

Unione 0 Cluster 1 Studentato

10/11/2022

PARK ASSOCIATI



**Luciano Carbone
CEO Milanosesto spa**

Masterplan MilanoSesto



Carlo Valsecchi

Hines Europe Vice President – Project&Construction

Lotto Unione 0



Vista scavi studentato



Michele Rossi
Park Associati Founder Architect - Partner

Inquadramento

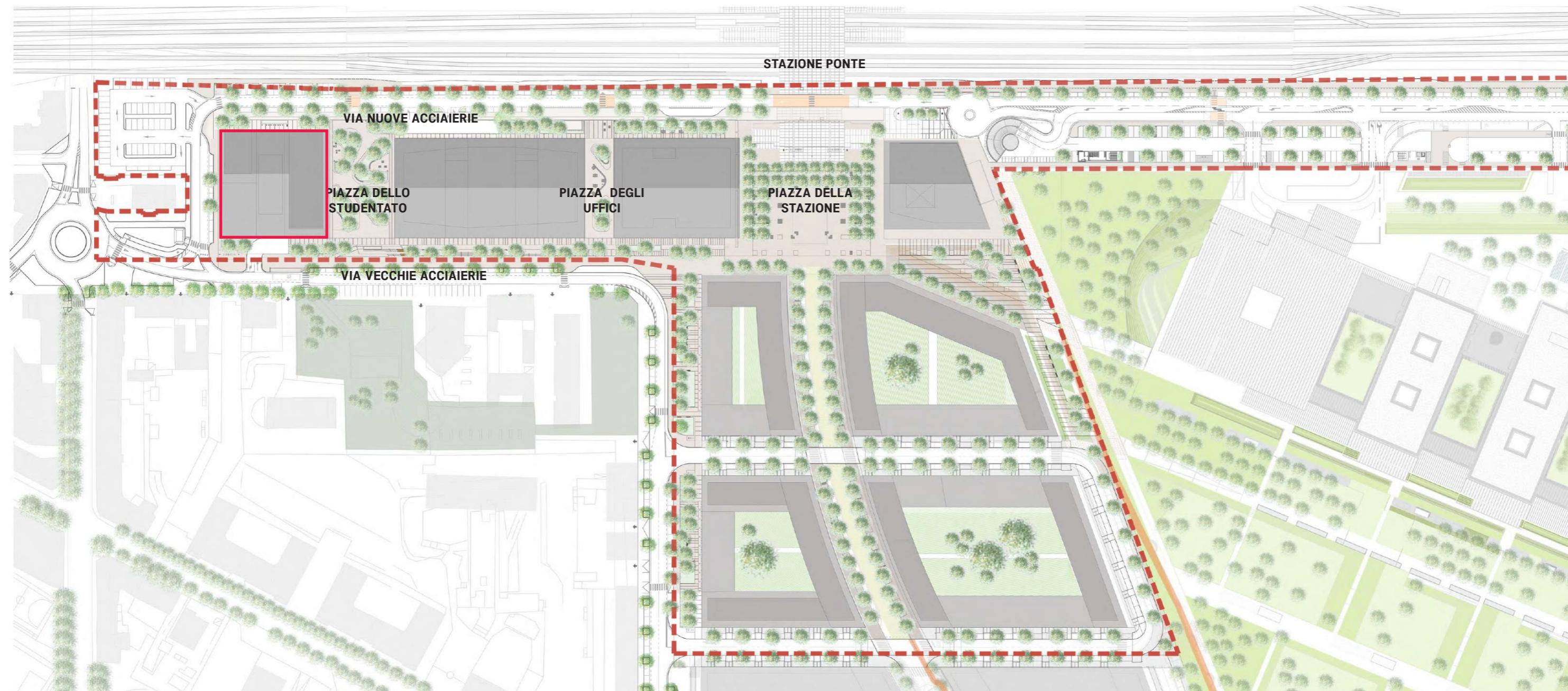
Inquadramento

Ex Aree Falck



Inquadramento

Unione 0



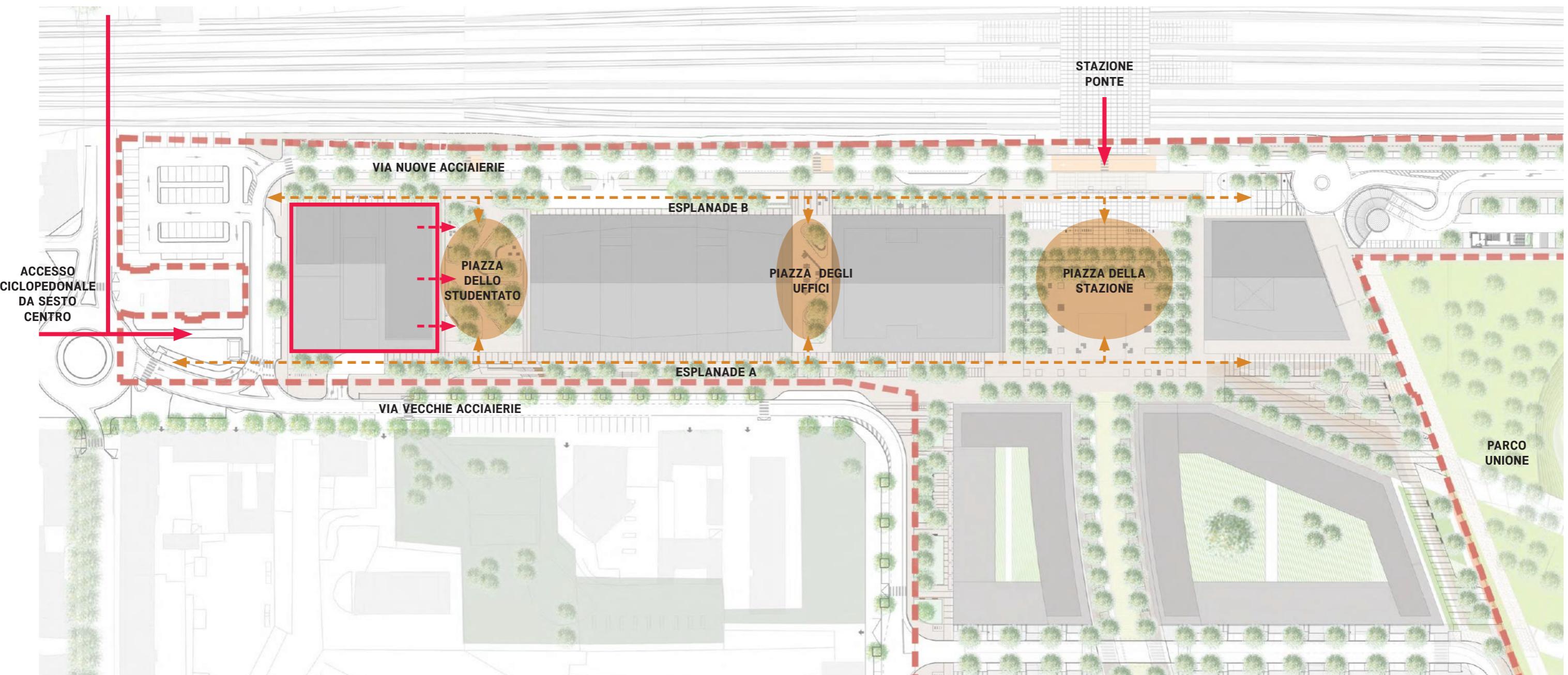
Inquadramento

Unione 0



Inquadramento

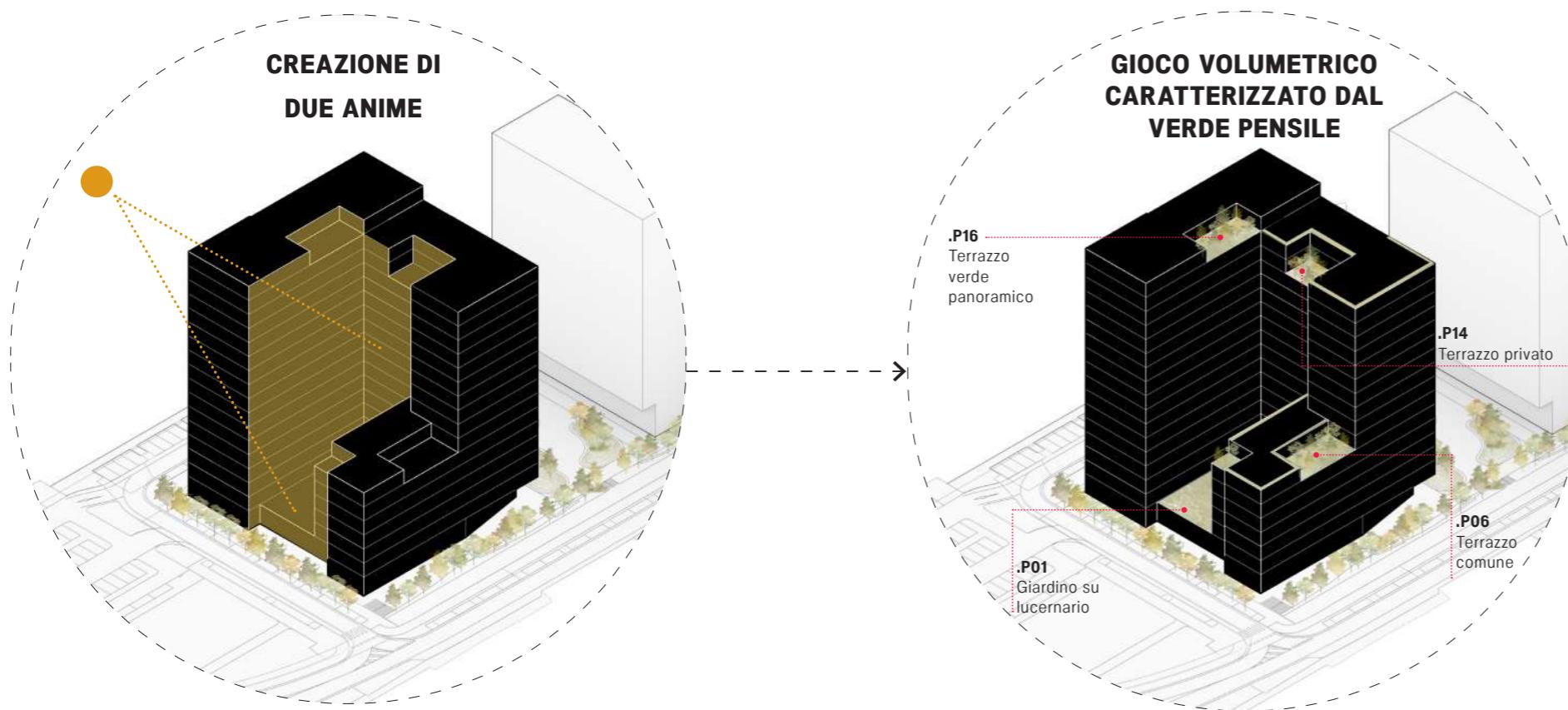
Unione 0 - Il sistema delle Piazze



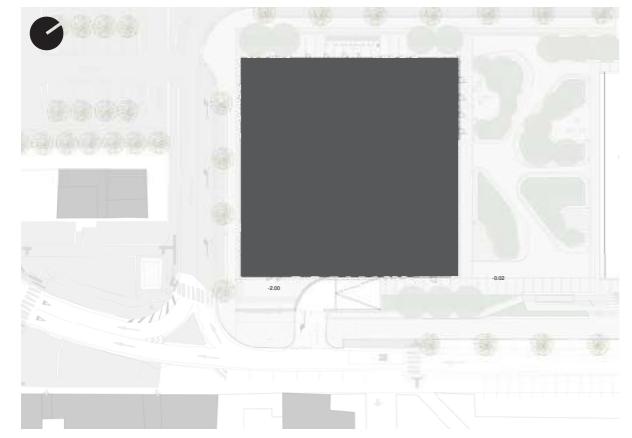
Assetto volumetrico

Assetto volumetrico

Massimizzazione apporto solare



UN PROGETTO CON DUE ANIME
ESTERNO:
RAPPORTO CON CITTÀ CONSOLIDATA
INTERNO:
RAPPORTO CON IL NUOVO PROGETTO DI
UNIONE 0



>



Il contesto come incipit progettuale

Il contesto come incipit progettuale

Il colore come tema di progetto



**IL COLOR COTTO COME TEMA RICORRENTE
NEL CONTESTO PIÙ PROSSIMO**

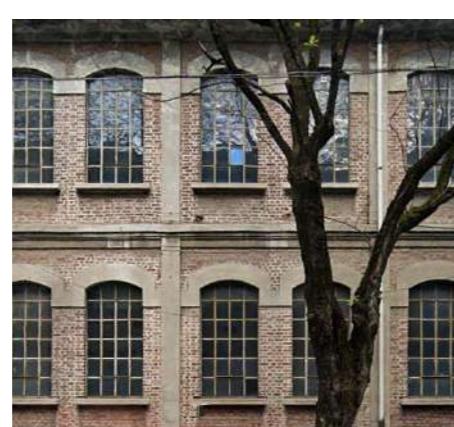
Il contesto come incipit progettuale

Il colore come tema di progetto



Il contesto come incipit progettuale

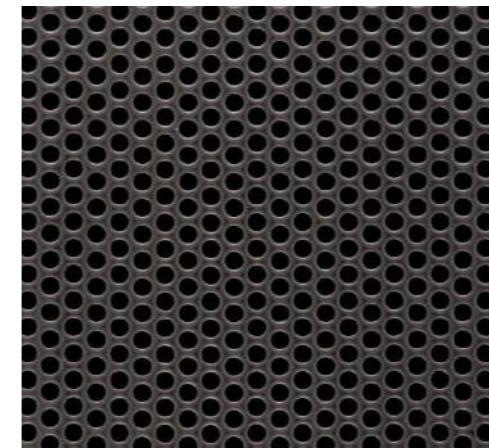
Il colore come tema di progetto



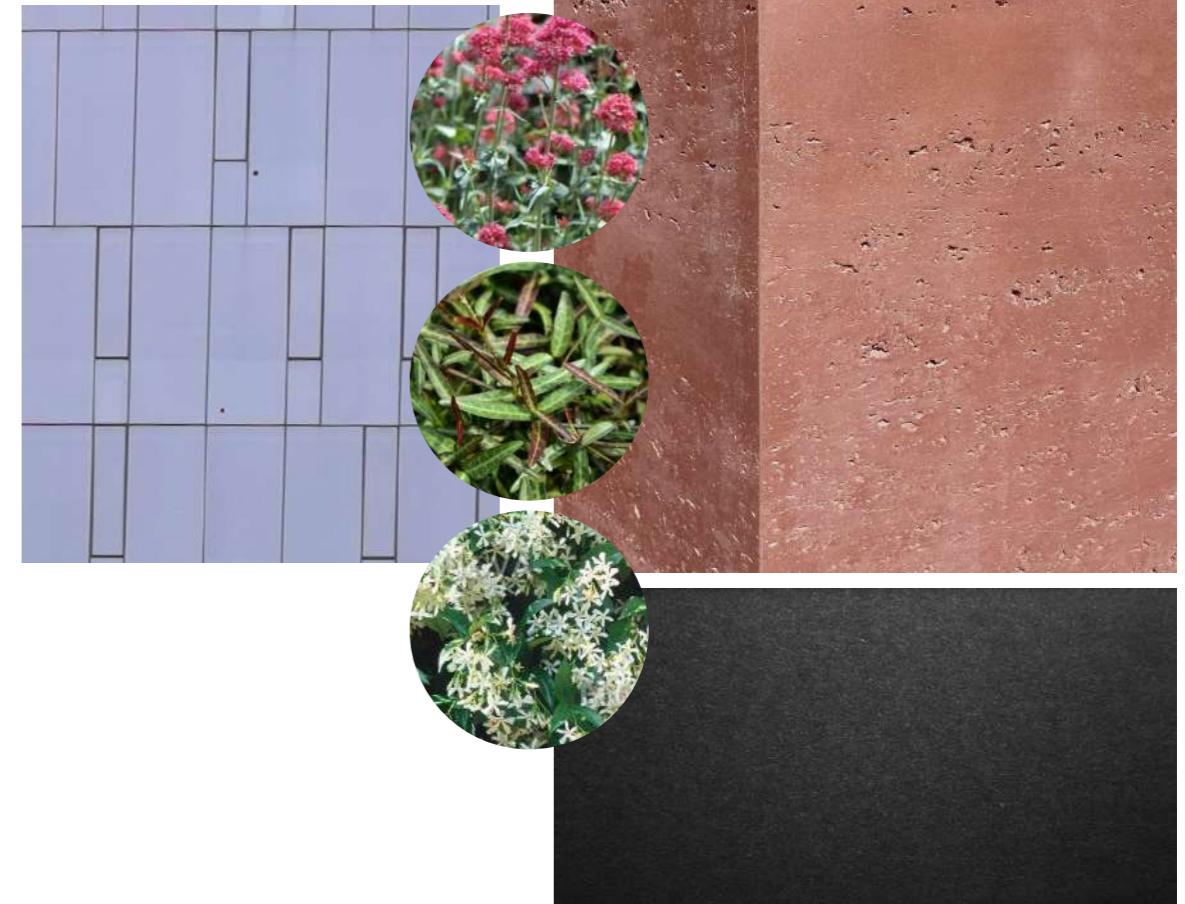
DECLINAZIONI DEL ROSSO E LA SUA MATERICITÀ SONO UN ELEMENTO RICORRENTE ALL'INTERNO DELLA CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

Creazione di due anime

Fronte urbano

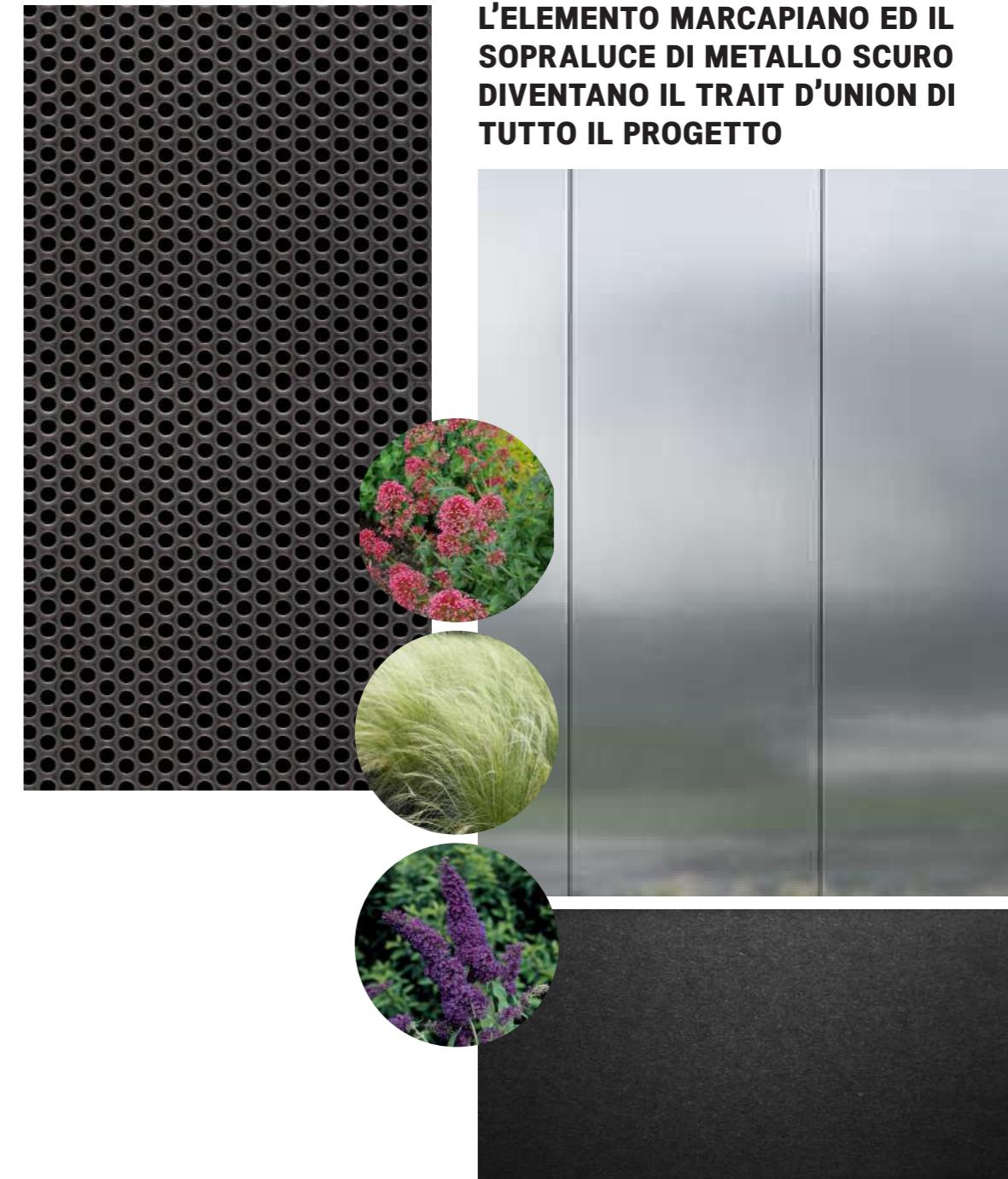
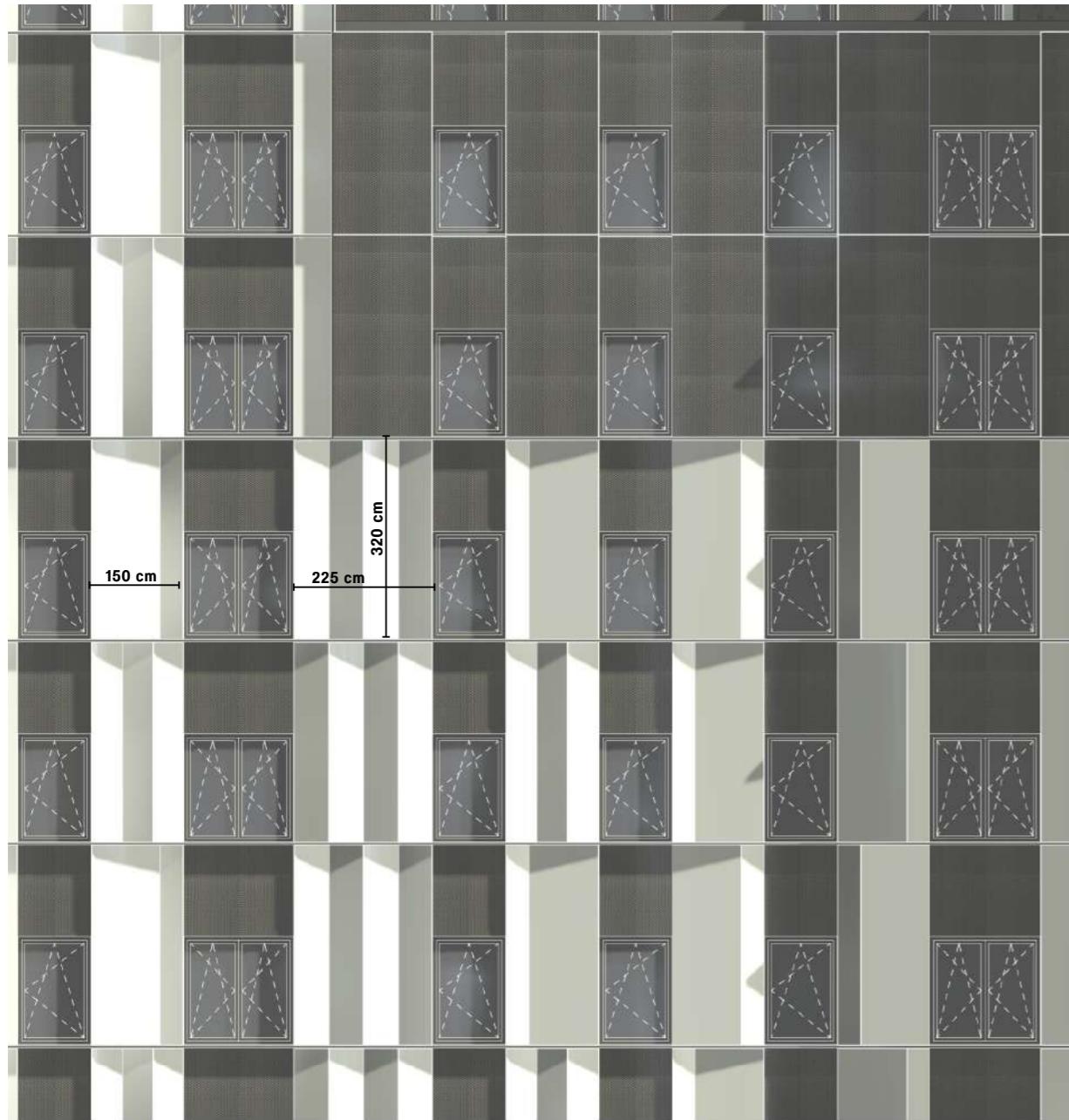


