



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Impiantistica sportiva e comunale – Project financing

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI "ESCO" INTERESSATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING EX ART. 193, C. 4, DEL D. LGS. N. 36/2023 E S.M.I. RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DI INTERVENTI DI DECARBONIZZAZIONE IN EDIFICI ERP DI PROPRIETÀ O DI PERTINENZA DEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI

PREMESSO CHE:

- la misura del PNRR M.7 – I.17 di cui al DM 09 aprile 2025 promosso dal Ministro per gli Affari europei, le Politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze incentiva investimenti privati e facilita l'accesso ai finanziamenti per interventi di ristrutturazione energetica degli edifici residenziali pubblici, che comportino un incremento dell'efficienza energetica pari o superiore al 30%;
- il sostegno finanziario è riconosciuto unicamente alle ESCO ed è costituito da due parti:
 - una sovvenzione, pari al massimo al 65% del valore del Progetto d'Investimento dichiarato ammissibile, erogata alla ESCO da parte di GSE s.p.a. (di seguito GSE), soggetto attuatore della misura;
 - un prestito, facoltativo, non superiore al 35% del valore del Progetto d'Investimento, erogato da Banche Convenzionate;
- il finanziamento deve essere richiesto dal soggetto ESCO certificato UNI CEI 11352 (con esclusione di domande presentate dalla P.A.), individuato mediante procedura ad evidenza pubblica, al GSE tramite piattaforma informatica dallo stesso resa disponibile;
- accanto alla suddetta misura PNRR, si rinnova anche quella relativa al c.d. Conto termico di cui al Decreto 7 agosto 2025 del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, che prevede un meccanismo di incentivazione con accesso agevolato con GSE quale soggetto responsabile della gestione degli incentivi;
- la società A2A Calore & Servizi S.r.l. in data 23/05/2025, prot. n. 0058691/2025 ha presentato una «preliminare manifestazione di interesse», al fine di valutare l'eventualità di sottoporre all'Amministrazione Comunale una proposta di Finanza di Progetto volta all'affidamento della progettazione, della realizzazione e della successiva gestione di interventi di decarbonizzazione in edifici ERP di proprietà o nella disponibilità del Comune di Sesto San Giovanni;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 05/06/2025 è stata riconosciuta la sussistenza dell'interesse pubblico preliminare all'elaborazione della proposta di Finanza di Progetto sopra descritta, con conseguente pubblicazione delle informazioni e dei dati necessari nella Sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Finanza di progetto";
- le società A2A Calore & Servizi S.r.l. e Teicos UE S.r.l., in costituendo RTI, con PEC prot. n. 0134202/2025 del 04/12/2025 hanno quindi presentato una Proposta di iniziativa privata di procedura di finanza di progetto in PPP, ex art. 193 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento in concessione della realizzazione e successiva gestione di interventi di decarbonizzazione in siti di proprietà o di pertinenza del Comune di Sesto San Giovanni;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 11/12/2025, immediatamente eseguibile, è stato dato atto della presentazione della proposta suddetta, rispetto alla quale è stato ritenuto sussistente l'interesse pubblico preliminare, ed è stata, pertanto, demandata al Direttore dell'Area Pianificazione, Attuazione e Gestione del Territorio – Ambiente, ogni azione e attività inerente e conseguente, a partire dalla pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente", per almeno 60 giorni, del presente avviso pubblico ai sensi dell'art. 193 c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il presente Avviso intende individuare eventuali ulteriori operatori economici "ESCO" interessati alla presentazione di proposte di project financing relative alla domanda di finanziamento

PNRR Missione 7 – I.17 avente ad oggetto interventi di efficientamento energetico in edifici di edilizia residenziale pubblica e all'incentivo di cui al c.d. Conto termico. La domanda di finanziamento, in particolare, dovrà essere presentata al GSE, soggetto attuatore della Misura, da parte dell'operatore economico "ESCO" che risulterà aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica che sarà espletata ai sensi dell'art. 193 c. 8 e ss. del D. Lgs. 36/2023;

- i contributi forniti in questa fase sono prestati gratuitamente, senza diritto a rimborsi spese, né determinano alcun diritto dei partecipanti nella successiva procedura di affidamento;
- nel caso in cui l'aggiudicatario ESCO individuato a seguito di apposita procedura ad evidenza pubblica non presenti per qualunque ragione la domanda di finanziamento entro il termine perentorio stabilito dal GSE, ovvero non ottenga il finanziamento per qualunque motivazione, ivi compresa l'inidoneità degli immobili oggetto di richiesta finanziamento, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione senza che l'aggiudicatario possa pretendere rimborsi, indennizzi, compensi, risarcimenti, o qualunque altra forma di ristoro.
- gli edifici per i quali il Comune di Sesto San Giovanni ritiene sussistere interesse pubblico ad interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico sono i seguenti:

