



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio - Ambiente

PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS DELLA VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE CONSEQUENTE AL CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'IMMOBILE DI VIA BENEDETTO CROCE 12 – VIA UMBERTO FOGAGNOLO 29"

VERBALE CONFERENZA DI VALUTAZIONE

Il giorno 10.09.2020 alle ore 9,30 presso l'ufficio dell'arch. Paolo Guido Riganti, 9° piano della sede comunale di Piazza della Resistenza 20, in seguito a comunicazione inviata via pec prot. Gen. n. 60120 del 03.08.20 sono presenti i signori:

- arch. Paolo Guido Riganti, Comune di Sesto San Giovanni, autorità procedente;
- dott. Davide Ricco, Comune di Sesto San Giovanni, autorità competente;
- arch. Elisa Gabutti, Comune di Sesto San Giovanni, Servizio Tecnico Demanio e Patrimonio con funzione di verbalizzante.

In qualità di soggetti competenti in materia ambientale, enti territorialmente interessati e altri enti/autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati:

• Regione Lombardia, Direzione Generale Territorio e Urbanistica e Difesa del suolo;	assente
• Regione Lombardia, Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile;	assente
• Città Metropolitana di Milano;	assente
• Comuni contermini e/o aderenti al Tavolo Interistituzionale Nord Milano e/o aderenti al Parco della Media Valle del Lambro: Bresso, Brugherio, Cinisello Balsamo, Cologno Monzese, Cormano, Cusano Milanino, Milano, Monza;	assenti
• Agenzia di Tutela della Salute Città Metropolitana di Milano, Dipartimento di Prevenzione Medica, SSD Salute e Ambiente;	assente
• Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente, Dipartimento di Milano;	assente
• Consorzio Parco Nord Milano;	assente
• Parco della Media Valle del Lambro;	assente
• Autorità di Bacino del fiume Po;	assente
• Agenzia Interregionale per il fiume PO (AIPO);	assente
• Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo, Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Lombardia;	assente
• Ministero per i Beni e le Attività culturali Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano	assente
• Ministero dell'Ambiente, delle Tutela del Territorio e del Mare, Direzione generale per le valutazioni ambientali;	assente
• ATM s.p.a.;	assente

• MM;	assente
• RFI	assente
• CGIL;	assente
• CISL;	assente
• UIL;	assente
• Unione Artigiani;	assente
• CNA;	assente
• Camera di Commercio;	assente
• AFOL – Formazione Orientamento Lavoro(ex CIFAP)	assente
• Assolombarda;	assente
• Assimpredil;	assente
• Lega delle Cooperative;	assente
• Confindustria;	assente
• Associazione imprenditori Nord Milano;	assente

Alla data odierna risultano pervenuti i seguenti contributi:

- P.G. 66126/2020 del 28.08.2020 contributo di ARPA LOMBARDIA;

- P.G. 67630/2020 del 03.09.2020 contributo di ATO – AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE CITTA' METROPOLITANA DI MILANO;

Prende la parola l'arch. Paolo Riganti il quale riassume i contenuti del Rapporto Preliminare di assoggettabilità alla VAS, messo a disposizione di tutte le parti coinvolte con pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune di Sesto San Giovanni e sul portale SIVAS di Regione Lombardia.

Il documento analizza le conseguenze ambientali della proposta di variante in relazione ai principi di sostenibilità definiti a livello internazionale ed ai possibili impatti sulle componenti ambientali ovvero ai possibili effetti che la proposta di variante potrebbe generare sull'ambiente considerate alcune delle componenti ambientali di riferimento per il Rapporto Ambientale della VAS ed elencate nell'Allegato I della Direttiva 2001/42/CE.

Il dott. Davide Ricco rileva che dal Rapporto Preliminare emerge chiaramente che le modifiche apportate dalla variante in esame, secondo quanto stabilito dai criteri previsti all'Allegato II della Direttiva 001/42/CE., sono di entità poco significativa o nulla.

Si dà quindi lettura dei contributi pervenuti.

CONTRIBUTO DI ARPA LOMBARDIA

Arpa conclude che *"dalla valutazione condotta emerge che i possibili effetti sull'ambiente sono da ritenersi tali da non determinare situazioni di criticità"*.

Il parere viene allegato al presente verbale.

