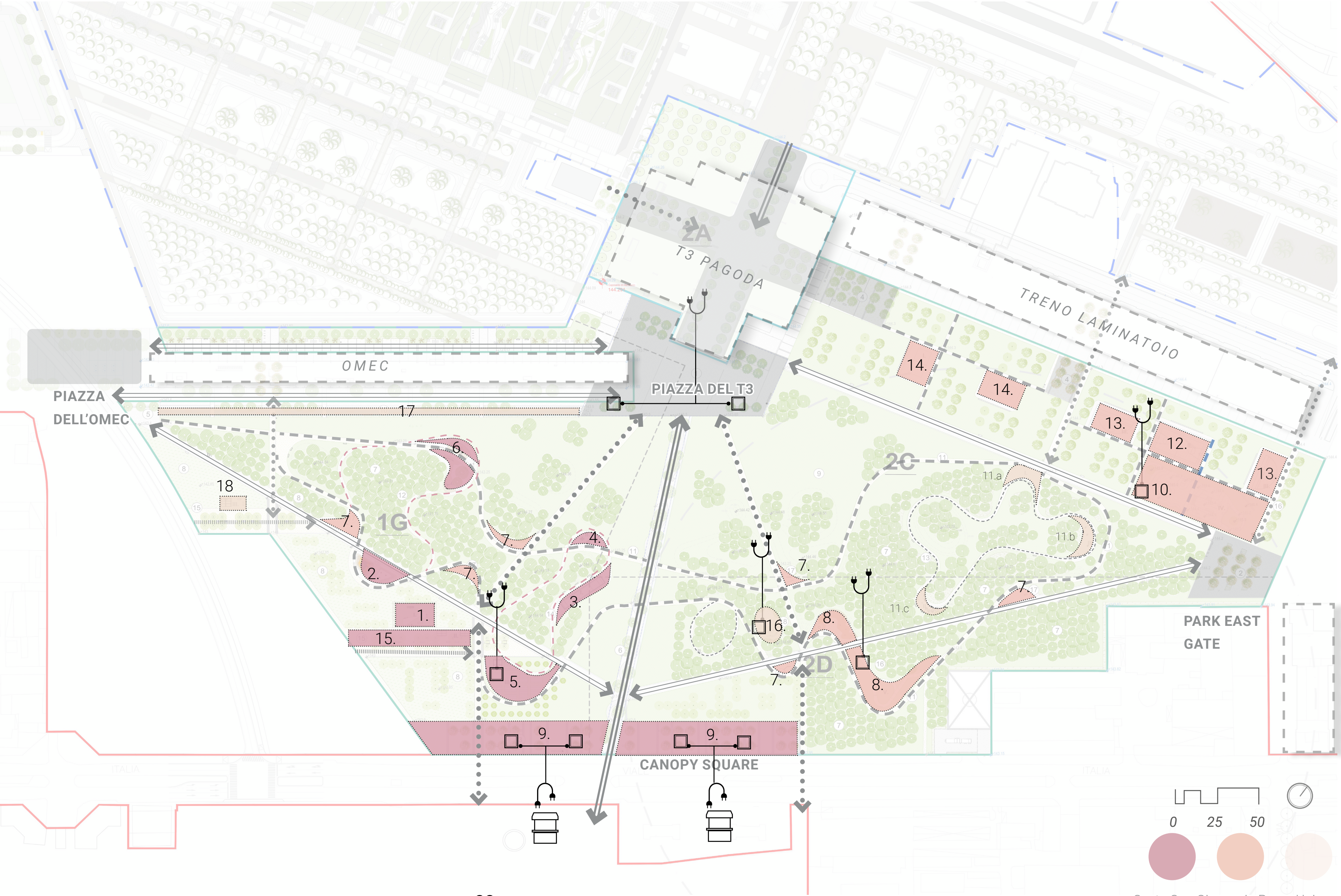
NATURA & ATTIVITÀ ALL'APERTO

- 11- Percorso didattico con stop
 - a. ingresso al percorso
 - b. stop tematico: flora
 - c. stop tematico: fauna
- 16. Anfiteatro verde
- 17. Sedute lungo canale
- 18. Meditation spot

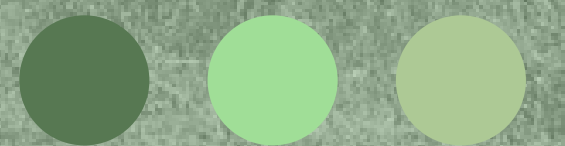
INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA

-  Predisposizioni elettriche per eventi
-  Predisposizioni allacci per chioschi F&B
- 

LAND



NATURALITA'



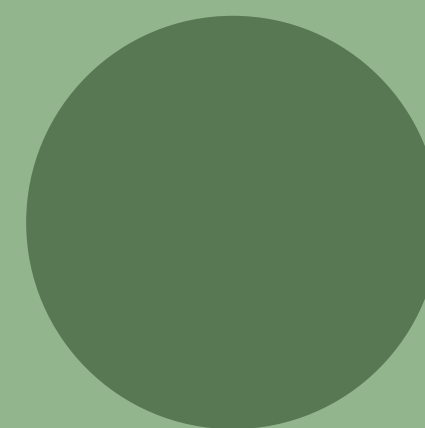


NATURALITA' / KEY WORDS

+ Incremento della qualità paesaggistica-ambientale strutturando macro-aree naturali tematizzate, che richiamamo i **paesaggi autoctoni**

+ definizione di un **bosco disetaneo** che prevede l'utilizzo di specie in assortimento dimensionale

+ introduzione di leggeri **movimenti di terra** che rendano varia l'esperienza dell'utente, caratterizzando i percorsi immersivi che attraversano il bosco



**paesaggi
autoctoni**



**bosco
disetaneo**



**movimenti
di terra**

I paesaggi autoctoni

Naturalità

BOSCO PLANIZIALE DI SPECIE MESOFILE



- + ampie radure
- + boschi di bordo ed elementi singoli
- + integrazione di attività
- + sottobosco in magic forest

BOSCHI E FILARI ORNAMENTALI



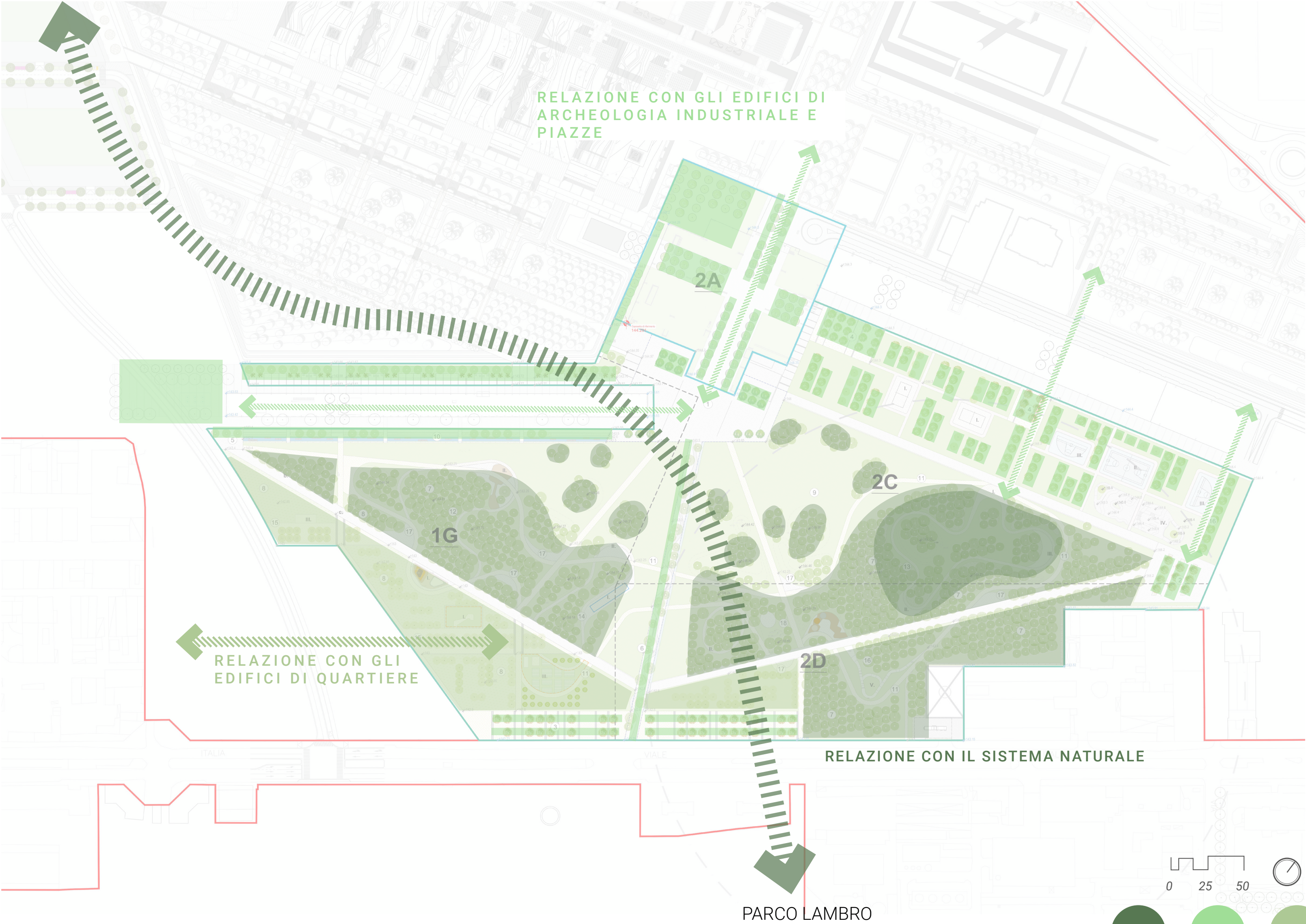
- + impianto regolare
- + relazione con gli edifici e le funzioni
- + gruppi monospecifici per accentuarne le caratteristiche ornamentali (fioriture, portamento, foliage)