COMUNE	VIA
Sesto San Giovanni	Cairoli 62
Sesto San Giovanni	Cairoli 66
Sesto San Giovanni	Milano 183
Sesto San Giovanni	Sardegna 30 (2 corpi fabbrica)
Sesto San Giovanni	Fratelli Bandiera 182
Sesto San Giovanni	Marzabotto 40
Sesto San Giovanni	Magenta 115
Sesto San Giovanni	Marie Curie 65

La documentazione messa a disposizione è stata pubblicata nella Sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Finanza di progetto" (consultabile al seguente link: <https://servizi-sestosangiovanni.e-pal.it/L190/?idSezione=294205&id=&sort=&activePage=&search=>

1) INFORMAZIONI GENERALI

CPV: 45454000-4

NUTS: ITC4C

Ente concedente: Comune di Sesto San Giovanni – Piazza della Resistenza n. 20 – 20099 Sesto San Giovanni (MI) indirizzo internet: www.sestosg.net.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'Arch. Paolo Margutti (p.margutti@sestosg.net)

La presente procedura verrà esperita e condotta tramite l'utilizzo della Piattaforma Sintel (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/>

Tramite la Piattaforma si accede alla procedura nonché alla documentazione per essa prevista.

La redazione dei documenti dovrà avvenire seguendo le diverse fasi della procedura guidata, pre-disponendo:

- una busta unica amministrativa.

L'invio in formato elettronico si considera ricevuto nel tempo indicato nella procedura sulla Piattaforma, come risultante dai LOG del Sistema.

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle proposte, le stesse sono acquisite definitivamente dalla Piattaforma e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate in modo segreto, riservato e sicuro.

2) DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità, della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nelle Guide per l'utilizzo della Piattaforma, che disciplinano, tra le altre cose, anche il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un *personal computer* conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma Sintel;
 - b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (*SPID* o *CieID*), di cui agli artt. 64 e 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
 - c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 *ter* del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
 - d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
- il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
- il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
- il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Per poter presentare la documentazione richiesta per la partecipazione alla presente procedura è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico. L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (*SPID* o *CieID*) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS. Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate utilizzando gli strumenti di supporto messi a disposizione della piattaforma e reperibili al seguente [link](https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto):

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto>

oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

3) OGGETTO

L'oggetto del presente avviso pubblico è il miglioramento energetico degli edifici di cui al precedente elenco, in conformità alla Misura 7 - Investimento 17 del PNRR (Misura per l'efficientamento dell'edilizia residenziale pubblica ERP) e all'incentivo di cui al c.d. Conto termico.

4) VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore indicativo della Concessione è compreso tra Euro 10.000.000,00 ed Euro 30.000.000,00 in conformità alla Misura 7 - Investimento 17 del PNRR.

5) DURATA

La durata è da definirsi. Il rischio operativo connesso alla realizzazione dei lavori o alla gestione dei servizi è allocato in capo al soggetto privato.

6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la Proposta tutti gli operatori economici ESCO¹ in possesso dei seguenti requisiti:

6.1 Requisiti di ordine generale

- assenza delle cause di esclusione automatica di cui all'art. 94, commi 1, 2, 5 e 6 del D. Lgs. 36/2023;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001, n. 165;
- assenza, ai sensi della normativa vigente, ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione (art 1-bis, comma 14, della Legge 18 ottobre 2001 n. 383 - periodo di emersione dal lavoro irregolare).

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 96, comma 14, del D. lgs. 36/2023 l'operatore economico concorrente, ha l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire causa di esclusione automatica e non automatica, ai sensi degli artt. 94 e 95 del citato decreto, ove non menzionati nel proprio fascicolo virtuale, ivi compresi:

- i gravi illeciti professionali (art. 98);
- i tentativi di influenzare indebitamente il procedimento di gara;
- le significative carenze nell'esecuzione di precedenti contratti.

6.2 Requisiti di ordine speciale

Gli operatori economici ESCO che intendono presentare la Proposta di cui al presente avviso devono altresì essere in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività pertinenti a quelle che forniscono servizi energetici (c.d. ESCO);
- possesso della certificazione in corso di validità secondo la norma UNI CEI 11352;
- possesso dei requisiti di cui all'art. 33 dell'Allegato II.12 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. propri del soggetto promotore.