**GLI ELEMENTI COMPOSITIVI SI
RITROVANO IN ENTRAMBE LE
FACCIADE CON UNA DECLINAZIONE
DI COLORE DIVERSA**



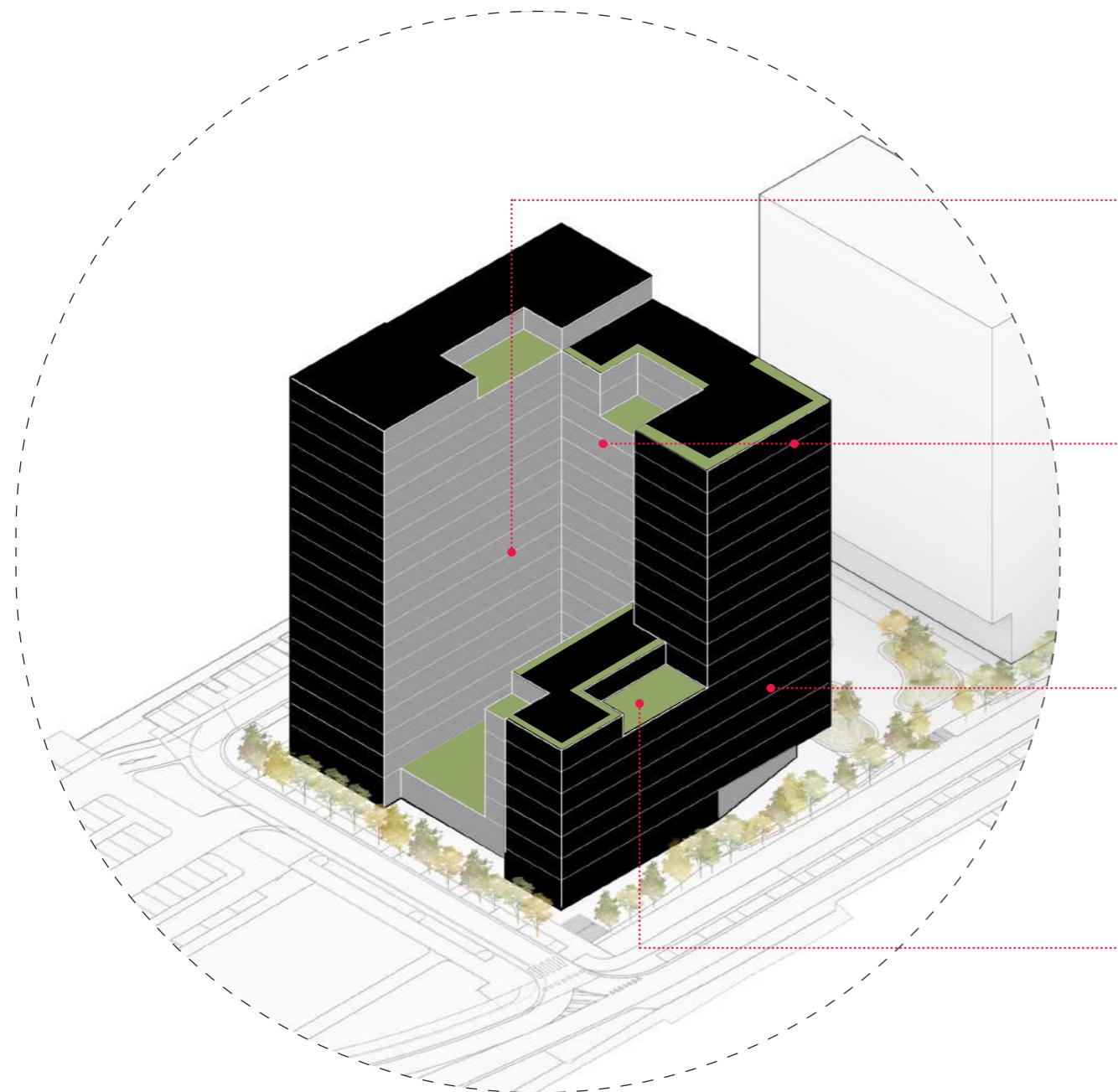
Creazione di due anime

Cuore vibrante



Creazione di due anime

Fronte urbano e cuore vibrante



Facciata su corte interna
pannelli tridimensionali lisci e luminosi che creano un gioco di riflessione e ha un carattere più tecnologico.
Il colore dei pannelli metallici della corte interna riprende il colore della torre uffici sulla Piazza della Stazione.

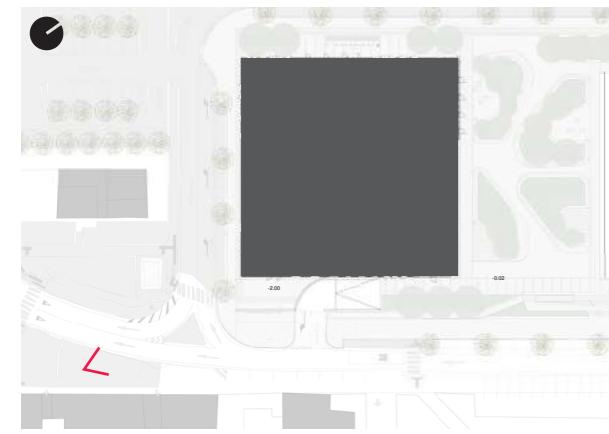
Elementi trait d'union
elementi metallici scuri che accomunano le due anime dell'edificio. Il colore dei pannelli riprende il colore di rivestimento del blocco uffici adiacente.

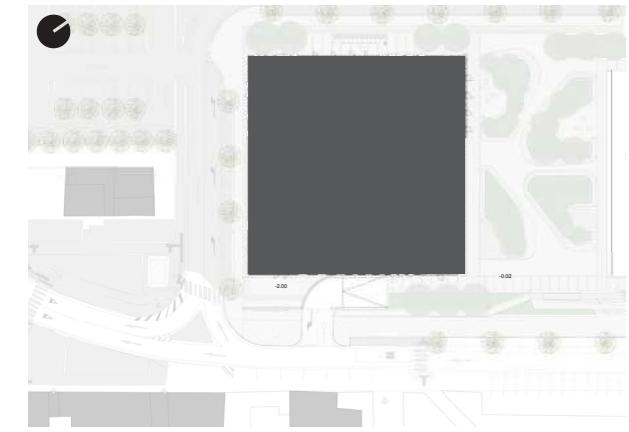
Fronte urbano
facciata dal carattere urbano che crea un dialogo con gli edifici del contesto consolidato

Verde pensile
componenti a verde su terrazzi comuni ed a coronamento delle coperture tecniche che diventano strumento per la valorizzazione degli scarti volumetrici

IL RAPPORTO CON IL CONTESTO CONSOLIDATO ED IL NUOVO COMPARTO UNIONE 0 PRENDE FORMA CON UNA PROPOSTA PROGETTUALE CHE CALIBRA I VOLUMI IN FUNZIONE DEGLI EDIFICI CIRCOSTANTI.