PAESAGGIO PRODUTTIVO



- + filari
- + specie ornamentali fiorite come elementi singoli
- + campi fioriti

PARCO NORD



I paesaggi autoctoni

Naturalità

BOSCO PLANIZIALE DI SPECIE MESOFILE

Quercus robur (10%)
Quercus robur 'fastigiata' (10%)
Populus alba (30%)
Fraxinus ornus (20%)
Carpinus betulus (10%)
Acer platanoides (20%)

BOSCHI E FILARI ORNAMENTALI

Filari Lungo Omece

Fraxinus Ornus
Amelanchier lamarckii
Malus 'Evereste'

T3 Pagoda, Piazza T3, Piazzette dello sport

Sophora japonica
Ligustrum lucidum

Filari Area sportiva

Populus 'nigra' italica
Aesculus hippocastanum
Acer campestre

Piazze monospecifiche

Platanus x acerifolia

Diagonale Principale

Fraxinus Ornus
Acer platanoides

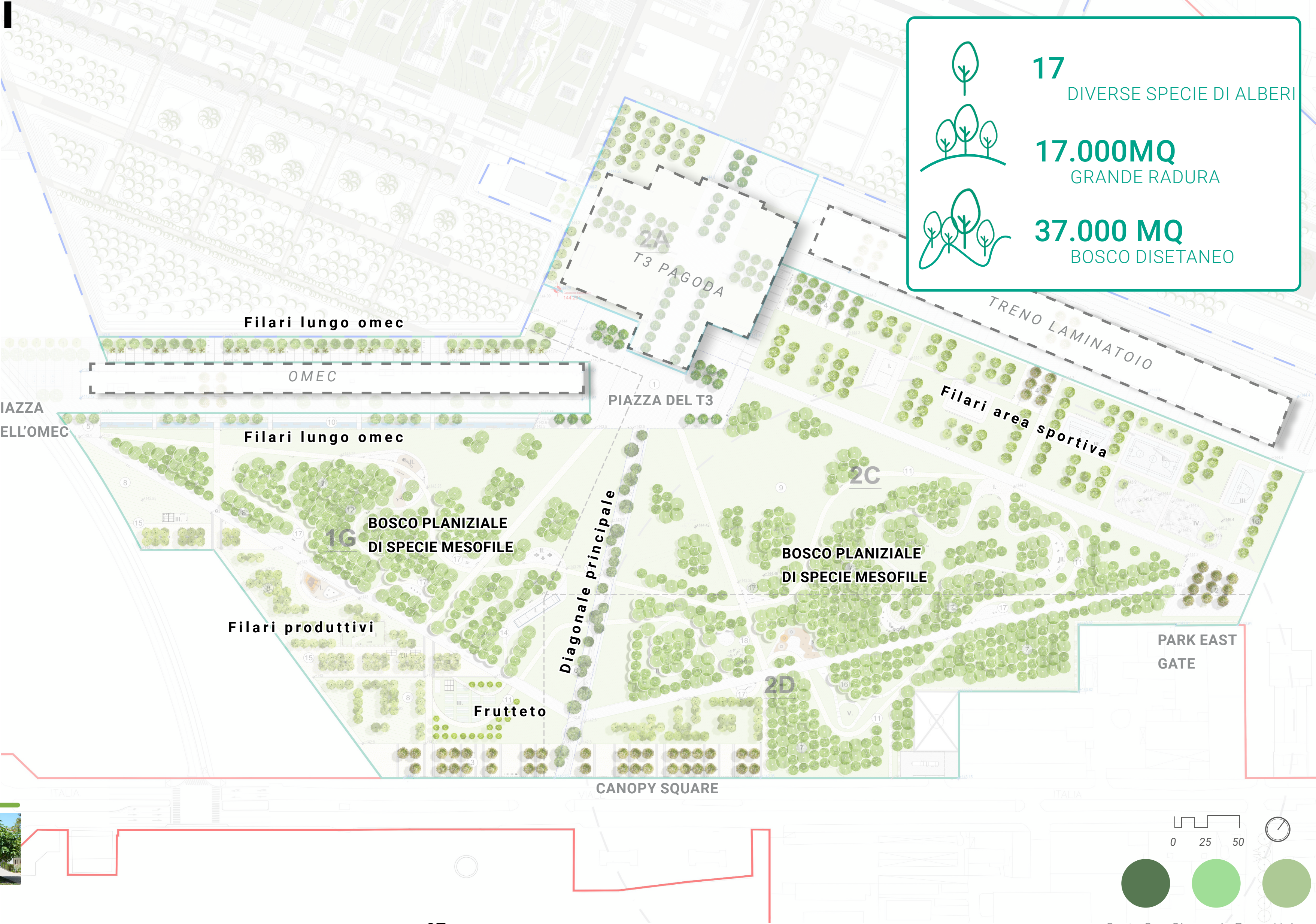
PAESAGGIO PRODUTTIVO

Filari produttivi

Acer campestre
Morus alba
Prunus avium

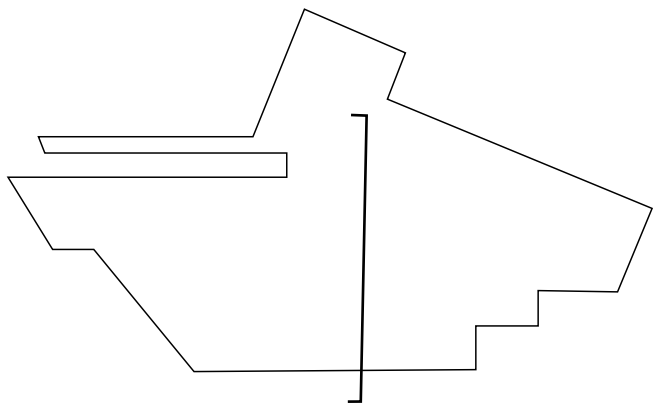
Frutteto

Pyrus communis
Diospyros kaki
Cydonia oblonga
Ficus carica



