
Sesto San Giovanni

ultimo aggiornamento: luglio 2021

Collaborazione attiva con Forestami da **marzo 2021**

Principali dati territoriali:

- **zona omogenea: Nord Milano**

- **11,76 kmq** di territorio comunale

di cui il **44 %** è suolo impermeabile

di cui il **20 %** copertura arborea (Tree canopy cover)

di cui il **5 %** nel Parco Nord Milano

di cui il **14 %** nel PLIS Parco della Media Valle del Lambro

- **81.393** abitanti

- **6.921 ab/km²** densità abitativa

Principali temi territoriali:

- **miglioramento e implementazione della qualità del sistema ambientale ed ecologico lungo il fiume Lambro e le infrastrutture**, intercettando opportunità e temi territoriali all'interno del Parco della Media Valle del Lambro

- **implementazione della riflessione sull'utilizzo della forestazione urbana come strumento di miglioramento della qualità delle grandi aree dismesse e in trasformazione**

- **potenziamento e implementazione della dotazione arborea del sistema dei parchi a margine e in continuità con il Comune di Milano**

- **coinvolgimento degli spazi a servizio per implementare la dotazione arborea interna**



Parco Grubria

CUSANO
MILANINO

CINISELLO
BALSAMO

Parco Nord Milano

BRESSO

MILANO

PROVINCIA DI MONZA
E DELLA BRIANZA

Parco della Media Valle del Lambro

COLOGNO
MONZESE

Parco Est delle Cave

VIMODRONE

0 250 m 500 m 1.000

Sesto San Giovanni

Tree canopy cover

Elaborazione: Laboratorio di Simulazione Urbana Fausto Curti - Politecnico di Milano.
Elementi cartografici di sfondo elaborati dai dati del Geoportale della Regione Lombardia su base ortofoto Google Earth.

