



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Area Servizi ai cittadini

Settore socio educativo

Servizio Welfare Casa - Gestione amministrativa del patrimonio

Servizio di Gestione amministrativa del patrimonio

ALLEGATO D – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

Nel seguito vengono riportati i criteri e i relativi punteggi per la valutazione dei progetti presentati dai soggetti che partecipano alla **“Procedura ad evidenza pubblica per l’assegnazione in concessione di un immobile adibito a centro aggregativo per anziani per il gioco delle bocce sito in Sesto San Giovanni via Risorgimento, ang. Via Fratelli Bandiera”**, in ottemperanza a quanto riportato nella determinazione dirigenziale n. 1663 del 7 novembre 2025 in base alle Linee di Indirizzo definite dalla Giunta comunale nella deliberazione n. 74 del 17/04/2024.

Modalità di valutazione delle proposte progettuali

Il progetto deve rispettare le finalità sociali a cui è stato destinato l’immobile e, quindi, deve prevedere la realizzazione di attività e progetti con finalità ludico-ricreative, come il gioco delle bocce, che favoriscano l’aggregazione e la socializzazione della popolazione anziana sestese. Inoltre, considerato che gli spazi da assegnare in concessione sono ubicati all’interno di un giardino pubblico (denominato Giardino dei Tigli), le attività dovranno essere svolte durante gli orari di apertura al pubblico e dovranno essere compatibili con quelle che si svolgono nelle altre aree del parco permettendone a chiunque l’accesso e la fruizione degli spazi e dei servizi pubblici presenti.

Solo in presenza dei suddetti requisiti necessari e indispensabili, il progetto verrà sottoposto ad ulteriore valutazione. L’assenza anche di uno solo dei requisiti necessari e indispensabili rende inammissibile il progetto di gestione.

Il progetto di gestione è unitario, pertanto, non è possibile proporre la propria candidatura per la gestione di parti del progetto o correlato allo stesso progetto.

Criteri di aggiudicazione

La concessione verrà aggiudicata secondo i seguenti elementi di valutazione. Il punteggio massimo raggiungibile è pari a 100 punti.

Requisito	Descrizione	Punteggio
1. Obiettivi del progetto	<p>Il concorrente dovrà esplicitare nel dettaglio:</p> <p>1. gli obiettivi che si intendono raggiungere in coerenza alle finalità previste dal presente bando, tenuto conto degli interessi generali sottesi al progetto.</p> <p>Nella valutazione sarà tenuto in particolare considerazione il perseguimento di interessi generali con particolare riferimento alla capacità di proporre progetti e attività ludico-ricreative, con particolare riferimento al gioco delle bocce, che favoriscano l’aggregazione e la socializzazione dell’utenza cui si rivolgono, la popolazione anziana sestese.</p> <p>2. l’utenza a cui si rivolge il progetto, in termini di dimensione e tipologia.</p> <p>Nella valutazione sarà tenuto in particolare considerazione la platea dei soggetti destinatari del progetto con particolare riferimento alla popolazione più anziana del territorio.</p>	Max 30 punti di cui - max 15 per il punto 1 - max 15 per il punto 2
2. Descrizione del progetto	<p>Il concorrente dovrà descrivere:</p> <p>1. il progetto nel suo complesso e dare indicazioni circa il beneficio stimato per l’utenza destinataria del progetto e la ricaduta sul territorio sestese.</p> <p>Nella valutazione sarà tenuta in particolare considerazione la coerenza della proposta nel suo complesso con gli obiettivi del progetto così come il beneficio stimato per l’utenza e per il territorio sestese.</p> <p>Sarà, inoltre, valutata oltre all’originalità e all’innovatività del progetto, la</p>	Max 40 punti di cui - max 20 per il punto 1 - max 20 per il punto 2