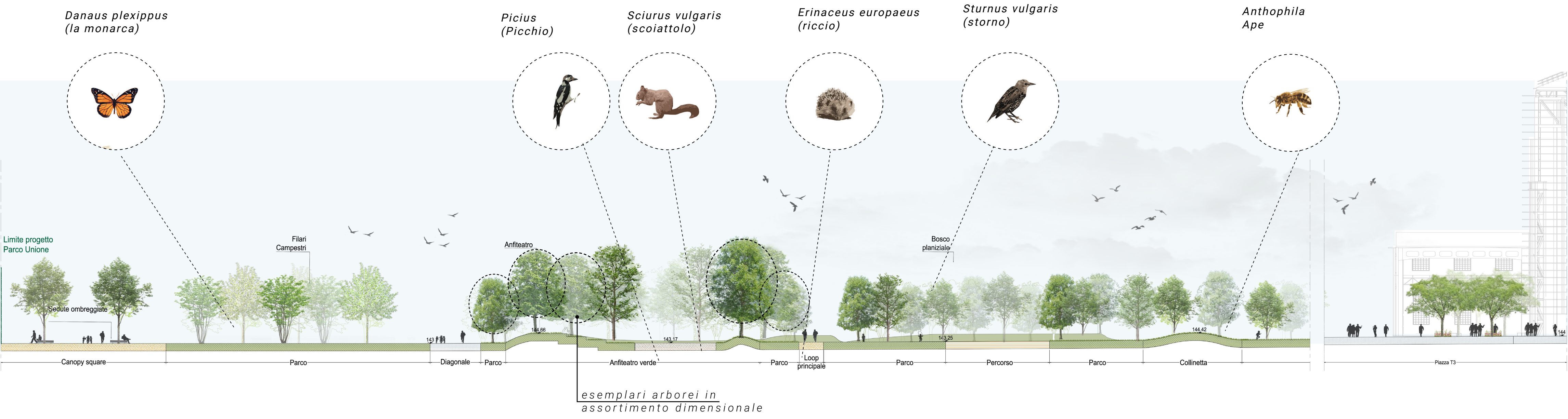
Il bosco disetaneo

Naturalità



FAUNA

FLORA



PAESAGGIO PRODUTTIVO

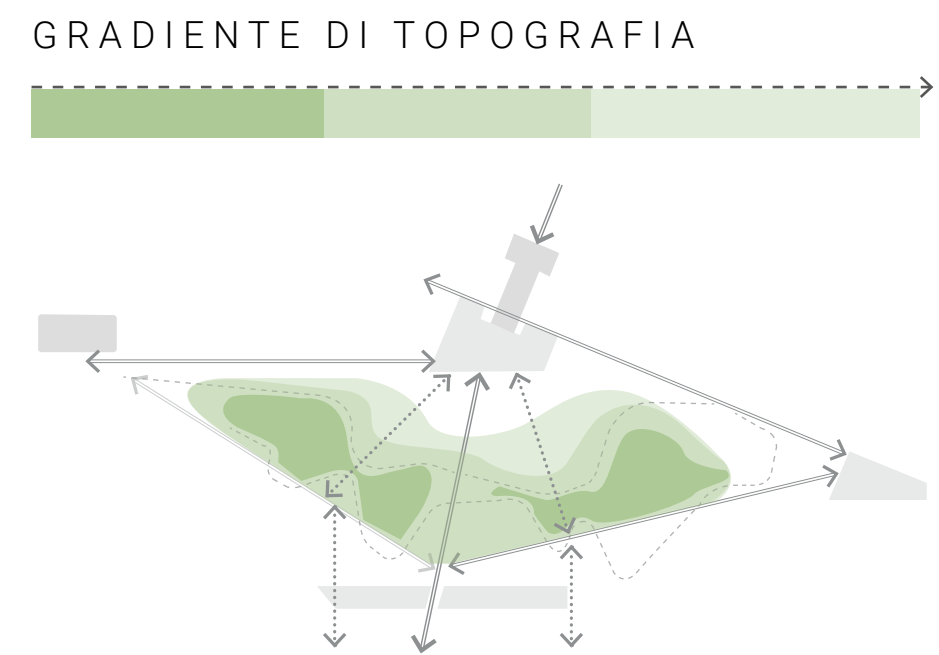


BOSCHI E FILARI ORNAMENTALI BOSCO PLANIZIALE DI SPECIE MESOFILIE BOSCHI E FILARI ORNAMENTALI



La topografia

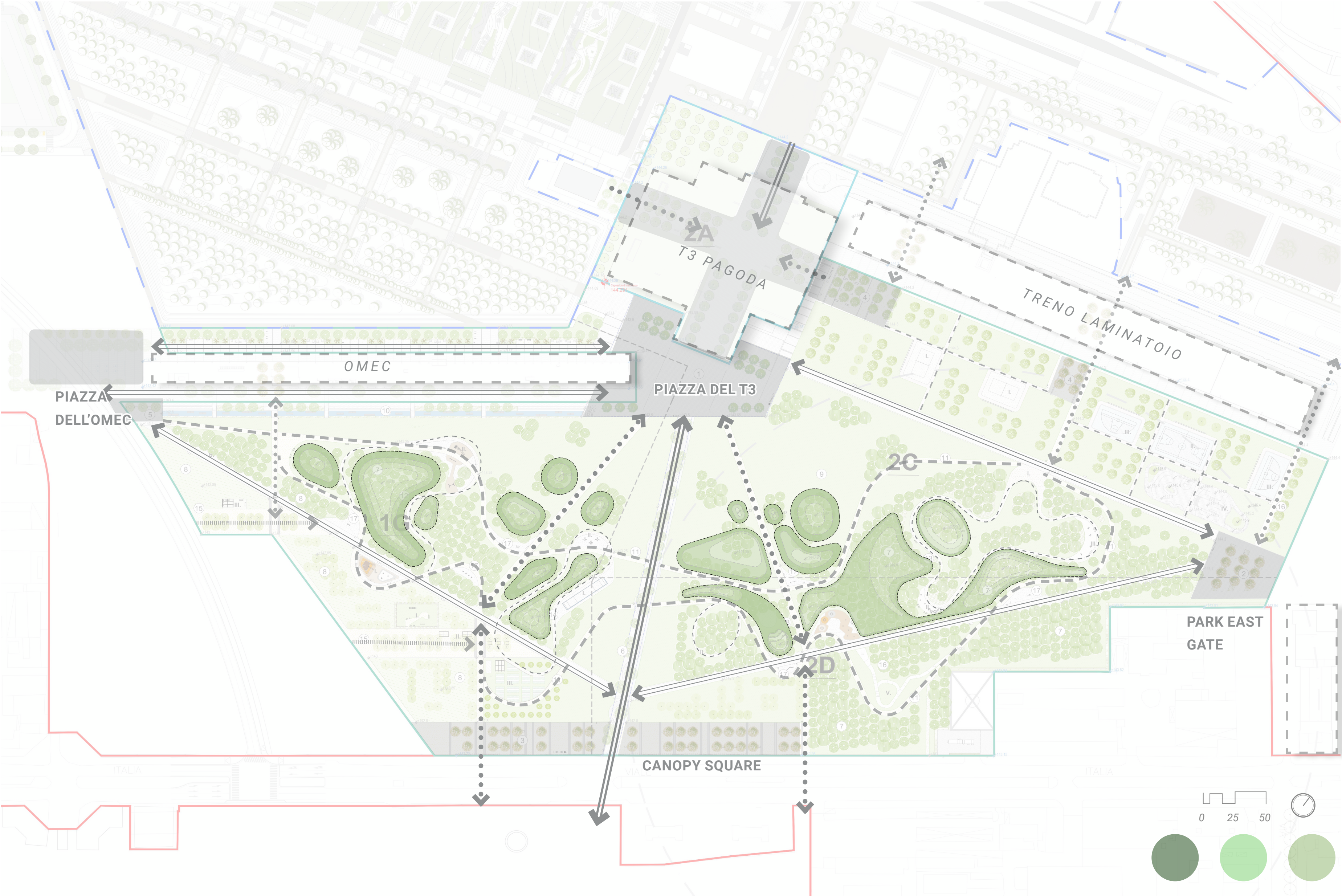
Naturalità



La topografia è stata modellata per arricchire dal punto di vista **PAESAGGISTICO ED ESPERIENZIALE** il progetto. Le aree modellate sono concentrate nell'area della fascia boscata e si distendono, secondo un gradiente topografico fino alla radura.

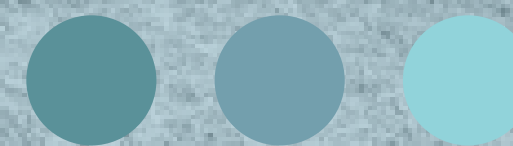
La loro configurazione morbida permette di integrarle a pieno nel progetto di paesaggio, caratterizzando differemente ciascuna area e definendo **PERCORSI IMMERSIVI**.

Si tratta di modellazioni leggere e pensate in modo da garantire **SICUREZZA, PERMEABILITÀ VISIVA ED ACCESSIBILITÀ** del progetto in ogni sua parte.