I suddetti requisiti devono essere dichiarati mediante domanda di partecipazione allegata al presente avviso o mediante autocertificazione equipollente (in schema libero) resa dal legale rappresentante o da procuratore (in tal caso, allegare la procura) sottoscritta digitalmente.

Si rimanda, inoltre, ai requisiti soggettivi di cui al Capitolo 13 delle Regole Operative M7 I.17 – Misura per l'efficientamento energetico dell'edilizia residenziale pubblica (ERP) elaborate dal GSE in qualità di soggetto attuatore della Misura e accessibili al seguente link, alla voce "Regole e procedure":

<https://www.gse.it/servizi-per-te/attuazione-misure-pnrr/efficientamento-edilizia-residenziale/documenti>

che il soggetto ESCO aggiudicatario dovrà possedere ai fini della presentazione della domanda di finanziamento.

7) TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

L'acquisizione delle eventuali istanze di farsi promotore, corredate dalle relative proposte, dovrà pervenire esclusivamente attraverso la Piattaforma, entro il termine perentorio delle

ore 12:00 del giorno 10/02/2026

Non saranno accettate istanze presentate attraverso modalità diverse da quelle sopra indicate.

La proposta deve contenere:

- 1) progetto di fattibilità, redatto in coerenza con l'art. 6-bis dell'ALL. I.7 al D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- 2) una bozza di convenzione;
- 3) il Piano economico – finanziario asseverato (contenente l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno);
- 4) la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- 5) l'indicazione dei requisiti del promotore;

¹ Ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. e) del decreto del 9 aprile 2025 del Ministro per gli Affari europei, le Politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, le ESCO sono definite come segue: "persona giuridica organizzata in forma d'impresa, singola o aggregata, quali consorzi, contratti di rete o associazione temporanea d'impresa, che fornisce servizi energetici ovvero altre misure di miglioramento dell'efficienza energetica nelle installazioni o nei locali dell'utente e, ciò facendo, accetta un certo margine di rischio finanziario ai sensi del decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115, recante "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE", in possesso della certificazione in corso di validità secondo la norma UNI CEI 11352".

- 6) la dichiarazione - domanda di partecipazione o documento equipollente - di cui al precedente art. 6 con l'indicazione dei requisiti di cui all'art. 33 dell'Allegato II.12 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- 7) una dichiarazione (in schema libero) mediante la quale il soggetto ESCO partecipante dichiara di prendere atto di quanto riportato nel presente avviso pubblico e di accettarne incondizionatamente e integralmente i contenuti. La dichiarazione deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore (in tal caso, allegare procura);
- 8) l'indicazione dei recapiti telefonici, e-mail e PEC del soggetto ESCO partecipante.

La documentazione di cui ai punti precedenti deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante (o da un procuratore – in tal caso, allegare procura) del soggetto privato che intende partecipare alla presente procedura.

Saranno escluse le candidature pervenute oltre il termine perentorio sopra indicato e/o con modalità differenti rispetto a quelle previste dal presente avviso.

8) MODALITA' DI INVIO DELLE PROPOSTE

Nell'apposita sezione della Piattaforma "Invia offerta" relativa alla **presente** procedura, gli operatori economici concorrenti dovranno inserire la documentazione di cui al precedente paragrafo 7 nei relativi boxes allo scopo creati, redatta in lingua italiana, in formato elettronico e firmata digitalmente.

La mancata allegazione di uno o più dei citati documenti, ove considerati obbligatori, viene segnalata dalla Piattaforma con un *alert* all'operatore economico interessato e comporta l'impossibilità di procedere con le successive fasi dell'invio.

Qualora più files debbano essere allegati nel medesimo box, si potrà ricorrere ad un qualunque software di compressione (preferibilmente zip o 7z).

Si precisa che la sottoscrizione digitale di files in formato compresso (zip, 7z, rar, ecc ...) si intende estesa a tutti i files in esso contenuti anche se privi, singolarmente, della sottoscrizione digitale.

Offerta economica

La valorizzazione del campo "Offerta economica", previsto nella procedura di invio offerta sulla Piattaforma, non è obbligatoria. Qualora, tuttavia, la mancata indicazione di un valore numerico dovesse impedire il prosieguo delle operazioni di invio della documentazione, l'operatore economico potrà inserire il valore 0,00000.

