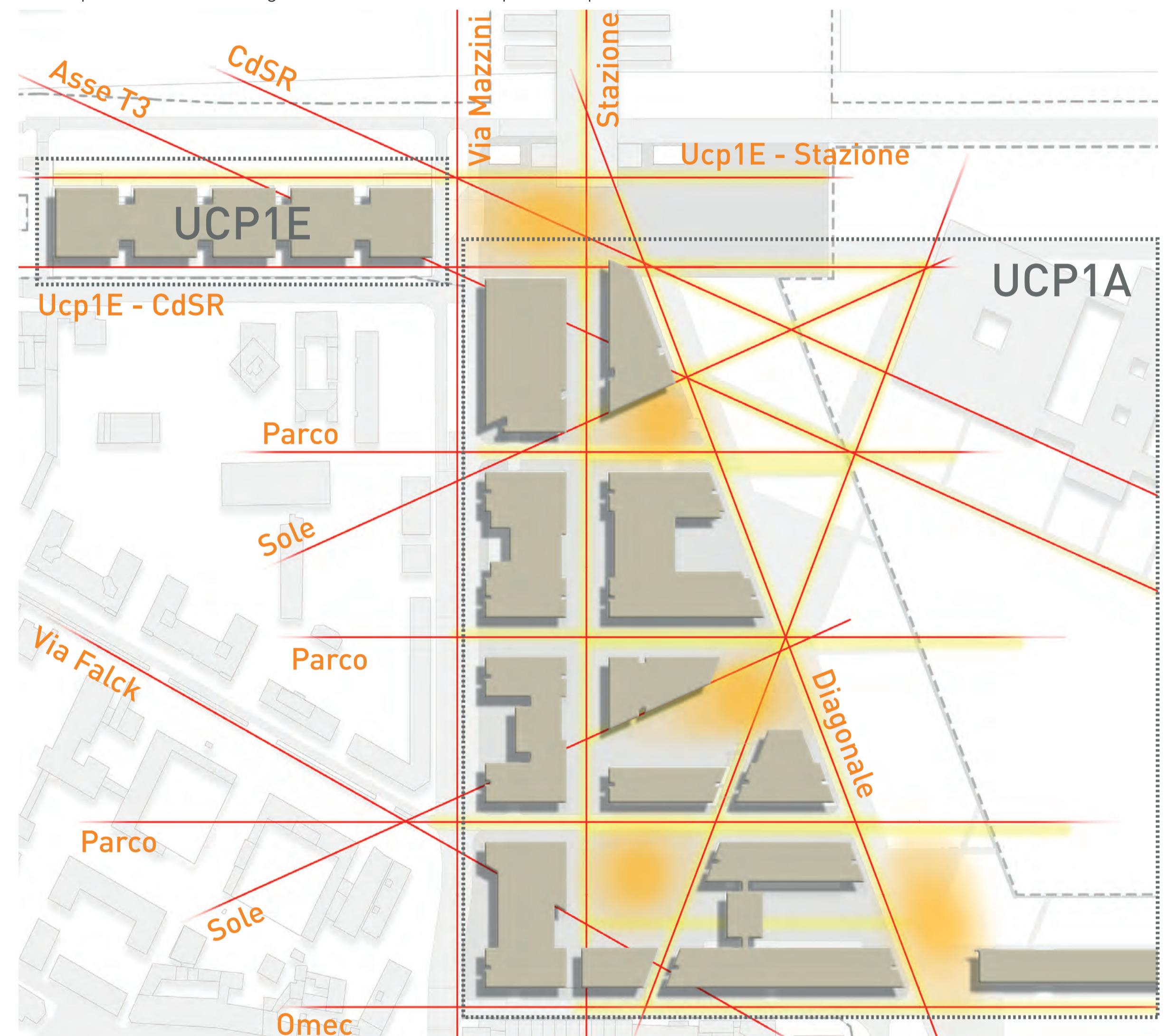




Il comparto Unione - Progettazione unitaria complessiva preliminare in istruzione