SOSTENIBILITA'

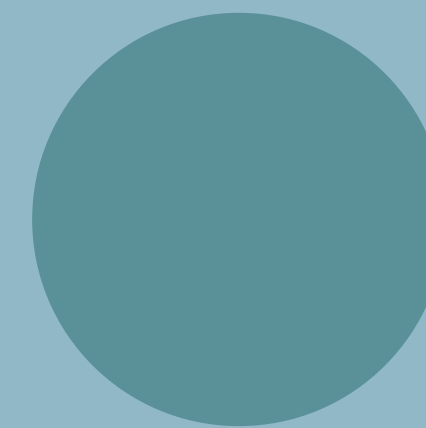




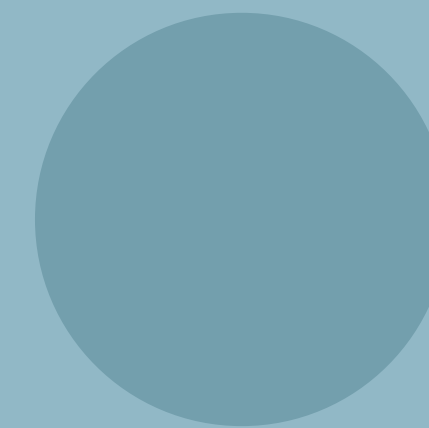
LAND

SOSTENIBILITA' / KEY WORDS

- + Applicazione dei principi di **gestione sostenibile delle acque** attraverso una strategia basata sul water-sensitive design in progetti di spazio pubblico
- + Progettazione attenta al consumo di risorse con l'obiettivo di costruire un **paesaggio resiliente**
- + Utilizzo di **Nature Bases Solutions**, quali strategie efficienti ed economiche per garantire un corretto uso delle risorse disponibili e il funzionamento degli ecosistemi



**Nature Based
Solutions**



**g e s t i o n e
delle acque**



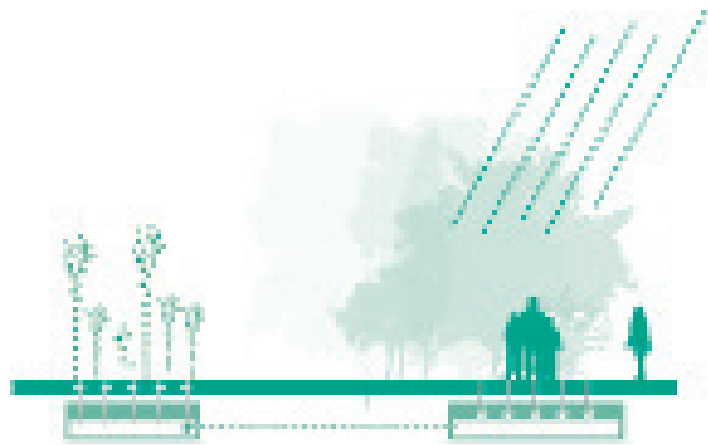
**paesaggio
resiliente**

Sesto San Giovanni - Parco Unione

Nature based solutions

Sostenibilità

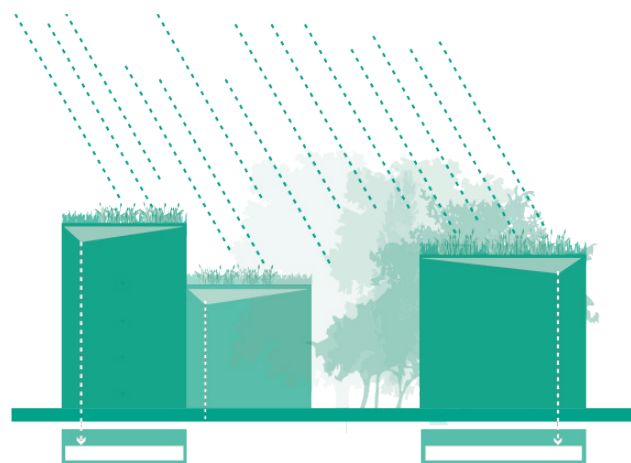
COSTRUISCE UN PAESAGGIO
QUALIFICANTE E INTERATTIVO



OFFRE SERVIZI ECOSISTEMICI



RIDUCE LO SPRECO DI RISORSE



ATTRAVERSO
NATURE-BASED
SOLUTIONS

Sustainable water management

Sostenibilità

L'acqua è considerato elemento caratterizzante nella progettazione del parco in quanto **ELEMENTO ATTRATTORE** che conferisce qualità allo spazio pubblico.

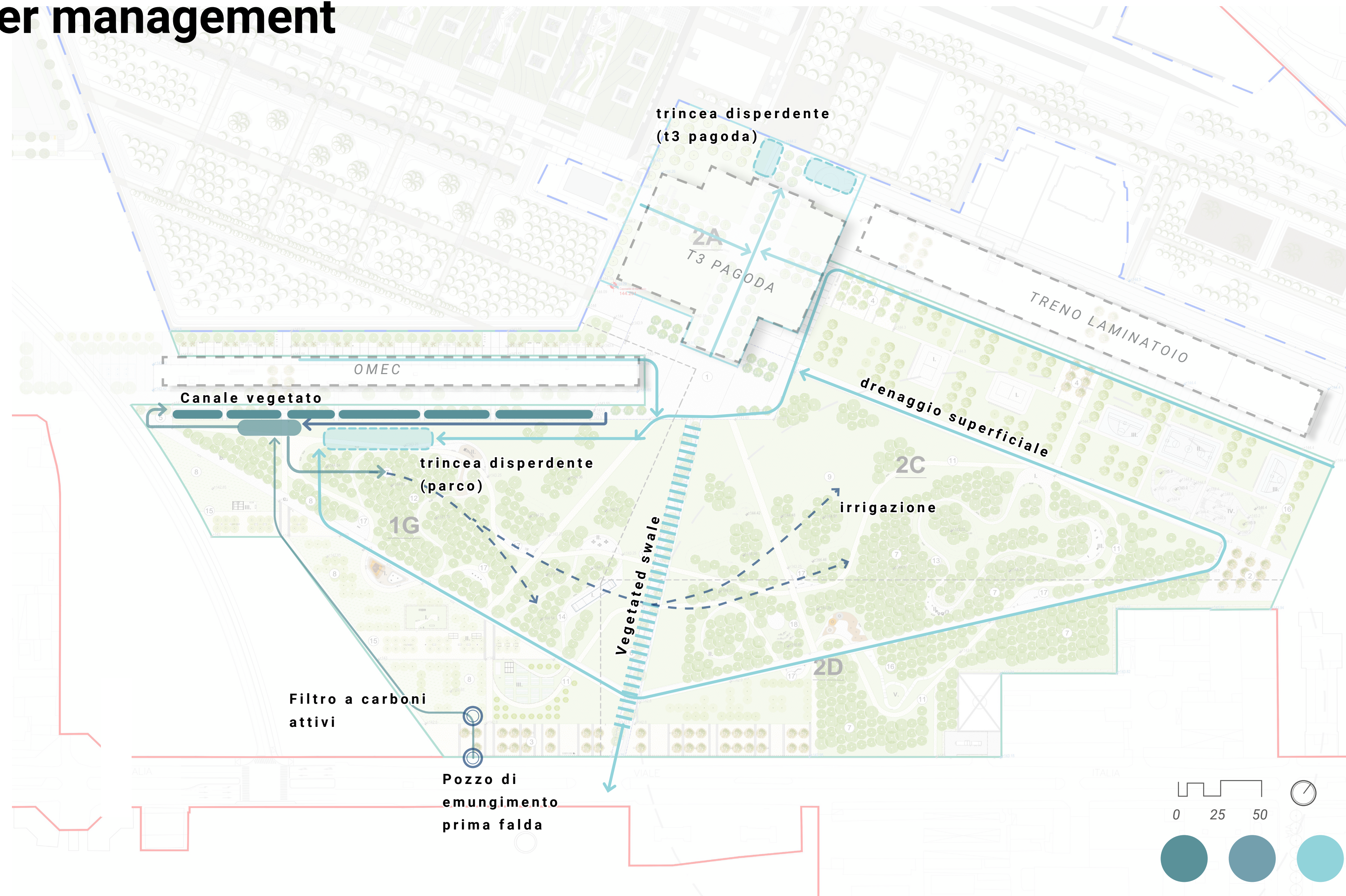
Allo stesso tempo viene considerata come una **RISORSA** da gestire in modo sostenibile. Per le acque di irrigazione e alimentazione del canale vegetato, viene utilizzato un pozzo di prima falda riquilificato.

Nella progettazione del sistema di drenaggio e di irrigazione del Parco Unione è stata ricercata la soluzione ottimale che garantisca una gestione dell'acqua capace di far avere una migliore **EFFICIENZA E FACILITÀ MANUTENTIVA**.

SuDS

SISTEMI DI DRENAGGI URBANO SOSTENIBILE

risposte capaci di incrementare la resilienza del territorio poichè ne potenziano la capacità adattiva e concorrono a realizzare sistemi flessibili e di qualità



ACCESSIBILITÀ E SICUREZZA





ACCESSIBILITA' E SICUREZZA / KEY WORDS

+ La proposta progettuale sottolinea le gerarchie dei percorsi e delle piazze del parco garantendone **l'illuminazione** per necessità di una maggiore sicurezza e controllo.

+ La strategia di illuminazione identifica i punti di maggior vivibilità del parco nelle ore notturne, mediando tra la necessità di rendere vivo e attivo il parco e la volontà di limitare al minimo l'inquinamento luminoso specialmente nelle aree di maggior valenza ecologica.

+ Il progetto si dimostra attento ai temi di accessibilità ed **inclusività** anche grazie ad una segnaletica che integra elementi tattili che favoriscono **l'orientamento**.