9) INDIVIDUAZIONE E VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Una volta ricevute le singole Proposte nei termini e con le modalità previste al paragrafo 7, il RUP, eventualmente coadiuvato da un'apposita struttura di supporto e/o da un professionista incaricato, procederà alla valutazione e all'istruttoria di fattibilità (discrezionale e senza attribuzione di punteggio tecnico e/o economico, anche ove eventualmente compiuta in forma comparativa) di tutta la documentazione trasmessa dai soggetti Proponenti, al fine di individuare la soluzione più conforme e rispondente ai fabbisogni dell'Ente concedente, secondo quanto previsto dall'art. 193 c. 5 ss. del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e nei termini normativamente previsti, come in seguito meglio specificati.

Si evidenzia che la suddetta fase di valutazione istruttoria è connotata da ampia discrezionalità amministrativa essendo volta al perseguimento dell'interesse pubblico e non rappresenta una procedura di gara.

Nella valutazione istruttoria delle proposte si terrà conto, a titolo meramente esemplificativo, dei seguenti elementi:

1. investimenti a totale carico del soggetto privato, tenuto conto che il piano economico e finanziario del progetto dovrà sostenersi principalmente attraverso il finanziamento di cui alla Misura 7 – I.17 del PNRR e l'incentivo di cui al c.d. Conto termico;
2. efficientamento energetico;
3. tempistiche delle lavorazioni scaturenti dal cronoprogramma;
4. adeguatezza e sostenibilità del P.E.F., con particolare riguardo alla durata contrattuale e al tempo di ritorno dell'investimento, nonché agli indicatori utilizzati per la valutazione della convenienza economica e della sostenibilità finanziaria della Proposta;
5. sussistenza delle condizioni necessarie a ottimizzare il rapporto tra costi e benefici, efficiente allocazione del rischio operativo, nonché capacità di generare soluzioni innovative.

Entro 45 giorni dalla scadenza del termine di cui al citato paragrafo 7, l'Ente concedente individua una o più proposte da sottoporre a procedura di valutazione di cui all'art. 193, c. 6, del D.

Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., provvedendo alla pubblicazione sul sito istituzionale (sezione "Amministrazione trasparente") della notizia delle proposte individuate, previa comunicazione ai soggetti interessati.

Entro 60 giorni (differibili a 90 giorni per motivate e comprovate esigenze istruttorie) si concluderà, con provvedimento motivato, la procedura di valutazione svolta, in caso di pluralità di proposte ammesse, in forma comparativa. Il provvedimento conclusivo verrà pubblicato sul sito istituzionale (sezione "Amministrazione trasparente"), previa comunicazione ai soggetti interessati.

Potrà essere richiesta l'integrazione del PFTE, da parte del Promotore, con gli altri elementi necessari ai sensi dell'Allegato I.7 al D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Successivamente, si procederà all'approvazione del PFTE (opportunamente integrato) e alla messa a gara dello stesso mediante procedura ad evidenza pubblica. La procedura di gara si svolgerà in conformità ai commi 8 e ss. dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Il Comune di Sesto San Giovanni si riserva, in ogni caso, la facoltà di **non** procedere alle ulteriori fasi previste dall'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., come sopra delineate, qualora nessuna proposta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto e alle finalità perseguite dall'Ente concedente medesimo, anche alla luce del termine previsto per la richiesta di finanziamento di cui alla Misura 7 – I.17 del PNRR, che la ESCO dovrà presentare tramite il portale del GSE, soggetto attuatore della Misura.

10) SOCCORSO ISTRUTTORIO

È ammesso il soccorso istruttorio nei limiti di cui all'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Il RUP, durante l'esame delle proposte, potrà richiedere agli operatori economici proponenti chiarimenti tramite la Piattaforma.

11) SOPRALLUOGO

È ammesso il sopralluogo **facoltativo** previa richiesta di appuntamento da presentare entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del 21/01/2026**, da indirizzare al seguente indirizzo e-mail: impiantisticasportiva@sestosg.net.

Le richieste dovranno riportare:

- oggetto della procedura;
- nominativo del concorrente;
- recapito telefonico;
- recapito indirizzo e-mail;
- nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

I referenti dell'Ente concedente concorderanno con l'operatore economico date e orari del sopralluogo secondo le disponibilità.

Non sono ammesse diverse modalità di prenotazione di appuntamento.

Non sono ammesse richieste di prenotazione di appuntamento pervenute dopo il termine sopra indicato.

Il sopralluogo potrà essere effettuato entro il giorno **03/02/2026**.

Al termine del sopralluogo non verrà rilasciata alcuna attestazione.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità per la mancata, parziale o incoerente visione dei luoghi e/o l'errata rilevazione dei dati necessari per la predisposizione della proposta.

12) CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimento devono essere presentate esclusivamente mediante la funzionalità della Piattaforma "Comunicazioni della procedura" entro il **29/01/2026**.