 Tree canopy cover

20 % della superficie territoriale

Legenda elementi di sfondo

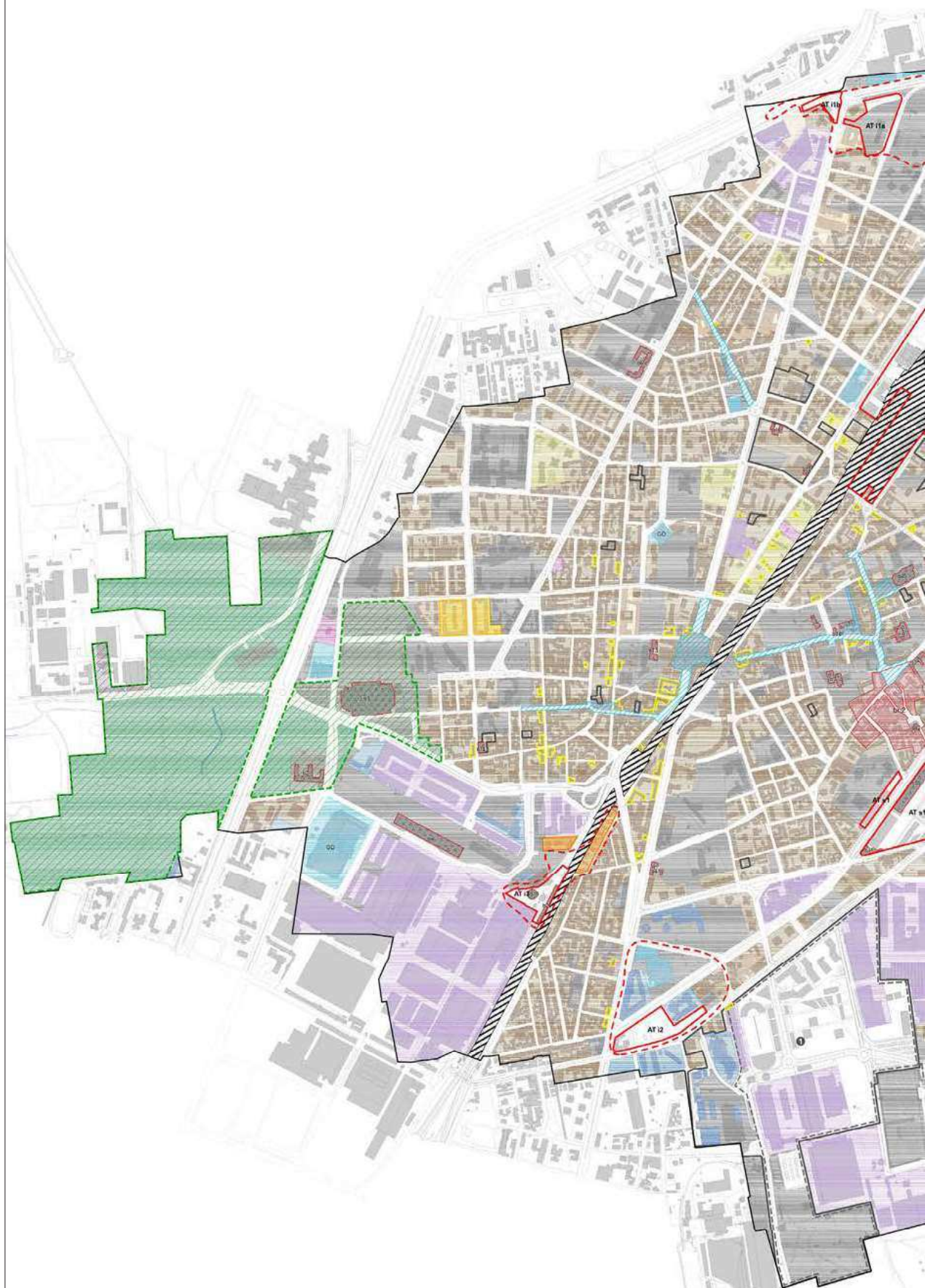
 Parchi e P.L.I.S.