Inclusività



orientamento



illuminazione

Inclusività

Garantire l'accessibilità e l'orientamento

SEGNALETICA PRINCIPALE



Ingressi accessibili



SEGNALETICA PRINCIPALE
In corrispondenza di tutti gli accessi al parco - Segnaletica principale con mappa tattile

SEGNALETICA DIREZIONALE



SEGNALETICA DIREZIONALE
In corrispondenza di tutti gli snodi principali - Segnaletica principale con mappa tattile



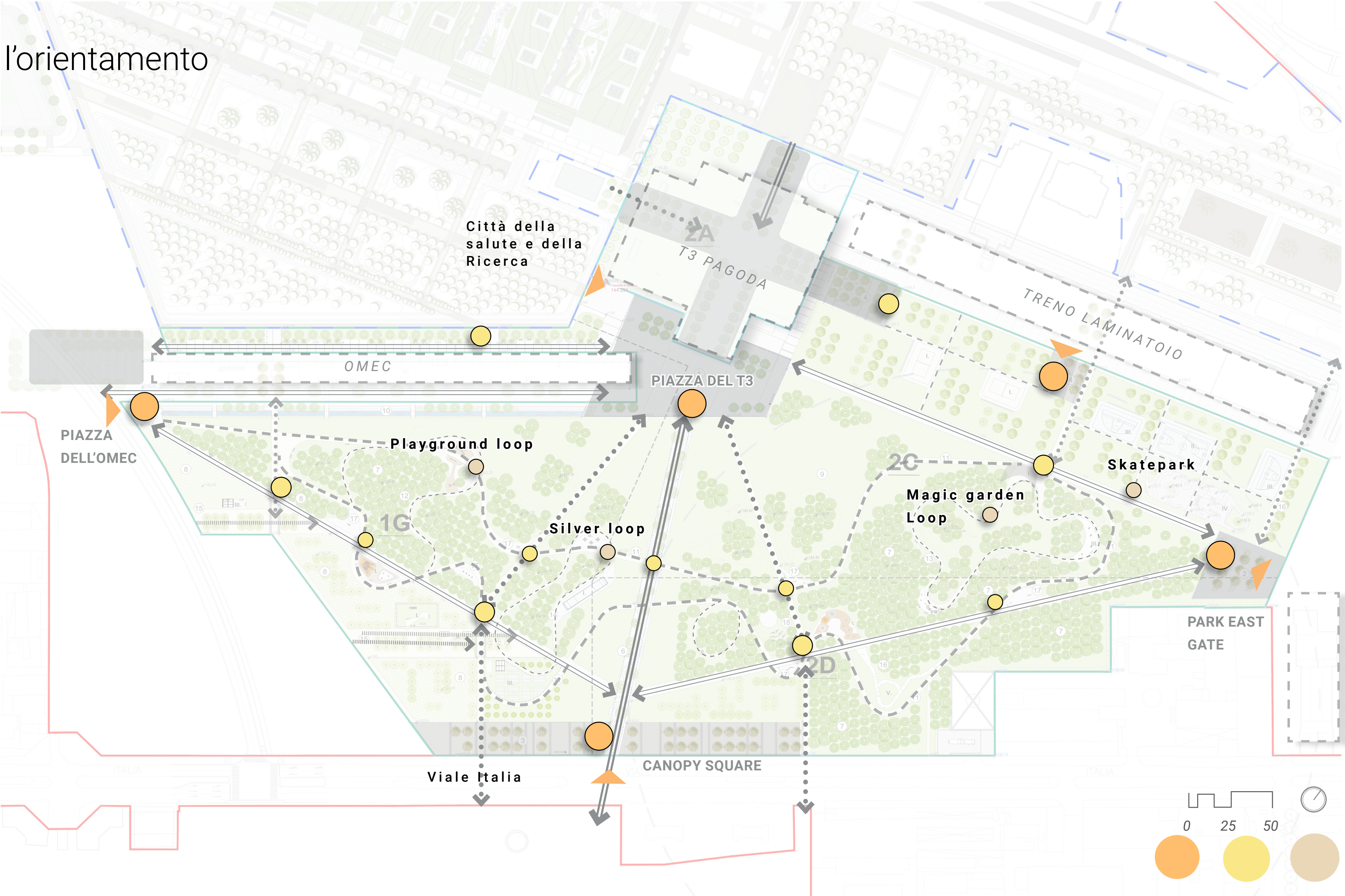
In corrispondenza di tutti gli snodi secondari

SEGNALETICA TEMATICA



SEGNALETICA TEMATICA
In corrispondenza delle aree tematiche - Segnaletica principale con elemento tattile





Illuminazione

Garantire sicurezza ma tutelare la biodiversità

- DIAGONALE PRINCIPALE**
Corpo illuminante su palo

PERCORSI SECONDARI
Corpo illuminante su palo

ATTIVITA' E CAMPI SPORTIVI
Illuminazione puntuale specifica

PIAZZE
Corpo illuminante su palo

INNER AREAS per la tutela della biodiversita'

La proposta progettuale sottolinea le **GERARCHIE** dei percorsi e delle piazze del parco garantendone illuminazione per necessità di una maggiore sicurezza e controllo.

La strategia mira ad **IDENTIFICARE I PUNTI DI MAGGIOR VIVIBILITÀ DEL PARCO NELLE ORE NOTTURNE**, mediando tra la necessità di rendere vivo e attivo il parco e la volontà di **LIMITARE AL MINIMO L'INQUINAMENTO LUMINOSO** specialmente nelle aree di maggior valenza ecologica.

LAND

37

EXPERIENCE
RACCONTARE | JOURNEYS

Users

Raccontare i journeyys



NUCLEO FAMILIARE

Utenti del parco appartenenti a fascia d'età varie (comprendendo dai bambini alle persone più anziane). Una tipologia di users con esigenze volte ai servizi e ai luoghi legati al leisure e alle attività ricreative.



SENIOR

Utenti del parco appartenenti ad una fascia d'età senior; i quali usufruiscono il parco come l'occasione di immergersi all'interno della natura e come un potenziale luogo di sosta all'aria aperta.



JUNIOR

Utenti del parco appartenenti ad una giovane fascia d'età; i quali usufruiscono maggiormente dei luoghi di ritrovo - relazione sociale e di attività legate allo sport ed al tempo libero.

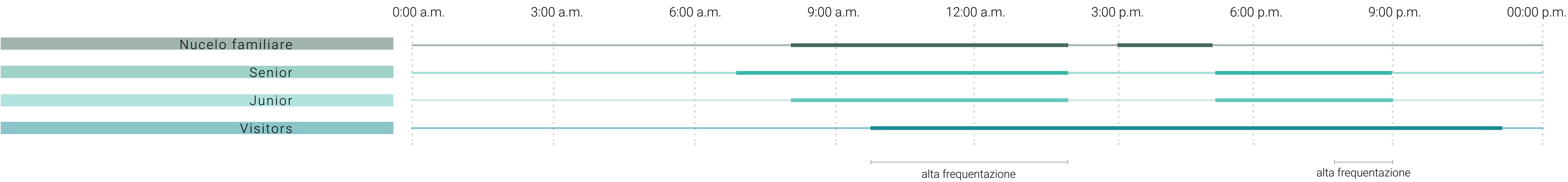


VISITORS

Visitatori provenienti dall'area metropolitana milanese, i quali, attirati dalle special features, sono interessati ad esplorare il parco focalizzandosi sull'esperienza e gli elementi di eccezionalità e novità.

Fruizione del parco

Raccontare i journey



Utenti:
Nucleo familiare

Età + 0 anni

Presenza: 10 h (8:00 a.m. - 14:00 a.m.)
(15:00 a.m. - 17:00 p.m.)
(20:00 a.m. - 22:00 p.m.)



Utenti:
Senior

Età + 75 anni

Presenza: 14 h (07:00 a.m. - 14:00 p.m.)
(17:00 a.m. - 21:00 p.m.)



Utenti:
Junior

Età 0 - 18 anni

Presenza: 10 h (8:00 a.m. - 14:00 a.m.)
(17:00 a.m. - 21:00 p.m.)



Utenti:
Visitor

Età +0 anni

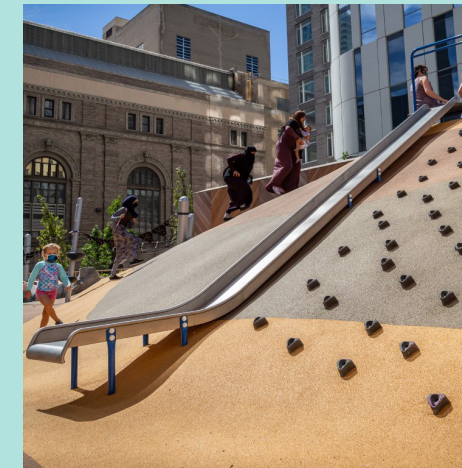
Presenza: 12 h (10:00 a.m. - 22:00 a.m.)

