



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service – Verde
Servizio tecnico Demanio e Patrimonio

MODULO 1B

Servizio Tecnico Demanio e Patrimonio

Comune di

SESTO SAN GIOVANNI (MI)

pec: ediliziapubblica.sestosg@pec.actalis.it

Oggetto: Richiesta di determinazione del corrispettivo per l'eliminazione dei vincoli di legge e pattizi contenuti nelle convenzioni stipulate ex articolo 35 L. 865/71 o ex art. 8 L. 10/77 o ex artt. 17 e 18 DPR 380/2001 e s.m.i., per unità immobiliari e relative pertinenze già in piena proprietà, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 448/98, e del Decreto Ministeriale 28 settembre 2020 n. 151 Pubblicato sulla G.U. n. 280 del 10 novembre 2020.

CONDOMINIO _____ VIA _____ n. _____
--

Il sottoscritto _____ nato a _____ Prov. (__) il _____ residente a _____ Prov. (__) in Via _____ n° ____ Cod. Fisc. _____ in qualità di proprietario per la quota del ____ %

e

il/la sottoscritto/a _____ nato/a _____ Prov. (__) il _____ residente a _____ Prov. (__) in Via _____ n° ____ Cod. Fisc. _____ in qualità di proprietario/a per la quota del ____ %

delle seguenti unità immobiliari, facenti parte del Condominio, ubicato a Sesto San Giovanni (MI) in Via _____ n° ____ così individuate al Catasto Fabbricati:

1) Unità immobiliare principale: Foglio _____ mappale _____ subalterno _____;

2) Box/posto auto: Foglio _____ mappale _____ subalterno _____;

3) Cantina (se accatastata separatamente da alloggio):

Foglio _____ mappale _____ subalterno _____;



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service – Verde
Servizio tecnico Demanio e Patrimonio

PREMESSO CHE

con convenzione a rogito _____ in data _____ rep. n. _____/_____, il Comune di Sesto San Giovanni (MI) ha concesso in diritto di proprietà _____, le suddette unità immobiliari;

CHIEDE/CHIEDONO

La determinazione del corrispettivo per la soppressione dei limiti di godimento ed alla circolazione dei beni immobili oltre all'eliminazione dei vincoli di legge e patti contenuti nelle convenzioni stipulate ex art. 35 L. 865/71, ex art. 8 L. 10/77 ed ex artt. 17 e 18 DPR 380/2001, per unità immobiliari e relative pertinenze già in proprietà, ai sensi del Decreto Ministeriale 28 Settembre 2020 n. 151 pubblicato sulla G.U. n. 280 del 10 Novembre 2020, previsto dal comma 49 bis – art. 31 della legge 23 dicembre 1998, n. 448 e s.m.i..

La determinazione del corrispettivo è effettuata secondo le modalità previste dal "Regolamento per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà" e per la rimozione dei vincoli di legge e patti, delle singole unità abitative e loro pertinenze, contenuti nelle convenzioni di cui all'art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865 e nelle convenzioni ex art. 8 L. 10/77 e successivi artt. 17 e 18 DPR 380/2001, ai sensi delle ultime modifiche dell'art. 31 commi 45-50 L. 448/98 e del Decreto Ministero delle Finanze n. 151 del 28 settembre 2020" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 27.11.2025.

A tal fine comunica/comunicano che al sottoscritto/sottoscritti sono attribuiti complessivi n. _____ millesimi di comproprietà, come da dichiarazione dell'Amministratore pro-tempore

Inoltre, dichiara/no che è già trascorso, dalla data di stipula della prima convenzione di concessione/cessione dell'area, un periodo di 5 anni



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service – Verde
Servizio tecnico Demanio e Patrimonio

Si allegano:

- ☐ Visura storica e Planimetrica catastale dell'alloggio e relative pertinenze;
- ☐ Copia atto notarile di compravendita/assegnazione dell'alloggio e relative pertinenze;
- ☐ Copia dell'eventuale atto notarile di trasformazione, stipulato ai sensi dell'art. 31, commi da 45 a 50 della L.448/98;
- ☐ Dichiarazione Amministratore pro-tempore in merito alla quota millesimale di proprietà;
- ☐ Fotocopia carta d'identità e codice fiscale del/ dei richiedente/i

Con la presente, inoltre, si obbliga/no fin d'ora a farsi carico delle spese dell'atto notarile.

Sesto San Giovanni, lì

(Firma per esteso e leggibile)

INFORMATIVA PRIVACY

Il Comune di Sesto San Giovanni, titolare del trattamento dei dati personali, fornisce le seguenti informazioni ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento generale sulla protezione dei dati :

- I dati personali sono trattati secondo i principi di liceità, correttezza e trasparenza e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento generale sulla protezione dei dati –
- I dati personali sono trattati esclusivamente per l'espletamento della pratica oggetto della presente istanza
- i dati personali non saranno comunicati a terzi né saranno diffusi

Per le ulteriori informazioni e per l'esercizio dei diritti dell'interessato si rinvia all'informativa di Settore, affissa presso gli uffici comunali e pubblicata sul portale alla sezione privacy.