 Acqua

 Fontanili attivi

 Confine comunale

Forestami

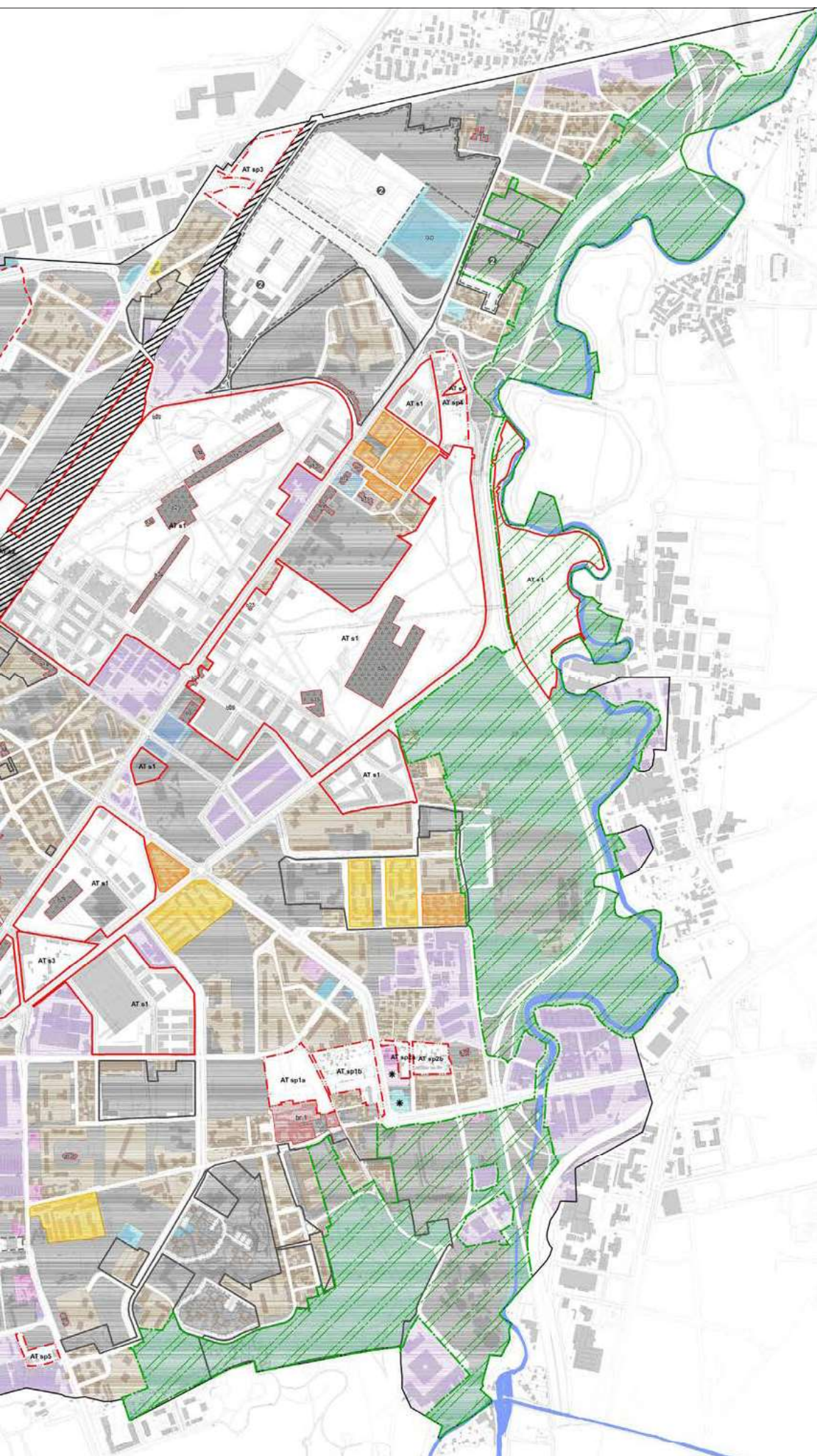


Sesto San Giovanni Inquadramento urbanistico

Estratto del PGT - Piano delle
Regole - tav. PR.01 Quadro
pianificatorio. Ambiti del tessuto
urbano consolidato(2019)

Legenda

- TESSUTO CONSOLIDATO**
- Ambito consolidato prevalentemente residenziale (art. 14)
 - Ambito consolidato prevalentemente residenziale con elementi di pregio ambientale (art. 15)
 - Ambito consolidato residenziale da riconversione produttiva (art. 16)
 - Ambito produttivo consolidato (art. 17)
 - Ambito commerciale consolidato (art. 18)
 - GD grande distribuzione
 - Asse commerciale (art. 32)
 - Ambito terziario distorsionale consolidato (art. 19)
- AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE**
- Parco regionale Nord Milano (art. 20)
 - Zona edificata nel Parco Nord Milano (art. 20.2)
 - Piano Locale di Interesse Sottocomunale della Media Valle del Lambro (art. 21)
 - Nuclei ed edifici rurali ricadenti nel perimetro del PUS della Media Valle del Lambro (art. 21.4)
- TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI STORICO DOCUMENTALI**
- Bene storico documentale della Città delle Felicitarie (art. 22)
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**
- Borgo Rurali (art. 23)
 - Villaggi Operai (art. 24.2)
 - Quartieri Operai e Popolari (art. 24.3)
- EDIFICI DEL '900 DI VALORE ARCHITETTONICO**
- AMBITI DI INTERESSE PUBBLICO**
- Viabilità
 - Impianti ferroviari
 - Impianti di distribuzione dei carburanti (art. 32)
- AMBITI SOGGETTI A PIANI ATTUATIVI IN ESECUZIONE**
- Piani attuativi in esecuzione (art. 39) e Contratti di quartiere in corso di esecuzione (art. 40)
 - Piani attuativi vigenti e con individuazione della parte la cui conformazione originaria è da riconsiderare: 1 area ex Otterlei 2 aree non attuate P.A. Vulcano
- AMBITI INDIVIDUATI DAL DOCUMENTO DI PIANO**
- AT s Ambiti di Trasformazione strategica
 - AT sp Ambiti di Trasformazione specialistica
 - AT sp1 Ambiti di Trasformazione specialistica con individuazione dell'unità minima di intervento
 - Area per servizi pubblici e di interesse pubblico e aree a ruolo pubblico del Piano dei Servizi
 - Ambiti interessati da progetti in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 (variante SUAP)