Percorso educativo

Imparare giocando



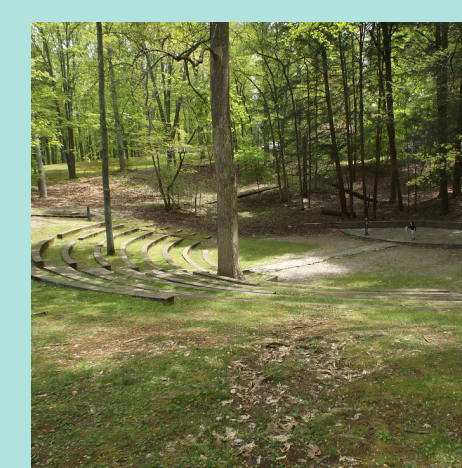
stop 1. baby playground



stop 2. kids and middle age



stop 3. anfiteatro verde



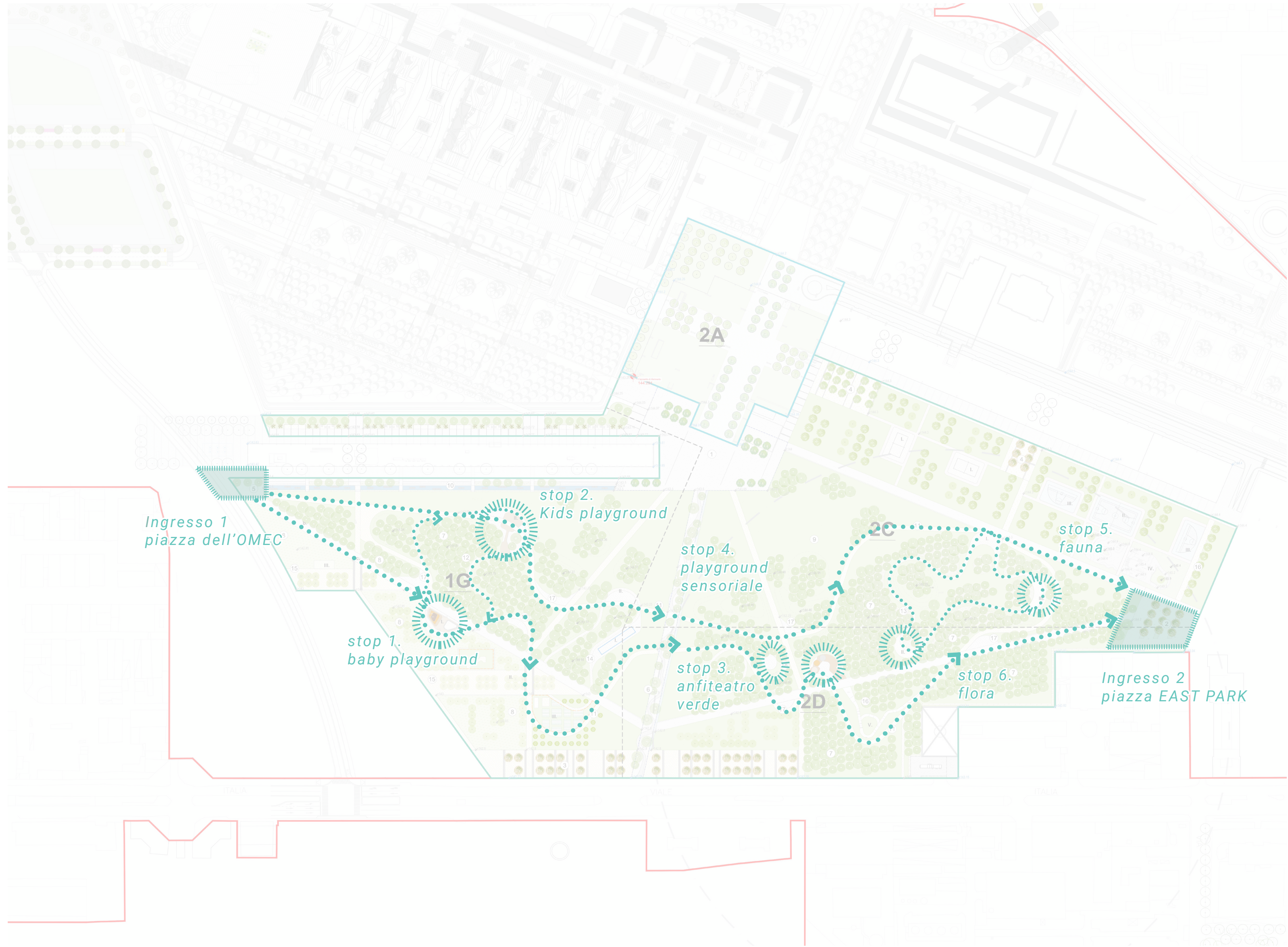
stop 4. playground sensoriale



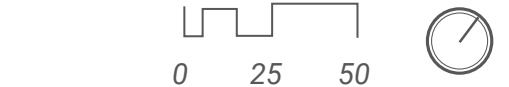
stop 5. playground didattico - fauna



stop 6. playground didattico - flora



LUNGHEZZA TOTALE: 2.200m circa
41

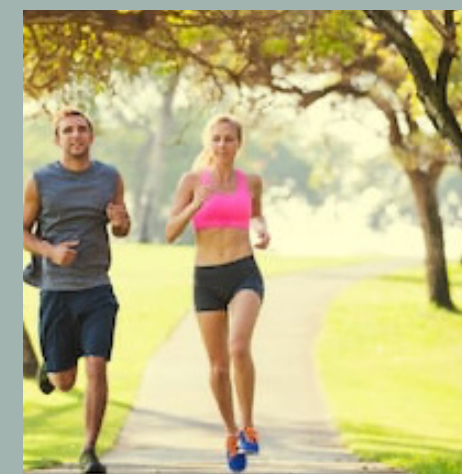


Percorso Sport

Rimanere in salute



stop 1. percorso fitness



stop 1. percorso fitness



stop 2. pump track



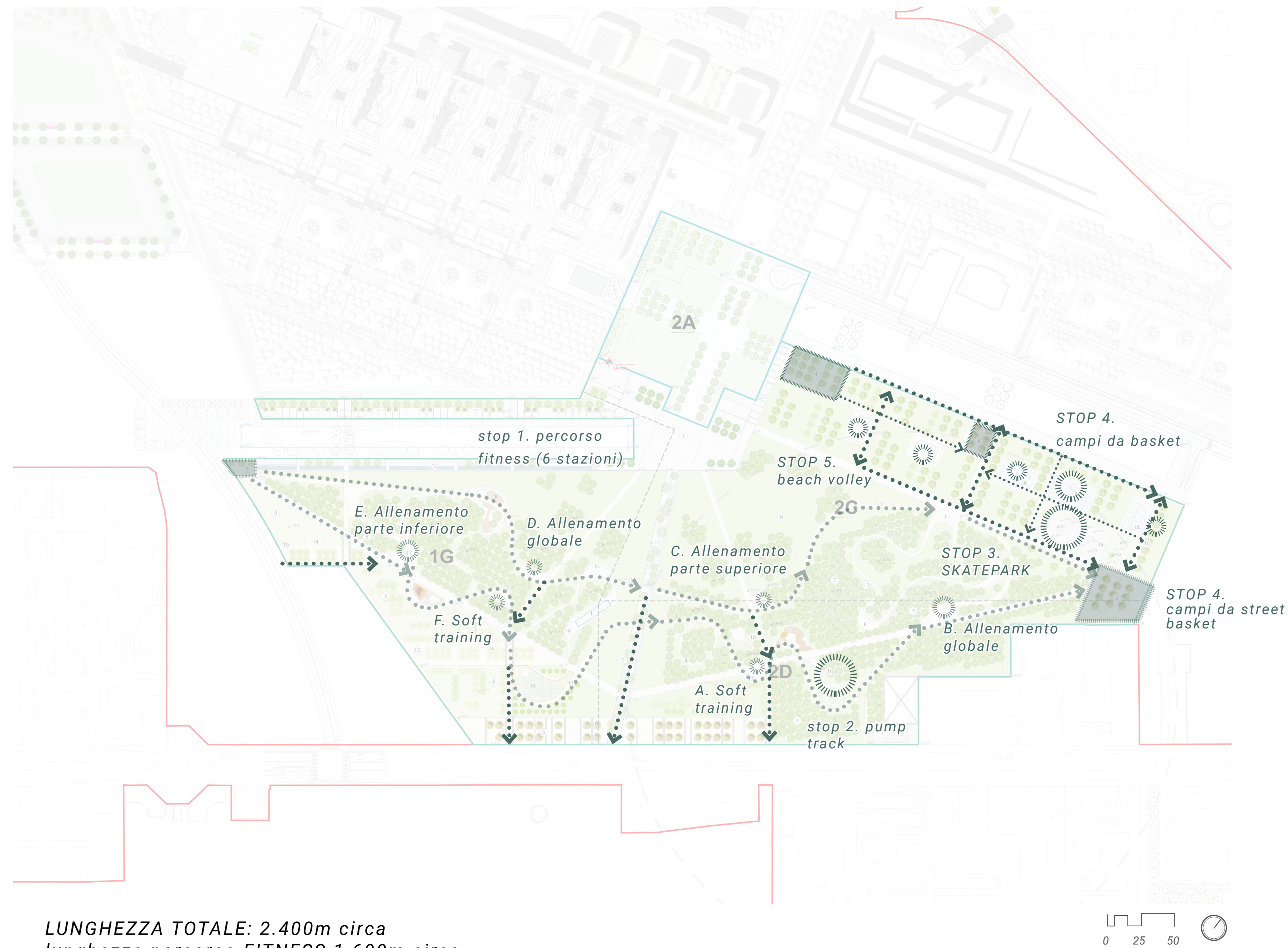
stop 3. skatepark



stop 4. basket/
streetbasket



stop 5. beach volley



