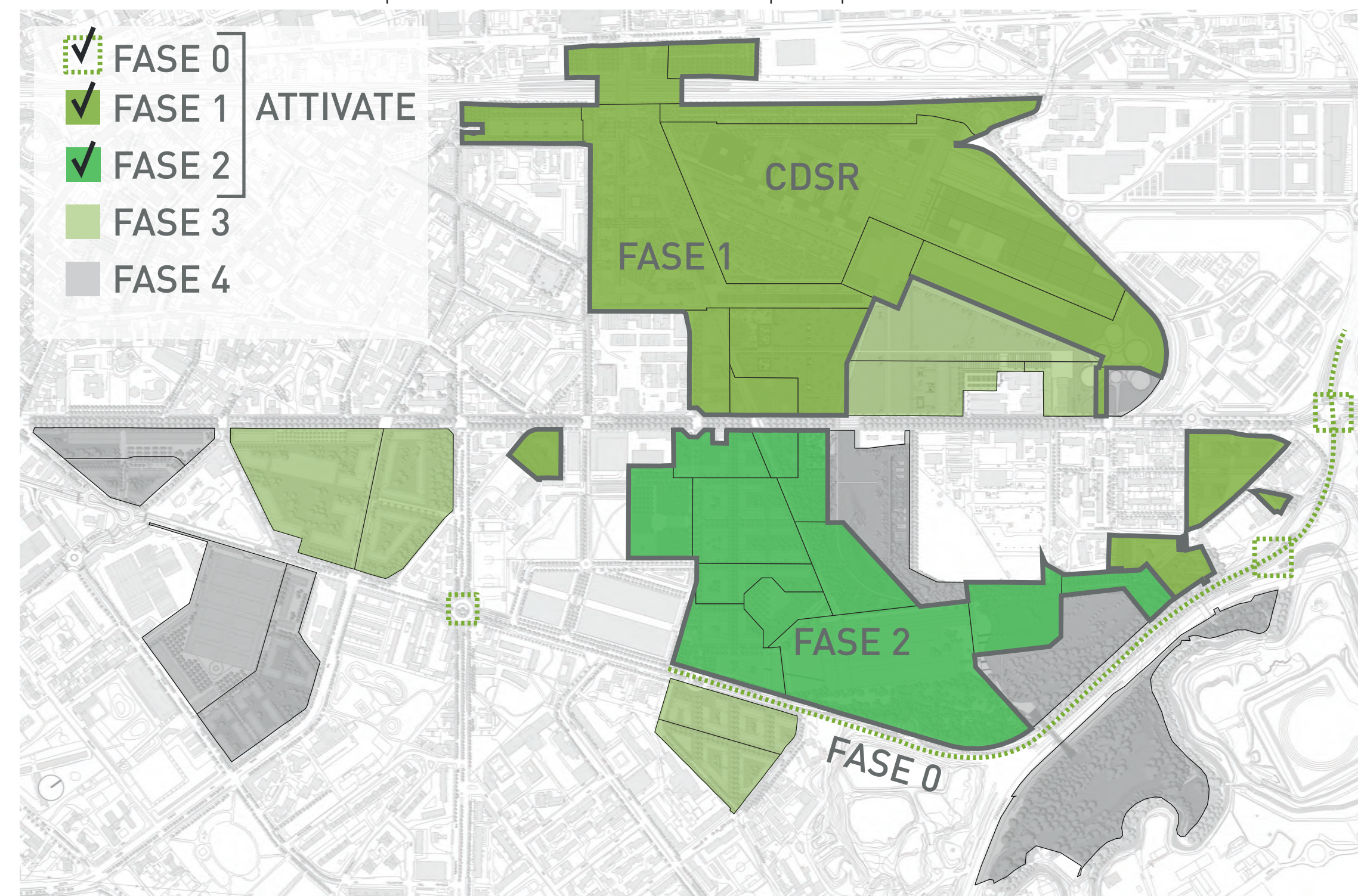


Lo stato di attuazione delle Opere Pubbliche (2019) e i dati principali della trasformazione



Le fasi attuative della variante al PII



La stazione a ponte



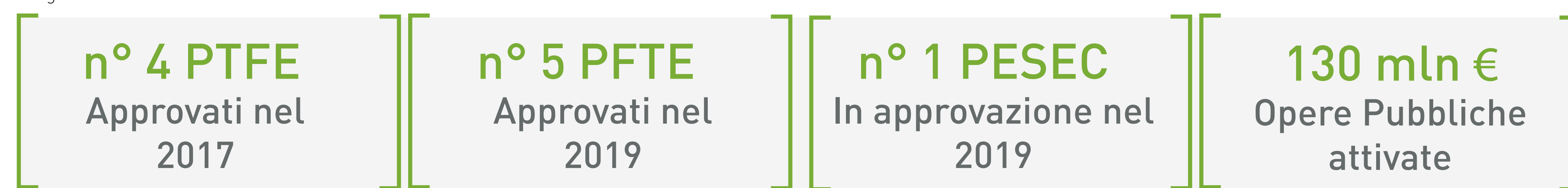
La rifunzionalizzazione dell'area Pompei



Fotografia storica del Treno Laminatoio



La rifunzionalizzazione del Treno Laminatoio



Progetto preliminare della Città della Salute e della Ricerca



Modello della Variante al PII "Aree Ex Falck e Scalo Ferroviario"

## MILANOSESTO : LA RIGENERAZIONE URBANA DELLE AREE EX FALCK

L'attuazione della variante al PII : il masterplan e le Opere Pubbliche Sesto San Giovanni (MI)

Milanosesto è il processo di trasformazione di una delle più vaste aree industriali dismesse d'Europa (145 ha). La Variante al PII, vigente dal 2016, prevede **4 Fasi attuative**, in cui sono organizzate **aree pubbliche per il 75%** del totale e un'edificabilità di circa 1.000.000 mq di SLP con un articolato mix di funzioni private. La nuova città sarà caratterizzata da grandi eccellenze sanitarie e scientifiche come la **Città della Salute e della Ricerca**, da un vasto e articolato sistema di spazi pubblici attrezzati e ambientali a partire dal grande **Parco Urbano**, da un nuovo **sistema infrastrutturale** e dalla messa in sicurezza e rifunzionalizzazione dei **beni storici documentali**, candidati a Patrimonio dell'Umanità dell'UNESCO e memoria industriale della città delle fabbriche.

**Attuazione della Variante al PII:** tra il 2016 e marzo 2019 sono state attivate 2 Fasi (oltre alla Fase 0 infrastrutturale) e attivati i procedimenti dei differenti livelli progettuali delle grandi **Opere pubbliche di Fase** per circa **100 mln €**, propedeutiche e necessarie ai nuovi insediamenti e alla Città della Salute e della Ricerca. In particolare re sono stati approvati **5 Progetti di Fattibilità tecnica ed economica nel 2017 e 4 nel 2018**. Nell'ultimo anno è stato inoltre approvato il **progetto definitivo della stazione a ponte e piazza I maggio** ed attualmente è in fase di approvazione il **progetto esecutivo**. Nel 2018 sono infine stati approvati i progetti di fattibilità tecnica ed economica delle **Opere di Unità** del comparto Concordia per circa **30 mln €**.

Principali soggetti coinvolti: Milanosesto (soggetto promotore), Comune di Sesto San Giovanni, Bizzi & Partners Development, RPBW, Tectoo, Ottavio Di Blasi.