CONTRIBUTO ATO – AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Il contributo sottolinea che, per quanto di loro competenza, non vi sono motivi ostativi in quanto:

"- l'insediamento, da una verifica del P.G.T. del Comune di Sesto San Giovanni (Mi) ai sensi della L.R. 12/05, non ricade all'interno di una zona di rispetto delle acque sotterranee destinate al consumo umano erogate a terzi mediante impianto di acquedotto che riveste carattere di pubblico interesse ex art. 94 Dlgs 152/06;

- l'insediamento ricade all'interno dell'agglomerato di Sesto San Giovanni "AG01520901";

- l'area in questione risulta essere servita dai pubblici servizi di acquedotto e fognatura."

Vengono quindi date delle prescrizioni, in relazione al convogliamento di acque reflue industriali, domestiche e assimilate e acque meteoriche.

Il parere viene allegato al presente verbale.

In base a quanto detto ed ai contributi pervenuti la conferenza si esprime per la non assoggettabilità alla VAS della Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole determinata dal cambio di destinazione urbanistica dell'immobile di "Via Benedetto Croce 12 – Via Umberto Fogagnolo 29" in quanto gli impatti potenziali sull'ambiente sono da ritenersi trascurabili.

Esauriti gli interventi e null'altro essendoci da discutere, alle ore 10,30 circa la seduta viene sciolta.