NASCONO COSÌ DUE MONDI: FRONTE URBANO E CORTE INTERNA

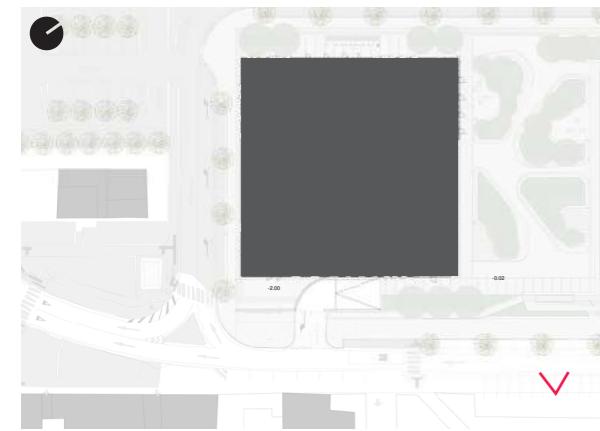




>

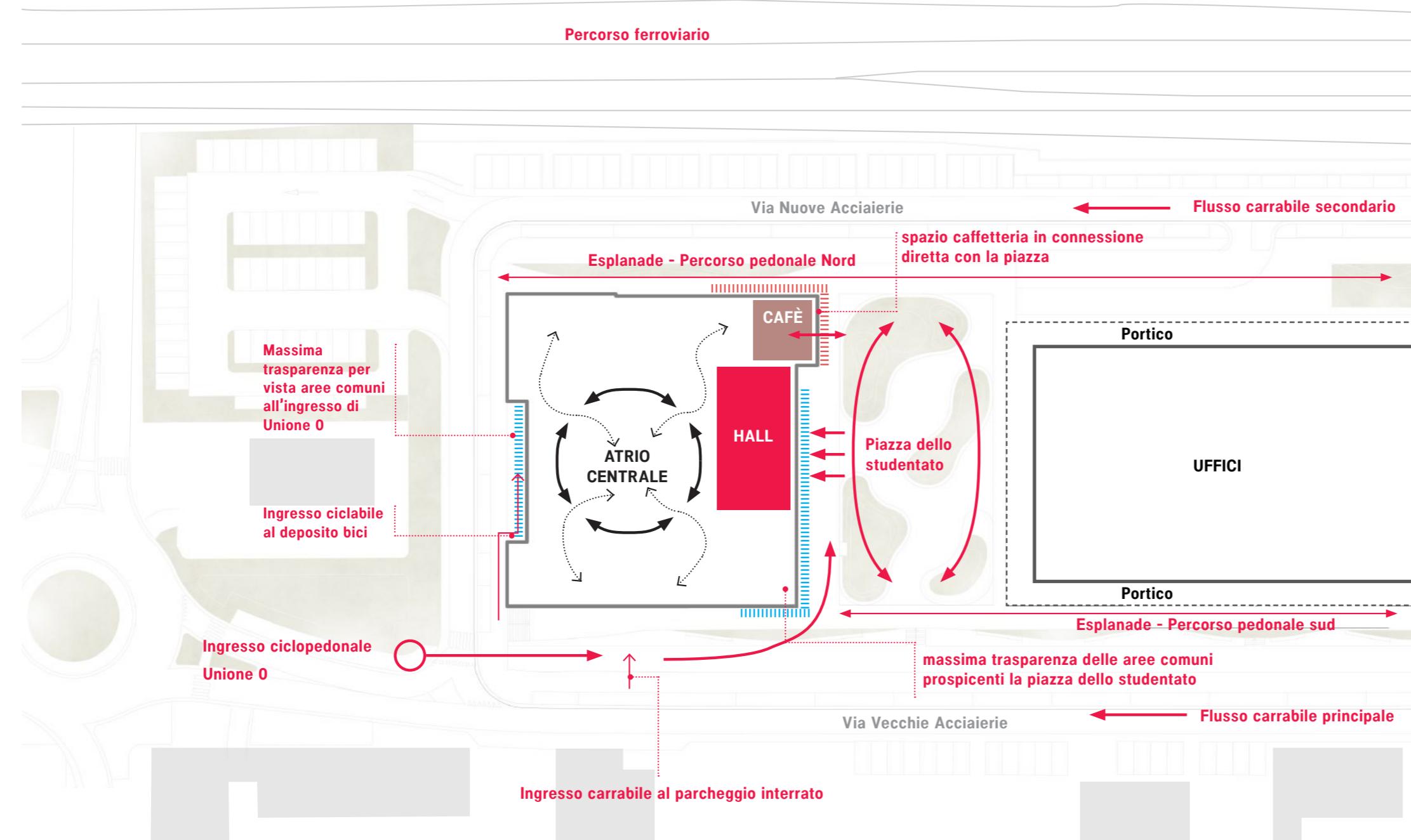


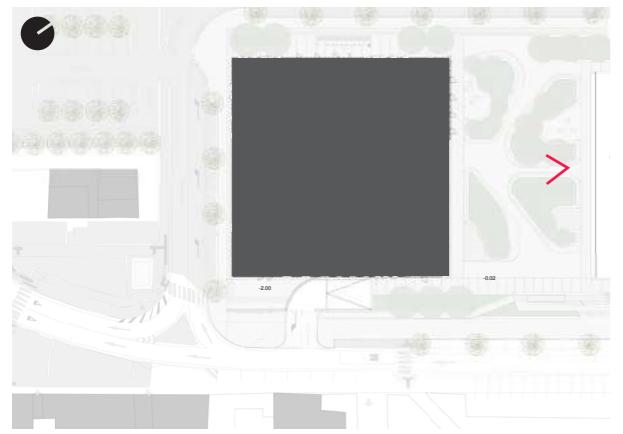
Il cuore dell'edificio





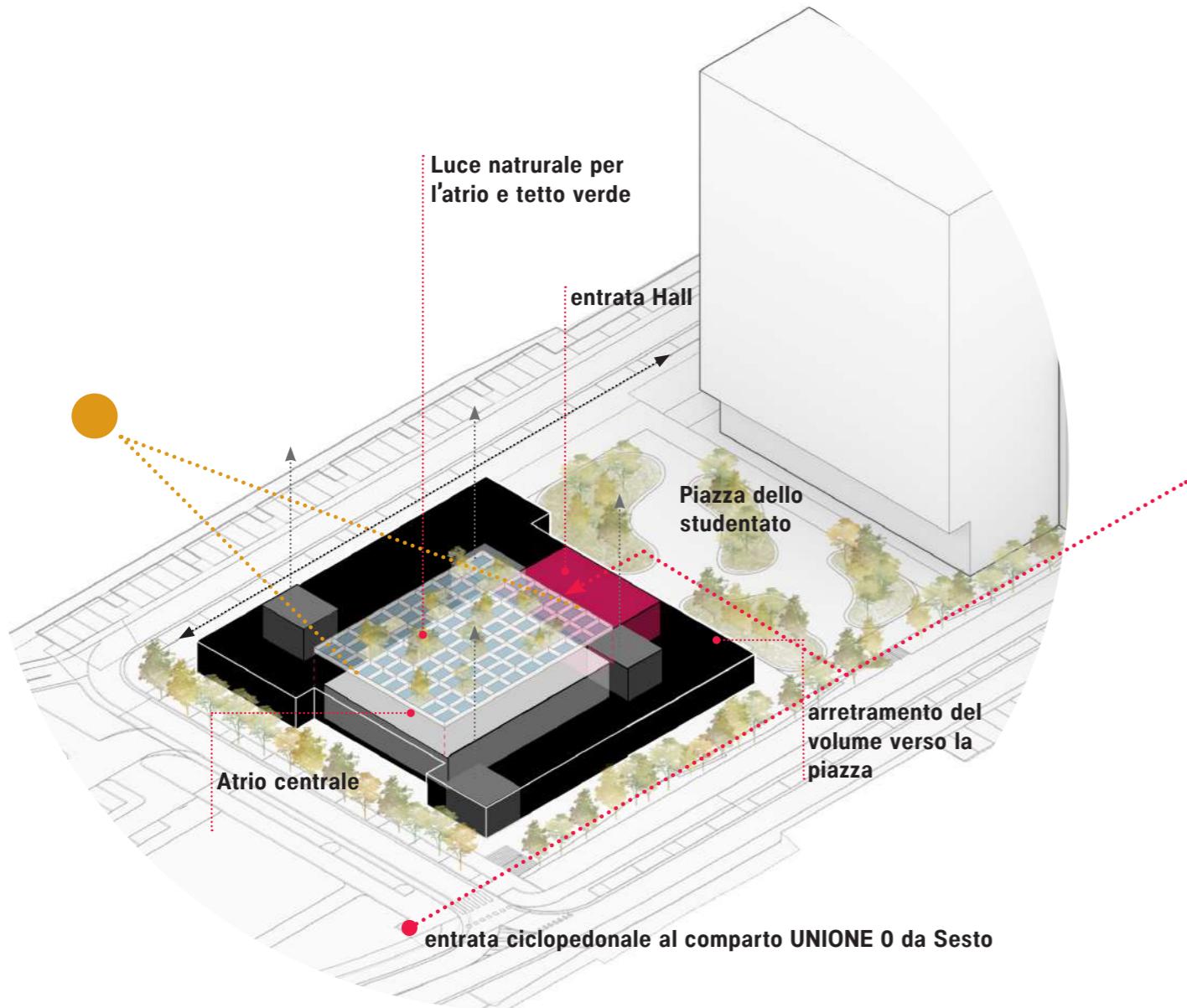
Concept e flussi





Il cuore dell'edificio

Atrio come cuore pulsante



Il cuore dell'edificio

Atrio centrale

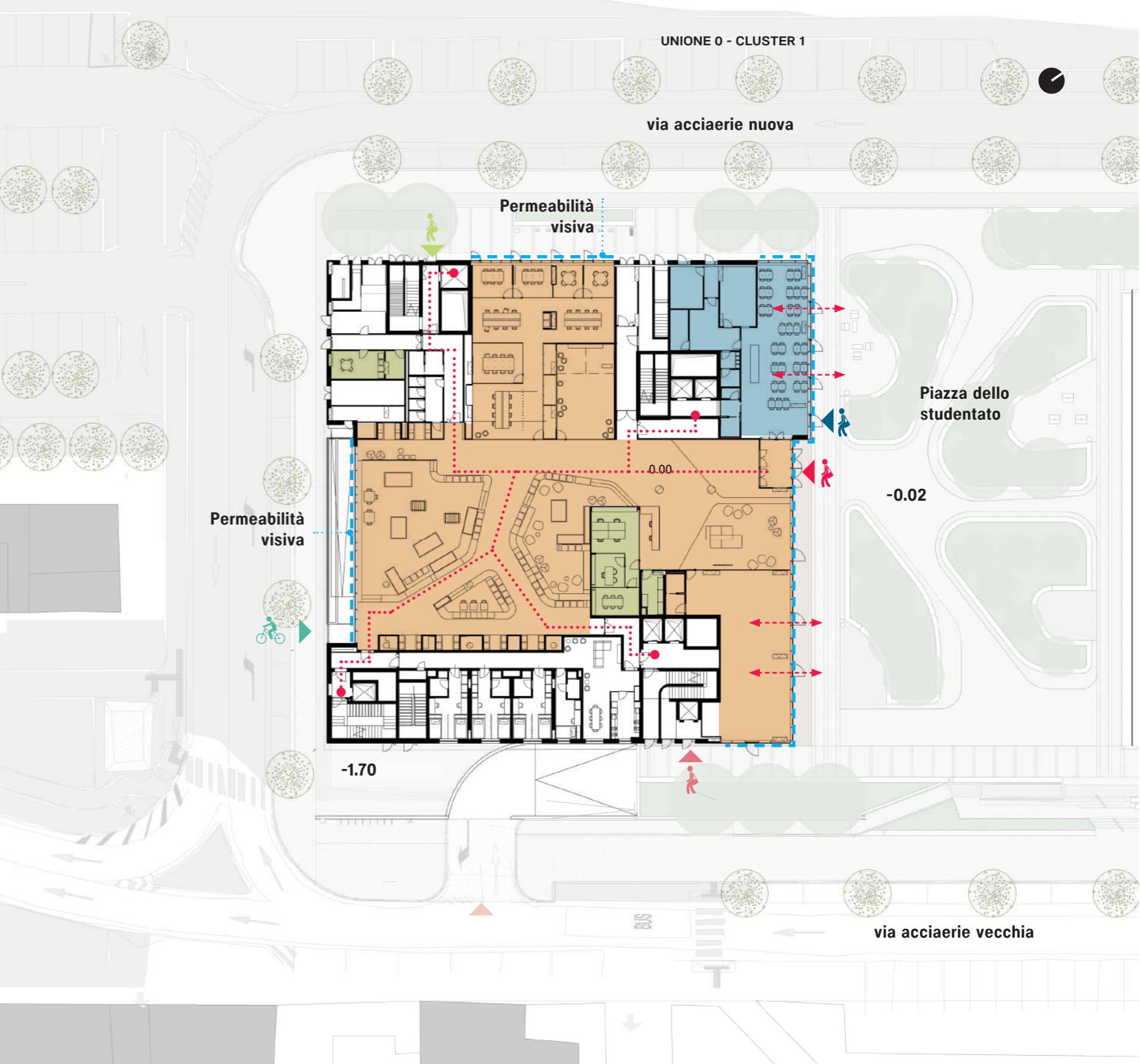


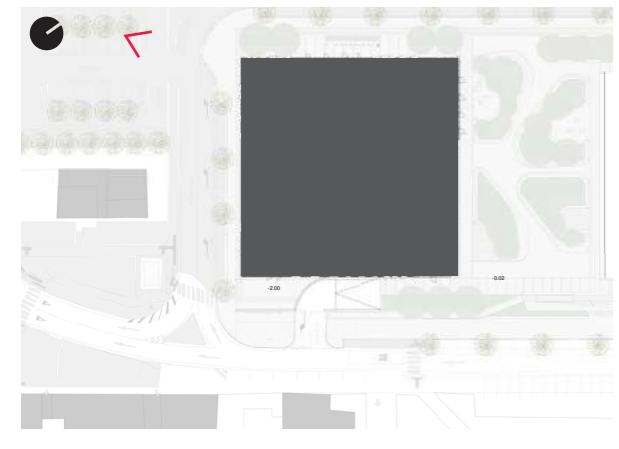
Il cuore dell'edificio

Piano terra

Legenda

- ▶ entrata principale
- ▶ entrata retail
- ▶ entrata biciclette
- ▶ entrata di servizio
- ▶ entrata pedonale parcheggio
- ▶ entrata carrabile parcheggio
- ▶ caffè
- ▶ aree comuni
- ▶ area riservata al personale