L'Ente concedente provvederà alla pubblicazione delle risposte nella sezione "Documentazione di procedura" entro il **04/02/2026**.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Non verranno prese in considerazione richieste di chiarimenti inoltrate tramite mezzi diversi dalla Piattaforma.

13) PRECISAZIONI

La partecipazione alla procedura con formulazione di relativa proposta non determina alcun diritto al compenso per le prestazioni compiute (quali, a titolo di mero esempio, gli studi effettuati, i progetti presentati e costi di asseverazione).

I soggetti proponenti non hanno diritto ad alcun indennizzo o rimborso di qualsiasi natura in rela-

zione alle spese sostenute per la redazione della loro proposta

Anche alla luce della natura del presente procedimento, le proposte presentate non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione.

La presente procedura non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte vincolanti per l'Amministrazione; non ha altresì valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa in merito alla loro partecipazione. Si procederà anche in presenza di una sola proposta.

La presente non costituisce affidamento e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che si riserva di sospendere, annullare, revocare, di non dare seguito alla presente procedura, anche alla luce del termine previsto per la richiesta di finanziamento di cui alla Misura 7 – I.17 del PNRR, che la ESCO dovrà presentare tramite il portale del GSE, soggetto attuatore della Misura.

Conclusa la procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., adottato il provvedimento conclusivo di aggiudicazione, l'aggiudicatario ESCO si obbliga a presentare istanza al GSE per il conseguimento del finanziamento. Nel caso in cui l'aggiudicatario ESCO non presenti per qualunque ragione la domanda di finanziamento entro il termine perentorio stabilito dal GSE, ovvero non ottenga il finanziamento per qualunque motivazione, ivi compresa l'inidoneità degli immobili oggetto di richiesta finanziamento, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione senza che l'aggiudicatario possa pretendere rimborsi, indennizzi, compensi, risarcimenti, o qualunque altra forma di ristoro.

14) PUBBLICAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, sull'albo pretorio, in amministrazione trasparente e sulla Piattaforma.

15) INFORMATIVA PRIVACY – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Sesto San Giovanni fornisce le seguenti informazioni ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento generale sulla protezione dei dati.

I dati personali sono trattati secondo i principi di liceità, correttezza e trasparenza.

Sono trattati i seguenti dati personali: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza / indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, numero documento di identificazione. I dati giudiziari sono oggetto di trattamento ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione ex art. 94 e 95 D. Lgs. n. 36/2023, in conformità alle previsioni di cui al codice appalti (D. Lgs. n. 36/2023).

Il rifiuto di fornire i dati richiesti potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'impossibilità di stipulare il contratto.

I dati personali sono trattati per l'assolvimento degli obblighi di legge connessi alla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica.

I dati forniti dai concorrenti vengono acquisiti dall'Amministrazione per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara e, in particolare, delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, richiesti per legge ai fini della partecipazione alla gara, per l'aggiudicazione nonché per la stipula del Contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica.

I dati personali possono essere comunicati o diffusi solo nei casi consentiti dalla normativa.

L'esito dell'avviso verrà diffuso mediante pubblicazione nelle forme previste dalle norme in materia e attraverso il sito Internet del Comune, nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza.

I dati potrebbero essere trasferiti ad un'organizzazione internazionale, in adempimento di obblighi di legge.

I dati saranno conservati per tutto il tempo in cui il procedimento può produrre effetti ed in ogni caso per il periodo di tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e dei documenti amministrativi.

Il trattamento è effettuato attraverso l'utilizzazione di strumenti informatici e/o cartacei e/o Telematici.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Sesto San Giovanni, nella persona del Sindaco. Contatti:

Titolare del trattamento: privacy@sestosg.net

Responsabile della protezione dei dati: rpd@sestosg.net

L'interessato può esercitare i diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione, opposizione, come previsto dall'art. 15 all'art. 22 del Regolamento UE 2016/679, inoltrando al Titolare del trattamento – Comune di Sesto San Giovanni nella persona del Sindaco - specifica richiesta, corredata da copia di documento d'identità, tramite consegna all'Ufficio Protocollo o via posta R.R. o tramite Pec, all'indirizzo comune.sestosg@legalmail.it

L'interessato, ricorrendone i presupposti, può proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del Contratto, il concorrente/aggiudicatario prende atto ed acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito.

Il concorrente si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche interessate di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali da parte dell'Amministrazione per le finalità sopra descritte.

Sesto San Giovanni, 11.12.2025

Il RUP
Arch. Paolo Margutti
(firmato digitalmente)