Sesto San Giovanni 10 settembre 2020

Il Direttore del Settore Territorio e Lavori
Pubblici

Arch. Paolo Guido Riganti
Autorità Procedente



Il Segretario verbalizzante

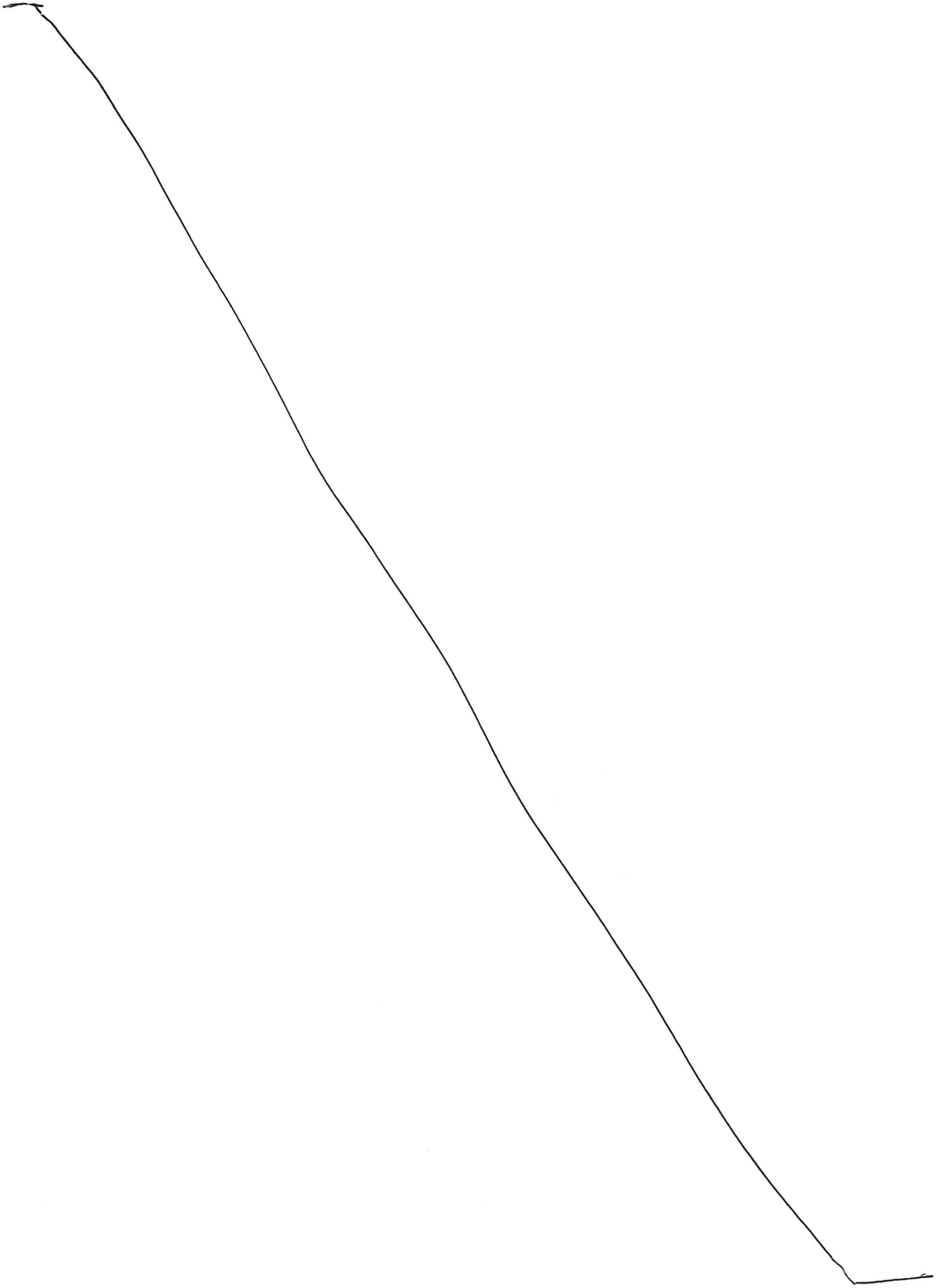
Arch. Elisa Gabutti



L'Alta Specializzazione del Settore Ambiente

Dott. Davide Ricco
Autorità Competente





Fasc. 2020.6.43.55

OSSERVAZIONI AL RAPPORTO PRELIMINARE

Verifica di assoggettabilità alla VAS dell'immobile di via B. Croce 12 - via Fogagnolo 29, Sesto San Giovanni

(Rif. vs. prot. n. 0060120/2020 del 03/08/2020- prot. arpa_mi.2020.0105839 del 04/08/2020)

PREMESSA

Con riferimento alla procedura in esame, si prende atto della documentazione prodotta, consistente in:

- avviso di messa a disposizione del Rapporto Preliminare relativo al procedimento di assoggettabilità a VAS dell'immobile di via B. Croce 12 - via Fogagnolo 29, pubblicato sul sito web di Regione Lombardia SIVAS (Sistema Informativo per la Valutazione Ambientale Strategica);
- avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS

A seguito delle suddette comunicazioni si è presa visione del Rapporto preliminare e della documentazione afferente alla fase di orientamento tramite screening del processo. ARPA Lombardia fornisce il proprio contributo ai sensi dell'art. 12 del d.lgs n. 152/06 e della d.g.r. 10/11/2010, n. 9/761 e ss.mm.ii e in riferimento ai criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi indicati nell'Allegato I alla parte seconda d.lgs. 152/06 e ss.mm.ii.

PROPOSTA DI VARIANTE

La proposta di Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente è finalizzata ad assegnare, una differente disciplina urbanistica all'immobile di via Croce 12 – via Umberto Fogagnolo 29. Attualmente gli edifici, inseriti all'interno del tessuto urbano consolidato, sono adibiti a sede di uffici e a casa-albergo gestita dalla fondazione San Carlo La Variante proposta prevede la destinazione ad "Ambito terziario – direzionale consolidato", normato dall'art.19 del Piano delle Regole

Il PGT per queste aree persegue "in via principale, il mantenimento e l'adeguamento degli edifici esistenti".

Le principali destinazioni d'uso ammesse sono le attività terziarie di produzione di servizi comprese nella categoria E di cui all'art.4 delle norme del PdR. Sono, invece, escluse:

- la residenza,
- le attività commerciali di media e grande struttura di vendita;
- le attività industriali e artigianali e le attività di magazzino e autotrasporto.

Sono ammesse, altresì, destinazioni per attrezzature e servizi pubblici nonché attrezzature private di uso e di interesse pubblico o di interesse generale.

OSSERVAZIONI

Il Rapporto preliminare valuta i possibili effetti che la proposta di variante potrebbe generare sulle componenti ambientali elencate nell'Allegato I della Direttiva 2001/42/CE: biodiversità, la popolazione, la flora e la fauna, il suolo, l'acqua, l'aria, i fattori climatici, i beni materiali, il patrimonio culturale, anche architettonico e archeologico, il paesaggio.

Dalla valutazione condotta emerge che i possibili effetti negativi sull'ambiente sono da ritenersi tali da non determinare situazioni di criticità. Rispetto agli strumenti urbanistici vigenti, la Variante non comporta nuovo consumo di suolo, ma è finalizzata ad assegnare una differente disciplina urbanistica all'edificio di via Croce-via Fogagnolo. La possibile

rigenerazione di questo ambito potrebbe portare ad un comparto edilizio con caratteristiche adeguate a garantire una maggiore efficienza energetica, minori consumi e contenimento delle emissioni in atmosfera, adottando le opportune soluzioni progettuali dettate dalle normative di settore e dalle indicazioni del PGT di Sesto San Giovanni.