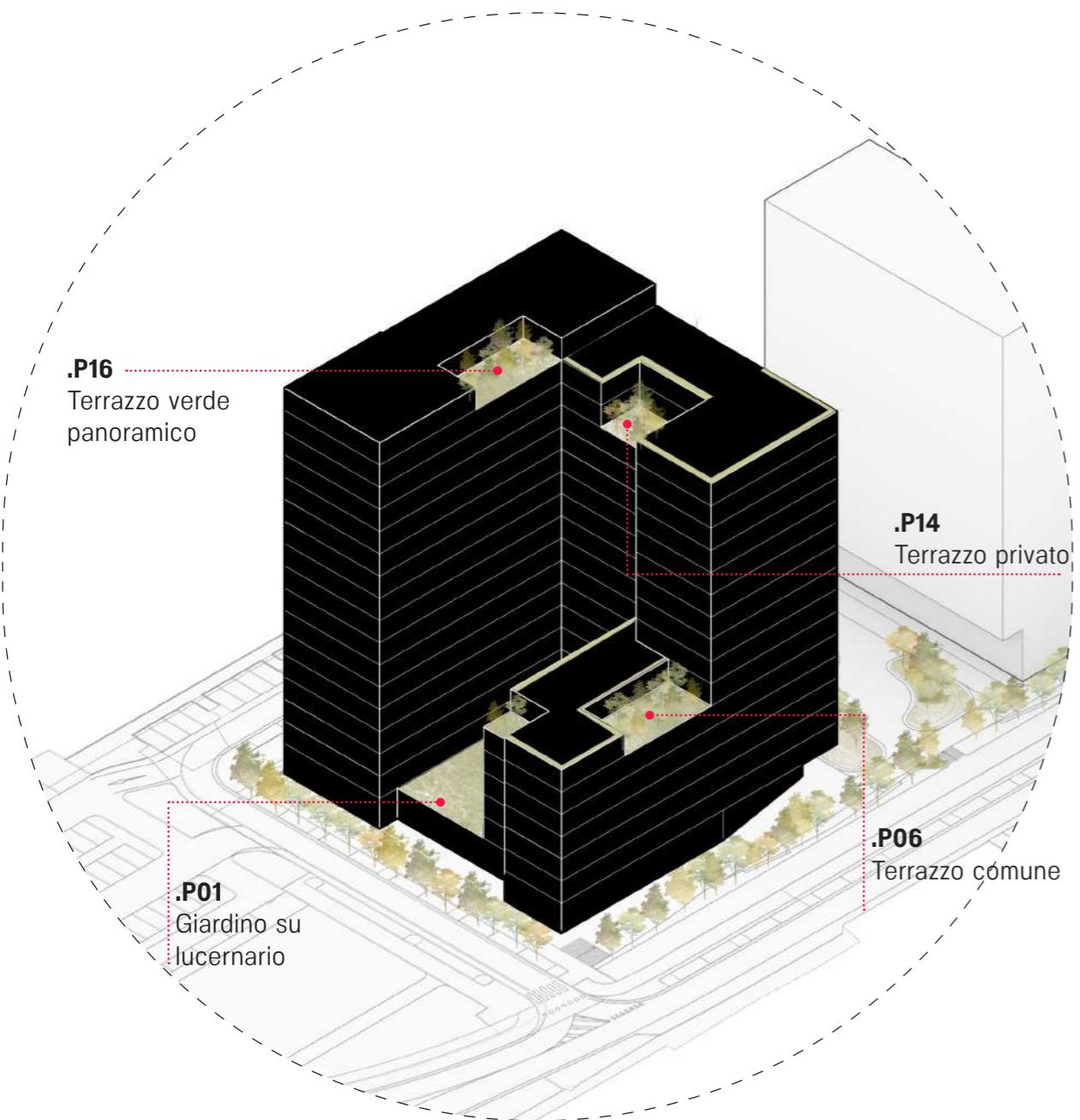




Gli spazi verdi

Gli spazi verdi

Il verde come valorizzazione degli scarti volumetrici



**IL VERDE PENSILE DIVENTA ELEMENTO
CARATTERIZZANTE DEGLI
SCARTI VOLUMETRICI E GENERA NUOVI
AFFACCI VERSO LA CITTÀ**

- GIARDINO LUCERNARIO
- TERRAZZE VERDI E PANORAMICHE

Gli spazi verdi

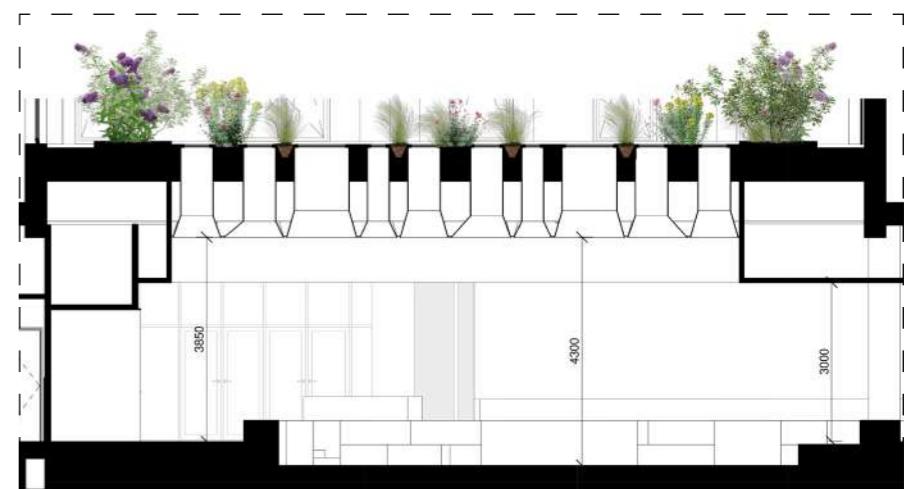
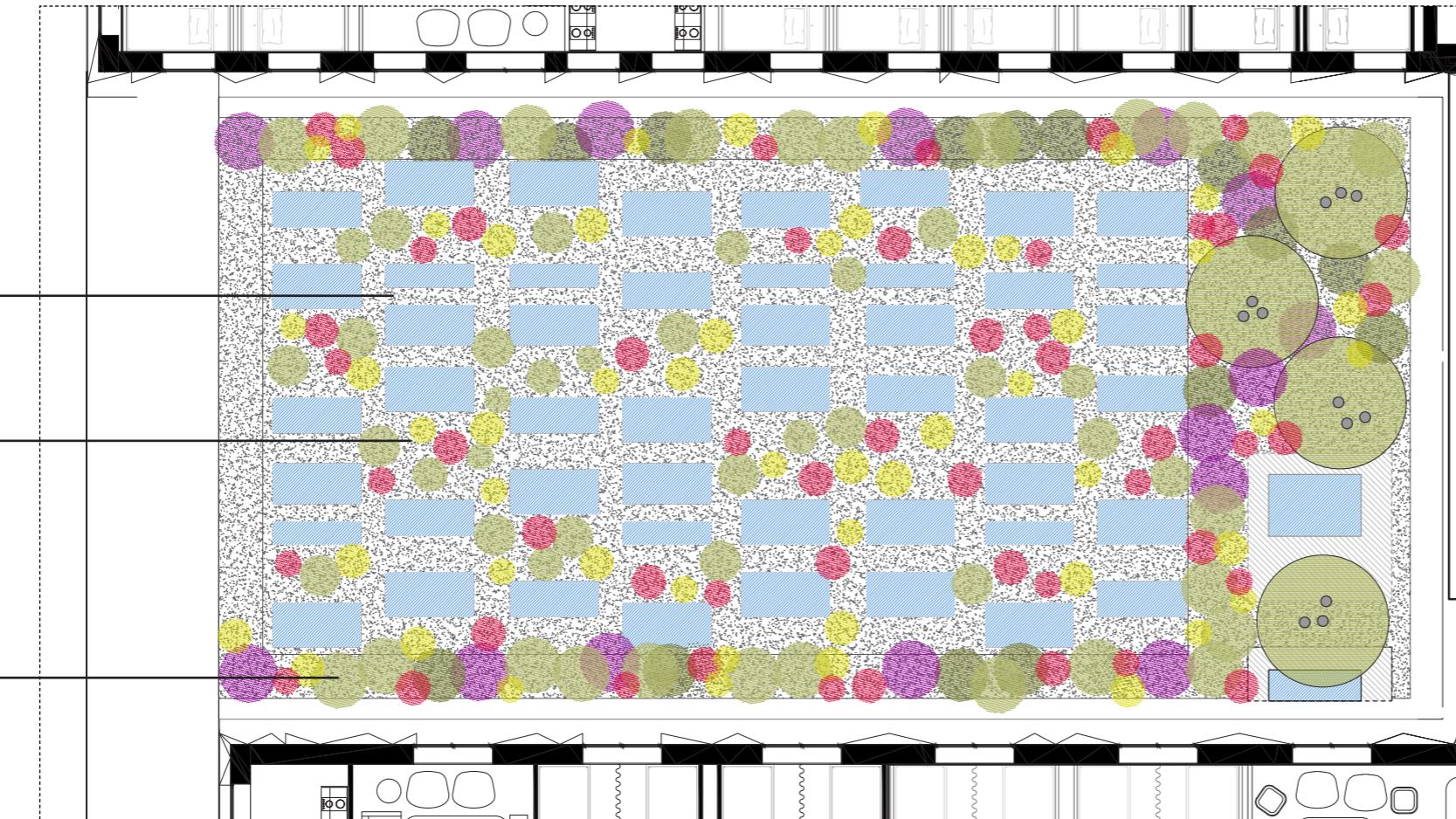
Giardino su lucernario

Vasche puntuali più profonde contengono alberi di **Gleditsia triacanthos** h 250 / 300 cm che convivono con gli arbusti e le erbacee perimetrali

copertura in ghiaia spaccata nero ebano, granulometria Ø 10-16 mm, spessore strato 3 cm, 'granulati Zandobbio'

erbacee tra la ghiaia:
euphorbia characias
centrathus ruber coccineus
stipa tenuissima

verde da vedere in vasche h 40 cm con:
rosa chinensis mutabilis
buddleja 'davidii' black knight
ed erbacee:
centrathus ruber coccineus
stipa tenuissima ed euphorbia characias

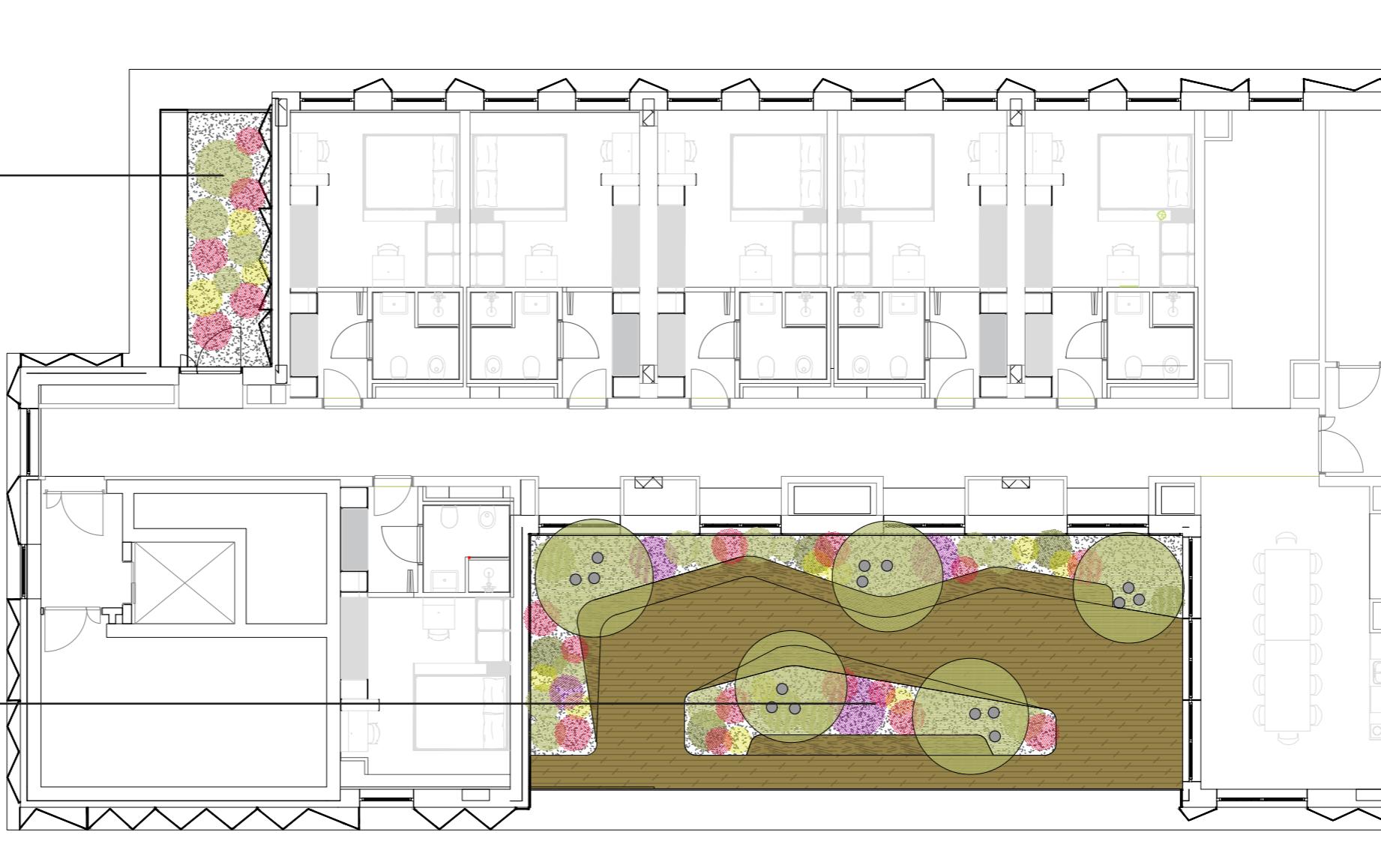


Gli spazi verdi

Terrazze verdi

verde da vedere in vache h 45 cm
con erbacee tra la ghiaia.
euphorbia characias,
centranthus ruber coccineus ed
stipa tenuissima

vasche h 45 cm in lamiera
metallica sagomate custom made
con finitura scura; contengono
alberi di **Gleditsia triacanthos**
h 250 che convivono con gli
arbusti **rosa chinensis mutabilis**
e **buddleja 'davidii' black knight**;
e con erbacee perenni:
centranthus ruber coccineus
stipa tenuissima ed **euphorbia**
characias



Gli spazi verdi

Terrazze verdi

Alberi:

Gt Gleditsia triacanthos

Arbusti:

Rcm Rosa chinensis mutabilis

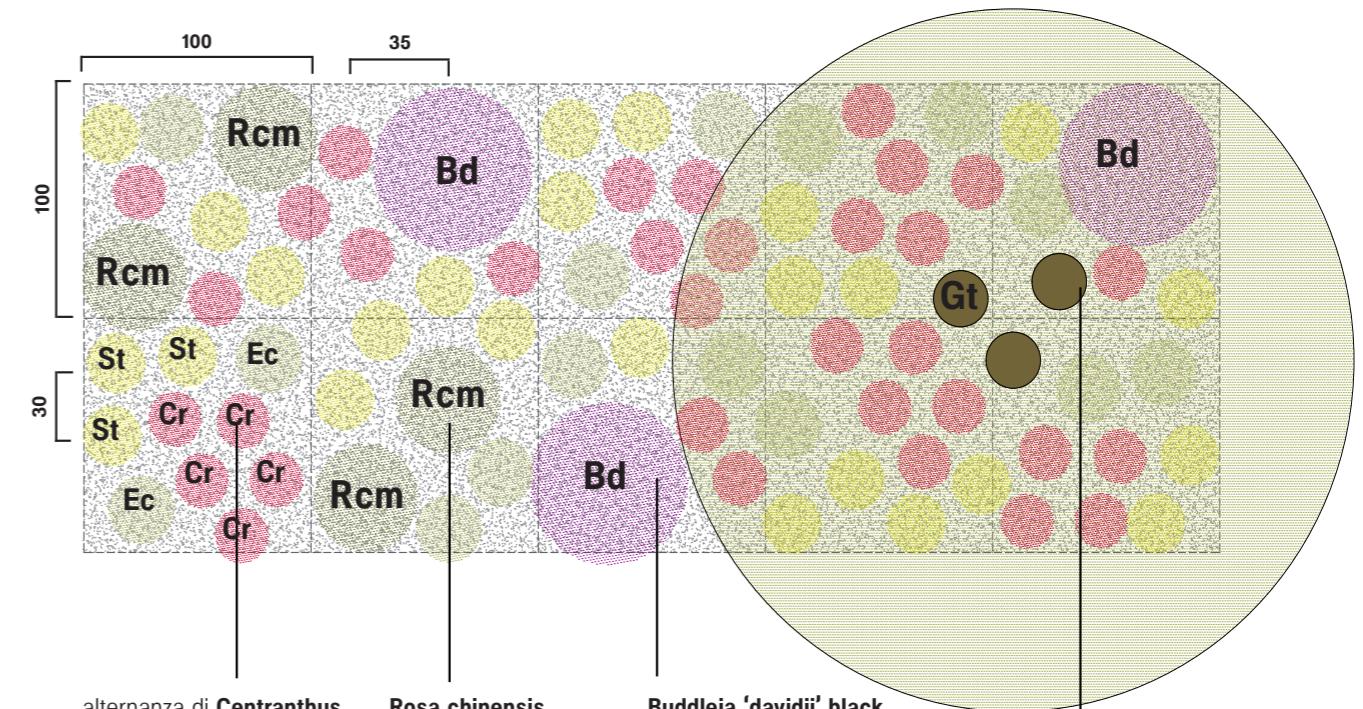
Bd Buddleja 'davidii' black knight

Erbacee:

Cr Centranthus ruber coccineus

Ec Euphorbia characias

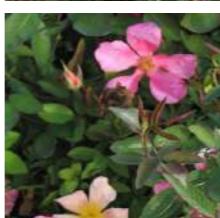
St Stipa tenuissima



alternanza di **Centranthus ruber**,
Euphorbia characias e
Stipa tenuissima, n° 10
al mq



