



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service – Verde
Servizio tecnico Demanio e Patrimonio

MODULO 1A

Servizio Tecnico Demanio e Patrimonio

Comune di

SESTO SAN GIOVANNI (MI)

pec: ediliziapubblica.sestosg@pec.actalis.it

Oggetto: Richiesta di determinazione del corrispettivo per la trasformazione pro-quota del diritto di superficie in diritto di proprietà e per l'eliminazione dei vincoli di legge e patti contenuti nelle convenzioni stipulate ai sensi dell'articolo 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, e successive modificazioni, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448 e del Decreto Ministeriale 28 Settembre 2020 n. 151, pubblicato sulla G.U. n. 280 del 10 Novembre 2020.

CONDOMINIO _____ VIA _____ n. _____
--

Il sottoscritto _____ nato a _____ Prov. (___) il _____ residente a _____ Prov. (___) in Via _____ n° ____ Cod. Fisc. _____ in qualità di proprietario per la quota del ____ %

e

il/la sottoscritto/a _____ nato/a _____ Prov. (___) il _____ residente a _____ Prov. (___) in Via _____ n° ____ Cod. Fisc. _____ in qualità di proprietario/a per la quota del ____ %

delle seguenti unità immobiliari, facenti parte del Condominio, ubicato a Sesto San Giovanni (MI) in Via _____ n° ____ così individuate al Catasto Fabbricati:

1) Unità immobiliare principale: Foglio _____ mappale _____ subalterno _____;

2) Box/posto auto: Foglio _____ mappale _____ subalterno _____;

3) Cantina (se accatastata separatamente da alloggio):

Foglio _____ mappale _____ subalterno _____;



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service – Verde
Servizio tecnico Demanio e Patrimonio

PREMESSO CHE

con convenzione a rogito _____ in data _____ rep. n. _____/_____, il Comune di Sesto San Giovanni (MI) ha concesso in diritto di superficie a _____, l'area sulla quale sono state realizzate le suddette unità immobiliari;

CHIEDE/CHIEDONO

La determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e la soppressione dei limiti di godimento ed alla circolazione dei beni immobili oltre all'eliminazione dei vincoli di legge e pattizi contenuti nelle convenzioni stipulate ai sensi dell'articolo 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, e successive modificazioni.

La trasformazione, dell'area oggetto di intervento di edilizia abitativa convenzionata in Comune di Sesto San Giovanni (MI), all'indirizzo sopra individuato, avverrà ai sensi del Decreto 28 Settembre 2020 n. 151 pubblicato sulla G.U. n. 280 del 10 Novembre 2020, previsto dal comma 49 bis – art. 31 della legge 23 dicembre 1998, n. 448 e s.m.i., secondo le modalità previste dal *"Regolamento per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà" e per la rimozione dei vincoli di legge e pattizi, delle singole unità abitative e loro pertinenze, contenuti nelle convenzioni di cui all'art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865 e nelle convenzioni ex art. 8 L. 10/77 e successivi artt. 17 e 18 DPR 380/2001, ai sensi delle ultime modifiche dell'art. 31 commi 45-50 L. 448/98 e del Decreto Ministero delle Finanze n. 151 del 28 settembre 2020"*, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 27.11.2025.

A tal fine comunica/comunicano che al sottoscritto/sottoscritti sono attribuiti complessivi n. _____ millesimi di comproprietà, come da dichiarazione dell'Amministratore pro-tempore

Inoltre, dichiara/no che è già trascorso, dalla data di stipula della prima convenzione di concessione/cessione dell'area, un periodo di 5 anni



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service – Verde
Servizio tecnico Demanio e Patrimonio

Si allegano:

- ☐ Visura storica e planimetrica catastale dell'alloggio e relative pertinenze;
- ☐ Copia atto notarile di compravendita/assegnazione dell'alloggio e relative pertinenze;
- ☐ Dichiarazione Amministratore pro - tempore in merito alla quota millesimale di proprietà;
- ☐ Fotocopia carta d'identità e codice fiscale del/ dei richiedente/i

Con la presente, inoltre, si obbliga/ no fin d'ora a farsi carico delle spese dell'atto notarile.

Sesto San Giovanni, lì

(Firma per esteso e leggibile)

INFORMATIVA PRIVACY

Il Comune di Sesto San Giovanni, titolare del trattamento dei dati personali, fornisce le seguenti informazioni ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento generale sulla protezione dei dati :

- I dati personali sono trattati secondo i principi di liceità, correttezza e trasparenza e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento generale sulla protezione dei dati –
- I dati personali sono trattati esclusivamente per l'espletamento della pratica oggetto della presente istanza
- i dati personali non saranno comunicati a terzi né saranno diffusi

Per le ulteriori informazioni e per l'esercizio dei diritti dell'interessato si rinvia all'informativa di Settore, affissa presso gli uffici comunali e pubblicata sul portale alla sezione privacy.