LUNGHEZZA TOTALE: 2.400m circa
lunghezza percorso FITNESS 1.600m circa
42



Sesto San Giovanni - Parco Unione



+ SPORT AREAS

Skate-Plaza

Un nuovo concetto di spazio pubblico

UNO SPAZIO PUBBLICO **ATTIVO** SEMPRE



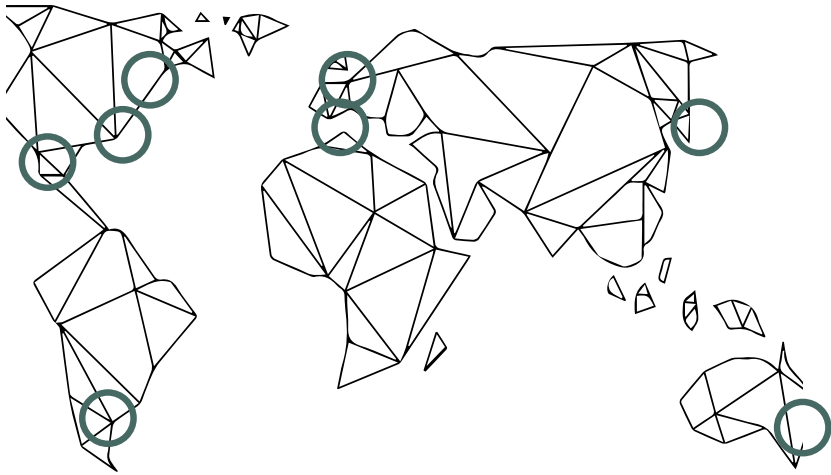
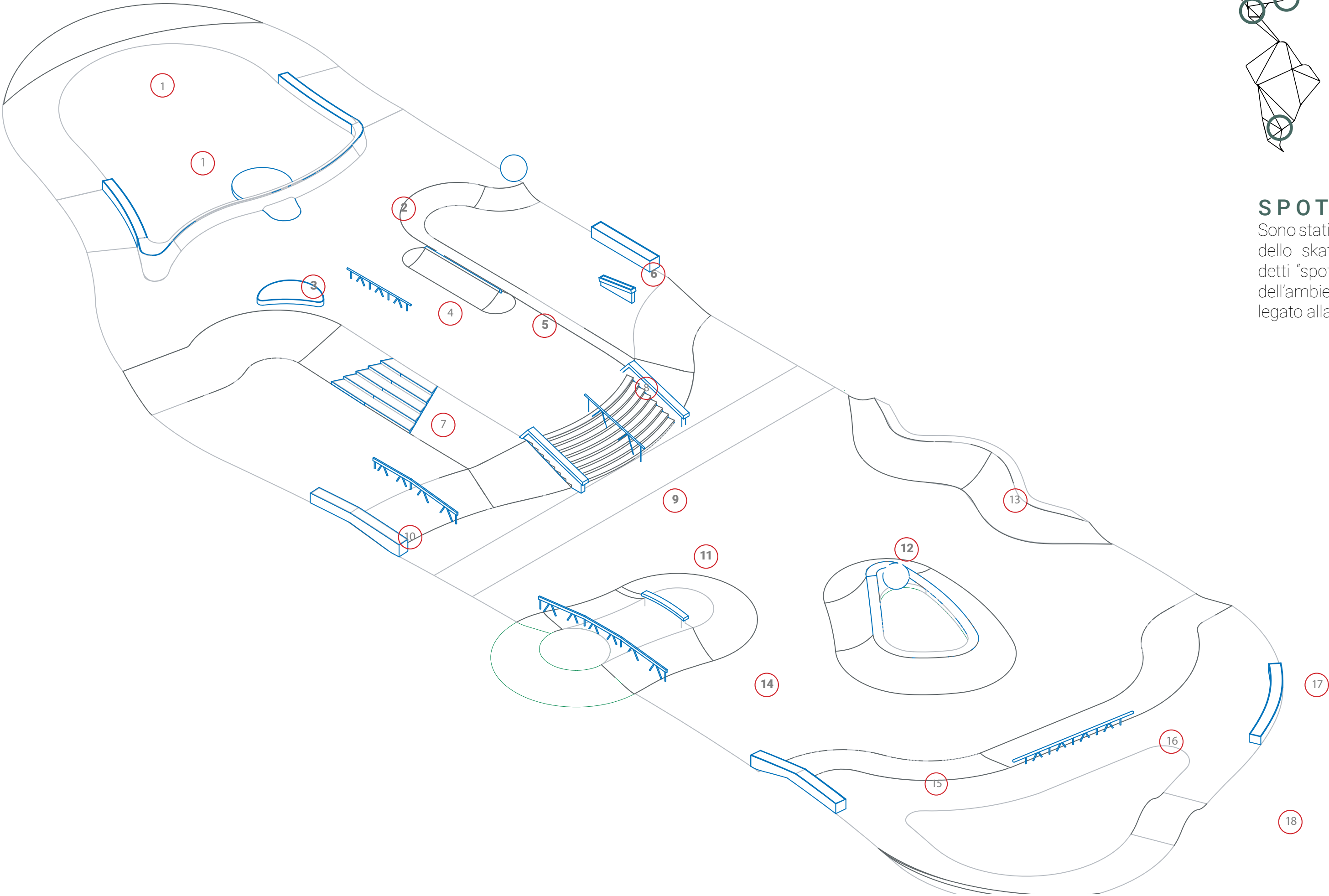
CON IDONEITA' FISICA - **STREET SKATE**



PER OSPITARE **EVENTI NAZIONALI**



LAND



SPOT DAL MONDO

Sono stati inseriti alcuni elementi tipici della cultura dello skateboarding in ambiente metropolitano detti "spot" seguendo la tendenza ed il carattere dell'ambiente dello street skating Milanese, molto legato alla pratica sportiva nel contesto urbano

