



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1663 DEL 07/11/2025

OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A CENTRO AGGREGATIVO PER ANZIANI PER IL GIOCO DELLE BOCCE IN SESTO SAN GIOVANNI, VIA RISORGIMENTO, ANGOLO VIA FRATELLI BANDIERA - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI.

Dirigente Firmatario

BRAMBILLA ANNA

Area: Area dei servizi ai cittadini

Settore: Settore Socio Educativo - Politiche giovanili e del Lavoro

Servizio: Welfare casa Gestione amministrativa del patrimonio

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 in data 16.12.2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2027 e il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 23/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2025/2027;

VISTO il vigente *“Regolamento per l'acquisizione, l'assegnazione e il monitoraggio dei beni confiscati alla criminalità per il Comune di Sesto San Giovanni”*, approvato con delibera C.C. n. 45 del 25.10.2023.

VISTO il *“Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni – 2025-2027”* (P.A.V.), approvato con delibera di C.C. n. 51/2024, successivamente aggiornato con delibera C.C. n. 14 del 27.03.2025;

PRESO ATTO che con deliberazione di G.C. n. 74 del 17.04.2024 *“Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico economica - Intervento di realizzazione struttura da adibire a centro aggregativo del locale campo bocce”*, l'Amministrazione comunale ha autorizzato la realizzazione di una nuova struttura, in sostituzione di quella esistente ammalorata, all'interno del 'Giardino dei tigli', in Sesto San Giovanni via Risorgimento, angolo via Fratelli Bandiera, da adibire a centro di

aggregazione per anziani per il gioco delle bocce al fine di aumentare gli spazi di relazione dedicati ai cittadini sestesi e favorirne la socializzazione;

VISTA la delibera di C.C. n. 40 del 30.10.2025 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del P.A.V. "Approvazione 2° variazione al Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2025-2027";

CONSIDERATO, quindi, l'interesse dell'Amministrazione comunale di valorizzare l'immobile sito in via Risorgimento, angolo Fratelli Bandiera, ubicato all'interno del parco pubblico denominato "Giardino dei Tigli – Padre Giampietro Recalcati", al fine di favorire il godimento del bene da parte degli anziani, e in ogni caso fruibile anche da parte dell'intera collettività, mediante la creazione di un centro di aggregazione che costituisca per i medesimi un punto di riferimento per socializzare e svolgere attività ludico-sportive attraverso il gioco delle bocce;

PRESO ATTO che:

- l'immobile comunale con il quale l'Ente intende procedere alla sua valorizzazione mediante una concessione amministrativa diretta a favorire l'aggregazione della popolazione anziana attraverso il gioco delle bocce, è catastalmente identificato al N.C.E.U. del Comune di Sesto San Giovanni al fog. 21, mapp. 271 (ed i cui aggiornamenti catastali sono tutt'oggi in corso) ed è ubicato all'interno del parco pubblico denominato "Giardino dei Tigli – Padre Giampietro Recalcati" - sito in via Risorgimento, angolo via Fratelli Bandiera;
- l'immobile è costituito da:
 - un prefabbricato di proprietà comunale di recente costruzione che si sviluppa su un unico piano, il piano terra, composto da un locale polifunzionale con i relativi servizi igienici adeguati alla normativa vigente;
 - area pertinenziale e n. 2 campi bocce, uno coperto, realizzato in struttura metallica di sostegno con telo/tensostruttura in pvc armato, e uno scoperto, pari a circa mq 594;
- il valore di stima del canone annuo dell'immobile comunale e delle relative aree pertinenziali è stato determinato dal Servizio Demanio Tecnico e Patrimonio del Comune nella rispettiva Relazione tecnica nella somma pari ad € 6.720,00=;

VISTA la "Relazione tecnica struttura da adibire a centro aggregativo del locale campo bocce ed area esterna pertinenziale site all'interno dei giardini pubblici di via Risorgimento ang. Via F.lli Bandiera (Giardino dei Tigli)", elaborata dal Servizio Demanio Tecnico e Patrimonio del Comune, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che descrive, oltre alle altre caratteristiche tecniche, il valore di stima in termini locatizi.

RILEVATA, quindi, la necessità di procedere all'espletamento di una procedura di evidenza pubblica ai sensi degli artt. 6, 7, 8, comma 1, lett. a), e 10 del "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Sesto San Giovanni":

- rivolta ad enti ed associazioni, fondazioni, comitati ed altri organismi senza scopo di lucro, ex D.Lgs n. 112/2017 e D.Lgs n. 117/2017 nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità;
- per la concessione, ad uso esclusivo, dell'immobile di proprietà comunale e delle relative aree pertinenziali, identificato al N.C.E.U. al fog. 21, mapp. 271 (i cui aggiornamenti catastali sono tutt'oggi in corso), ubicato all'interno del parco pubblico denominato "Giardino dei Tigli – Padre Giampietro Recalcati", sito in via Rovani, angolo via Fratelli Bandiera, di superficie lorda complessiva pari a circa 682 mq.;
- l'immobile sarà concesso per un periodo di durata di 2 (due) anni. Tale periodo di durata della concessione è stato determinato in considerazione delle esigenze di una successiva riqualificazione generale dell'intero parco pubblico nella prospettiva di una maggiore fruibilità a favore dell'intera comunità;

- l'immobile sarà concesso a favore del concorrente che avrà presentato un progetto rispondente alle finalità pubbliche perseguitate dall'Amministrazione comunale con la concessione del bene e che avrà ottenuto un punteggio sulla base dei criteri prescritti nell'Avviso pubblico;
- ai sensi dell'art. 12 e art. 13 del Regolamento comunale, l'immobile oggetto di procedura potrà essere concesso gratuitamente o a canone agevolato o sino ad abbattimento totale del canone a seconda dell'identificazione del soggetto assegnatario, delle finalità perseguitate e del progetto presentato secondo i termini riportati nell'Avviso e nell'Allegato D – criteri di valutazione delle proposte progettuali;