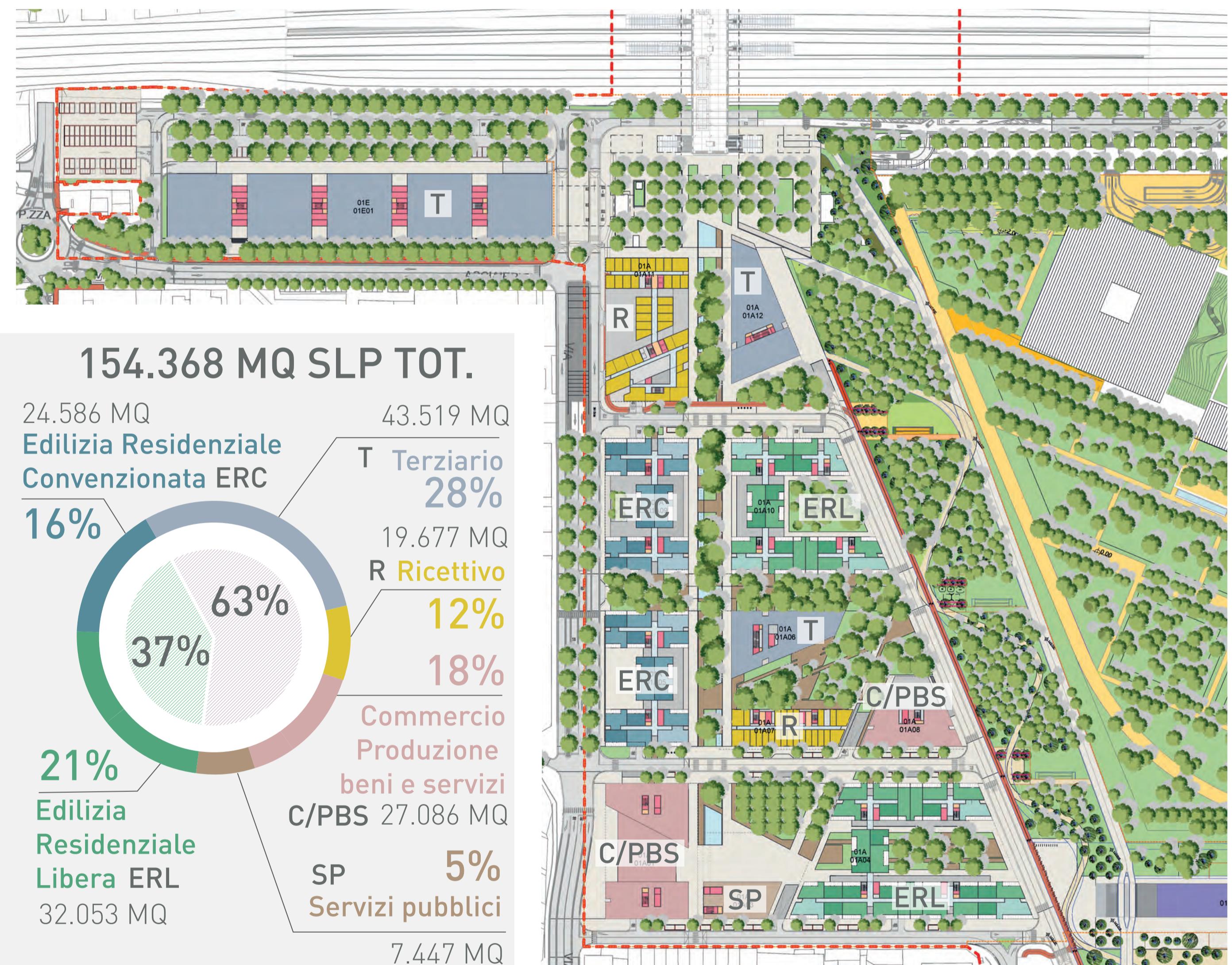