Forestami

CINISELLO
BALSAMO

AC17

RC7

AC18

AC20

AC16

RC6

RC3

RC2

Sesto San Giovanni

Quadro progettuale | 1

Legenda:

Aree di forestazione segnalate dal Comune e dai Parchi:

 Aree di forestazione (ACn.)

 Filari e siepi (FCn.)

Filari e siepi lungo percorsi (FCn.):

 Percorsi esistenti

 Percorsi in previsione

 Percorsi in promiscuo

 Aree di riflessione (RCn.)

 Altri progetti locali di forestazione (AFn.)

Aree di forestazione segnalate da soggetti privati:

 Aree di forestazione (APn.)

Elementi di sfondo:

 Parchi e P.L.I.S.

 Acqua

 Fontanili attivi

 Confine comunale

Parco della Media Valle del Lambro

COLOGNO
MONZESE

Elementi cartografici di sfondo elaborati dai dati del Geoportale della Regione Lombardia su base ortofoto Google Earth.

0 100 m 200 m 500 m

PROGETTI PILOTA

Forestami



CINISELLO
BALSAMO

Parco Nord Milano

BRESCO

MILANO

AC17

AC16

RC3

RC4

AC8

Sesto San Giovanni

Quadro progettuale | 2

Legenda:

Aree di forestazione segnalate dal Comune e dai Parchi:

 Aree di forestazione (ACn.)

 Filari e siepi (FCn.)

Filari e siepi lungo percorsi (FCn.):

 Percorsi esistenti

 Percorsi in previsione

 Percorsi in promiscuo

 Aree di riflessione (RCn.)

 Altri progetti locali di forestazione (AFn.)

Aree di forestazione segnalate da soggetti privati:

 Aree di forestazione (APn.)

Elementi di sfondo:

 Parchi e P.L.I.S.

 Acqua

 Fontanili attivi

 Confine comunale

Elementi cartografici di sfondo elaborati dai dati del Geoportale della Regione Lombardia su base ortofoto Google Earth.



Forestami

Sesto San Giovanni - dettaglio quadro progettuale

Aree di forestazione segnalate dal Comune e dai Parchi

Aree di forestazione (ACn.)

AC1 | Area incolta di via Pisa
AC2 | Area incolta di via Livorno - Parco Cascina Gatti
AC3 | Area incolta all'interno del PLIS Parco della Media valle del Lambro
AC4 | Area incolta di via Pisa - Progetto "EnjoyBrianzaReload"
AC5 | Area "Parco est Vulcano"
AC6 | Area umida - Parco Cascina Gatti
AC7 | Giardino degli Orti
AC8 | Area dismessa ex Marelli
AC9 | Area "Parco Nord Vulcano"
AC10 | Ex Cava Melzi
AC11 | Area verde - Parco Cascina Gatti
AC12 | Parco ex Quarzo
AC13 | Giardino Pisa/Grandi - ex Vivaio comunale
AC14 | Parco urbano di via Pisa
AC15 | Scuola per l'infanzia, primaria e secondaria di 1° grado "B. Luini"
AC16 | Scuola primaria "Martiri della Libertà"
AC17 | Istituto Comprensivo Breda
AC18 | Scuola dell'infanzia Tonale 1
AC19 | Scuola secondaria di 1° grado "Italo Calvino"
AC20 | Centro sportivo Falck Tennis
AC21 | Centro sportivo Manin
Filari e siepi (FCn.)
FC1 | Percorsi del Parco della Bergamella

Filari e siepi (FCn.)

