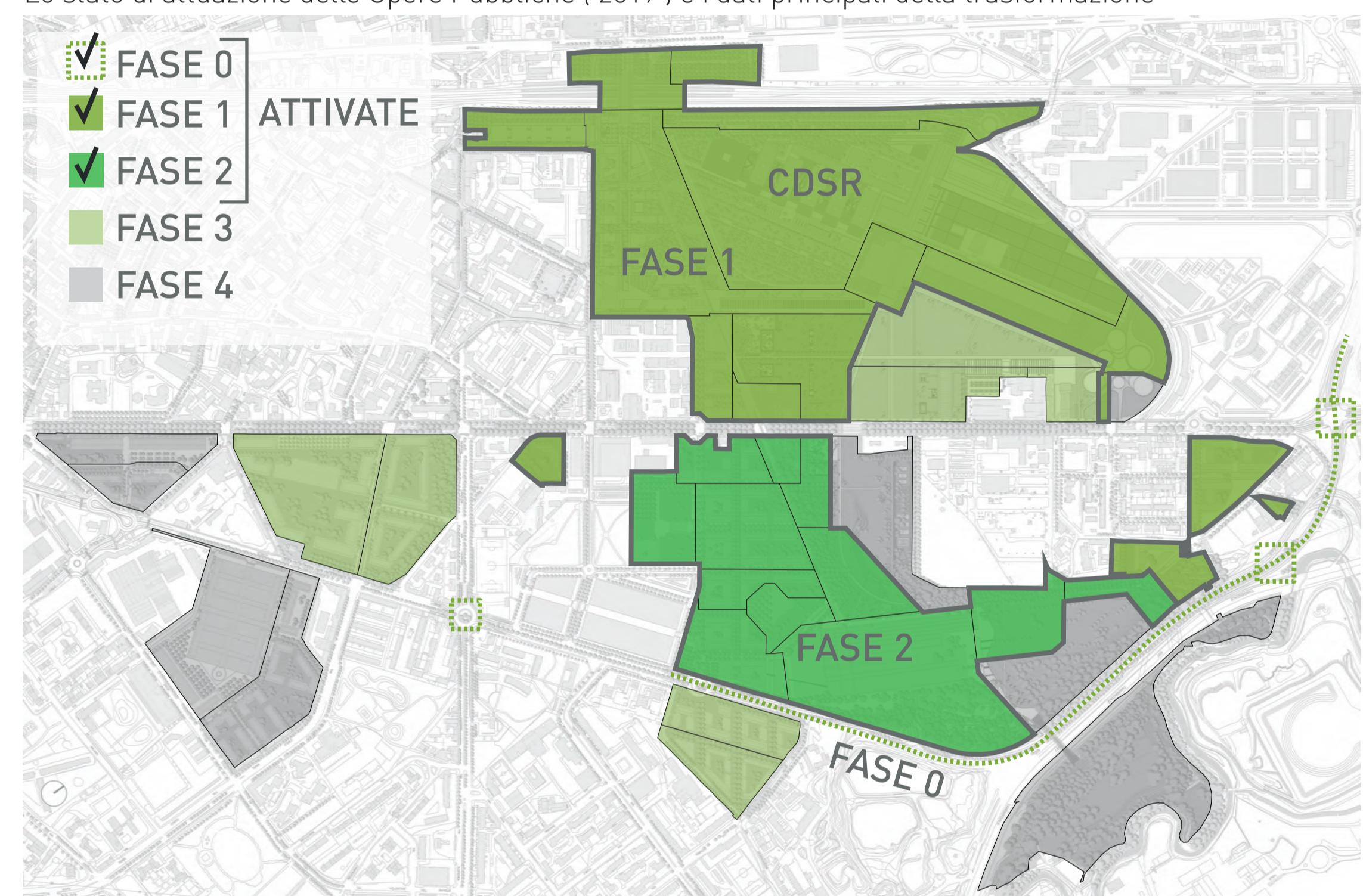


Lo stato di attuazione delle Opere Pubbliche [2019] e i dati principali della trasformazione



Le fasi attuative della variante al PII



La stazione a ponte



La riconversione dell'area Pompei

1.433.299 mq Superficie territoriale	650.000 mq Aree verdi	1.002.764 mq Superficie linda di pavimento	Più di 250 mln € Opere Pubbliche previste
--	---------------------------------	--	---