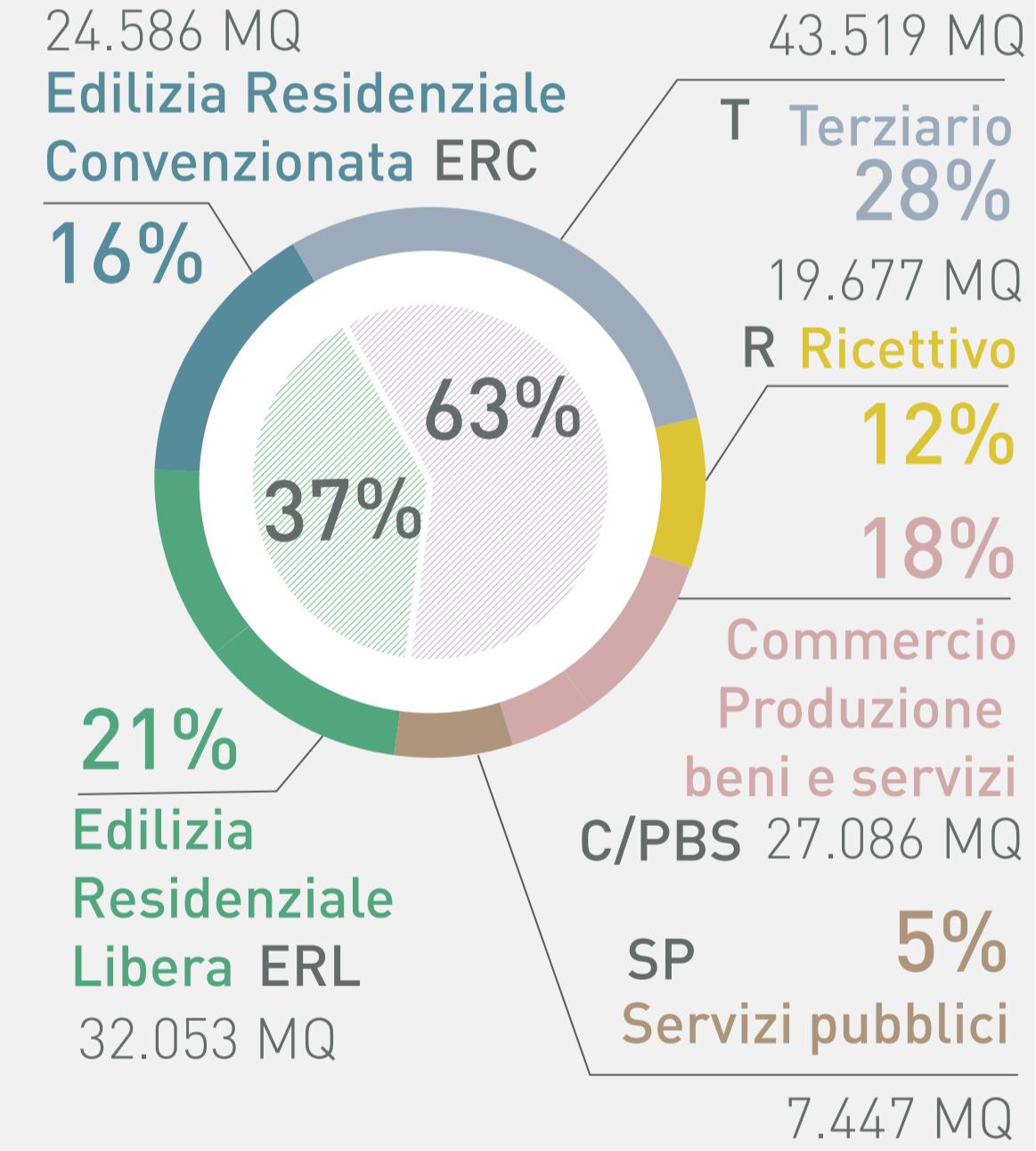