FC1 | Percorsi del Parco della Bergamella

Aree di riflessione (RCn.)

Percorsi esistenti e in previsione (filari e siepi)
RC1 | Parco della Bergamella
RC2 - RC3 - RC4 - RC5 - RC6 | Area industriale
RC7 | Area dismessa ex Falck

Altri progetti locali di forestazione (AFn.)

AF1 | Area verde a sud del centro sportivo
AF2 | Strada e area verde di via Carl Marx
AF3 | Biopiattaforma CAP-CORE

Aree di forestazione segnalate dal Comune e dai Parchi

REALIZZAZIONE DI AREE BOSCATE E FASCE BOSCATE

Aree di forestazione

•AC11 | Area verde - Parco Cascina Gatti

Proprietà: pubblica - Comune

Dimensione area: 2.422 mq

Progetto: area boscata

Intervento: implementazione con piantumazioni da concordare

Disponibilità dell'area: immediata

•AC1 | Area incolta di via Pisa

Proprietà: pubblica - Comune

Dimensione area: 13.898 mq

Progetto: area boscata

Intervento: area da caratterizzare e da bonificare. Realizzazione di un'area boscata a valle della bonifica

Disponibilità dell'area: da definire

•AC2 | Area incolta di via Livorno - Parco Cascina Gatti

Proprietà: pubblica - Comune

Dimensione area: 26.952 mq

Progetto: area boscata

Intervento: realizzazione di un'area boscata a valle della bonifica

Disponibilità dell'area: da definire

•AC3 | Area incolta all'interno del PLIS Parco della Media valle del Lambro

Proprietà: privata - da espropriare

Dimensione area: 11.078 mq

Progetto: area boscata

Intervento: realizzazione di un'area boscata a valle dell'espropriazione

Disponibilità dell'area: da definire

•AC4 | Area incolta di via Pisa - Progetto "EnjoyBrianzaReload"

Proprietà: pubblica - Comune

Dimensione area: 16.716 mq

Progetto: fascia e area boscata

Intervento: progetto EnjoyBrianzaReload co-finanziato da Fondazione Cariplo per la realizzazione di una fascia boscata (caratterizzazione effettuata e lavori di bonifica in fase di affidamento). Possibile integrazione con piantumazioni da concordare

Disponibilità dell'area: da definire

INTERVENTI IN AREE UMIDE E NATURALISTICHE

•AC6 | Area umida - Parco Cascina Gatti

Proprietà: pubblica - Comune

Dimensione area: 4.871 mq

Progetto: area umida

Intervento: riqualificazione del giardino d'acqua con piante acquatiche e delle sponde (eventuale intervento anche su bacino sud adiacente agli orti)

Disponibilità dell'area: immediata

REALIZZAZIONE E IMPLEMENTAZIONE DI AREE VERDI E DI PARCHI URBANI

•AC7 | Giardino degli Orti

Proprietà: pubblica - Comune

Dimensione area: 8.666 mq

Progetto: area verde

Intervento: area da sgomberare da orti spontanei e riqualificare attraverso la realizzazione di un'area verde fruitiva

Disponibilità dell'area: da definire

•AC10 | Ex Cava Melzi

Proprietà: privata - in cessione (in parte)

Dimensione area: 219.942 mq

Progetto: area verde

Intervento: attività di lavorazione di inerti. Nell'ambito della convenzione per il Piano di riassetto ambientale l'obiettivo è quello di avere in cessione l'area a est della strada per la realizzazione di un'area verde di connessione nord-sud lungo il fiume Lambro