Rosa chinensis
mutabilis n° 2 al mq,
con erbacee



Buddleja 'davidii' black
knight n° 1 al mq,
con erbacee



Gleditsia triacanthos,
posizione come da
disegno

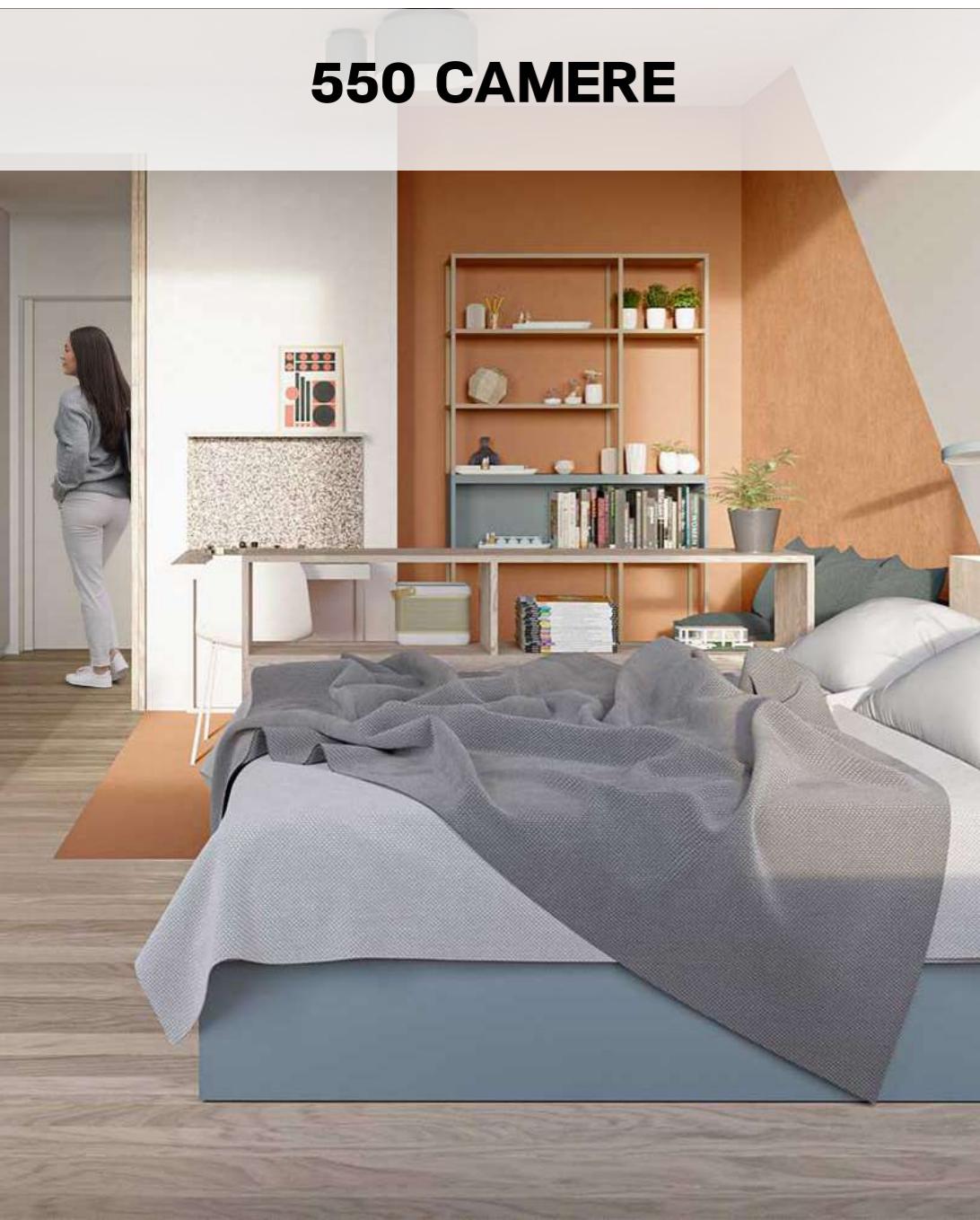




La casa degli studenti

La casa degli studenti

550 CAMERE



**5.300 MQ
SPAZI COMUNI**

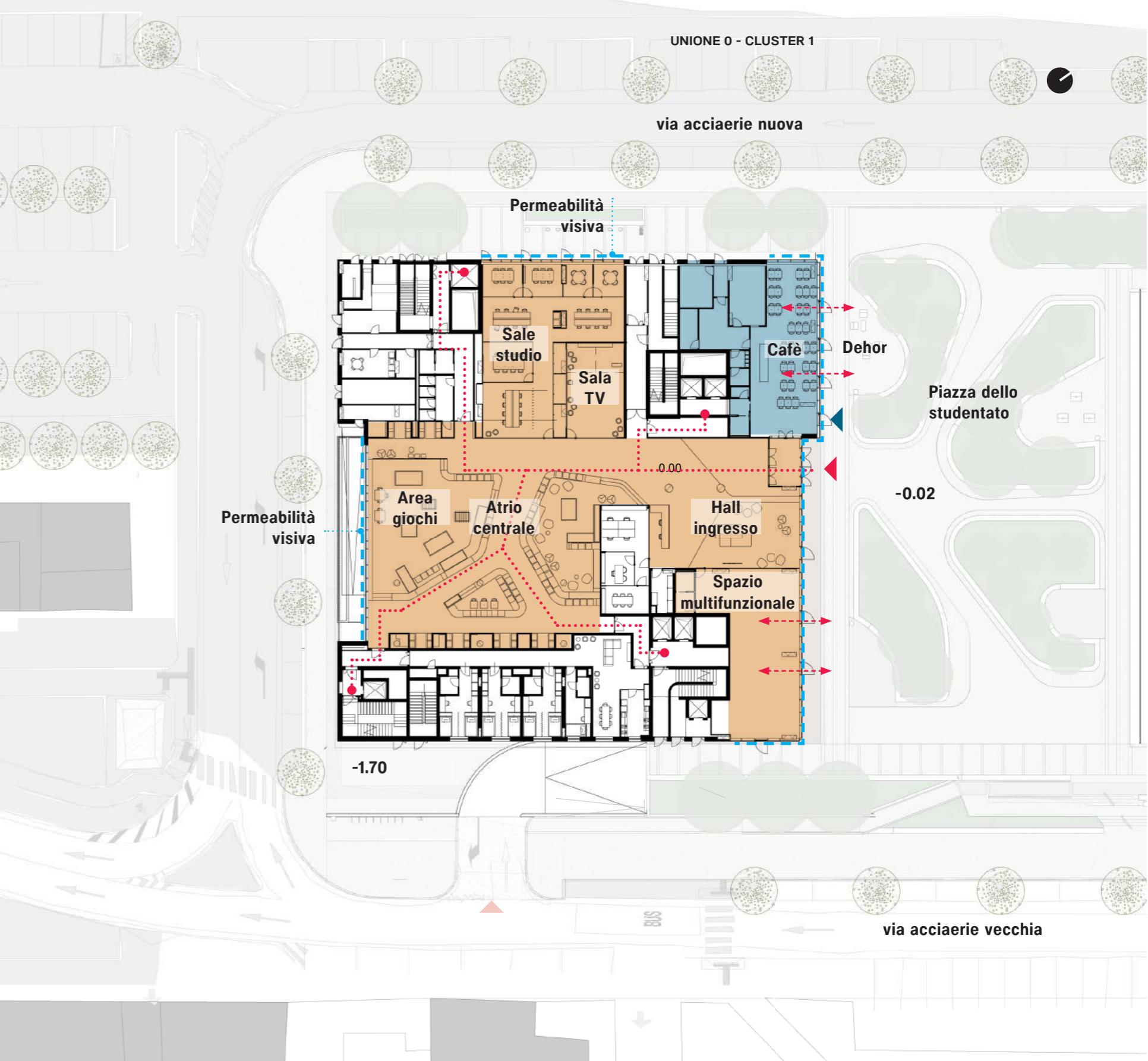


**770 MQ
TERRAZZE E COPERTURE VERDI**



La casa degli studenti

Piano terra - Spazi comuni

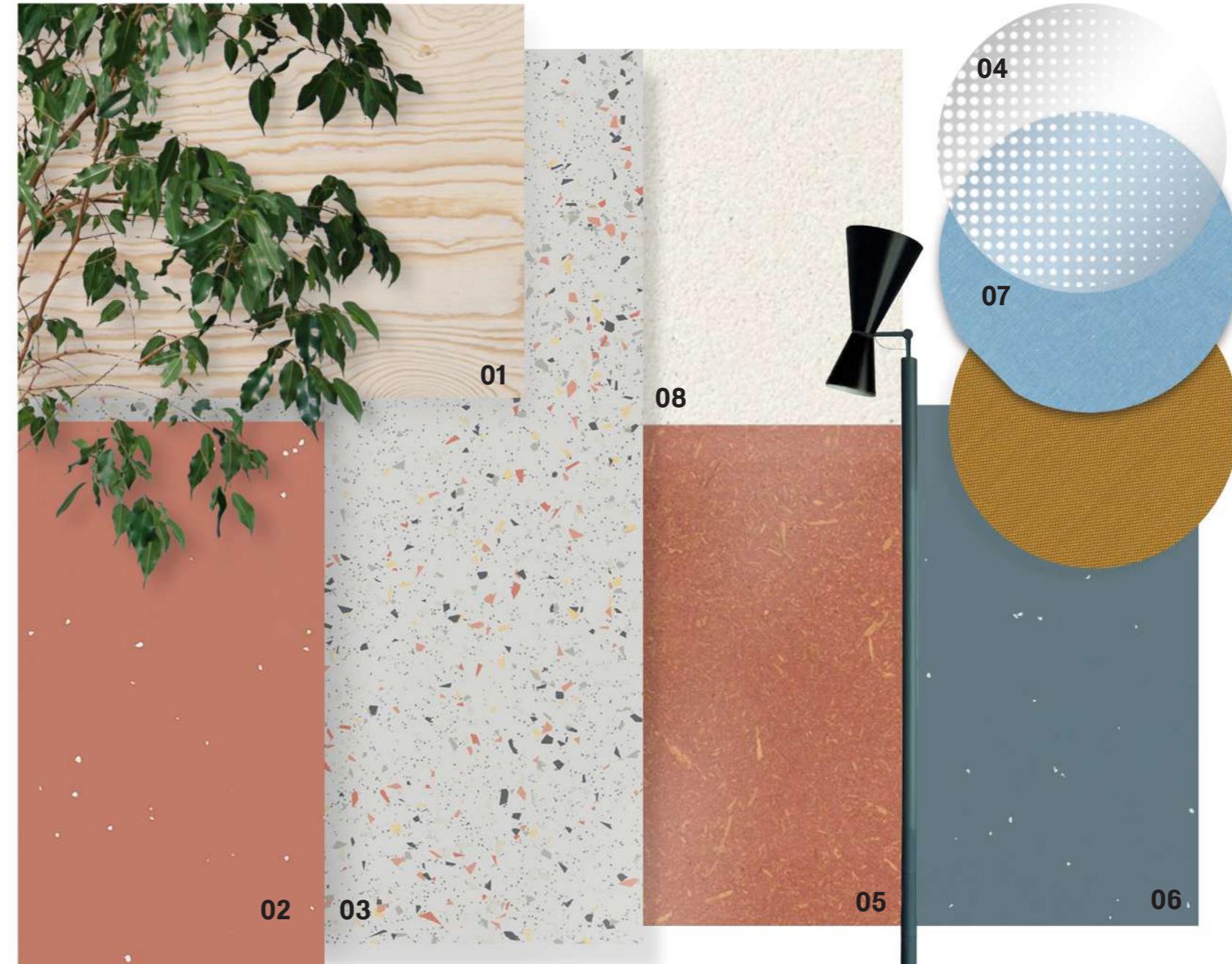


La casa degli studenti

Materiali - Spazi comuni

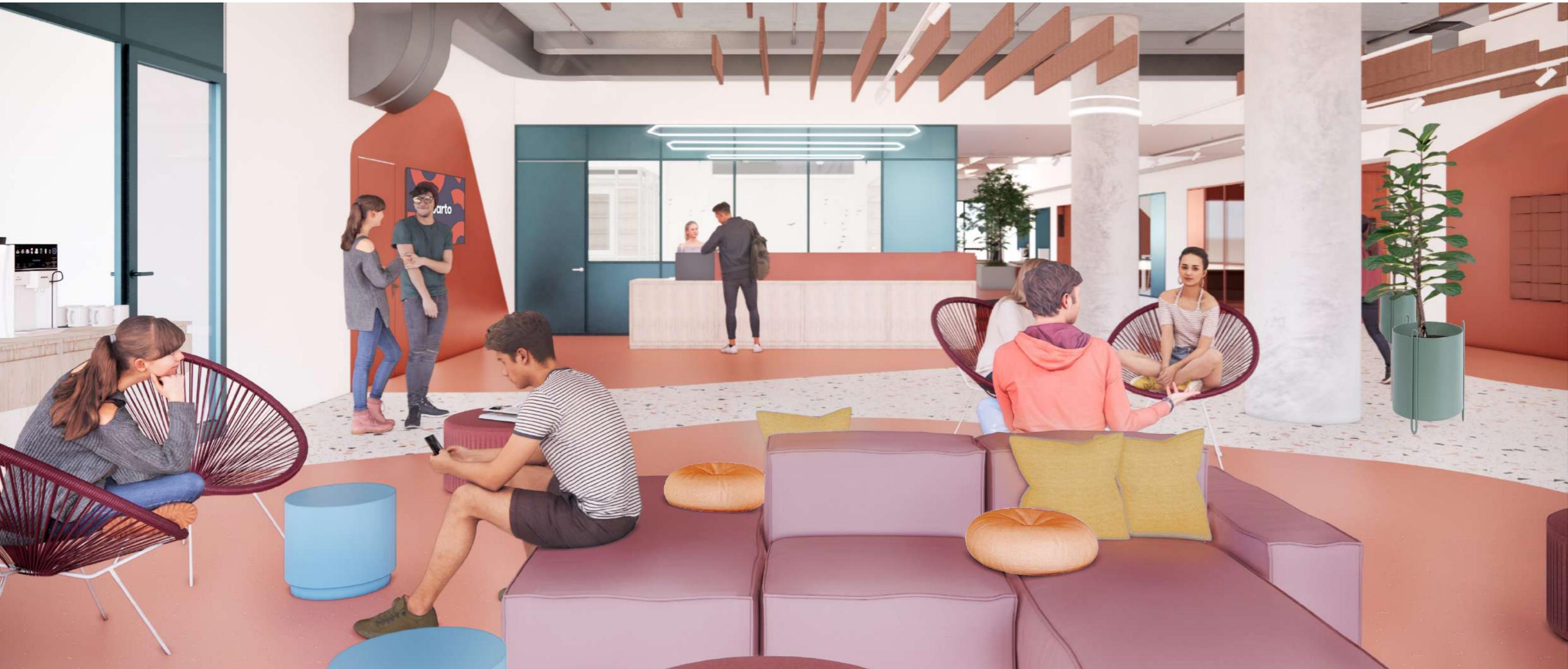
LEGENDA

- 01 Melaminico - Multistrato marino
- 02 Pavimentazione vinilica - colore terracotta
- 03 Pavimentazione vinilica - effetto cemento con inserti colorati
- 04 Vetro serigrafato
- 05 Viroc
- 06 Pavimentazione vinilica - colore blu
- 07 Tessuti sedute imbottite
- 08 Intonaco bianco