ca. 2,3 ha
parco urbano nel
comparto Unione

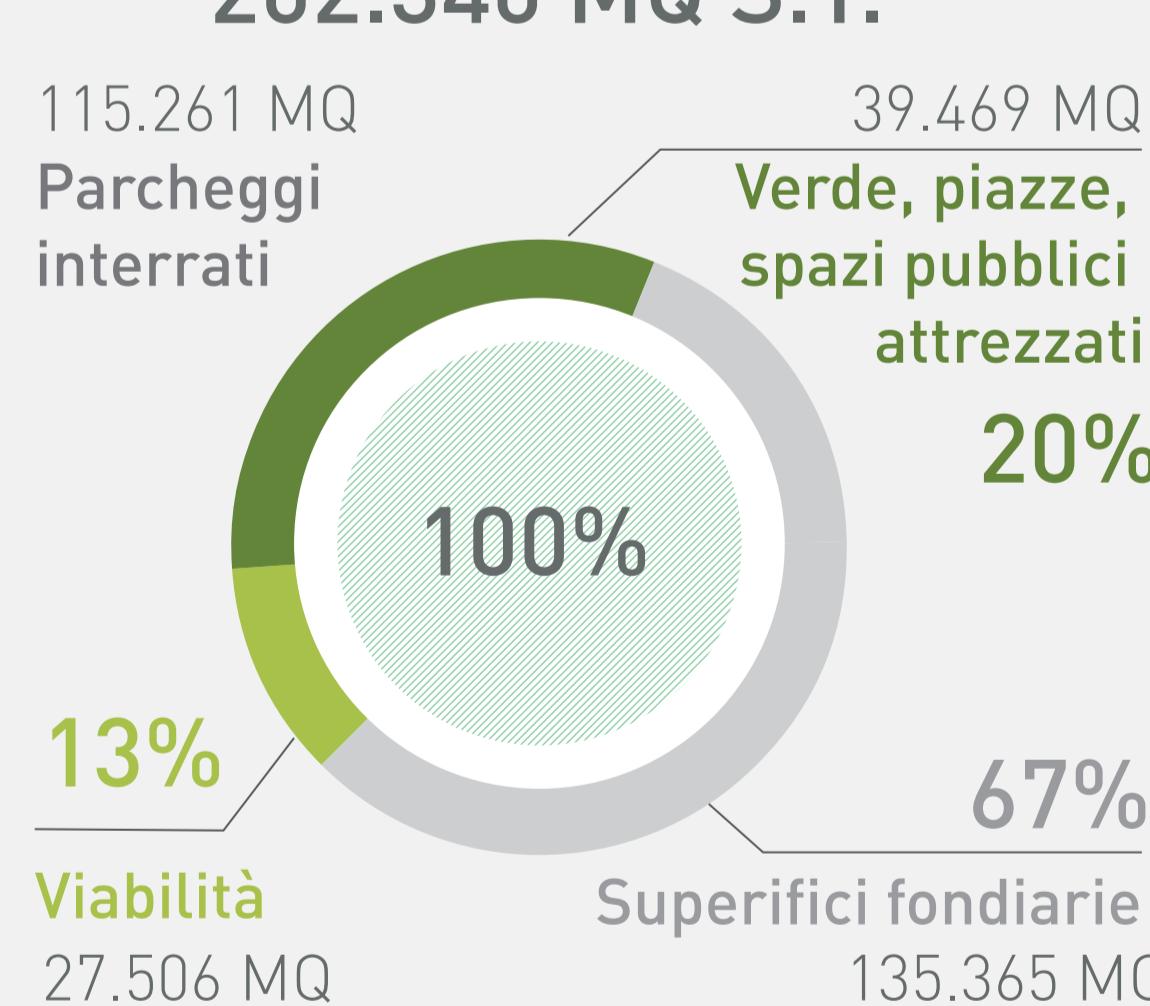
88.115 MQ S.T.