Disponibilità dell'area: da definire

•AC5 | Area "Parco est Vulcano"

Proprietà: Consorzio Vulcano - Caltagirone spa (convenzione per cessione scaduta e in corso di revisione)

Dimensione area: 32.102 mq

Progetto: parco urbano

Intervento: l'area è oggetto di cessione al Comune nella convenzione urbanistica del Piano Particolareggiato Vulcano (oggi scaduta e in corso di revisione). Realizzazione di un parco urbano di connessione tra il Parco Media Valle Lambro e il Parco Nord Milano

Disponibilità dell'area: da definire

•AC8 | Area dismessa ex Marelli

Proprietà: privata - previsione di cessione

Dimensione area: 61.307 mq

Progetto: parco urbano

Intervento: riqualificazione dell'area e realizzazione di un parco in continuità con quelli esistenti

Disponibilità dell'area: da definire

•AC9 | Area "Parco Nord Vulcano"

Proprietà: Consorzio Vulcano - Caltagirone spa (convenzione per cessione scaduta e in corso di revisione)

Dimensione area: 90.467 mq

Progetto: parco urbano

Intervento: l'area è oggetto di cessione al Comune nella convenzione urbanistica del Piano Particolareggiato Vulcano (oggi scaduta e in corso di revisione). Realizzazione di un parco urbano di connessione tra il Parco Media Valle Lambro e il Parco Nord Milano

Disponibilità dell'area: da definire

•AC12 | Parco ex Quarzo

Proprietà: pubblica - Comune e Serravalle (fascia lungo la strada)

Dimensione area: 29.557 mq

Progetto: parco urbano

Intervento: implementazione con piantumazioni da concordare

Disponibilità dell'area: immediata

•AC13 | Giardino Pisa/Grandi - ex Vivaio comunale

Proprietà: pubblica - Comune

Dimensione area: 13.251 mq

Progetto: parco urbano

Intervento: implementazione e riqualificazione del patrimonio esistente

Disponibilità dell'area: immediata

•AC14 | Parco urbano di via Pisa

Proprietà: pubblica - Comune

Dimensione area: 75.166 mq

Progetto: parco urbano

Intervento: implementazione con piantumazioni da concordare

Disponibilità dell'area: immediata

INTERVENTI DI FORESTAZIONE IN AMBITI RESIDENZIALI E A SERVIZI

•AC15 | Scuola per l'infanzia, primaria e secondaria di 1° grado "B. Luini"

Proprietà: pubblica - Comune

Dimensione area: 10.922 mq

Progetto: scuola - aree verdi

Intervento: coinvolgimento della scuola per piantumazioni interne

Disponibilità dell'area: immediata

•AC16 | Scuola primaria "Martiri della Libertà"

Proprietà: pubblica - Comune

Dimensione area: 7.257 mq

Progetto: scuola - aree verdi

Intervento: coinvolgimento della scuola per piantumazioni interne

Disponibilità dell'area: immediata

•AC17 | Istituto Comprensivo Breda

Proprietà: pubblica - Comune

Dimensione area: 18.826 mq

Progetto: scuola - aree verdi

Intervento: coinvolgimento della scuola per piantumazioni interne

Disponibilità dell'area: immediata

•AC18 | Scuola dell'infanzia Tonale 1

Proprietà: pubblica - Comune

Dimensione area: 7.709 mq

Progetto: scuola - aree verdi

Intervento: coinvolgimento della scuola per piantumazioni interne

Disponibilità dell'area: immediata

•AC19 | Scuola secondaria di 1° grado "Italo Calvino"