La casa degli studenti

Hall di ingresso



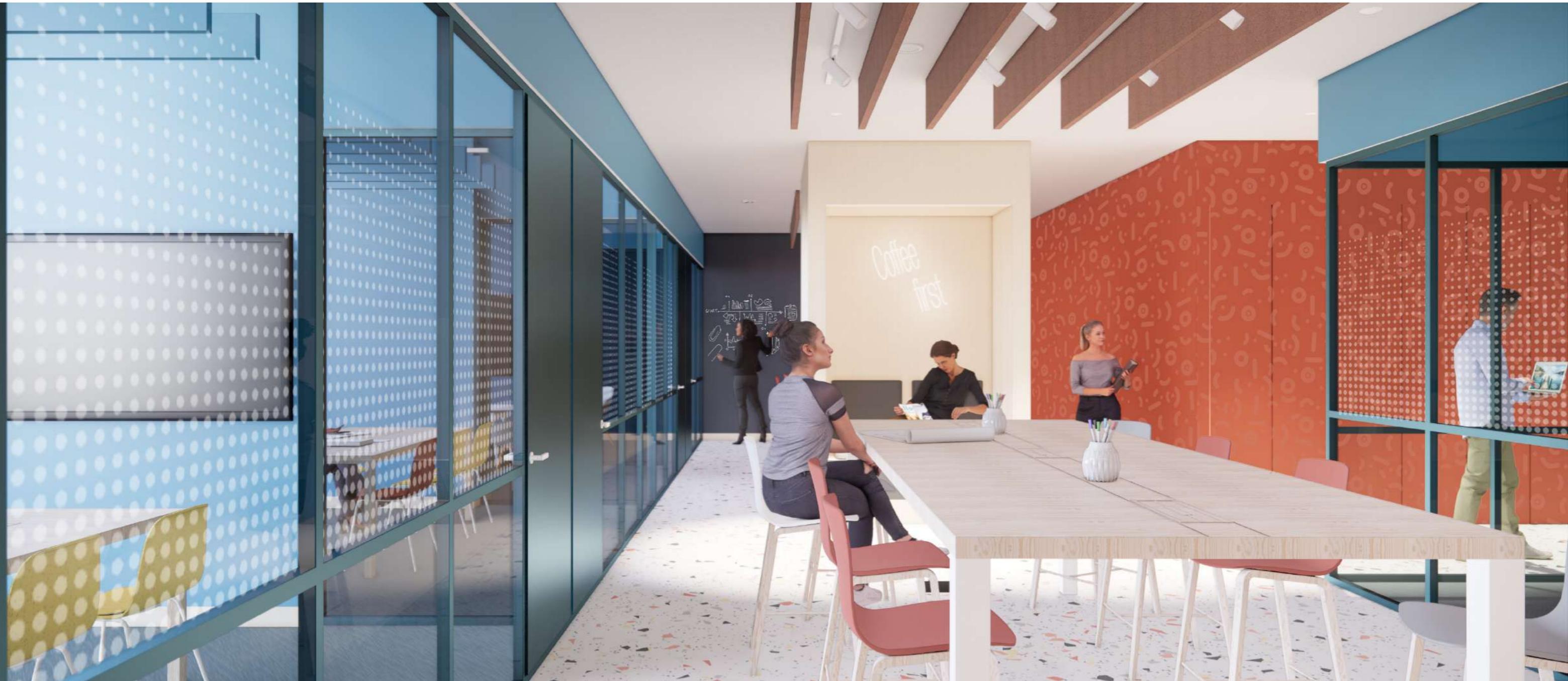
La casa degli studenti

Hall di ingresso



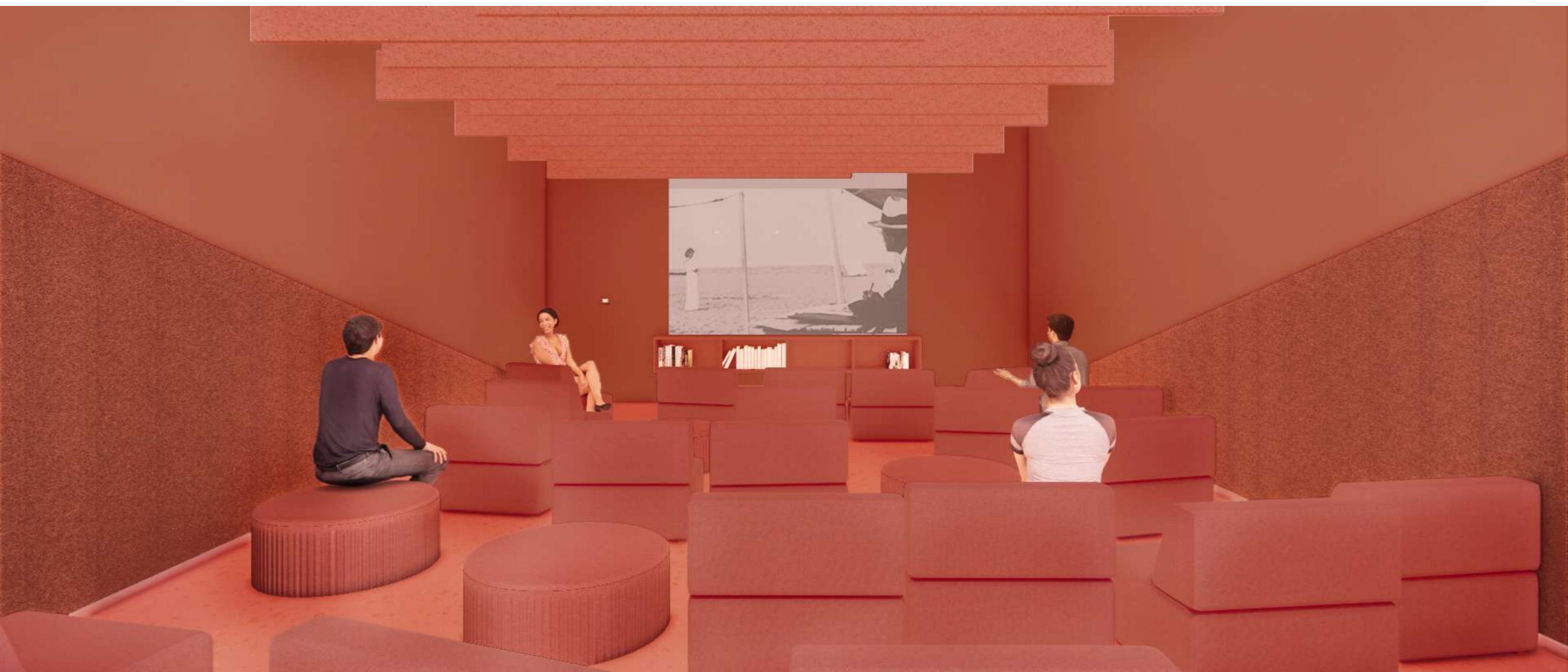
La casa degli studenti

Sale studio



La casa degli studenti

Sala cinema



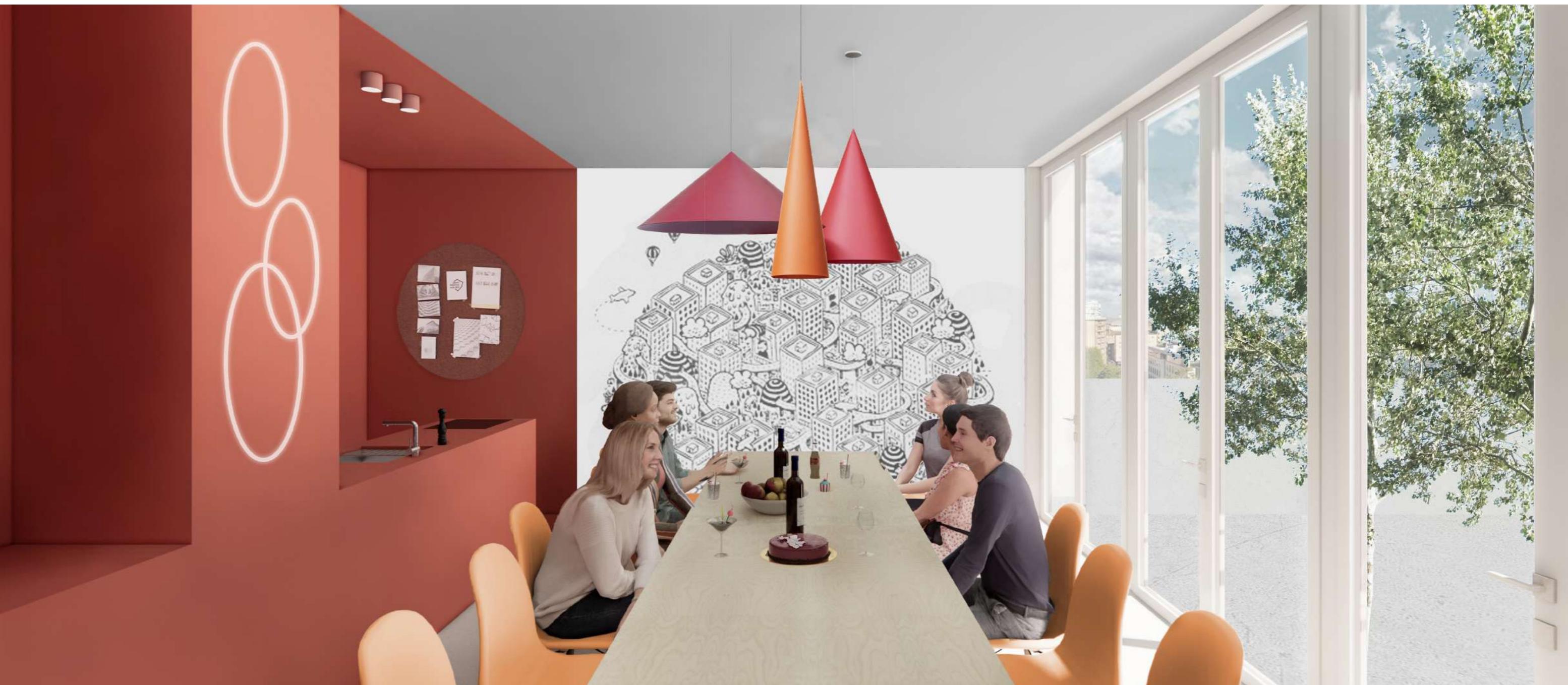
La casa degli studenti

Palestra



La casa degli studenti

Sala comune



La casa degli studenti

Piano tipo



La casa degli studenti

Materiali - Spazi condivisi clusters

LEGENDA

- 01| Melaminico - Multistrato marino
- 02| Pavimentazione vinilica - effetto cemento con inserti colorati
- 03| Lamiera stirata
- 04| Laminato colorato - azzurro Como
- 05| Pittura muraria - rosso Lavaredo
- 06| Intonaco bianco
- 07| Tessuti sedute imbottiti
- 08| Pavimentazione vinilica - colore terracotta
- 09| Pellicola con grafica

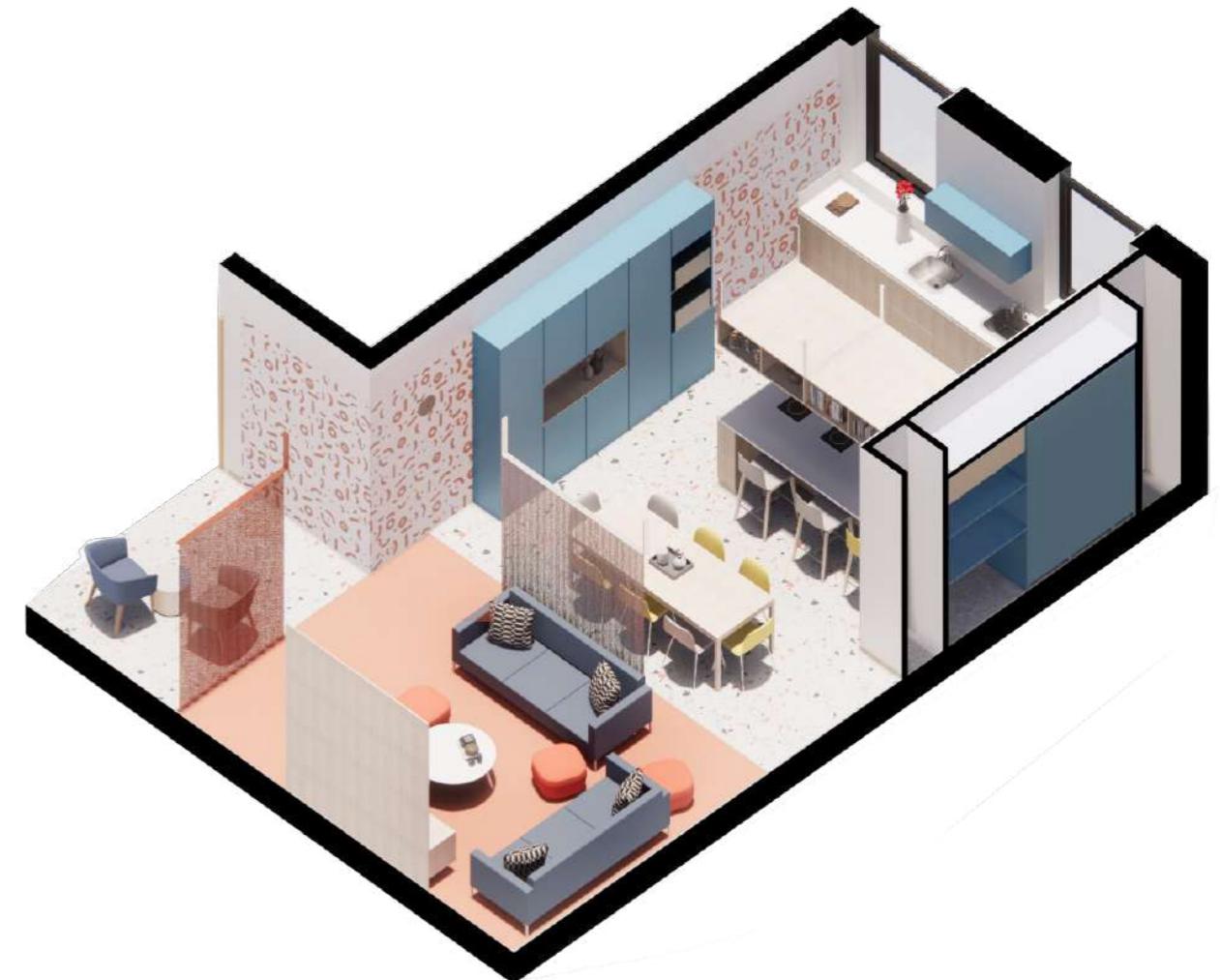


La casa degli studenti

Il cluster



soggiorno e cucina comuni



soggiorno e cucina comuni

La casa degli studenti

Soggiorno e cucina comuni

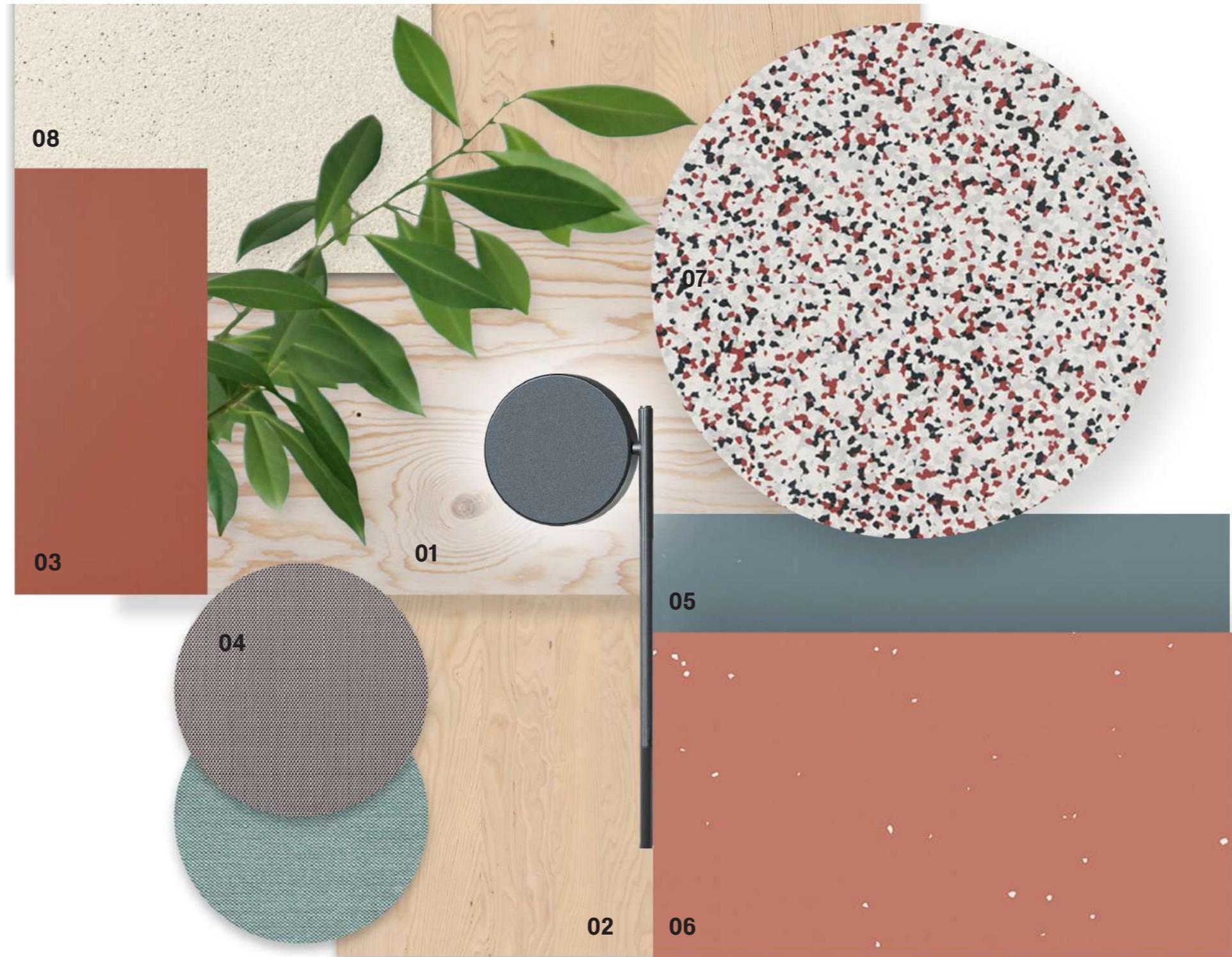


La casa degli studenti

Materiali - Camere

LEGENDA

- 01| Melaminico - Multistrato marino
- 02| Pavimentazione vinilica - effetto legno rovere chiaro
- 03| Pittura muraria - rosso Lavaredo
- 04| Tessuti letti
- 05| Pavimentazione vinilica - colore blu
- 06| Pavimentazione vinilica - colore terracotta
- 07| Linoleum - bianco con inserti colorati
- 08| Intonaco bianco



La casa degli studenti

Le camere



camera singola



camera doppia



studio



PARK ASSOCIATI