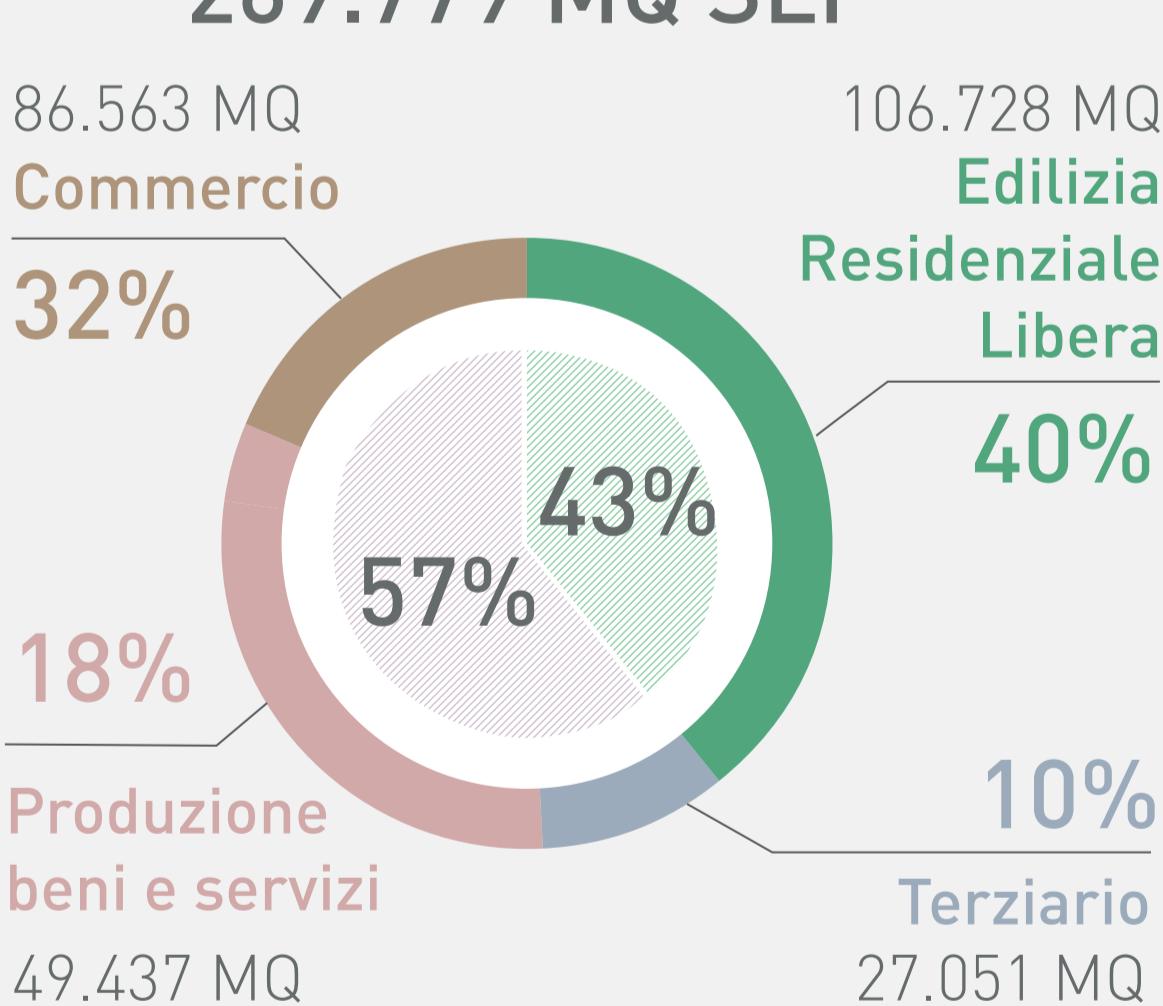
154.368 MQ SLP TOT.