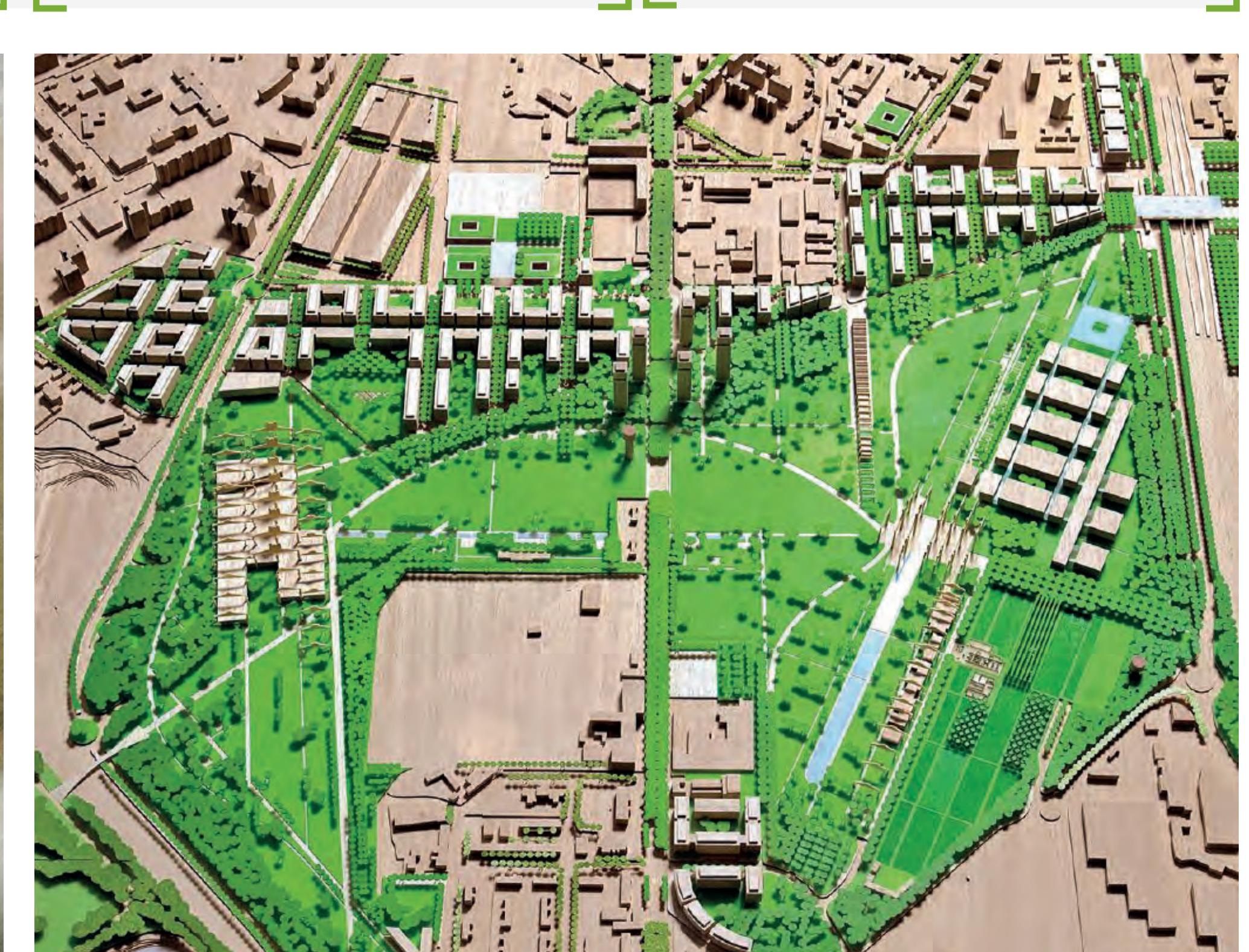


La riconversione del Treviso Laminatoio

n° 4 PTTE Approvati nel 2017	n° 5 PFTE Approvati nel 2019	n° 1 PESEC In approvazione nel 2019	130 mln € Opere Pubbliche attivate
---	---	--	--



Progetto preliminare della Città della Salute e della Ricerca



Modello della Variante al PII "Aree Ex Falck e Scalo Ferroviario"

MILANOESTO : LA RIGENERAZIONE URBANA DELLE AREE EX FALCK

L'attuazione della variante al PII : il masterplan e le Opere Pubbliche

Sesto San Giovanni (MI)

Milanosesto è il processo di trasformazione di una delle più vaste aree industriali dismesse d'Europa (145 ha). La Variante al PII, vigente dal 2016, prevede **4 Fasi attuative**, in cui sono organizzate **arie pubbliche** per il 75% del totale e un'edificabilità di circa 1.000.000 mq di SLP con un articolato mix di funzioni private. La nuova città sarà caratterizzata da grandi eccellenze sanitarie e scientifiche come la Città della Salute e della Ricerca, da un vasto e articolato sistema di spazi pubblici attrezzati e ambientali a partire dal grande Parco Urbano, da un nuovo **sistema infrastrutturale** e dalla messa in sicurezza e riconversione dei **beni storico documentali**, candidati a Patrimonio dell'Umanità dell'UNESCO e memoria industriale della città delle fabbriche.

Attuazione della Variante al PII: tra il 2016 e marzo 2019 sono state attivate 2 Fasi (oltre alla Fase 0 infrastrutturale) e attivati i procedimenti dei differenti livelli progettuali delle grandi **Opere pubbliche** di Fase per circa 100 mln €, propedeutiche e necessarie ai nuovi insediamenti e alla Città della Salute e della Ricerca. In particola re sono stati approvati **5 Progetti di Fattibilità tecnica ed economica** nel 2017 e **4** nel 2018. Nell'ultimo anno è stato inoltre approvato il **progetto definitivo della stazione a ponte e piazza I maggio** ed attualmente è in fase di approvazione il **progetto esecutivo**. Nel 2018 sono infine stati approvati i progetti di fattibilità tecnica ed economica delle **Opere di Unità** del comparto Concordia per circa 30 mln €.

Principali soggetti coinvolti: Milanosesto (soggetto promotore), Comune di Sesto San Giovanni, Buzzi & Partners Development, RPBW, Tectoo, Ottavio Di Blasi.