VISTO "l'Avviso relativo ad una procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione di un immobile da adibire a centro aggregativo per anziani per il gioco delle bocce in Sesto San Giovanni, via Risorgimento, angolo via Fratelli Bandiera", che disciplina le condizioni, i termini e le modalità di partecipazione alla procedura, nonché i relativi allegati e la documentazione tecnica redatta dal Servizio Tecnico Demanio e Patrimonio del Comune, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, pertanto, di procedere:

- all'esperimento di una procedura di evidenza pubblica per la concessione dell'immobile comunale e relative aree pertinenziali, identificato al N.C.E.U. al fog. 21, mapp. 271 (i cui aggiornamenti catastali sono tutt'oggi in corso), ubicato all'interno del parco pubblico denominato "Giardino dei Tigli – Padre Giampietro Recalcati", sito in via Rovani, angolo via Fratelli Bandiera, di superficie complessiva linda pari a circa 682 mq, per il perseguitamento della finalità pubblica di un centro aggregativo per anziani con il gioco delle bocce in modo da favorire, in particolare, la socializzazione e le attività ludico-sportive e, quindi, il benessere degli anziani mediante il gioco delle bocce;
- di approvare "l'Avviso relativo ad una procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione di un immobile da adibire a centro aggregativo per anziani per il gioco delle bocce in Sesto San Giovanni, via Risorgimento, angolo via Fratelli Bandiera" ed i relativi allegati (All.: B1, B2, B3, C e D), parti integranti e sostanziali della presente determinazione;
- di dare atto che la documentazione della procedura di gara sarà corredata, altresì, quali parti integranti e sostanziali, dalla Relazione di stima (Allegato A1), dalla Planimetria (Allegato A2) e dalla Tabella delle manutenzioni (Allegato A3) redatte dal Servizio Tecnico Demanio e Patrimonio del Comune;
- di dare atto che l'Avviso pubblico e la relativa documentazione saranno pubblicati all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Sesto San Giovanni www.sestosg.net per almeno 30 (trenta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione, e sarà pubblicato, per estratto, su un quotidiano ad edizione locale;

VERIFICATO il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2025/2027 - deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30.01.2025;

VERIFICATA l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

VISTI:

- • gli artt. 4 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 e s.m.i.;
- • l'art. 107, 151 e 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

- • il D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i.;
- • lo Statuto comunale;
- • il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- • il Regolamento comunale di contabilità;
- • il Regolamento comunale dei contratti;
- • il Regolamento comunale sui controlli interni

VISTO il decreto sindacale n. 6 del 28 maggio 2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Area dei Servizi ai cittadini alla Dott.ssa Anna Brambilla;

DETERMINA

- 1.** di richiamare e approvare i contenuti delle premesse quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione;
- 2.** di approvare, sulla base delle motivazioni sopra esposte, “l’Avviso relativo ad una procedura di evidenza pubblica per l’assegnazione in concessione di un immobile da adibire a centro aggregativo per anziani per il gioco delle bocce in Sesto San Giovanni, via Risorgimento, angolo via Fratelli Bandiera” ed i relativi allegati (All.: B1, B2, B3, C e D), parti integranti e sostanziali della presente determinazione, ai fini dell’esperimento della richiamata procedura e, conseguentemente, per l’assegnazione dell’immobile comunale e relative aree pertinenziali, identificato catastalmente al fog. 21, mapp. 271 (i cui aggiornamenti catastali sono tutt’oggi in corso), ed ubicato all’interno del parco pubblico denominato “Giardino dei Tigli – Padre Giampietro Recalcati”, sito in via Rovani, angolo via Fratelli Bandiera, con superficie complessiva pari a circa 682 mq, per il perseguitamento della finalità pubblica di un centro aggregativo per anziani con il gioco delle bocce atto a favorire, in particolare, la socializzazione e il benessere degli anziani mediante il gioco delle bocce, e in ogni caso fruibile da parte dell’intera comunità sestese;
- 3.** di dare atto che la documentazione della procedura di evidenza pubblica sarà corredata, altresì, ai fini del suo esperimento, dalla Relazione di stima (Allegato A1), dalla Planimetria (Allegato A2) e dalla Tabella delle manutenzioni (Allegato A3) elaborate dal Servizio Tecnico Demanio e Patrimonio del Comune, allegati al presente atto di determinazione e dell’Avviso pubblico della procedura in oggetto, quale parte integrante e sostanziale;
- 4.** di dare atto che l’Avviso pubblico e la relativa documentazione a corredo saranno pubblicati all’albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Sesto San Giovanni www.sestosg.net per almeno 30 (trenta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione, e sarà pubblicato, per estratto, su un quotidiano ad edizione locale;
- 5.** di demandare al competente Servizio Gare e contratti dell’Ente il compito di procedere alla pubblicazione dell’Avviso pubblico e dei relativi allegati all’albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Sesto San Giovanni e, per estratto, su un quotidiano ad edizione locale, mediante assunzione di un impegno di spesa stimato in € 600,00=;
- 6.** di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 7.** di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- 8.** di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell’attestazione della copertura

finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

9. di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Rosalinda Spina, EQ Responsabile del Servizio Welfare Casa – Gestione amministrativa del patrimonio;

10. di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

Sesto San Giovanni, lì
07/11/2025

Il Dirigente/Il Responsabile
(BRAMBILLA ANNA)
con firma digitale