Spazi di quartiere

Apertura alla comunità



stop 2-5 playground



stop 4. area cani



stop 6. leisure spaces



stop 7. bocce



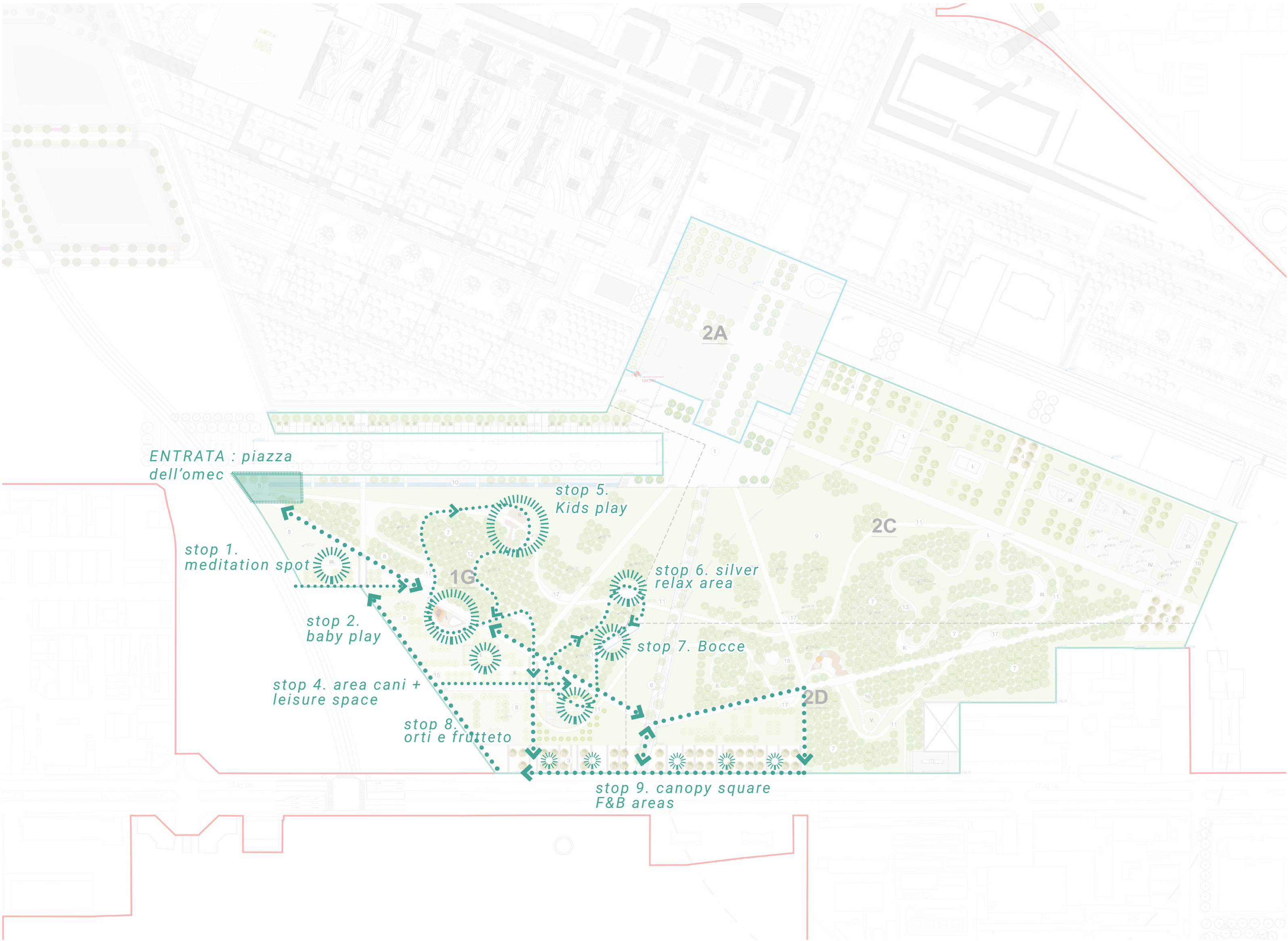
stop 8. orti e frutteto



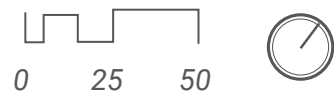
stop 9. F&B areas



LAND



LUNGHEZZA TOTALE: 1500m circa
45



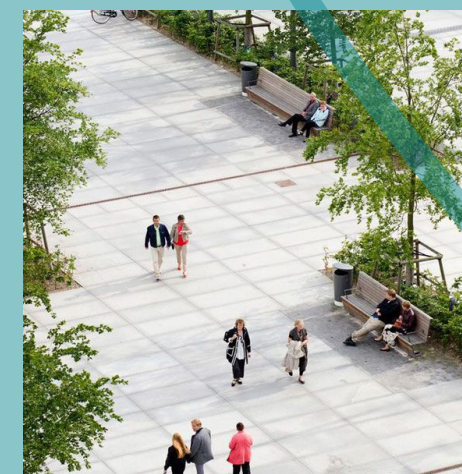
Sesto San Giovanni - Parco Unione

Social spaces

Coinvolgere i visitatori



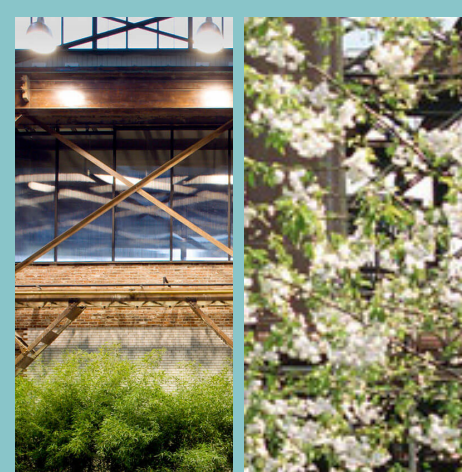
Entrata. Piazza Omec



stop 1. Spazi esterni all'Omec



stop 2. Piazza T3



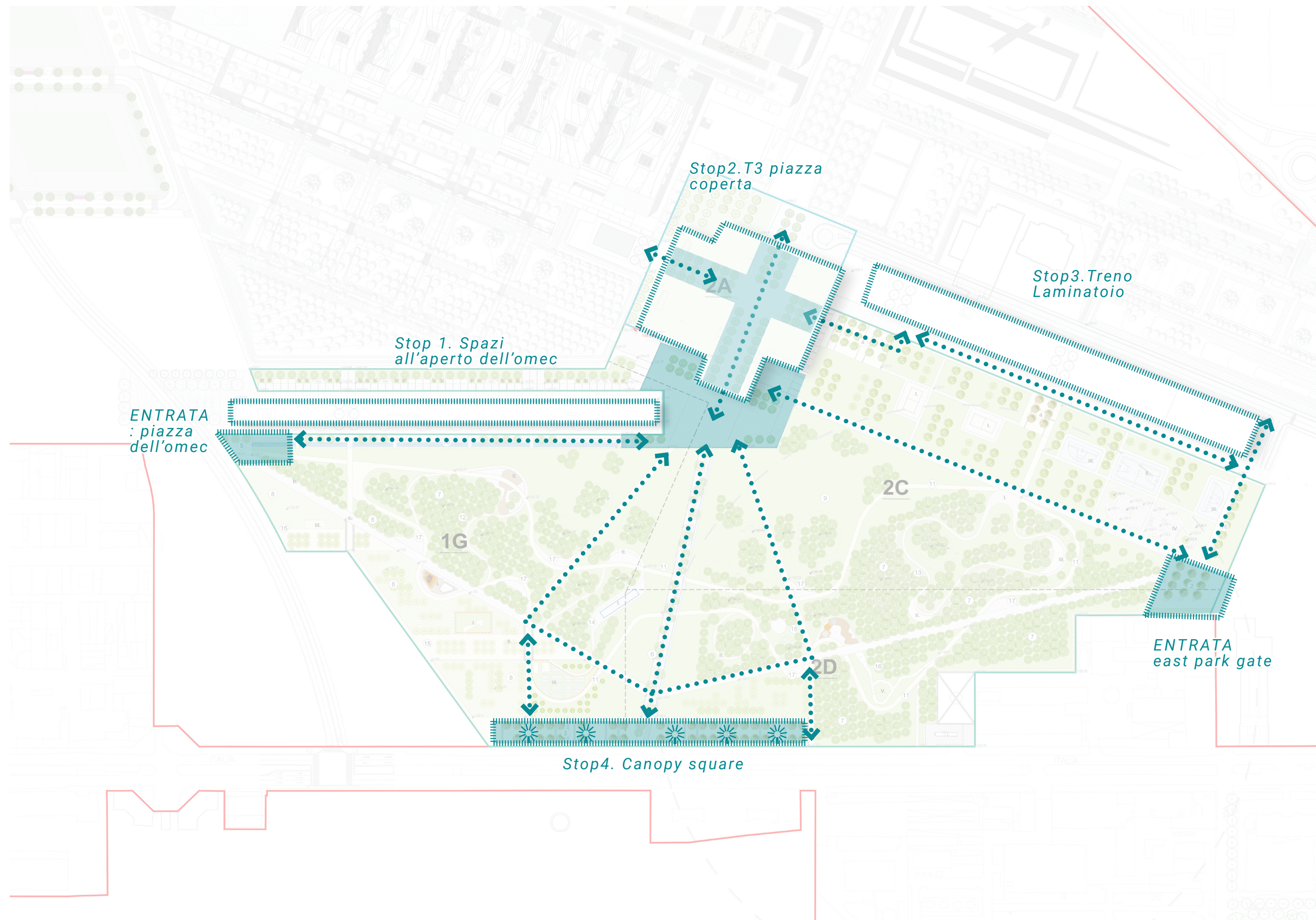
stop 3. Piazze dello sport



stop 4. Canopy square



Entrata. EastGate



LUNGHEZZA TOTALE: 1300m circa
46



Sesto San Giovanni - Parco Unione



+ SOCIAL SPACES



Schizzo di
Andreas Kipar

Parco Unione

Reconnecting people with nature

Leading with LANDscape

landsrl.com

©LAND Srl, 2022. All rights reserved

ITALIA

LAND Italia Srl

via Varese16

IT - 20121 Milano

T +39 (0)2 806911 1

italia@landsrl.com

SUISSE

LAND Suisse Sagl

via Nassa 31

CH - 6900 Lugano

T +41 (0)91 910 26 50

suisse@landsrl.com

GERMANY

LAND Germany GmbH

Birkenstraße 47a

D - 40233 Düsseldorf

T +49 (0)211 2394780

germany@landsrl.com