Il tecnico istruttore
Ing. Raffaella Gabutti

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Simona Invernizzi
Simona Invernizzi



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO
TELEFONO: 02 710493 11 (CENTRALINO)

Fascicolo 6.1\2020\1

Spettabili: Comune di Sesto San Giovanni
Piazza della Resistenza, 20
20099 – Sesto San Giovanni (Mi)
PEC

OGGETTO: Procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dell'immobile di Via B. Croce 12 - Via Fogagnolo 29, individuato catastalmente al Fg. 22, Mapp. 192 sub 1 e sub 2, comportante variante al Piano di Governo del Territorio. Osservazioni di competenza dell'Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano Azienda Speciale.

Facendo seguito alla documentazione trasmessaci da Codesto Spettabile Comune in data 03.08.2020 (Prot. Uff. Ambito n. 8116), con la quale viene indetta Conferenza di Servizi per il giorno 10.09.2020, preso atto dei contenuti del rapporto preliminare inerente la proposta progettuale riguardante il cambio di destinazione d'uso, degli edifici di Via B. Croce 12 - Via Fogagnolo 29, individuati catastalmente al Fg. 22, Mapp. 192 sub 1 e sub 2, da servizi pubblici o di interesse pubblico ad edifici in ambito terziario-direzionale consolidato, normato dall'art.19 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, si comunica quanto segue.

Dalle informazioni in Ns. possesso risulta che:

- l'insediamento, da una verifica del P.G.T. del Comune di Sesto San Giovanni (Mi) ai sensi della L.R. 12/05, non ricade all'interno di una zona di rispetto delle acque sotterranee destinate al consumo umano erogate a terzi mediante impianto di acquedotto che riveste carattere di pubblico interesse ex art. 94 Dlgs 152/06;
- l'insediamento ricade all'interno dell'agglomerato di Sesto San Giovanni "AG01520901";
- l'area in questione risulta essere servita dai pubblici servizi di acquedotto e fognatura.

Ai fini della redazione dei futuri elaborati progettuali e/o per le successive fasi autorizzative dell'intervento si segnala, in linea generale, che:

1. **Gli eventuali scarichi in pubblica fognatura di tipo industriale dovranno essere preventivamente autorizzati, con esclusione delle acque reflue domestiche ed assimilate alle domestiche che sono sempre ammesse nel rispetto delle disposizioni del R.R. n. 6 del 29/03/2019 e nell'osservanza del "Regolamento del Servizio Idrico Integrato".**
2. **Ai sensi del Regolamento Regionale n. 6/2019 art. 5 gli scarichi di acque reflue domestiche dovranno essere recapitati nella rete fognaria pubblica a servizio di impianti di depurazione nel rispetto delle prescrizioni del "Regolamento del Servizio Idrico**



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO
TELEFONO: 02 710493 11 (CENTRALINO)

Integrato”.

3. La gestione delle acque meteoriche, non soggette alle disposizioni del R.R. 4/06, dovrà essere conforme ai disposti del Regolamento del Servizio Idrico Integrato, nonché ai principi di invarianza idraulica ed idrologica disciplinati dalla L.R. n. 4/2016, dal Regolamento Regionale del 23 novembre 2017 - n. 7 *“Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell’invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell’articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12”* e dal Regolamento Regionale n. 7 del 29 giugno 2018, avente ad oggetto *“Disposizioni sull'applicazione dei principi dell'invarianza idraulica ed idrologica. Modifica dell'articolo 17 del regolamento regionale 23 novembre 2017, n. 7.”*

Nel rimanere a disposizione per eventuali chiarimenti che si rendessero necessari, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
AUTORIZZAZIONE AGLI SCARICHI
IN PUBBLICA FOGNATURA
(Ing. Saverio Rocco Cillis)

IL DIRETTORE GENERALE DELL'UFFICIO
D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA
DI MILANO AZIENDA SPECIALE
(Avv. Italia Pepe)

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

Responsabile del procedimento: Avv. Italia Pepe

Responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Federica Tunesi

email: f.tunesi@atocittametropolitanadimilano.it - Tel. 02/71049337