Proprietà: pubblica - Comune

Dimensione area: 7.096 mq

Progetto: scuola - aree verdi

Intervento: coinvolgimento della scuola per piantumazioni interne

Disponibilità dell'area: immediata

•AC20 | Centro sportivo Falck Tennis

Proprietà: pubblica - Comune

Dimensione area: 18.727 mq

Progetto: centro sportivo - aree verdi

Intervento: implementazione con piantumazioni da concordare

Disponibilità dell'area: immediata

•AC21 | Centro sportivo Manin

Proprietà: pubblica - Comune

Dimensione area: 56.787 mq

Progetto: centro sportivo - aree verdi

Intervento: implementazione con piantumazioni da concordare

Disponibilità dell'area: immediata

PIANTUMAZIONE DI FILARI E SIEPI LUNGO PERCORSI ESISTENTI E IN PREVISIONE

•FC1 | Percorsi del Parco della Bergamella

Proprietà: pubblica - Comune

Lunghezza percorso: 1.529 m

Progetto: filari

Intervento: realizzazione di filari lungo i percorsi esistenti del parco

Disponibilità dell'area: immediata

PERCORSI ESISTENTI E IN PREVISIONE (filari e siepi)

Proprietà: da verificare

Intervento: realizzazione di filari e siepi lungo percorsi ciclopedonali esistenti e in previsione ancora da individuare

SISTEMI VERDI URBANI

•RC1 | Parco della Bergamella

Proprietà: pubblica - Comune

Intervento: implementazione con piantumazioni da concordare

AREE INDUSTRIALI

•RC2 | Area industriale

Proprietà: mista

Intervento: coinvolgimento delle aziende in interventi di piantumazione interne; miglioramento della qualità dello spazio pubblico attraverso la piantumazione delle strade, di aree verdi o degradate

•RC3 | Area industriale

Proprietà: mista

Intervento: coinvolgimento delle aziende in interventi di piantumazione interne; miglioramento della qualità dello spazio pubblico attraverso la piantumazione delle strade, di aree verdi o degradate

•RC4 | Area industriale

Proprietà: mista

Intervento: coinvolgimento delle aziende in interventi di piantumazione interne; miglioramento della qualità dello spazio pubblico attraverso la piantumazione delle strade, di aree verdi o degradate

•RC5 | Area industriale

Proprietà: mista

Intervento: coinvolgimento delle aziende in interventi di piantumazione interne; miglioramento della qualità dello spazio pubblico attraverso la piantumazione delle strade, di aree verdi o degradate

•RC6 | Area industriale

Proprietà: mista

Intervento: coinvolgimento delle aziende in interventi di piantumazione interne; miglioramento della qualità dello spazio pubblico attraverso la piantumazione delle strade, di aree verdi o degradate

AREE DISMESSE

•RC7 | Area dismessa ex Falck

Proprietà: pubblica - Comune e privata (Milano Sesto) - parte in cessione

Intervento: Città della salute e della ricerca in fase di progettazione

**ALTRI PROGETTI DI FORESTAZIONE SEGNALATI DAL COMUNE
REALIZZATI O DA REALIZZARE****Altri progetti locali di
forestazione****•AF1 | Area verde a sud del centro sportivo**

Proprietà: pubblica - Comune

Dimensione area: 4.853 mq

Progetto: area verde

Intervento: progetto finanziato in corso di aggiudicazione. Realizzazione di uno skatepark

•AF2 | Strada e area verde di via Carl Marx

Proprietà: pubblica - Comune

Dimensione area: 29.178 mq

Progetto: piazza e parco urbano

Intervento: progetto "Terrazza Bottoni", nuova piazza sopraelevata di accesso al Parco con area verde attrezzato e ciclo-pedonale di connessione con Milano, già finanziato e in corso di cantierizzazione. Eventuale integrazione alberature previste lungo ciclabili

•AF3 | Biopiattaforma CAP-CORE

Proprietà: consorzio CAP (CMM e vari Comuni)

Dimensione area: 73.964 mq

Progetto: biopiattaforma

Intervento: progetto in corso di approvazione che prevede piantumazioni, realizzazione della ciclabile Manin e della passerella Lambro-Martesana