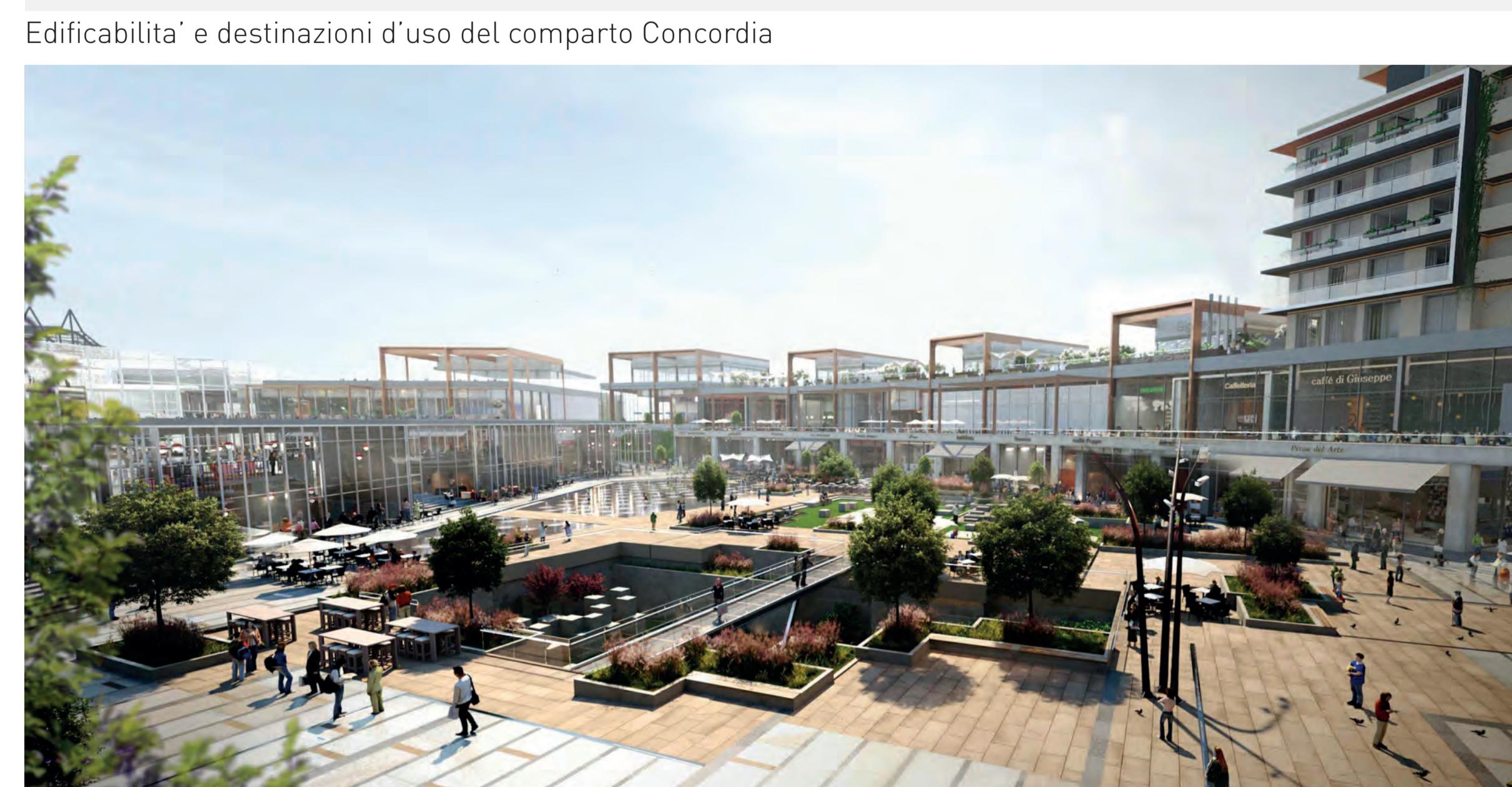
202.340 MQ S.T.



269.779 MQ SLP



Edificabilità e destinazioni d'uso del comparto Concordia



Il T5 dalla piazza Pompei



Il comparto Concordia - Progettazione unitaria complessiva approvata il 12/2018

MILANOESTO : LA RIGENERAZIONE URBANA DELLE AREE EX FALCK

L'attuazione della variante al PII : i compatti Unione e Concordia

Sesto San Giovanni (MI)

Il Comparto Unione: la Progettazione Unitaria Complessiva (pianificazione di livello intermedio tra piano attuativo e permessi di costruire), attualmente in fase di proposta preliminare in istruzione, è uno delle due principali polarità urbane previste. È un nuovo ambiente urbano in stretta relazione con la nuova stazione ferroviaria a ponte, la fermata della linea 1 metropolitana, le piazze limitrofe e l'adiacente parco. È una combinazione di isolati con mix funzionali caratterizzati da cortili aperti e con attività commerciali al piano terra che si affacciano su spazi in larga parte pedonali. Un nuovo pezzo di città di grande accessibilità dal trasporto pubblico.

Il Comparto Concordia: a dicembre 2018 è stata approvata la Progettazione Unitaria Complessiva di questa parte delle aree. Un articolato insediamento principalmente composto da un lato da un braccio di città prevalentemente residenziale con al piede piastre commerciali (Street Retail) che si affacciano su una rete di spazi pedonali che a loro volta si collegano alla nuova piazza Pompei, dall'altro lato dal T5, l'imponente forno siderurgico rifunzionalizzato a Centro Commerciale Multifunzionale direttamente accessibile dal progettato raddoppio di viale Edison e dal nuovo svincolo della tangenziale.

Principali soggetti coinvolti: Milanoest (soggetto promotore), Comune di Sesto San Giovanni, Buzzi & Partners Development, Tectoo, U.lab