	<p>sua <u>compatibilità con le attività che si svolgono nelle altre aree presenti all'interno del parco.</u></p> <p>2. le modalità operative e le azioni richieste per il raggiungimento degli obiettivi del progetto, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - definire il cronoprogramma del progetto - stabilire i criteri di valutazione delle attività svolte -definire le modalità di monitoraggio dell'andamento del progetto. <p>Nella valutazione sarà tenuto in particolare considerazione la coerenza delle azioni poste in essere rispetto all'obiettivo da raggiungere, la coerenza dei tempi di realizzazione del progetto rispetto al tempo della concessione con riferimento alle attività proposte nell'arco dell'anno, la capacità di controllo e monitoraggio del progetto da parte del soggetto realizzatore.</p>	
3. Organizzazione del concorrente	<p>Il concorrente dovrà descrivere:</p> <p>1. la propria organizzazione locale ed eventualmente sovralocale Nella valutazione sarà di particolare rilievo la capacità organizzativa del soggetto con riferimento ai profili qualificati degli associati.</p> <p>2. la rete territoriale a supporto del progetto Nella valutazione sarà tenuta in particolare considerazione la capacità di creare e mantenere una rete sul territorio rispetto alle finalità del progetto. Saranno valutate positivamente eventuali dichiarazioni di disponibilità dei soggetti della rete territoriale e/o nazionale a collaborare a questo progetto, a dimostrazione del radicamento sul territorio del proponente.</p>	Max 10 punti di cui - max 5 per il punto 1 - max 5 per il punto 2
4. Numero di soci (ultimo dato disponibile)	<p>Il concorrente dovrà indicare il numero di soci alla data di presentazione della domanda e il numero di soci che hanno dato la disponibilità a collaborare al raggiungimento degli obiettivi. Il punteggio verrà attribuito secondo la formula: $PX = (SX/Smax)*5$ dove SX : nr. soci dell'offerta x; Smax: nr. massimo di soci dichiarato nelle offerte.</p>	Max 5 punti
5. Capacità economica del richiedente e sostenibilità economica del progetto	<p>Il concorrente dovrà dimostrare la sostenibilità economica del progetto sotto il profilo della documentata capacità dello stesso di autofinanziarsi per tutta la durata della concessione. In particolare, dovrà dichiarare la tipologia e l'entità delle proprie entrate economiche (contributi, quote sociali ...) che saranno impiegate per la realizzazione del progetto. N.B. nell'ambito della documentazione atta a comprovare la sostenibilità economica del progetto dovrà anche essere compilata una apposita tabella che descriva le entrate. A titolo esemplificativo si descrive la tabella che dovrà essere redatta, rinviano alla NOTA), del presente Allegato D.*</p>	Max 10 punti
6. Capacità di gestione del progetto Esperienze con soggetti privati e pubblici	<p>Il concorrente dovrà dimostrare l'esperienza operativa fatta negli ultimi 5 anni nella gestione di progetti della stessa tipologia di quello presentato, realizzati sul territorio o in zone limitrofe in collaborazione sia con privati che con soggetti pubblici. <u>Particolare rilievo verrà dato ai progetti realizzati in collaborazione con enti pubblici.</u> Verranno positivamente valutate le esperienze pregresse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nel settore di intervento cui è destinato il bene e la relativa finalità sociale; - nell'ambito della composizione di Reti di Comuni e di eventuali Consorzi coinvolti nel progetto. 	Max 5 punti

***NOTA**

Di seguito si indica la tabella che dovrà essere redatta e da produrre unitamente alla documentazione atta a comprovare la "capacità economica del richiedente e sostenibilità economica del progetto", così come richiesto al punto 5 del presente Allegato D:

Anno									
Anno									
Anno									
Anno									
Anno									

Criterio di aggiudicazione ai fini dell'abbattimento totale del canone (ai sensi dell'art. 13, co. 5, del Regolamento comunale)

Requisiti	Descrizione	Presente	Non presente	Premialità
a) Preminenza interesse pubblico condiviso con il Comune	Il progetto offerto dal concorrente dovrà essere diretto alla realizzazione di un preminente interesse pubblico condiviso con il Comune. In altri termini, le attività sottese al progetto devono essere protese verso un esclusivo interesse della collettività, mentre l'interesse dell'associazione deve essere subordinato alla priorità dello scopo collettivo.			
b) Fattibilità del progetto rispetto all'interesse preminente individuato dal Comune in relazione al bene da assegnare	Il progetto nel suo complesso deve presentare una fattibilità nei termini del suo perseguitamento concreto, comprovandone la capacità di realizzo e attuazione dell'interesse pubblico preminente individuato dall'Ente comunale.			Abattimento totale del canone*
c) Scopo e finalità perseguitate nell'utilizzo del bene anche tenuto conto delle attività svolte nell'interesse della collettività	Il Progetto deve perseguire lo scopo precipuo di interesse pubblico come è stato individuato dal Comune con l'obiettivo dell'assegnazione del bene e le attività da svolgere nell'immobile devono tendere al beneficio esclusivo della collettività.			

***N.B. Per l'abbattimento totale del canone, devono sussistere unitamente tutti e tre i requisiti ulteriori di cui alle lettere a), b), e c).**